

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 365**

**Número de Repertorio: 774**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 365 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313316844	MACIAS CARRANZA EDMUNDO RAFAEL	COMPRADOR
1304559352	MACIAS MOREIRA MARIA INES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235006000	44936	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 febrero 2023

Fecha generación: martes, 07 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 1 2 7 9 I D A S V Z 3





Factura: 002-002-000055789



20231308004P00159

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00159						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2023. (14:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA MARIA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304559352	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CARRANZA EDMUNDO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313316844	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3628.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA POR LA SEÑORA MARIA INES MACIAS MOREIRA; A FAVOR DEL SEÑOR EDMUNDO RAFAEL MACIAS CARRANZA. CUANTÍA: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Enero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la señora MARIA INES MACIAS MOREIRA, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; y, por la otra parte, el señor EDMUNDO RAFAEL MACIAS CARRANZA, de estado civil soltero, de ocupación estudiante. Los comparecientes indican ser de nacionalidad ecuatorianos, que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente COMPRA VENTA, por una parte la señora MARIA INES MACIAS MOREIRA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 1304559352, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efecto de este contrato se le llamará simplemente como la VENDEDORA, y por otra parte el señor EDMUNDO RAFAEL MACIAS

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 CABRANZA, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número  
2 1313316844, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato  
3 se le llamará simplemente como el COMPRADOR; los comparecientes son mayores de  
4 edad, de nacionalidad ecuatorianos, legalmente capaces para contratar y obligarse,  
5 comparecen con el objeto de firmar la presente COMPRAVENTA. SEGUNDA:  
6 ANTECEDENTES.- La señora MARIA INES MACIAS MOREIRA, es legítima propietaria de  
7 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA  
8 TARQUI DEL CANTON MANTA , SIGNADO CON EL NUMERO 06 DE LA MANZANA 21-  
9 C, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8m.- lindera con calle numero 3 ATRAS:  
10 8.00m lindera con lote numero 27 COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote numero  
11 07 COSTADO IZQUIERDO; 18,00m lindera con lote numero 05 CON UN AREA TOTAL DE  
12 144.00M2.- Inmueble adquirido mediante ADJUDICACION, otorgada a su favor por el  
13 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, el  
14 trece de febrero del dos mil catorce, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e  
15 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de febrero del dos mil  
16 catorce, bajo número de inscripción Mil doscientos sesenta. TERCERA: COMPRA VENTA.-  
17 Con los antecedentes expuestos la VENDEDORA, señora MARIA INES MACIAS  
18 MOREIRA, tiene bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR  
19 señor EDMUNDO RAFAEL MACIAS CARRANZA, el inmueble descrito y singularizado en la  
20 cláusula precedente. La VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a  
21 que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
22 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La  
23 transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del  
24 inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o  
25 excepción alguna. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio  
26 pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es  
27 de TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE  
28 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. (USD. \$3.628,80) que el

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTON MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 COMPRADOR, paga al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de  
2 la República del Ecuador; y que la VENDEDORA, declara tenerlo recibido de manos del  
3 COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el  
4 presente, ni en el futuro, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La  
5 VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su  
6 entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del  
7 COMPRADOR, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y  
8 singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y  
9 pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
10 los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente  
11 se reputa perteneciente al inmueble. SEXTA: SANEAMIENTO.- La VENDEDORA queda  
12 sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre  
13 dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del  
14 Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. SÉPTIMA:  
15 GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente  
16 escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son  
17 de cuenta de la parte COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos  
18 los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y  
19 domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o  
20 sumario, a elección de la parte actora. NOVENA: AUTORIZACIÓN.- El COMPRADOR,  
21 queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la  
22 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en  
23 virtud de este contrato. DÉCIMA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran bajo  
24 la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que  
25 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente  
26 contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo,  
27 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
28 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas,  
2 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
3 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- DÉCIMA PRIMERA:  
4 ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y  
5 por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de  
6 sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el  
7 futuro. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias  
8 para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Abogado Luis Fernando Franco  
9 Cevallos. matrícula número 13-2016-26. Foro de Abogados.-Hasta aquí la minuta, que por  
10 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa  
11 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el  
12 Notario Público, De lo cual doy fe.....

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Maria Mosior*  
MARIA INES MACIAS MOREIRA



C.C. # 1304559352.

VENDEDORA.-

*Edmundo Rafael Macias Carranza*  
EDMUNDO RAFAEL MACIAS CARRANZA



C.C. # 1313316844.

COMPRADOR.-

*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia exitosa!**

Comprobante 11526551

Monto	\$ 2.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	17 ene. 2023

**Cuenta origen**

Nombre: **Castillo Lizame Jack...**  
Número de cuenta: **6152**

**Cuenta destino**

Nombre: **Notaria Cuarta de Man...**  
Número de cuenta: **6152**  
Banco: **Manequador B.p.**  
Categoría de cliente: **no registrado**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105220**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/01/2023      Por: 1.00  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 12/01/2023

**Contribuyente:** MACIAS MOREIRA MARIA INES VE-546074

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1304559352      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 3628.8



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MACIAS MOREIRA MARIA INES

**Identificación:** 1304559352      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MACIAS CARRANZA EDMUNDO RAFAEL

**Identificación:** 1313316844      **Teléfono:**      **Correo:**

**Detalle:**

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/01/2023	3-23-50-06-000	3.628.80	144.00	URBIRRIOSIMZ21CLOTE6	3.628.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	28.22	27.22	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>28.22</b>	<b>27.22</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			27.22
<b>Total=&gt;</b>				<b>27.22</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARÍA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3.628.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	3.628.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3.628.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3.628.80
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

**PAGINA  
BLANCO**

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105219**  
**DE ALCABALAS**



Fecha: 12/01/2023

Por: 29.04

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MOREIRA MARIA INES

Identificación: 1304559352

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS CARRANZA EDMUNDO RAFAEL

Identificación: 1313316844

Teléfono:

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 12/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-50-06-000

3.628.80

144.00

URBIRRIOSIMZ21CLOTE6

3.628.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	36.29	18.14	0.00	18.15
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.89	0.00	0.00	10.89
<b>Total=&gt;</b>		47.18	18.14	0.00	29.04

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			18.14
<b>Total=&gt;</b>				18.14

*RAMIO*  
ES BIEN COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA  
BLANCA**

N° 012023-083326

Manta, viernes 13 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-50-06-000 perteneciente a MACIAS MOREIRA MARIA INES con C.C. 1304559352 ubicada en URBIRRIOS II MZ-21-C LOTE 6 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ESE ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184141SBLTME3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-083186

N° ELECTRÓNICO : 223867

Fecha: 2023-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-50-06-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-21-C LOTE 6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304559352	MACIAS MOREIRA-MARIA INES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMIRO*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18400143YX1JZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-13 10:13:33

**PAGINA  
BLANCA**

N° 012023-083327

Manta, viernes 13 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MOREIRA MARIA INES** con cédula de ciudadanía No. **1304559352**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 13 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184142OW6VFPK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000464584

**Contribuyente**  
MACIAS MOREIRA MARIA INES

**Identificación**  
13xxxxxxx2

**Control**  
000000197



### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-01-17 **Expiración** 2023-02-17

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Guevara Cevallos Julián Eduardo

Pagado a la fecha de (2023-01-17 14:20:25) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

*RAM 10*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

44936

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002685  
Certifico hasta el día 2023-01-26

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235006000  
Fecha de Apertura: viernes, 21 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBIRRIOS II

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA , SIGNADO CON EL NUMERO 06 DE LA MANZANA 21- C, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8m.- lindera con calle numero 3 ATRAS: 8.00m lindera con lote numero 27 COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote numero 07 COSTADO IZQUIERDO: 18,00m lindera con lote numero 05 CON UN AREA TOTAL DE 144.00M2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1260 viernes, 21 febrero 2014	23979	23999
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	97 jueves, 26 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 21 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON LA MANZANA 21-C LOTE 06 CON UN AREA TOTAL DE 144M2, ESTE LOTE DE TERRENO QUEDA CON PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS MOREIRA MARIA INES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 2 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 26 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 97

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 534

Folio Final : 0

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

23

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Levantamiento de prohibición de enajenar lote signado con el 06 de la manzana 21 barrio Urbirrios II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	MACIAS MOREIRA MARIA INES	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO REYES KLEVER ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002685 certifico hasta el día 2023-01-26, la Ficha Registral Número: 44936.

BLANCO

*RAM*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 44936

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 1 5 8 E H N R Y V M



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

8



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130455935-2



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS MOREIRA MARIA INES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO COLON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1938-12-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS PERFECTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA ADELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI 2015-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-22**



00000007



*Maria Ines Macias*

*RANIO*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304559352

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MOREIRA MARIA INES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS PERFECTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA ADELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Maria Macias*



N° de certificado: 235-824-48186



235-824-48186

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APPELLIDOS: MACIAS CARRANZA
NOMBRES: EDMUNDO RAFAEL
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 12 JUN 1997
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

MUI.1313316844

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS MACIAS RAFAEL BUENAVENTURA
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRANZA CEVALLOS YULY YAHAIRA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: E334312222
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 15 FEB 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0236360394<<<<<<1313316844
9706121M3202159ECU<NO<DONANTE3
MACIAS<CARRANZA<<EDMUNDO<RAFAE



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0014 MASCULINO



MACIAS CARRANZA EDMUNDO RAFAEL

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Stevan Moriss
PRESIDENTE DE LA JRY

Handwritten signature: RAMIRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313316844

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CARRANZA EDMUNDO RAFAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS MACIAS RAFAEL BUENAVENTURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRANZA CEVALLOS YULY YAHAIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-824-48296



232-824-48296

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28