





**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

LOCACION ZONAL SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO \_\_\_\_\_ HOJA Nº \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio Operarios #11 calle \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

**11** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

**13** MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

**14** ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

**15** AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

**16** ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE

**17** ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA

**19** DESNIVEL CON RELACION ALA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

**20** AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

**21** DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

**22** ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

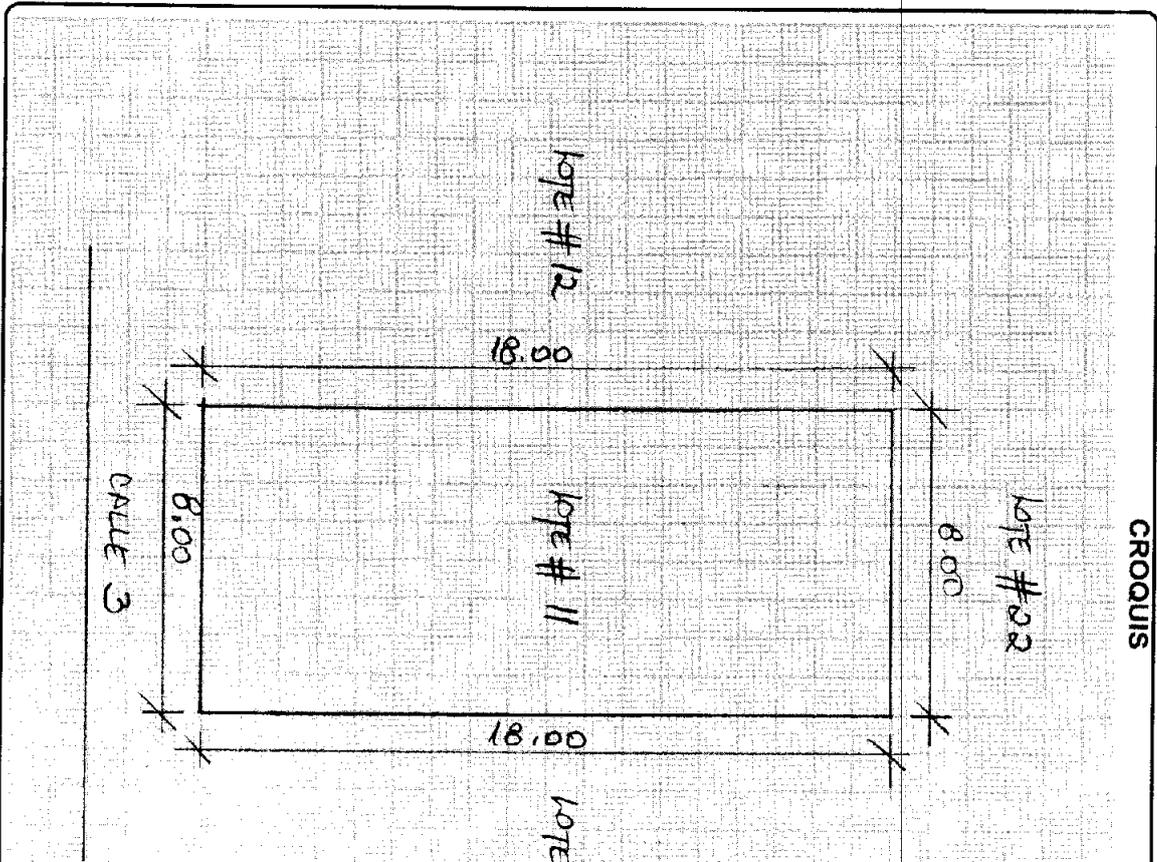
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

**23** AREA SIN DECIMALES

**24** PERIMETRO

**25** LONGITUD DEL FRENTE

**26** NUMERO DE ESCUINAS



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

**27** SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  SIN USO

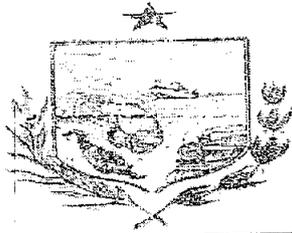
**28** CONSTRUCCION

**29** NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

**30** NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

**31** OBSERVACIONES: INMUEBLE LEC 19/6

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296834

8/27/2014 2:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23-50-11-000	144.00	\$ 864.00	URBIRIOS II MZ-21-C LOTE 11	2014	1491 13	296834
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE LA CADENA MILTON/ CEVALLOS GONGORA YO			Costa Judicial			
8/27/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mcra			\$ 3.80
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 3.80		\$ 0.56
			MEJORAS 2012	\$ 0.56		\$ 10.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.00		\$ 1.73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.73		\$ 16.09
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 16.09
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0.00
			<b>SALDO</b>			\$ 0.00





## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. CEVALLOS GONGORA YOLANDA MARIA cédula de ciudadanía N°. 131228855-6 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio “Urbirrios II” de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector “URBIRRIOS II”, signado con el Lote # 11 de la Manzana “21-C” y con Clave Catastral 3235011000, de la Parroquia Tarquí, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Calle #03

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote #22

COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Lindera con Lote #12

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Lindera con Lote #10

AREA TOTAL: 144.00M2

Manta, Agosto 27 del 2014.

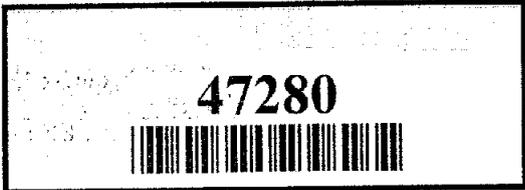
Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
MJP

*El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al que autoriza si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta autorización, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran este documento.*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47280:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de agosto de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en URBIRRIOS II de la parroquia Tarqui, signado en la manzana 21-C lote 11, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m.- lindera con Calle No. 03. ATRAS: 8,00m.- lindera con lote # 22. COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con lote No. 12. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 10. AREA TOTAL: 144,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
 G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

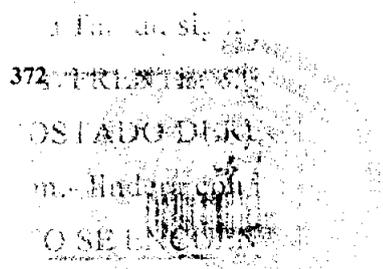
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 15/01/2014	52

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el : **miércoles, 15 de enero de 2014**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de enero de 2014**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL  
 C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:28 del viernes, 08 de agosto de 2014

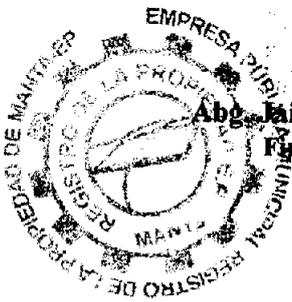
A petición de: Yolanda Cordero

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador