

MUNICIPIO DE MARIÁ
CATASTRO URBANO

CROQUIS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

40.19.15

Sheriff's Office

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

☐

.....

Verdict: 10

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LORE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PERSONERIA		DADOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		ESTADO DE INCORPORACION	
APELLIDOS		NOMBRES				FECHA	
GAB / GARCIA GARCIA		YORANI SUITA		130904533-6			
Cedula ☐							

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE ORO)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAMURO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TACHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		LÍQUIDA ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en millones)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (en millones)	
VALOR DEL LOTE Y LAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (en millones)	VALOR DEL LOTE Y LAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (en millones)	VALOR DEL LOTE Y LAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (en millones)	VALOR DEL LOTE Y LAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (en millones)
FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
OBSERVACIONES:			

MUNICIPIO DE PANAMA
CATASTRO URBANO

FORMA CATASTRAL PARA PROPIETARIOS QUE NO
SEAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE PANAMA

CLASE CANTONAL

REFERENCIA A SISTEMA CARTOGRAFICO

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

12 - C 12-18

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

DATOS DEL LOTE

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

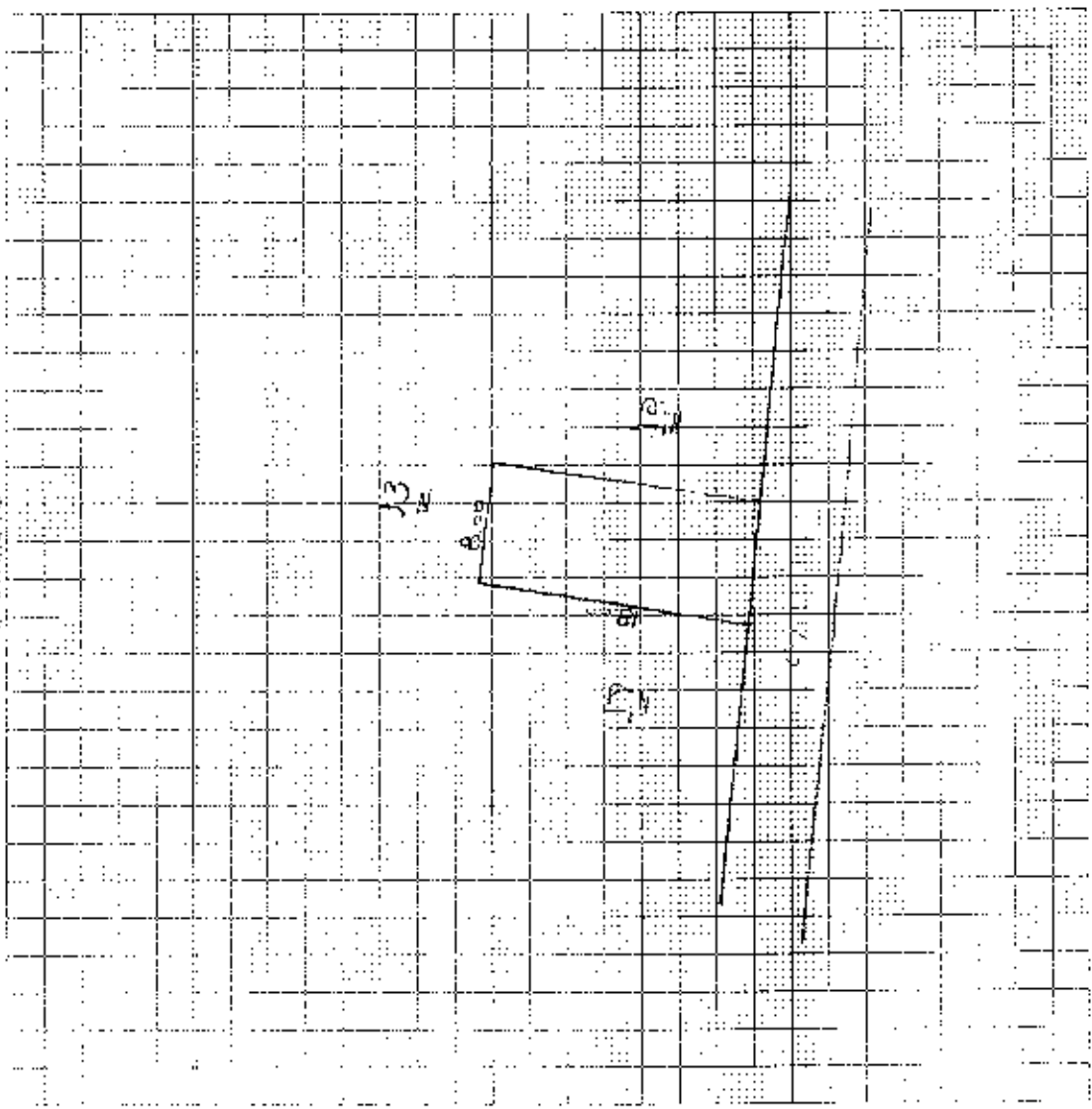
INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

PROPIETARIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

INDICAR SI EXISTE:
 (1) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (2) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 (3) ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

PROPIETARIO
 con habilitación con 32/10/06
 Amplea 11.14.06

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



145917

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

04-04-14 13:11

FECHA DE ENTREGA:

08-04-14 16:20

CLAVE CATASTRAL:

3234918000

NOMBRES y/o RAZÓN:

García García

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

Menor de edad:

SOLAR NO EDIFICADO

- Daniela Stephanie Palma Garcia

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

Para Anular

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



44637



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44637:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3234918

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 22 Lote 18, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 8m, lindera con Avenida #13. Atrás: 8.00m, lindera con lote # 13, Costado Derecho; 18.00m, lindera con Lote # 17, costado Izquierdo; 18.00m lindera con Lote # 19, Area Total; 144m². No consta mas bienes inscritos. SOLVENCIA El lote descrito a la presente fecha queda con con Prohibición de Enajenar por el Lapso de Tres Años contados a partir de la Inscripción en el Registro de la Propiedad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	975 13/02/2014	18.749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 13 de febrero de 2014*
Tomos: I Folio Inicial: 18.749 - Folio Final: 18.774
Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 1.562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de febrero de 2014*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A D I D I C A C I O N

Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 22 Lote 18, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 8m, lindera con Avenida #13. Atrás: 8.00m, lindera con lote # 13, Costado Derecho; 18.00m, lindera con Lote # 17, costado Izquierdo; 18.00m lindera con Lote # 19, Area Total, 144 m².

Lote antes descrito queda con con Prohibición de Enajenar por el Lapso de Tres Años contados a partir de la Inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral: 44637

Página: 1 de 2

Adjudicador
Adjudicatario

80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi
13-07045276 Garcia Garcia Yoralis Julita

Manta
(Ninguno) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:30 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Yoralis Garcia*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Manta, Abril 4 del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. GARCIA GARCIA YORALIS JULITA con numero de cedula. 1307045276, NO se encuentra registrada como usuaria en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

LORENA JARA MERO.
ATENCION AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-679 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000217900

11/3/2014 11:08

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 22-40-10-000	124,00	\$ 954,00	URGIROS II MZC I QTE 18	2014	111112	21/900
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
DE LA CADENA MILITON/GARCIA GARCIA YONAI			Costa Federal			
11/3/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZARETH			Mejoras 2011	\$ 3,80		\$ 3,80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00		\$ 10,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1,73		\$ 1,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,09
			VALOR PAGADO			\$ 15,08
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DEL C

ICE

Mant.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/3/2014 Hora: 12:00
Sra. Maritza Parraga