

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4116

Número de Repertorio: 9182

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4116 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303851321	MERA CATAGUA MARIA MAGDALENA BRIGIDA	CAUSANTE
1300161468	RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO	CAUSANTE
1306073360	RODRIGUEZ MERA LUIGI HUMBERTO	COMPRADOR
1306830728	RODRIGUEZ MERA LILIANA HIPATIA	VENDEDOR
1303107104	RODRIGUEZ MERA WALTER GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1060608000	65397	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 05 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 05 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000051806



20221308006P04414

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04414						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2022. (16:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MERA WALTER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303107104	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ MERA LILIANA HIPATIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306830728	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MERA LUIGI HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306073360	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	70411.36						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04414**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000051806**

5

6

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

7

QUE OTORGAN:

8

WALTER GONZALO RODRIGUEZ MERA

9

LILIANA HIPATIA RODRIGUEZ MERA

10

A FAVOR DE:

11

LUIGI HUMBERTO RODRIGUEZ MERA

12

CUANTÍA: USD. \$70411,36

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de noviembre del

17

año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

18

CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

19

comparecen, por una parte los señores: **WALTER GONZALO RODRIGUEZ**

20

MERA, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres uno cero

21

siete uno cero guión cuatro; y, **LILIANA HIPATIA RODRIGUEZ MERA**,

22

casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis ocho tres cero

23

siete dos guión ocho, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos

24

de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización

25

Villarreal de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0999295696; y a quienes se les

26

denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LUIGI**

27

HUMBERTO RODRIGUEZ MERA, soltero, con cédula de ciudadanía número

28

uno tres cero seis cero siete tres tres seis guión cero, por sus propios





1 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
2 **DIRECCION:** Calle 12 A y Avenida 27 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
3 052628843; y a quien se le denominará como el "COMPRADOR". Los
4 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
5 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
6 sus documentos de ciudadanía e identidad respectivamente, los mismos que
7 en fotocopias debidamente certificadas agregó como documentos
8 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA
9 DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
10 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
11 Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA DE
12 DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
13 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
14 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los señores: WALTER
15 GONZALO RODRIGUEZ MERA, LILIANA HIPATIA RODRIGUEZ MERA, por
16 sus propios derechos y como herederos de la señora JOSE HUMBERTO
17 RODRIGUEZ LOPEZ Y MARIA MAGDALENA BRIGIDA MERA CATAGUA
18 (fallecida); y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
19 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor LUIGI HUMBERTO RODRIGUEZ
20 MERA, por sus propios derechos y también como herederos de los señores
21 JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ LOPEZ Y MARIA MAGDALENA BRIGIDA
22 MERA CATAGUA (fallecidos) y a quien en adelante se le denominará
23 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
24 señores JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ LOPEZ Y MARIA MAGDALENA
25 MERA CATAGUA (fallecidos), adquirieron un solar, ubicado en Manta, a los
26 señores LUIS GARCIA CARTAGENOVA Y REYES CONCHA, mediante
27 escritura de Compraventa, en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cuatro
28 de mayo del año mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Propiedad de Manta el veintidós de mayo del año mil novecientos setenta y
2 tres, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura
3 de Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón
4 Manta el veintiocho de enero del año dos mil veinte. **TERCERA: VENTA:** Los
5 señores: LILIANA HIPATIA RODRIGUEZ MERA, WALTER GONZALO
6 RODRIGUEZ MERA, LUIGI HUMBERTO RODRIGUEZ MERA, declaran que
7 son los únicos herederos de los señores: JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ
8 LOPEZ y MARIA MAGDALENA BRIGIDA MERA CATAGUA (Fallecidos), con
9 los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, los
10 señores antes mencionados; como vendedores manifiestan que hoy tienen a
11 bien dar en venta real los Derechos y Acciones que les corresponden del
12 terreno a favor de la comprador, la misma que también es heredero de la
13 causantes antes mencionada, por lo cual queda como dueño del 100% de los
14 Derechos y Acciones, el mismo que está relacionada de un solar ubicado en
15 Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la
16 calle que hoy se designa como Colombia y diecisiete metros; Por Atrás
17 Terreno de los vendedores y diecisiete metros Por un Costado, con los
18 vendedores y doce metros y por el por el otro costado con los mismos
19 vendedores y doce metros, con una área total de DOSCIENTOS CUATRO
20 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
21 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
22 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
23 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
24 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio
25 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
26 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
27 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
28 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:





1 **SESENTA MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES CON TREINTA Y SEIS**
2 **CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos
3 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
4 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
5 además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente
6 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
7 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**
8 **DE FONDOS.**- Además la compradora declara que el dinero que utiliza para
9 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
10 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador
11 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
12 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
13 **SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este
14 contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de
15 juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los
16 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
17 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
18 **INSCRIPICON.**- Los vendedores facultan a la compradora para que soliciten
19 la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las
21 demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado)
22 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2019-143 del Foro de
23 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que
24 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
25 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
26 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a
27 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos



Ficha Registral-Bien Inmueble

65397



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035595
Certifico hasta el día 2022-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1060608000
Fecha de Apertura: miércoles, 31 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada de un solar ubicado en Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente la calle que hoy se designa como Colombia y diecisiete metros, Por Atrás terrenos de los vendedores y diecisiete metros, Por un Costado con los vendedores y doce metros y por el otro costado con los mismos vendedores y doce metros, con una área total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 martes, 22 mayo 1973	671	674
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	2303 lunes, 29 diciembre 1997	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	38 jueves, 30 enero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente la calle que hoy se designa como Colombia y diecisiete metros, Por Atrás terrenos de los vendedores y diecisiete metros, Por un Costado con los vendedores y doce metros y por el otro costado con los mismos vendedores y doce metros, con una área total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. Archivado en el libro de mayor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ CHAVARRIA JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CONCHA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CARTAGENOVA LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 1997

Número de Inscripción : 2303

Número de Repertorio: 4593

Folio Inicial

Folio Final





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 1997
 Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Apellido por Mandato del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, autorizada el 17 de Diciembre de 1997, ante el Abg. Raúl González Melgar, Notario Tercero de Manta, Sentencia dictada el 3 de Diciembre de 1997, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí a favor del Sr. JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ LOPEZ, el 4 de Mayo de 1973, adquirió un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta, mediante escritura celebrada en ese día, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, instrumento público que fue suscrito con el nombre de José Humberto Rodríguez Chavarria, procedí a realizar la respectiva rectificación ante el Registro Civil. Institución que me otorgo una nueva cedula con mi apellido correcto esto es JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ LOPEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 30 enero 2020

Número de Inscripción : 38

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 486

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los causantes señores: Jose Humberto Rodríguez López y Sra. Maria Magdalena Brigida Mera Catagua. Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados. Un lote de terreno ubicado en la lotización Santa Martha de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número 10 de la Manzana H. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Un terreno ubicado en la Lotización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta, signado con el número 14 de la Manzana B-06. Con una superficie total de Doscientos noventa y un metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MERA LILIANA HIPATIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MERA LUIGI HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MERA WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERA CATAGUA MARIA MAGDALENA BRIGIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

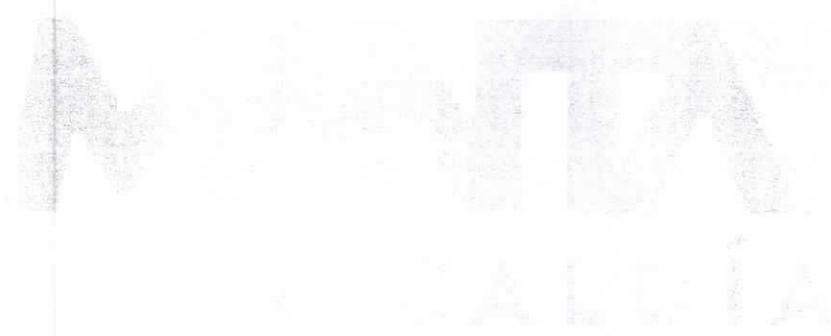
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035595 certifico hasta el día 2022-11-16, la Ficha Registral Número: 65397.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 5 3 3 B N J V G C K



N° 112022-079860

Manta, jueves 17 noviembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-06-08-000 perteneciente a RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO con C.C. 1300161468 ubicada en AVENIDA 27 NO. 1256 BARRIO CIUDADELA NAVAL - SAN RAFAEL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$105,617.04 CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 04/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$70,411.36 SETENTA MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 36/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180658ZYUYDY2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092821
DE ALCABALAS
 Fecha: 07/09/2022 Por: 915.34
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 07/09/2022

Tipo de Transacción: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO
 Identificación: 1300161468 Teléfono: NA Correo:
 Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ MERA LUIGI HUMBERTO
 Identificación: 1306073360 Teléfono: NA Correo:
 Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, CON UNA CUANTIA DE \$ 70411.36

VE-288024



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
1-06-06-08-000	29/12/1997	105,617.04	204.00	AVENIDA27NO.1256	70,411.36	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	704.11	0.00	0.00	704.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	211.23	0.00	0.00	211.23
Total=>		915.34	0.00	0.00	915.34

Saldo a Pagar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068225

N° ELECTRÓNICO : 219961

Fecha: 2022-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-06-08-000

Ubicado en: AVENIDA 27 NO. 1256



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 204 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300161468	RODRIGUEZ LOPEZ-JOSE HUMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,217.60

CONSTRUCCIÓN: 37,399.44

AVALÚO TOTAL: 105,617.04

SON: CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

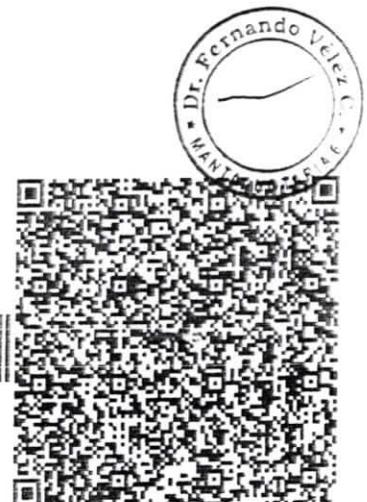
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16893309SR1PA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-16 09:06:25



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
119077	2022/11/16 15:34	16/11/2022 03:34:00p. m.	792955	2022/11/16

A FAVOR DE **RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO C.I.: 1300161468**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/16

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303107104

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MERA WALTER GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOSE RODRIGUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIGIDA MERA

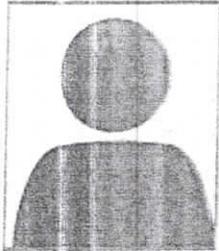
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Walter Rodriguez



N° de certificado: 228-792-62575



228-792-62575

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130310710-4

RODRIGUEZ MERA WALTER GONZALO

MANABI/MANTA/MANTA

27 OCTUBRE 1959

FECHA DE NACIMIENTO: 003- 0115 01295 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1959




ECUATORIANA***** V2444V1444

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE RODRIGUEZ

BRIGIDA MERA

MANTA 08/11/2012

08/11/2024

REN 0090054



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI 25224738

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECCION: 1

LISTA N°: 0072 MASCULINO 1303107104

RODRIGUEZ MERA WALTER GONZALO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 NOV 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306830728

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MERA LILIANA HIPATIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRACIA PANTA EDISON AROLD

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1996

Datos del Padre: RODRIGUEZ JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA CATAGUA BRIGIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Liliana Hipatia Rodriguez Mera
Liliana Hipatia Rodriguez Mera

N° de certificado: 221-793-35924



221-793-35924

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

130683072-8



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ MERA
 LILIANA HIPATIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**EDISON AROLD
 GRACIA PANTA**



SUPERIOR MAGISTER V4124M244

RODRIGUEZ JOSE HUMBERTO

MERA CATAGUA BRIGIDA

MANTA

2014-02-13

2014-02-13



[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **1**

CANTON **MANTA**

PARRISIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

LISTA N° **0021 FEMENINO**



70757162

1306830728

1306830728

RODRIGUEZ MERA LILIANA HIPATIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 NOV 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306073360

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MERA LUIGI HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA CATAGUA BRIGIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI



N° de certificado: 227-792-62887



227-792-62887

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Nº 130607336-0



CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ MERA
LUGI HUMBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1988-10-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION
ESTUDIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ LOPEZ JOSE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA CATAOJA BRIGIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
2016-04-08**

FECHA DE EXPIRACION
2026-04-08



000017708

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **1**
ABSECTO **0072 MASCULINO**



RODRIGUEZ MERA LUGI HUMBERTO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 NOV 2022

.....
Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 01 Pág. 75 Acta 75

En Monte

Amorabi, hoy día seste de Febrero provincia de

del dos mil Once

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: José Humberto Rodríguez López

Sexo: Masculino Estado Civil: casado Edad: 74 años

Nombres y Apellidos del padre: Despolo Rodríguez

Nombres y Apellidos de la madre: Indelina López

Lugar del fallecimiento: Monte Fecha: (05) Once

de Febrero del dos mil Once El Cónyuge so-

breviente se llama: Brígido Moreno

Causa de la muerte: Fuente Venenosa Coronel / Bursipneumonia

Solicitó esta inscripción: José Humberto Rodríguez Moreno

de Identidad Nº 130607336-0 domiciliado en Monte

OBSERVACIONES:

pedido del foliado 130016116-8, expedido, con el fin de

la muerte lo certifique el Dr. Raúl Castro, mg. # 1700 de

corregido con: [Signature]

[Signature]

FIRMAS: José Rodríguez



[Signature]
FERNANDO VELAZQUEZ
NOTARIO

SOLICITUD



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'FVC'. Above the signature, the numbers '75' and '75' are written in black ink.



Vertical handwritten text on the right side of the page, possibly reading 'Cristina'.

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Identificación:

1306073360001

Razón Social:

RODRIGUEZ MERA LUIGI HUMBERTO

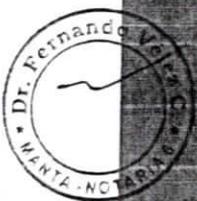
Período Fiscal:

28 ENERO 2020

Tipo Declaración:

ORIGINAL

Formulario Sustituye:



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE

107

Hijo

204

NO

205

0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Lugar, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

298

0

Número total de donantes del exterior (Informativo)

299

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020030449479

NÚMERO SERIAL

871956001360

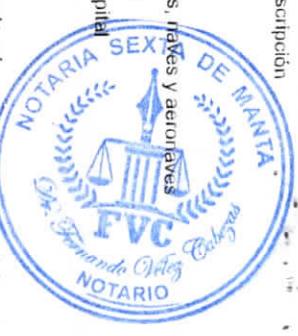
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

22-02-2020

PÁGINA

1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	0.00 331	0.00
Vehículos motorizados terrestres, náves y aeronaves	313	325715.75 332	54296.82
Dinero en efectivo y acreencias	314	6925.95 333	1154.56
Derechos representativos de capital	315	0.00 334	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00 335	0.00
		0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	55451.38

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		421	0.00 431
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	55451.38	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	

CÓDIGO VERIFICADOR		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
SRIDEC202003049479		NÚMERO SERIAL	
		871956001360	
FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
22-02-2020		2	



Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar 732 0.00
733 0.00
VALORES A PAGAR (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) 897 0.00
898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Código de identificación	Dirigido al propietario o representante legal	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avulso fonducal	Clasificación de la edificación	(%) Valor fonducal	Valor fonducal	Valor de referencia
TERRENO	1261514000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	50.190.05	SELECCIONE	0.0	0.0	8.386.68
CASA	1102206000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	139.360.70	SELECCIONE	0.0	0.0	28.232.43
CASA	1069068000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	106.165.00	SELECCIONE	0.0	0.0	17.687.71

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
Tipos de vehículos	Ubicación	País	Placa	Placa RAINV. QPN	Avulso fonducal	(%) Valor fonducal	Valor fonducal	(%) Valor de referencia	Valor de referencia
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR		MCZ0440	5.925.95	16.67	16.67		987.86
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR		MBG90617	1.000.00	16.67	16.67		166.70

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRDECC2020030449479

NÚMERO SERIAL: 87-956001360

FECHA RECAUDACIÓN: _____

PÁGINA: _____



SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303107104 Razón Social: RODRIGUEZ MERA WALTER GONZALO
Periodo Fiscal: 28 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

	CONTRIBUYENTE
107	
204	Hijo
205	NO
206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211	Seleccione
212	
213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

221	Cédula
222	1303851321
223	MERA CATAGUA MARIA MAGDALENA
224	BRIGIDA
225	Viuudo
226	3
227	03/12/2019
228	Seleccione
229	
230	28/01/2020
231	



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

0	
0	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020030449279	871956000047		



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 00 331	0,00
Bienes inmuebles	312	3 322	54296,82
Veículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	325715,75 332	1154,56
Dinero en efectivo y acreencias	314	6925,95 333	0,00
Derechos representativos de capital	315	0 00 334	0,00
Otros inmuebles y derechos	316	0 325	0,00
		0 326	0,00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 399	55451,38
		336)	

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0,00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	422	0,00
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0,00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	55451,38	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0,00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0,00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0,00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0,00	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC202003049279

NÚMERO SERIAL: 871056000047

FECHA RECAUDACIÓN: _____

PÁGINA: _____

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

732 0.00
 733 0.00
 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 890 0.00
 Impuesto 897 0.00
 Multa 898 0.00
 Multa 899 0.00



VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

(902 + 903 + 904)

999 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Propiedad (Inmueble)	Categoría catastral y número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área (m²)	Área (m²)	función de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Base Imponible	(%) Base Imponible	Valor de la donación
TERRENO	1261514000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	50,190.05		SELECCIONE	0.0	0.0	0.0	16.67	8,396.88
CASA	1102206000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	139,360.70		SELECCIONE	0.0	0.0	0.0	16.67	28,232.43
CASA	1060808000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	106,165.00		SELECCIONE	0.0	0.0	0.0	16.67	17,687.71

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa / RANV / GRN	Área (m²)	(%) Base Imponible	(%) Base Imponible	Valor de la donación
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MCZ0440	5,925.95	16.67	987.86	
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBG0617	1,000.00	16.67	166.70	

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306830728001 Razón Social: RODRIGUEZ MERA LILIANA HIPATIA
Período Fiscal: 28 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO
Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Jubil., curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Selección
Número de identificación: 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1303851321
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 MERA CATAGUA MARIA MAGDALENA
Estado civil de la persona fallecida: 224 BRIGIDA
Total herederos / legatarios: 225 Viudo
Fecha de fallecimiento: 226 3
Testamento: 227 03/12/2019
Fecha de otorgamiento del testamento: 228 Selección
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 28/01/2020
RUC (sucesión indivisa): 230
Denominación (sucesión indivisa): 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 298
Número total de donantes locales (informativo): 298
Número total de donantes del exterior (informativo): 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADUR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020030448941			



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	3	54296.82
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	1154.56
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	55451.38

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433		0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas publicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible				
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599)	631	55451.38	
(-) Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(699 - 731 - 732 - 733)

732 0.00
 733 0.00
 799 0.00
 890 0.00
 897 0.00
 898 0.00
 899 0.00



Pago previo (Informativo)

Detalle de Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

VALORES A PAGAR (luego de Imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría	Identificación (Número de grado)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor nominal	donación de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Exención / exención	(%) Exención / exención	(%) Exención / exención	Valor de la posición
TERRENO	1261514000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	50,190.05	SELECCIONE	0.0	0.0	0.0	16.67	16.67	8,366.68
CASA	1102206000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	139,360.70	SELECCIONE	0.0	0.0	0.0	16.67	16.67	28,232.43
CASA	1060606000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	106,165.00	SELECCIONE	0.0	0.0	0.0	16.67	16.67	17,697.71

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Identificación	País	Provincia	Cantón	Valor nominal	donación de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Exención / exención	(%) Exención / exención	Valor de la posición
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	ECUADOR	ECUADOR	MC20440	5,925.95	1,000.00	16.67	16.67	987.86	
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	ECUADOR	ECUADOR	MBG0617	1,000.00	1,000.00	16.67	16.67	166.70	





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
2 acto, Doy Fe.-

3
4 *Walter Gonzalo Rodríguez Mera*
5 **WALTER GONZALO RODRIGUEZ MERA**
6 **C.C. No. 130310710-4**



7
8 *Liliana Hipatia Rodríguez Mera*
9 **LILIANA HIPATIA RODRIGUEZ MERA**
10 **C.C. No. 130683072-8**



11
12 *Luigi Humberto Rodríguez Mera*
13 **LUIGI HUMBERTO RODRIGUEZ MERA**
14 **C.C. No. 130607336-0**



15
16
17 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
18 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**

