

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO

CROQUIS

Diagram of a rectangular plot with dimensions 16.00' and 20.00'. The plot is labeled "COTTON" and "BUSH".

Figure 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE[illegible]

07/07/2015

MODOS DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O NIT	TIPO DE IDENTIFICACION	FECHA
	GAD / ROQUELA PERAL BELLY YOLANDA		130819733-F		
codigo ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		EXTERIO INTERIOR O CONTRAISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TCHO O CUBERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELCTRICIDAD		CALORIFICO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin contravos)											
AVANZO DE LA PROPIEDAD (particularmente)											
VALOR DEL LOTE Y VALOR DE LA CONTINUIDAD											

Reconocimiento											
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

23/07/14

FECHA DE ENTREGA:

Mayo

CLAVE CATASTRAL:

3-23-51-03

NOMBRES y/o RAZÓN

G.A.D. Municipal

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Actualización

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



No. Certificación: 999991427

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2014

No. Electrónico: 18363

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-23-51-03-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-10 LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

G.A.D.MCPAL DEL CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1152,00

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, para el bienio 2014 - 2015".

Arq. Danilo García Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DFLY CHAVEZ 16/01/2014 17:40:14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46930



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 46930.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 11 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Insc. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Terreno Municipal que se encuentra ubicado en URBIRIOS II signado en la Manzanera del lote número 03 con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00m linderos con la Avenida 10, ATRAS: 8,00m linderos con lote 28, COSTADO DERECHO: 18,00m linderos con lote número 02, COSTADO IZQUIERDO: 18,00m linderos con lote número 04, con una área total de 144,00m², con clave catastral: 5235103000, SOLVENTE. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Tipo	Acta	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2	15-01-2014	52

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110

Número de inscripción: 2 Número de Repertorio: 372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Presidencial: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

PROCESO DE AUTORIZACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRIOS II DE LA MANZANERA

CANTÓN MANTA PROVINCIA MANABÍ

Apellidos, Nombres y Don: Bartolomé Pantoja

Cédula: Cédula: R.U.C. Noether y Razón Social:

Propietario: Sr. Pantoja, Bartolomé Pantoja, Antonio de la Cruz Pantoja

Estado Civil: Soltero

Fecha: 11 de julio de 2014

Certificado por: [Firma]

Fecha: 11 de julio de 2014

Firma





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:13 del viernes, 11 de julio de 2014

A petición de: *Abey. Ovando Vera González*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la SRA. MOREIRA BERNAL BETTY YOLANDA cédula de ciudadanía N°. 130814733-7 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB -Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el Lote # 03 de la Manzana "10" y con Clave Catastral 3235103000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. - Linderos con Avenida 10

ATRÁS: 8.00M.- Linderos con Lote #28

COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Linderos con Lote #02

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Linderos con Lote #04

AREA TOTAL: 144.00M2

Manta, Julio 16 del 2014.


Arc. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO