

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1353**

**Número de Repertorio: 3010**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1353 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351154321	BAQUE ALVIA ROMINA BELEN	COMPRADOR
1309902359	REYES MERO MARJORIE ROXANA	VENDEDOR
1308851607	ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3235101000	44406	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 23 mayo 2023

Fecha generación: martes, 23 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 9 1 8 8 0 P B 7 6 C P





# ESCRITURA

## DE COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ Y MARJORIE ROXANA REYES MERO. A FAVOR DE LA SEÑORITA ROMINA BELEN BAQUE ALVIA.

N°20231308002P00722

PRECIO DE VENTA ES USD\$5.500,00

AUTORIZADA

**EL 11 DE MAYO DEL 2023**

**PRIMERA COPIA EL 11 DE MAYO DEL 2023**

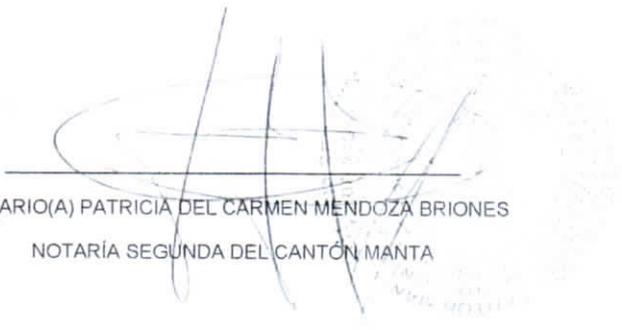
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.

Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference mark.





NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 05162258376994257214  
patriciamendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000069334

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00722

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES  
JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ Y MARJORIE ROXANA  
REYES MERO. A FAVOR DE LA SEÑORITA ROMINA BELEN  
BAQUE ALVIA.

CUANTIA: \$5.500,00.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de mayo del año dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte los señores **JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho ocho cinco uno seis cero guion siete**, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y cuatro años de edad, y su cónyuge señora **MARJORIE ROXANA REYES MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

nueve nueve cero dos tres cinco guion nueve, de profesión Economista, de cuarenta y dos años, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la calle trescientos nueve y avenida doscientos nueve, barrio San Pedro, de esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y, por otra parte la señorita **ROMINA BELEN BAQUE ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno uno cinco cuatro tres dos guion uno, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Comerciante, de veinte años de edad, domiciliada en la calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce, barrio María Auxiliadora número Uno, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener



ESCRITURA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS J Y MALECON  
TELEFONO: (09) 22583/099426744  
patriciamendoza@hotmail.com



información de la misma en la base de datos del sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR(A) NOTARIO(A).**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho ocho cinco uno seis**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**cero guion siete**, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y cuatro años de edad, y su cónyuge señora **MARJORIE ROXANA REYES MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve cero dos tres cinco guion nueve**, de profesión Economista, de cuarenta y dos años, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, a quienes se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señorita **ROMINA BELEN BAQUE ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco uno uno cinco cuatro tres dos guion uno**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Comerciante, de veinte años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios del



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 8 Y MALECON  
TELEFONO: 05122583/0994257214  
patricia.mendoza@notmanta.com



lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con la manzana diez, lote cero uno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros-lindera con Avenida número diez. **ATRÁS** diez metros-lindera con Lote número treinta. **COSTADO DERECHO** dieciocho coma cero metros-lindera con calle número cinco. **COSTADO IZQUIERDO** dieciocho coma cero metros-lindera con Lote número cero dos. Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble fue adquirido, mediante Adjudicación otorgada por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta treinta y uno de enero del año dos mil catorce, y que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta con fecha seis de febrero del año dos mil catorce, bajo el número de inscripción setecientos cincuenta y cinco. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los cónyuges señores JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ y MARJORIE ROXANA REYES MERO, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita ROMINA BELEN BAQUE ALVIA, el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con la manzana diez, lote cero uno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros-lindera con Avenida número diez. ATRÁS diez metros-lindera con Lote número treinta. COSTADO DERECHO dieciocho coma cero metros-lindera con calle número cinco. COSTADO IZQUIERDO dieciocho coma cero metros-lindera con Lote número cero dos. Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- EL**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4ª Y MATECÓN  
 TELEFONO: 076258309942572  
 patriciamendoza@hotmail.com



precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CINCO MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora cancela mediante depósito bancario a la cuenta de ahorro número 11020580657 de la Cooperativa 15 de Abril, perteneciente a la señora MARJORIE ROXANA REYES MERO, por lo tanto los vendedores declaran haber recibido dicho depósito a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los señores JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ y MARJORIE ROXANA REYES MERO, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

**CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

**SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los señores JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ y MARJORIE ROXANA REYES MERO, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

**LIBRE DE GRAVAMENES:** Los señores JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ y MARJORIE ROXANA REYES MERO, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO 010 2358340094257244  
 patricia.mendoza@hotmail.com



es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

**NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La compradora señorita ROMINA BELEN BAQUE ALVIA, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara, además que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION**

**Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos nueve y avenida doscientos nueve, barrio San Pedro, de la ciudad de Manta, teléfono 0968234838/0983049210, correo electrónico [mayita\\_reme@hotmail.com](mailto:mayita_reme@hotmail.com); y, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce del barrio María Auxiliadora número Uno de la ciudad de Manta, teléfono 0985265654, correo electrónico [rominita05020@gmail.com](mailto:rominita05020@gmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 033-22583400425724  
 patricia.mendoza@hotmail.com



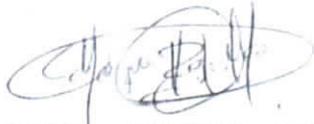
cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con Registro Profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

ABG. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTUA ECUADOR

SE FIRMÓ POR W.P.M.G.

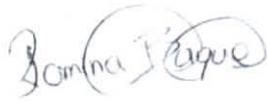
*[Handwritten Signature]*  
 130885/607  
 JUAN CARLOS ARTEAGA CHOEZ  
 C.C.No.





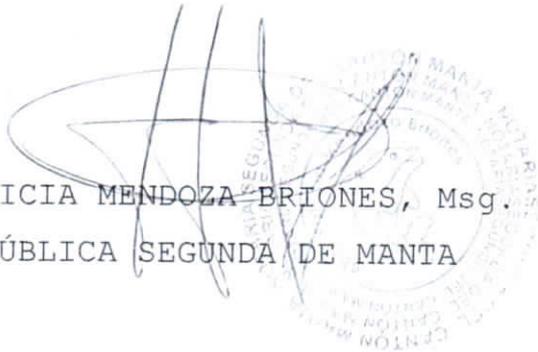
MARJORIE ROXANA REYES MERO

C.C.No. 130990235-9



ROMINA BELEN BAQUE ALVIA

C.C.NO. 1351154321



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

44406

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011534  
Certifico hasta el día 2023-04-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235101000  
Fecha de Apertura: jueves, 06 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con la MANZANA 10 LOTE 01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE; 10m.- lindera con Avenida # 10. ATRÁS; 10,00m.- lindera con Lote # 30. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con calle # 5. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Lote # 02. Área total: 180m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	755 jueves, 06 febrero 2014	14288	14313
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	38 jueves, 24 enero 2019	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con la MANZANA 10 LOTE 01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE; 10m.- lindera con Avenida # 10. ATRÁS; 10,00m.- lindera con Lote # 30. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con calle # 5. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Lote # 02. Área total: 180m2. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Actualmente dicha Prohibición de Enajenar se encuentra cancelada con fecha Enero 24 de 2019, bajo el No. 38.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 2 / 2 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segundo  
 MANTA - ECUADOR

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No. 44406.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2023-05-11 08:30:07	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



Inscrito el: jueves, 24 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 38

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 608

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación mediante oficio N° DGJ-MGZV-008-2019 de fecha 22 de Enero del 2019 en el que cancelan la prohibición de enajenar que posee el bien de propiedad del Sr. Juan Carlos Arteaga Choez, por el lapso de tres años del bien signado con el numero 1 de la manzana 10 de la urbanización Urbirrios II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO GRAVADO	ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

\* Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011534 certifico hasta el día 2023-04-27, la Ficha Registral Número: 44406.

Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 MANTA ECUADOR

**DATOS DEL PREDIO**

C. CATASTRAL	3-23-51-01-000
PARROQUIA	TARQUI
BARRIO	Urbirrios 2
DIRECCIÓN	URBIRRIOS II MZ-10 LOTE 1

**ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO**



**PAGINA EN BLANCO**



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundada  
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundada  
Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 3 9 2 W Y C X I 1 Q



299392WYCX11Q

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 299392WYCX11Q

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23011534

NÚMERO DE FICHA: 44406

SOLICITANTE: ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS - 1308851607

BENEFICIARIO: ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS - 1308851607

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-26 16:48:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-06-26 00:00:00

[VER ESTADO DEL DOCUMENTO](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091054

N° ELECTRÓNICO : 226503

Fecha: 2023-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-51-01-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-10 LOTE 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308851607	ARTEAGA CHOEZ-JUAN CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,536.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,536.00

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (A) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico en el sistema de el día de hoy 2023-05-03 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191902FEWGSET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-03 10:14:55

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

191902FEWGSET

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 191902FEWGSET

NÚMERO: 052023-091054

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308851607

CLAVE CATASTRAL: 3235101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-03 10:08:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver certificado completo](#)





N° 052023-091329

Manta, lunes 08 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-51-01-000 perteneciente a ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS con C.C. 1308851607 ubicada en URBIRRIOS II MZ-10 LOTE 1 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,536.00 CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,500.00 CINCO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) simple fue materializado a petición del señor (a) Patricia J. B. C. C. de la página web y/o soporte electrónico Patricia Chocho el día de hoy 08 de mayo de 2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 07 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



192178641JZEU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



192178641JZEU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192178641JZEU

NÚMERO: 052023-091329

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

CLAVE CATASTRAL: 3-23-51-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-08 07:28:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-07

[Ver certificado](#)





N° 042023-090661

Manta, miércoles 26 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1308851607**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2.1... foja(s) útiles que materializado a petición del señor *Arteaga Choez Juan Carlos* de la página web y/o soporte electrónico *www.manta.gob.ec* el día de hoy *26 de abril 2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 26 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191509XCVL2UP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



191509XCVL2UP

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 191509XCVL2UP

NÚMERO: 042023-090661

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

BENEFICIARIO(A): ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308851607

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-26 15:16:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-05-26

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/137122**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 05/05/2023      Por: 71.50  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 05/05/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS  
**Identificación:** 1308851607      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** BAQUE ALVIA ROMINA BELEN  
**Identificación:** 1351154321      **Teléfono:** SD      **Correo:** info@manta.gob.ec  
**Detalle:**



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 06/02/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-51-01-000	4,536.00	180.00	URBIRRIOSIMZ10LOTE1	5,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sob Total
2023	DE ALCABALAS	55.00	0.00	0.00	55.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.50	0.00	0.00	16.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>71.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>71.50</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles fue materializado a petición del señor(a) Patricia Briones en la página web y/o soporte electrónico patricia.briones@manta.gob.ec el día de hoy 05/05/2023, todo lo cual certifico comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/137123**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/05/2023      Por: 17.49  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 05/05/2023

**Contribuyente:** ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1308851607      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 4060.0

VE-160445




---

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

**Identificación:** 1308851607      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BAQUE ALVIA ROMINA BELEN

**Identificación:** 1351154321      **Teléfono:** SD      **Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 06/02/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-51-01-000	4,536.00	180.00	URBIRRIOSIMZ10LOTE1	5,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	17.49	0.00	0.00	17.49
<b>Total=&gt;</b>		<b>17.49</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>17.49</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art. 16 numeral 1 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es el original y que la copia (s) útiles) fue materializado a petición del señor/a Patricia Mendoza Briones de la página web y/o correo electrónico patricia.mendoza@notaria-publica-2da-manta.gob.ec el día de hoy 05/05/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	5,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,440.00
DIFERENCIA BRUTA	4,060.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,060.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,860.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,199.17
IMP. CAUSADO	16.49
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>17.49</b>

VE-160445

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-160445

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/137123

TRANSACCIÓN: 001014/069885

FECHA: 2023-05-08

VALOR PAGADO: \$ 17.49

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/137123	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 17.49





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467617

### Contribuyente

ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

### Identificación

13xxxxxxxx7

### Control

000002079

### Nro. Título

467617

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-04-27

### Expiración

2023-05-27

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha 04-2023/05-2023

Período Mensual

Rubro Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00

Abono Ant. \$0.00

Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-27 09:15:51 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



BanEcuador B.P.  
10/05/2023 11:35:58 a.m. UK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-0011/167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1451583243  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE HICABILAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.55
Consigan Efectivo:	0.51
IVA :	0.06
TOTAL:	1.12

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000006632  
Fecha: 10/05/2023 11:36:12 a.m.

No. Autorizacion:  
1005202301176818352000121315230000066322023113513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308851607

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES MERO MARJORIE ROXANA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE ENERO DE 2002

**Datos del Padre:** ARTEAGA FACUNDO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHOEZ SANCHEZ DIGNA LEONILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Juan Carlos Arteaga Choez*

*Abg. Patricia Mendoza Ramos*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

N° de certificado: 239-868-24436



239-868-24436

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



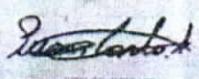
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130885160-7

CIUDADANÍA: ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARJORIE RÓXANA REYES MERO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
NIVEL DE EDUCACIÓN: BACHILLERATO  
APellidos y Nombres: ARTEAGA FACUNDO RAMON  
APellidos y Nombres de la Madre: CHOEZ SANCHEZ DIGNA LEONILA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2017-08-01  
Fecha de Expiración: 2027-08-01

V334MV2242

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 de FEBRERO de 2023

Provincia: MANABI  
Cantón: MANTA  
Municipio: TARQUI  
Circunscripción: 2  
Sexo: MASCULINO  
Cédula: 1308851607

ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS



DOY FE: Que las presentes reproducciones, que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05 de febrero de 2023

CNE ELECIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309902359

**Nombres del ciudadano:** REYES MERO MARJORIE ROXANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE ENERO DE 2002

**Datos del Padre:** REYES PUYA FRANCISCO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO MERO LUPE AZUCENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones  
Mantaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 235-868-24363



235-868-24363

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



APPELLIDOS: REYES  
NOMBRES: MERO  
NOMBRES: MARJORIE ROXANA  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 23 SEP 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*  
SEXO: MUJER  
No. DOCUMENTO: 015727138  
FECHA DE VENCIMIENTO: 04 NOV 2021  
NACION: 171790



NUL1309902359

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES PUYA FRANCISCO JOSE  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO MERO LUPE AZUCENA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNUGO O CONVIVIENTE: ARTEAGA CHOEZ JUAN CARLOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 04 NOV 2021  
CÓDIGO DACTILAR: E334112221  
TIPO SANGRE: O+  
DONANTE: SI  
DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

I<ECU0157271384<<<<<<1309902359  
8009238F3111046ECU<SI<<<<<<<1  
REYES<MERO<<MARJORIE<ROXANA<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PÁRROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 2  
JUSTA No: 0004 FEMENINO



REYES MERO MARJORIE ROXANA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

DOY FE: Que las presentadas reproducciones que se adjuntan en el presente, en sus reversos son iguales a sus originales, Montecristina, 04/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351154321

**Nombres del ciudadano:** BAQUE ALVIA ROMINA BELEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER SERVICIOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BAQUE ALVIA EUGENIO FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVIA ANCHUNDIA NANCY ROSARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 238-868-24248



238-868-24248

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE  
CIUDADANIA 135115432-1  
BAQUE ALVIA ROMINA BELEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 2002-06-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO BACHILLER SERVICIOS E3343I2242  
BAQUE ALVIA EUGENIO FELIPE  
ALVIA ANCHUNDIA NANCY ROSARIO  
MANTA  
2020-11-20  
2030-11-20




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
DE FEBRERO DE 2023

MANABI  
MANTA  
CANTON 2  
PARROQUIA TARQUI  
NO. 1  
CANTON 0008 FEMENINO  
BAQUE ALVIA ROMINA BELEN

66936962  
135115432-1



Que las... reproducciones... en... fojas... reversos son iguales a los originales. Manta, 21/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CNE  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA ONCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN VEINTITRÉS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00722 LA NOTARIA. - *Q*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta ECUADOR

