

00092287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3453

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7076

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de octubre de 2018 08.21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1302792336	SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304920422	ROLDAN MERCEDES DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235029000	21/02/2014 0 00 00	44875		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 21- C lote 31 con las siguientes medidas y linderos Frente 8,00m lindera con calle No 4; Atrás 8,00m lindera con lote No. 02; Costado Derecho 18,00m lindera con lote No 32. Costado izquierdo 18,00m lindera con lote No. 30, área total: 144 m2

Dirección del Bien. Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN, tiene a dar en venta real perpetua enajenación los Gananciales sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN, quien compra adquiere y acepta para sí, los gananciales sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz 21- C lote 31 área total: 144 m2. no obstante de determinarse sus mensura, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. ARACELY GEDCONDA LOOR PICO

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036655

00092288



20181308001P05816



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05816					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ROLDAN MERCEDES DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920422	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310493156	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3128.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00092289

2018	13	08	001	P05816
------	----	----	-----	--------

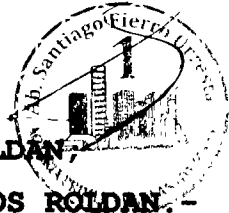
ESCRITURA DE GANANCIALES:

OTORGA LA SEÑORA MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN,
A FAVOR DEL SEÑOR WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN.

CUANTIA : \$ 3,127.87

DI: 2 COPIAS

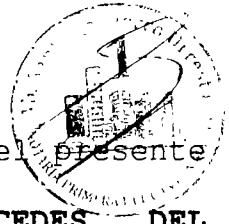
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN**, viuda, por sus propios y personales derechos; quien declara ser ecuatoriano, de setenta y tres años, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio Urbirrios I esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0968194003, no posee correo; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN**, unión de hecho con la señora Aracely Geoconda Loor Pico, por sus propios derechos, ecuatoriano, de treinta y siete años, de ocupación ayudante, con domicilio en el Barrio urbirrios I esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988211447, Los comparecientes están hábiles en



[Handwritten signature]

derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa de Gananciales, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.-

00092290



Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara la Compareciente que es dueña y propietaria de los gananciales del lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Manzana Veintiuno - C lote TREINTA Y UNO con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Ocho metros y lindera con calle Número cuatro; **ATRÁS** Ocho metros y lindera con lote Número dos; **COSTADO DERECHO** Dieciocho metros y lindera con lote Número treinta y dos; y, **COSTADO IZQUIERDO** Dieciocho metros y lindera con lote Número treinta, área total: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por el esposo de la compareciente el causante señor Luis Benigno saltos Cedeño, por compra realizada al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el

once de febrero del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de febrero del dos mil catorce. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES** : Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN**, tiene a dar en venta real perpetua enajenación los Gananciales sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN**, quien compra adquiere y acepta para sí, los gananciales sobre un Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Manzana Veintiuno - C lote TREINTA Y UNO.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora,

00092291



quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**


SANEAMIENTO.- La venta de los Gananciales de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se


faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE**

ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado PAUL LUMBANO GARCIA, matrícula número : trece guion dos mil catorce guion cincuenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual
DOY FE.-

Mercedes Del Carmen Roldan


MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN
C.C.No. 130492042.2

Walter Vicente Saltos Roldan


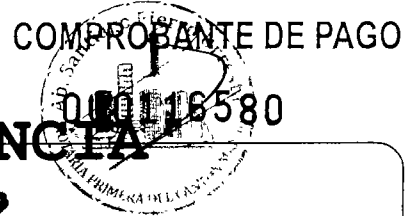
WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN
C.C.No. 1304913

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00092292

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

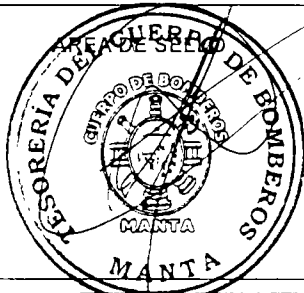
C.I./R.U.C.: SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-21-C LT.31
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594311
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/10/2018 11:33:55
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 37724

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la roquia TARQUI		3-23-50-29-000	144,00	3127,87	379855	37724

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302792336	SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO	URBIRRIOS II MZ-21-C LT 31	Impuesto principal	31,28
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	40,66
1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	NA	VALOR PAGADO	40,66
			SALDO	0,00

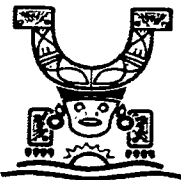
18/10/2018 11 22 22

EMISION: 18/10/2018 11:22:21 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

LO ENMENDADO VALE

Trámite de Derecho de Gananciales del 50%

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T2013356512

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 37725

COMPROBANTE DE PAGO

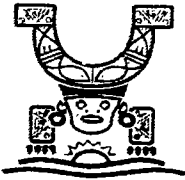
18/10/2018 11 22 33


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-50-29-000	144,00	3127,87	379857	37725

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302792336	SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO	URBIRRIOS II MZ-21-C LT 31	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	11,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	12,30
1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	NA	VALOR PAGADO	12,30
			SALDO	0,00

EMISION: 18/10/2018 11:22:31 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



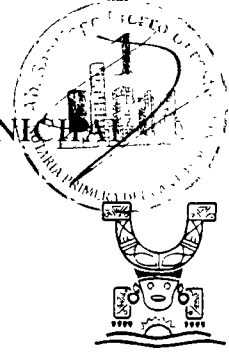
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T644405702
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~

00092293

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095039

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO
ubicada URBIRRIOS II MZ-21-C LT. 31
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE GANANCIALES DEL
50%

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 18 DE OCTUBRE DEL 2018



Director Financiero Municipal



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156203
Nº ELEGTRÓNICO : 62244



Fecha: ~~Miércoles, 17 de Octubre de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-56-29-000
Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-21-C LT. 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 1302792336 Propietario: SALTOS CEDEÑO-LUIS BENIGNO

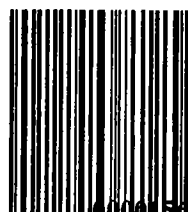
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3127.87
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 3127.87
SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-17 09:34:21.

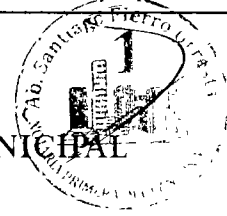


0000156203



00092294

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124231

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALTOS CEDENO LUIS BENIGNO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 17 octubre 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-23-50-29-000	URBIRRIOS II MZ-21-C LT. 31	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



CÓDIGO 4

Nº 084528



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000007 - 01

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE. LUIS BENIGNO SALTOS CEDEÑO, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia ABDON CALDERON el 22 DE ABRIL DE 1940 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión CARPINTERO con cédula/pasaporte No. 1302792336 domiciliado en URBIRIOS CALLE 307, de estado civil SOLTERO hijo de LUIS SALTOS y HEROINA CEDEÑO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón 24 DE MAYO, parroquia BELLAVISTA el 24 DE SEPTIEMBRE DE 1945 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACER. DOMESTICOS con cédula/pasaporte No. 1304920422 domiciliada en URBIRIOS CALLE 307, de estado civil SOLTERA hija de ANTONIO ROLDAN.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN TENER SIETE HIJOS EN COMUN TODOS MAYORES DE EDAD.

Cecilia Delgado Blondet
JUEZ DE MATRIMONIO
REGISTRO CIVIL

firma del delegado
CECILIA MARIBEL DELGADO BLONDET

testigo
SANTA EULALIA ARTEAGA TUMBACO

firma de la contrayente
MERCEDES DEL CARMEN ROLDAN

testigo
EUDER ALDO SALTOS ROLDAN

firma del contrayente
LUIS BENIGNO SALTOS CEDEÑO

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

SEDE



Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Impreso por AMENDOZA, MANTA, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

COPIA PARA ARCHIVO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

Nº de certificado: 185-165-36101



185-165-36101

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00092295



Ficha Registral-Bien Inmueble

44875



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024128, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 10:38:14, la Ficha Registral Número 44875.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura viernes, 21 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 21- C lote 31. con las siguientes medidas y linderos: Frente 8,00m lindera con calle No. 4; Atrás 8,00m lindera con lote No. 02; Costado Derecho 18,00m lindera con lote No. 32; Costado izquierdo 18,00m lindera con lote No. 30, área total: 144 m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1197 21/feb/2014	22 627	22 647
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	765 27/sep/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1197 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1872 Folio Inicial:22.627
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.647
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con la Mz. 21-C lote No, 31. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302792336	SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 2] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral:44875

viernes, 12 de octubre de 2018



Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 765

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6510

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DGJ-MGZV-2018-113 Tramite No. 4677-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1302792336	SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:14 del viernes, 12 de octubre de 2018

A petición de: ALAY TOALA ALBERTO GUILLERMO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

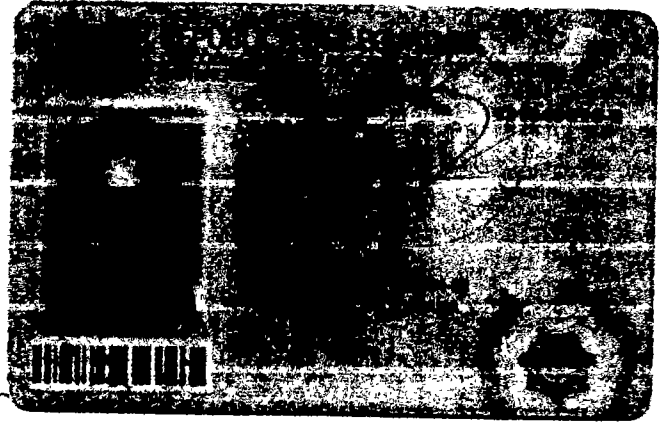
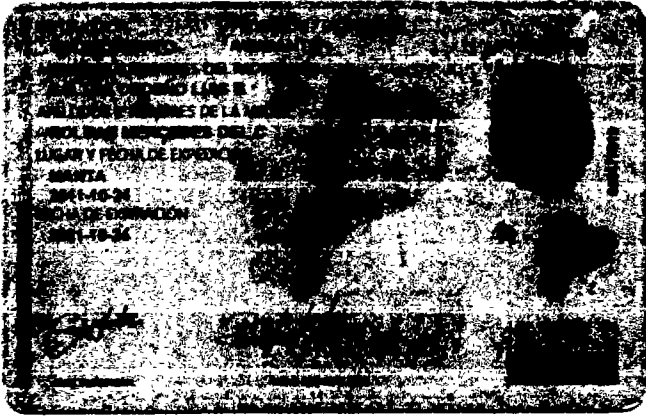


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 12 OCT 2018 HORA: _____

00092296



S



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



066
JUNTA N°

066 - 094
NUMERO

1310483158
CÉDULA

SALTOS ROLDAN WALTER VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

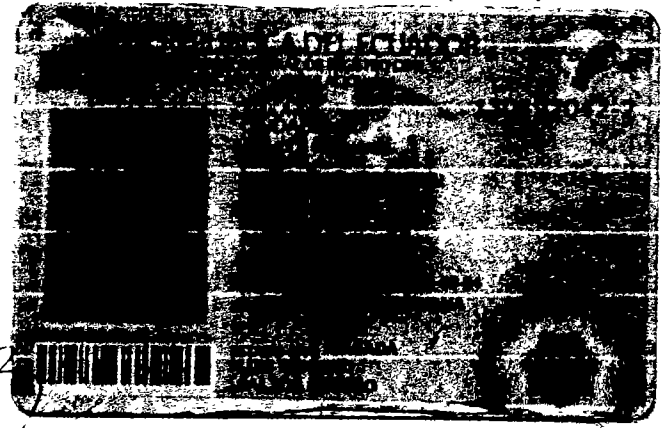
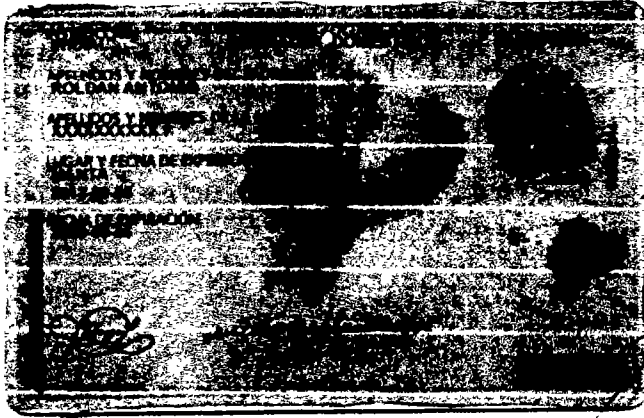


MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificado de identidad expedido el día 19 de octubre de 2018
 y de fecha anterior al día 01 de febrero de 2018
 foris mms. 19 OCT 2018
 Manta, a.....
[Signature]
 Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

062 **062 - 107** **1384820422**
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

ROLDAN MERCEDES DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TABORA
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

OCTUBRO 2018

y de

19 OCT. 2018

[Handwritten Signature]

Ab. Santiago Estrella Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00092297

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304920422

Nombres del ciudadano: ROLDAN MERCEDES DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO

Nombres del padre: ROLDAN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Santiago Enrique Fierro Urresta

N° de certificado: 180-165-68707



180-165-68707

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310493158 ✓

Nombres del ciudadano: SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: EN UNION DE HECHO ✓

Cónyuge: LOOR PICO ARACELY GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN MERCEDES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-165-68509



180-165-68509

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00092298

ACTA DE DEFUNCIÓN

El suscrito Registrador Civil, en virtud de sus funciones, hechas constar que el Sr. **ROCHE RUIZ DANNY JAVIER**, nacido el día **13 DE JULIO DE 1984**, en la ciudad de **QUITO**, provincia de **QUITO**, Ecuador, falleció el día **30 DE JULIO DE 2018**, a las **14:30** horas, en la ciudad de **QUITO**, provincia de **QUITO**, Ecuador, a los **34** años de edad, en su domicilio particular, con la siguiente declaración de causa de muerte: **FALTO DE RESERVATORIO CÁNCER TERMINAL DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN EN SU CASA**.

El conyuge sobreviviente: **RENOEDEL DEL CARMEN ROLDAN**.

Nombre y Apellido del Padre: **LUIS SALTOS**
Nombre y Apellido de la Madre: **BERNARDA CEBERO**

Nombre y Apellido de quien solicita la inscripción: **FREDY DELESTERO SALTOS ROLDAN**
Cédula/pasaporte No. **700327046**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

OBSERVACIONES
SOLICITA Y SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA DE DEFUNCIÓN NIJO DEL FALLECIDO - G.G. DEL FALLECIDO 130274234 FALLECIMIENTO EN CASA - CON DECLARACIÓN JURAMENTADA DE TESTIGOS QUE SE ADJUNTA AL EXPEDIENTE DE ESTA INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN.

[Firma manuscrita]

REGISTRADOR CIVIL

ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 186-141-98174



186-141-98174

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05818.- EL**
NOTARIO.-




 **Ab. Santiago Fierro Urresta**
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00092299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3453

Número de Repertorio:

7076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3453 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302792336	SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO	CAUSANTE
1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	COMPRADOR
1304920422	ROLDAN MERCEDES DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235029000	44875	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

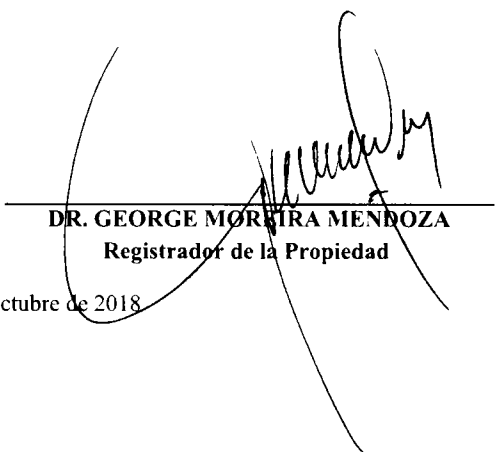
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 23-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de octubre de 2018