



No. 208922

03/07/2019 15:24:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-50-19-000	144,00	\$ 3.127,87	URBIRIOS II MZ-21-C LOTE 19	2019	413726	4347842
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1360000980001	Costa Judicial			
03/07/2019 15:24:19 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Inleres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,22		\$ 4,22
			MEJORAS 2012	\$ 0,64		\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 2,11		\$ 2,11
			MEJORAS 2014	\$ 2,23		\$ 2,23
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 2,31		\$ 2,31
			MEJORAS 2018	\$ 1,67		\$ 1,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00		\$ 10,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 23,27
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 23,27
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1308881293392

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Coord PSAD 86  
530355.25  
9889456.32

15/07/19

BAM

*Handwritten signature*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**62616**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007440, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 13:15:53, la Ficha Registral Número 62616.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3235023      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 19 de junio de 2017      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 144,00 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS II

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Mz. 21C, lote 19 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m - lindera con calle 04, ATRAS: 8,00m - lindera con lote 14, COSTADO DERECHO: 18.00m.- lindera con lote 20, COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote No. 18. AREA TOTAL: 144,00m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2      15/ene/2014	52	110

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el :                      miércoles, 15 de enero de 2014                      **Número de Inscripción:** 2                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 372                      Folio Inicial:52  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA PRIMERA                      Folio Final:110  
Cantón Notaría:                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

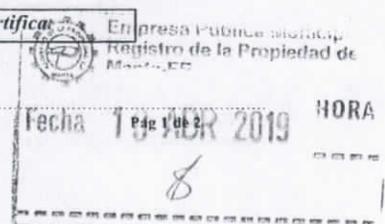
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 13:15:53 del miércoles, 10 de abril de 2019  
A petición de: GARCIA CEVALLOS CARLOS EDUARDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - E.O.

Fecha 10 ABR 2019 HORA



# AUTORIZACIÓN

No.097-017442

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. ANA JULIA MACIAS CEDEÑO**, cédula de ciudadanía N°. 131291369-0, para que celebren Escritura de Resolución Administrativa N°051-ALC-M-JOZC-2019, que reforma a la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el **Lote # 19 de la Manzana "21C"** y con **Clave Catastral 3-23-50-19-000**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 M. – Lindera con Calle 04.  
**ATRÁS:** 8.00 M.- lindera con Lote # 14.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 20.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 18.  
**AREA TOTAL:** 144.00 M<sup>2</sup>

Manta, 22 de Abril del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Arq. Leonardo Pachay

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 051-ALC-M-JOZC-2019  
QUE RECTIFICA A LA RESOLUCION No. 06-ALC-M-JEB-2013  
DE AJUDICACION DE UN LOTE DE TERRENO EN URBIRRIOS II  
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**

**ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO**

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

**Que**, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"...

**Que**, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

---

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 51-ALC-M-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI.-ELABORADO:  
MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PROCURADOR SINDICO ( e ).**

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Manta



**Que**, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

**Que**, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

**Que**, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

**Que**, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

**Que**, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal

---

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 51-ALC-M-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PROCURADOR SINDICO ( e ).**

2

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

**Que**, de conformidad al artículo 55, letra b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

**Que**, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

**Que**, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

**Que**, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa, siguiendo el procedimiento.

Si en el plazo de cinco años, contados desde la inscripción en el Registro de la Propiedad de la correspondiente resolución administrativa de partición y adjudicación, los beneficiarios no identificados no acreditan su condición de titulares del derecho de dominio de los bienes en que la Municipalidad aparezca como propietario fiduciario, los bienes de que se traten pasarán al dominio del Gobierno Municipal.

**Que**, el artículo 596 del COOTAD, dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomos metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidados;

---

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 51-ALC-M-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PROCURADOR SINDICO ( e ).**

3  
*[Firma]*



Manta



**Que, artículo 133 del Código Orgánico Administrativo.-** Aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. Los órganos administrativos no pueden variar las decisiones adoptadas en un acto administrativo después de expedido pero sí aclarar algún concepto dudoso u oscuro y rectificar o subsanar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hecho que aparezcan de manifiesto en el acto administrativo. Dentro de los tres días siguientes al de la notificación del acto administrativo, la persona interesada puede solicitar, al órgano competente, las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. El órgano competente debe decidir lo que corresponde, en un término de tres días. Asimismo, el órgano competente puede, de oficio, realizar las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones en el plazo de tres días subsiguientes a la expedición de cualquier acto administrativo. La solicitud de aclaración, rectificación o subsanación del acto administrativo, no interrumpe la tramitación del procedimiento, ni los plazos para la interposición de los recursos que procedan contra la resolución de que se trate.

**Que,** con fecha 20 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

**Que,** el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando por el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. Parroquia Manta- Barrios: Los Jardines; 7 de septiembre. Parroquia Tarqui –Barrios: Las Colinas del Jocay; Urbirrios II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. Parroquia Los Esteros-Barrios: Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. Parroquia Eloy Alfaro –Barrios: Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucia; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de agosto; La Floresta. Parroquia San Mateo – Barrios: Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

**Que,** Con fecha 27 de abril del 2018, ante el Doctor Edward Aníbal Franco Castañeda Notario Quincuagésimo Sexto del Cantón Quito, comparece el señor Crsthian Oswaldo Vallejo Osorio, por sus propios y personales derechos quien da conocer y da fe, que comparece el señor CRISTHIAN OSWALDO VALLEJO OSORIO, sin coacción, amenazas,

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 51-ALC-M-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PROCURADOR SINDICO ( e ).**

4  
*Oliver*



Manta



temor reverencial, ni promesa o seducción, en donde declara bajo la gravedad del juramento y bajo las penas del perjurio. **"LOS HABILITANTES PARA LA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN SEAN OTORGADOS A FAVOR Y A NOMBRE DE LA CESIONARIA MI SOBRINA MACIAS CEDEÑO ANA JULIA PORTADORA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA No. ". ES TODO CUANTO PUEDE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD".**

Declaración Juramentada de Cesión de Derechos; Yo, VALLEJO OSORIO CRISTIAN OSWALDO, en mi calidad de adjudicatario del lote de terreno de la Urbanización Urbirrios II, manzana 21-C, lote 19 de 144,00m<sup>2</sup> con clave catastral No. 3-23-50-19-000, según Resolución de Partición y adjudicación No. 066-ALC-M-JEB-2013, Administración del Ing. Jaime Estrada Bonilla Alcalde del GAD Municipal del cantón Manta de fecha 26 de diciembre del 2013, tengo a bien realizar la presente declaración Juramentada de Cesión de derechos sobre el bien inmueble en referencia del cual soy legítimo adjudicatario por lo que en calidad de cedente **AUTORIZO EXPRESAMENTE**, para que los tramites conducentes a obtener todos los documentos habilitantes para la escritura de adjudicación sean otorgados a favor y a nombre de la cesionaria, mi sobrina MACIAS CEDEÑO ANA JULIA con cedula de ciudadanía No. 1312913690.

**Que**, mediante Informe Social No. I-GTH-ENIC-2018-311, emitido por la Lcda. Elerida Intriago Cevallos de la Dirección de Gestión de Talento Humano, en atención al memorando No. M-DGJ-AAV-2018-1171, en el cual solicita realizar el trámite referente al proceso de titularización de bienes inmuebles, el jueves 05 de septiembre del 2018 me traslade al sitio Urbirrios II, manzana 21-C, lote No. 19 de la Parroquia Tarqui, para realizar la visita social y emitir informe socio económico del solicitante.-**ANALISIS TECNICO:** Habiendo realizado la visita a la señora Ana Julia Macias Cedeño, que tiene su terreno en Urbirrios II, manzana 21-C, lote No. 19 de la Parroquia Tarqui, se constató que la señora habita en casa de un familiar hasta que pueda construir su vivienda, ya que por motivos económicos no ha podido realizarlo, y confiando poder legalizarlo lo antes posible para poder estar en su propiedad, ya que es muy incómodo convivir con familiares, su núcleo familiar está conformado por dos miembros; (esposo e hija), se desempeña como ejecutiva del hogar y no presentan problemas de salud.-**LAS CONDICIONES DE VIVIENDA SON:** La beneficiaria manifestó que no cuenta aún con la construcción de su casa debido a que desea hacerla con materiales nuevos, se evidencia un estrato económico bajo. Según la información que nos proporcionó la entrevistada, no cuenta con un ingreso, y es su esposo quien solventa los gastos de la familia, así mismo tiene planificado comprar los materiales de construcción y poder establecerse en su predio.-**VALORACION PROFESIONAL.**-realizando el análisis legal y técnico con respecto al estado socio económico de la señora Ana Julia Macias Cedeño, se evidencia escases de recursos económicos y un nivel de vida con necesidades de ser atendido de manera inmediata.-**CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:** se concluye que la señora Ana Julia Macias Cedeño, habita en su bien desde hace unos ocho años esperando poder legalizar; y, corresponde al GAD Manta atender la solicitud de legalización del bien inmueble. Se recomienda que para realizar el cobro se aplique lo que establece la

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 51-ALC-M-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PROCURADOR SINDICO ( e ).**

5  
*[Firma]*



# Manta



ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE TITULARIZACION DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRA EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO, CON FECHA 20 DE ENERO DEL 2011, en su literal c) del art. 8 que señala: literal c) si previo informe respectivo, se determina que el poseedor es de escasos recursos económicos, deberá pagar por el derecho de tierra el 10% del valor establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros. En este sentido le corresponde cancelar el 10% del bien.

En virtud a los expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Reformar la Resolución Administrativa No. 006-ALC-JEB-2013, de fecha 2 de Diciembre del 2013, adjudicándole el lote de terreno ubicado en Urbirrios II, manzana 21-C, lote 19 a favor de la señora **ANA JULIA MACIAS CEDEÑO**, signado con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE;** 8,00m.- lindera con calle # 4, **ATRÁS;** 8,00m.-lindera con Lote # 14, **COSTADO DERECHO;** 18,00m.- lindera con Lote # 20, **COSTADO IZQUIERDO;** 18,00m.- lindera con Lote # 18.- **ÁREA TOTAL:** 144,00m2. **CLAVE CATASTRAL:** 3-23-50-19-000, de conformidad al informe de la Dirección de Gestión Jurídica No. I-DGJ-OFP-2019-142, de fecha 27 de febrero del 2019, por cuanto la señora Ana Julia Macias Cedeño ha justificado mediante declaración Juramentada, con fecha 27 de abril del 2018, ante el Doctor Edward Aníbal Franco Castañeda Notario Quincuagésimo Sexto del Cantón Quito, comparece el señor Cristhian Oswaldo Vallejo Osorio, por sus propios y personales derechos quien da conocer y da fe, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, en donde declara bajo la gravedad del juramento y bajo las penas del perjurio. **"LOS HABILITANTES PARA LA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN SEAN OTORGADOS A FAVOR Y A NOMBRE DE LA CESIONARIA MI SOBRINA MACIAS CEDEÑO ANA JULIA PORTADORA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA No. ". ES TODO CUANTO PUEDE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD"**, y de conformidad al informe socio económico No. I-GTH-ENIC-2018-311 de fecha 05 de septiembre del 2018 suscrito por la Lcda. Elerida Intriago Cevallos – Analista 1 en Asistencia Social Talento Humano GAD Manta, en donde ha determinado la situación socio económica de la actual poseionaria, para lo cual la Resolución deberá ser protocolizada y debidamente inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, quedando las demás características del lote de terreno sin modificación alguna.

**SEGUNDO:** Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADM-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el título de dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o la beneficiaria.

---

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 51-ALC-M-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PROCURADOR SINDICO ( e ).**

6



# Manta



**TERCERO:** Disponer al adjudicatario del bien inmerso en la presente resolución la prohibición de enajenar del predio legalizado, por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el Señor Registrador de la Propiedad marginar la prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

**CUARTO:** Notifíquese a través de Secretaria General del GAD MANTA, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, al adjudicatario del lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Publicas; Avalúos y Catastro; y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los doce días del mes de marzo del año dos mil diecinueve.

**ING. JORGE O. ZAMBRANO CEDENO**  
**ALCALDE DEL CANTON MANTA.**



---

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 51-ALC-M-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PROCURADOR SINDICO ( e ).**

7

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)







### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N°

DATOS GENERALES  
7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URBIBIOS II  
calle MZ-D C#19 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASAJE PEATONAL  
3  POR PASAJE VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL MALECON  
7  POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ADOQUIN  
5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1  NO TIENE  
2  ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

18 ALCANTARILLADO  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED AEREA  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE  
+ METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  
SIN DECIMALES

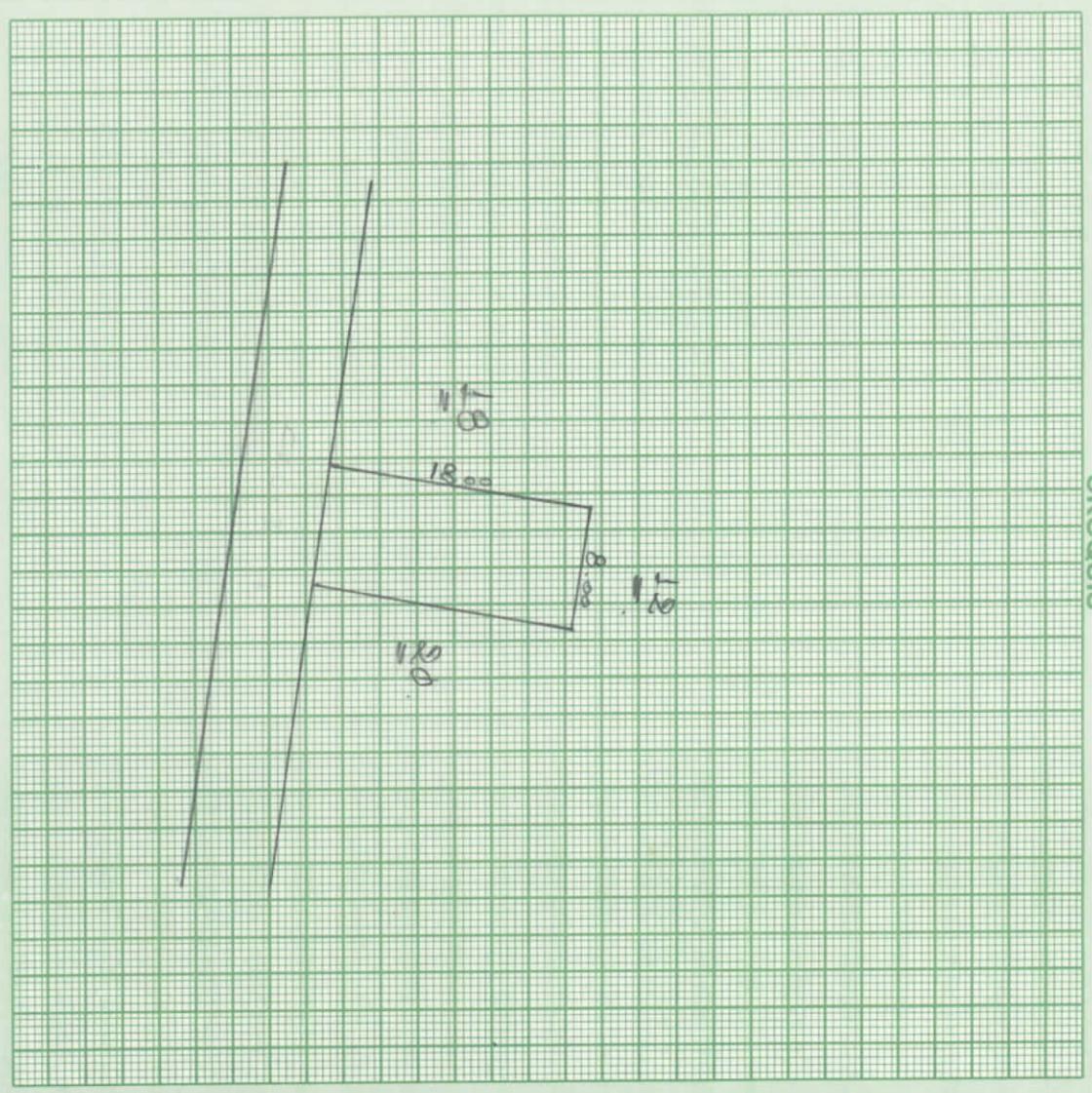
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 OTRO USO

OBSERVACIONES:  
can. hasta b4 con 3270201  
Amparo 11.IV.06

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  APELLIDOS: **DE LA CADENA MILTON-Vallejo Osorio Cristian** NOMBRES: **DE LA CADENA MILTON-Vallejo Osorio Cristian** CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **1312913690** TITULO DE PROPIEDAD:  materia:  fecha:

TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRIENDO PARCIAL  
 EN ARRIENDO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD  
 UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PAREDES		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUMBRADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		buena	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
59	40	41	caña	1	2	3	4	5	6	7	tierra	1	2	3	4	5	6	7	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399