

0000027848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1082

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2274

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de abril de 2018 09:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310038763	ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309470134	PILOZO BAZURTO CANDIDA MALLITA	SÓLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235008000	13/02/2014 0:00:00	44661		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 21 - C Lote 08. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 8m lindera con calle #3, ATRAS: 8,00m lindera con lote 25, COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote 09, COSTADO IZQUIERDO: 18,00m lindera con lote # 07, Area total: 144 m2.

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21 - C lote 08

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 21 - C Lote 08. Con una superficie total de 144.00m2.

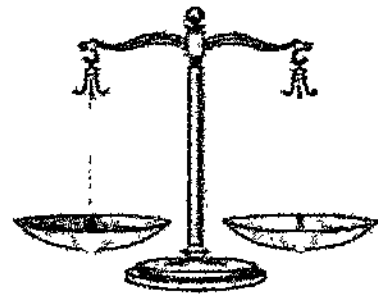
Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

185,000

0000027849



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA CANDIDA MALLITA PILOZO BAZURTO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY.-

N° 2018.13.08.002.P00926

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 3.127,87

MANTA: 26 DE MARZO DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

1185000000

6. 2

1185000000

6. 2

6. 2

6. 2

6. 2

6. 2

6. 2

6. 2



Factura: 001-002-000035440

0000027850



20181308002P00926

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escriutura N°:		20181308002P00926					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE MARZO DEL 2018, (15:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILOZO BAZURTO CANDIDA MALLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309470134	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310038763	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3127.87					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



11.0000

11.0000

11.0000

11.0000

11.0000

11.0000



NOTARIA
PÚBLICA

0000027851

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MATEGÓN
TELEFONO: 052625583



FACTURA NUMERO: 001-002-000035440

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00926

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA LA
SEÑORA CANDIDA MALLITA PILOZO BAZURTO.- A EAVOR DE
LA SEÑORA MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.127,87

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy lunes veintiseis de marzo del año dos
mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**

BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte la señora **CANDIDA MALLITA**

PILOZO BAZURTO, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete
cero uno tres guion cuatro, por sus propios y
personales derechos, de estado civil soltera,

ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA**

ISABEL ZAMBRANO PINCAY, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres uno cero cero tres ocho

siete seis guion tres, por sus propios y personales
derechos, de estado civil casada con el señor **JAIME**

JAVIER MERA MERA, ecuatoriana, mayor de edad, con

domicilio en esta ciudad de Manta. Los

comparecientes legalmente capacitados para

autof

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

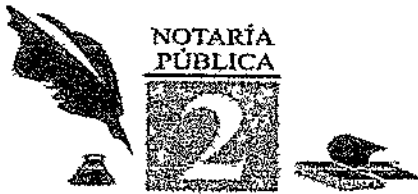
contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como

examinados que fueran en forma aislada y separada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte la señora **CANDIDA MALLITA PILOZO BAZURTO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno

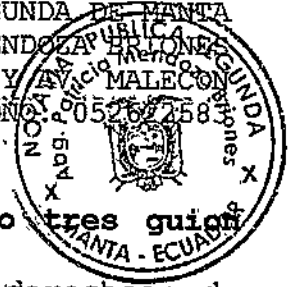
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Secundaria
Sección - Ejecución



NOTARÍA
PÚBLICA

0000027852

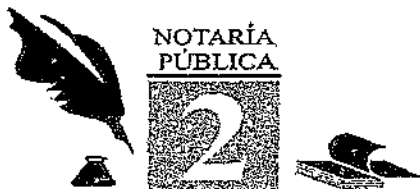
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA PILLOZO
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELÉFONO: 052627852



tres cero nueve cuatro siete cero uno ~~tres guión~~
cuatro; por sus propios y personales derechos; de
estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta; "LA
VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA
ISABEL ZAMBRANO PINCAY**, portadora de la cédula de
ciudadanía número ~~uno tres~~ **uno cero cero tres ocho**
~~siete seis guión tres~~, por sus propios y personales
derechos, de estado civil casada con el señor **JAIIME
JAVIER MERA MERA**, ecuatoriana, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo
posterior se les denominará "**LA COMPRADORA**". Los
comparecientes se encuentran en pleno uso de sus
derechos, hábiles y con capacidad legal para
contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con
fecha ~~trece~~ de febrero del dos mil catorce bajo el
número ~~novecientos noventa y cuatro~~ se encuentra
inscrita en el Registro de la Propiedad una
Adjudicación. ~~En donde~~ el Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal del Cantón Manta, le
adjudica a favor de la señora Cándida Mallita
Pillozo Bazurto, celebrada en la Notaría Primera de
Manta con ~~fecha~~ seis de febrero del dos mil
catorce, un lote de terreno ubicado en el Barrio
Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, signado con la manzana veintiuno -C, lote ocho, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros y lindera con calle número tres, **ATRÁS:** ocho metros y lindera con lote número veinticinco, **COSTADO DERECHO:** dieciocho metros y lindera con lote número nueve, **COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros y lindera con lote número siete, con una área total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (144,00M2).** - El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, y el mismo, que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad, que se encuentra adjunto. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes la señora **CANDIDA MALLITA PILOZO BAZURTO**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con la manzana veintiuno -C, lote ocho, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros y lindera con calle número tres, **ATRÁS:** ocho metros y lindera con lote



NOTARÍA
PÚBLICA



0000027853

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526225888



número veinticinco, **COSTADO DERECHO:** dieciocho metros y lindera con lote número nueve, **COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros y lindera con lote número siete, con una área total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS: (144,00M2).** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US\$ 3.127,87 (TRES MIL CIENTO VEINTISIETE CON 87/00),** cantidad de dinero que la Compradora han entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de los Compradores y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, la vendedora, transfiere a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble compuesto de terreno y casa descrito en la cláusula Tercera de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.-**

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos

que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.-**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Asesora - Colaboradora



NOTARÍA
PÚBLICA



0000027854

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA, ECUADOR
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MATECONA
TELEFONO: 052622583



por estar hecha de conformidad con sus mutuos
intereses y declaran expresamente que no tendrán en
el futuro reclamo alguno que formular por este y
por ningún otro concepto. La parte vendedora señala
como domicilio Ciudadela Divino Niño, de la ciudad
de Manta, teléfono 0990984905; la parte compradora
señala como Ciudadela divino Niño, de la ciudad de
Manta,, teléfono 0959224113, correo electrónico
isazambrano411@hotmail.com, en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- **DECIMA**
PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancela a la
Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE
ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar
las demás cláusulas de estilo para la plena validez
del presente documento. Minuta firmada por el
Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 del
C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a las comparecientes por mí la notaria,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Elaborado por M.Q.M

130947013-4



LA NOTARIA

~~LA NOTARIZ~~

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000027855



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mallita Pilozo

Número único de identificación: 1309470134

Nombres del ciudadano: PILOZO BAZURTO CANDIDA MALLITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOZO CASTRO AGUSTIN

Nombres de la madre: BAZURTO MATILDE

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-107-32301

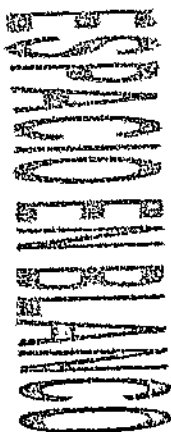
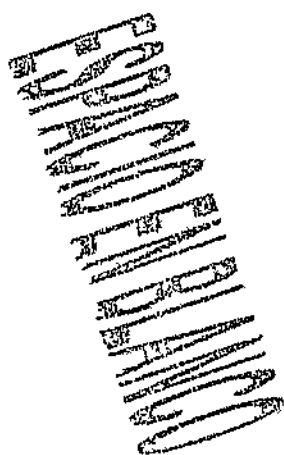


186-107-32301

Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Zambrano P.

Número único de identificación: 1310038763

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA MERA JAIME JAVIER

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ

Nombres de la madre: PINCAY ANGELA TERESA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprobar

*Abg. Patricia Mera Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 180-107-32257

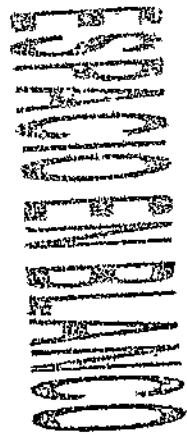


180-107-32257

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735723

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Asamblea = 15/04/2014

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	31/05/2018 12:03
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MAYTA de la parroquia TAROUI				3-23-00-00-000	144.00	3127.87	323287	TÍTULO N.º
VENDEDOR								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES					
1309470134	PLDOZ BAZURTO CANDIDA MALLITA	BARRIO UFBERRIOS II MZ-21-C LOPE 08	CONCEPTO					
ADQUIRENTE			Impuesto principal					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil					
1310038763	ZAMBRANO PRICAY MARIA ISABEL	NA	TOTAL A PAGAR					
			VALOR PAGADO					
			SALDO					
			0.00					

EMISION: 31/05/2018 12:03 MAYTA STEHEFANIE SOLÓRZANO

EMISION: 31/12/2018 12:03 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
** = MENDOZA

TESTE SON E FIA
GRUPPO AUTOMOBILISTICO FIAT
INTERNAZIONALE DEL CANTO LOMBARDO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Aguada - Salcedo

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 441 2611 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735724

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-23-50-08-000	144'00	3127.87	323288	735724
VENDEDOR						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1309470134	PILOZO BAZURTO CANDIDA MALLITA	BARRIO URBERRIOS II MZ-21-C LOTE 08				
ADQUIRIENTE						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1310038763	ZAMBRANO PINGAY MARIA ISABEL	NA				
UTILIDADES						
CONCEPTO			VALOR			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00			
Impuesto Principal Compra-Venta			11,30			
TOTAL A PAGAR			12,30			
VALOR PAGADO			12,30			
SALDO			0,00			

EMISION: 3/15/2018 12:03 MAYRA-STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



apuntados por el registro
de la propiedad de la
finca

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000084816

0000027858

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

URBIRRIOS II M2-21-C LT. 08

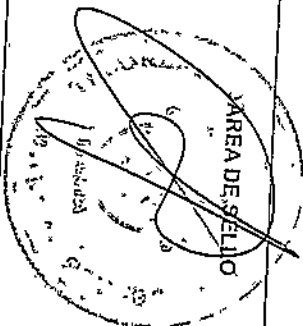
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
VERÓNICA CUENCA-VINCES

15/03/2018 16:03:08

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

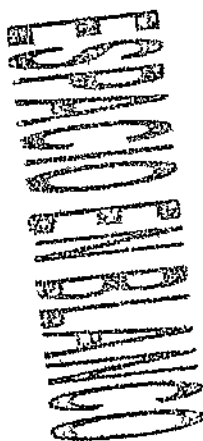
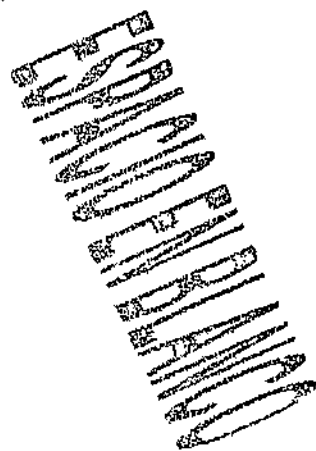
VALIDO HASTA: miércoles, 14 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 13235008000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

1000





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000027859



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006342, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 10:08:29, la Ficha Registral Número 44661.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 de febrero de 2014

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21 - C lote 08

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 21 - C Lote 08, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 8m lindera con calle #3, ATRAS: 8,00m lindera con lote 25; COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote 09; COSTADO IZQUIERDO: 18,00m lindera con lote # 07, Área total: 144 m2.
SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	994 13/feb/2014	19122	19142
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	292 19/mar/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 994

Tomó: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1582

Folio Inicial: 19122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 19142

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION: de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21 - C lote 08. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

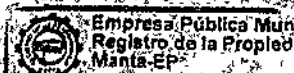
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309470134	PILOZO BAZURTO CANDIDA MALEITA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: **PROHIBICIONES**

JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 2] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**



Fecha: 20 MAR 2018

06

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 292

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1914

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Folio Final:

Cantón Notaría:

MUNICIPAL

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providenciar: martes, 30 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21- Ofite 08 Oficio No. DGJ-MGZV-003-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	
DEUDOR	1309470134	PILOZO BAZURTO CANDIDA MALLITA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

<< Total Inscripciones >>

1

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo

invalida. Emitido a las: 10:06:30 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307340432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patrieta Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119712



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PILOZO BAZURTO CANDIDA MALLITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 MARZO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3235008000 BARRIO URBIRRIOS II MZ-21-C LOTE 08
Manta, quince de Marzo del dos mil diesiocho**

[Firma]
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



[Firma]
Abg. Patricia Mejdoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRET

SECRET

0000027861

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090906

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a PILOZO BASURTO CANDIDA MALLITA
ubicada en BARRIO URBIRRIO II MZ C LOTE 08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

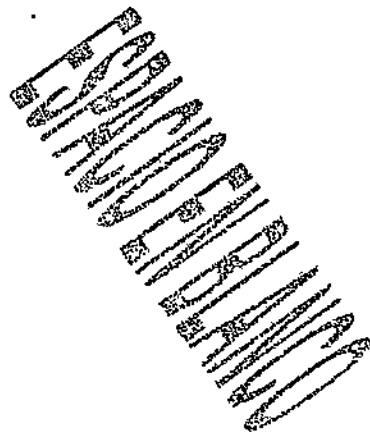
15 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

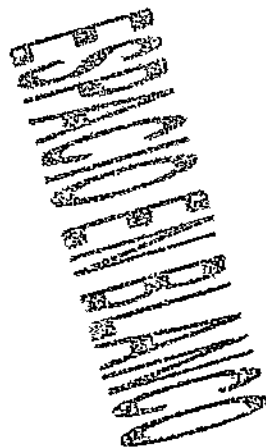


Abg. Patricia Menéndez
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



100-100000

100-100000



100-100000

100-100000

0000027862

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149022

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149022

No. Electrónico: 56445

Fecha: 14 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-50-08-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-21-C LOTE 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309470134	CANDIDA MALLITA PILOZO BAZURTO

CÚYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

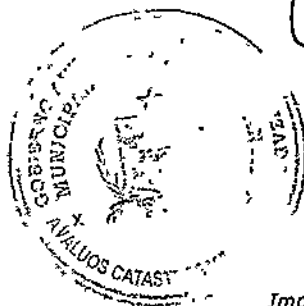
TERRENO: 3127,87
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3127,87

Son: TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLÁRES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

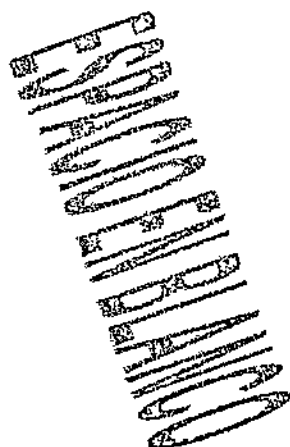
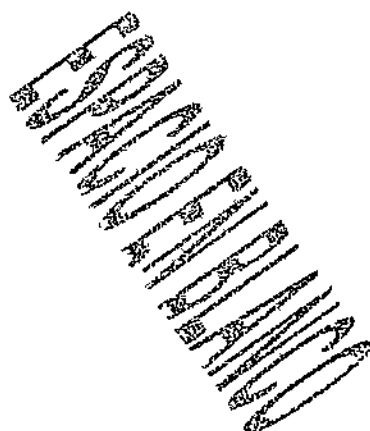
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 14/03/2018 12:04:04

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



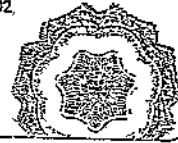
0000027863



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDILACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA No. 130947013
APELLIDOS Y NOMBRES
PILOZO BAZURTO
CANDIDA MOLLITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELPASTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



ICM 15 11 665 23

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILOZO CASTRO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAZURTO MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-02-09

FECHA DE EXPIRACION: 2027-02-09

63332222

6021000

Mollita Pilozo

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



016

JUNTA No.

016 - 085

NUMERO

1309470134

CEDULA

PILOZO BAZURTO CANDIDA MOLLITA

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

LOS ESTEROS

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 26/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



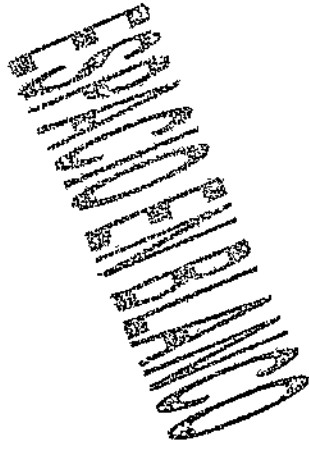
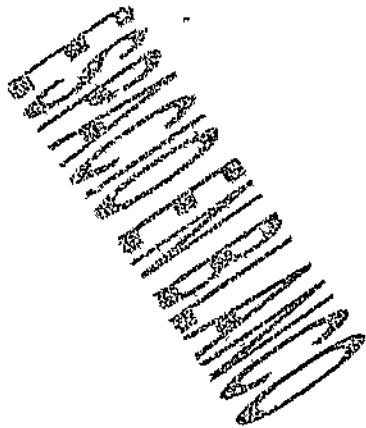
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

TMP. IGM. MJ



0000027864

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
N.º 131003876

APellidos y Nombres: ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-06-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
JAI ME JAVIER
MERA MERA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ

APellidos y Nombres de la Madre: PINOAY ANGELA TERESA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2013-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-28

Director General: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

083 083-339 1310038763

NUMERO CECULA

ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
BARBOSA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 26-03-2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLÓ Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS
DEL MES DE MARZO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00926.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000027865

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1082****Número de Repertorio:****2274**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1082 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310038763	ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL	COMPRADOR
1309470134	PILOZO BAZURTO CANDIDA MALLITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERREÑO	3235008000	44661	COMPRAVENTA

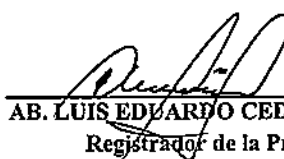
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 4 de abril de 2018

7000000000

7000000000