

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 495

Número de Repertorio: 1120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 495 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303124869	MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS	COMPRADOR
1312333972	BRAVO ARTEAGA MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1310412323	PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235121000	44344	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-mar./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de marzo de 2021



95RL2MAUV85G4X1



Factura: 002-003-000025385

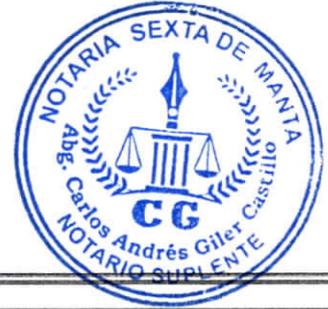


20211308006P00756

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00756						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2021. (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310412323	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO ARTEAGA MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312333972	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303124869	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8035.20						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01055-DP13-2021-KP





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00756

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000025385

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

JOHNNY ORLANDO PICO CARRILLO Y

10

MARIA MONSERRATE BRAVO ARTEAGA

11

12

A FAVOR DE:

13

SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS MEZA INTRIAGO

14

15

CUANTÍA: USD. \$.8.035.20

16

DI DOS COPIAS

17

IELG

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciséis de marzo del año

21 dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**

22 **CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con

23 Acción de Personal Número: AP: 01055DP13-2021-KP, comparecen, por una

24 parte el señor **JOHNNY ORLANDO PICO CARRILLO**, de estado civil casado,

25 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cuatro uno dos tres dos

26 guión tres, acompañado de su mujer la señora **MARIA MONSERRATE**

27 **BRAVO ARTEAGA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno

28 tres uno dos tres tres tres nueve siete guión dos, casados entre sí, ambos por





1 sus propios derechos y quienes para efectos de notificaciones consignan los
2 siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Costa Real de esta ciudad de
3 Manta; **TELEFONO:** 0958878120; y a quienes en adelante se les denominará
4 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **SANTA**
5 **TERESITA DEL NIÑO JESUS MEZA INTRIAGO**, con cédula de ciudadanía
6 número: uno tres cero tres uno dos cuatro ocho seis guión nueve, casada con
7 el señor **LUIS BOANERGES PONCE MEZA**, quien para efectos de
8 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Parroquia San
9 Mateo de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0993664574, por sus propios
10 derechos y, a quien en adelante se le denominará simplemente como la
11 "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
12 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes
13 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
14 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
15 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
16 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
17 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual
18 conste contrato de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas y
19 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
21 Escritura, por una parte los cónyuges señores: **JOHNNY ORLANDO PICO**
22 **CARRILLO** y **MARIA MONSERRATE BRAVO ARTEAGA**, por sus propios
23 derechos; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
24 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **SANTA TERESITA DEL NIÑO**
25 **JESUS MEZA INTRIAGO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se
26 le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
28 propietarios de un lote de terreno signado con el Número 21 de la Manzana



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 10, ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón
2 Manta, el mismo que lo adquirieron al Gobierno Autónomo Descentralizado
3 Municipal del Cantón Manta, mediante Escritura Adjudicación, celebrada en la
4 Notaría Primera del Cantón Manta el veintisiete de enero del año dos mil
5 catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco
6 de febrero del mismo año de su otorgamiento; Con fecha veintidós de febrero
7 del año dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
8 Cantón Manta, Cancelación de Prohibición, mediante Oficio MTA-DPSI-OFI-
9 19220210955, emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
10 del Cantón Manta el diecinueve de febrero del año dos mil veintiuno.
11 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
12 presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en
13 venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del
14 Lote de terreno signado con el Número 21 de la Manzana 10, el mismo que
15 está ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
16 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera
17 con Avenida Número Nueve; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con
18 Lote Número Diez; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con
19 Lote Número Veinte; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho
20 metros y lindera con Lote Número Veintidós, teniendo una superficie total
21 de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- No obstante
22 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
23 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
24 la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
25 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
26 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
27 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
28 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras





1 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
2 convenido entre las partes es la suma de: OCHO MIL TREINTA Y CINCO
3 DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
4 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
5 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
6 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
7 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
8 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**
9 **DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza
10 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
11 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
12 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo
13 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
15 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
17 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el
18 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
19 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
21 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
23 estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris
24 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que
26 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
27 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a



Ficha Registral-Bien Inmueble

44344

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003036
Certifico hasta el día 2021-02-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 05 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el BARRIO URBIRRIOS II, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con la Manzana 10, Lote 21.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
CON UN AREA TOTAL DE 144.00.8M2.

Frente: 8m. lindera con Avenida # 9.
Atras: 8.00m. lindera con lote # 10.
Derecho: 18.00m. lindera con lote # 20.
Izquierdo: 18.00m. lindera con el lote # 22.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	682 miércoles, 05 febrero 2014	12731	12751
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	69 lunes, 22 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION,EL PREDIO DESCRITO TIENE PROHIBICION DE ENAJENAR POR TRES AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 682
Número de Repertorio: 1189

Folio Inicial: 12731
Folio Final : 12731

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

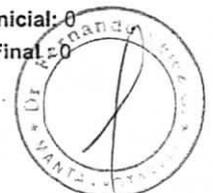
[2 / 2] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 22 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 69
Número de Repertorio: 702

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0



Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION: * Oficina de PSLOFI-190220210955 Manta, 19 de Febrero del 2021 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años) establecido en la escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de Enero de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Febrero del 2014, bajo el número de inscripción 682, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor JOHNNY ORLANDO PICO CARRILLO, ubicado en la Sector Urbirrios II manzana 10 lote 21 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003036 certifico hasta el día 2021-02-24, la Ficha Registral Número: 44344.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 022021-028762

Manta, sábado 13 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1310412323**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 13 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129293E8JEYEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-029906

N° ELECTRÓNICO : 209664

Fecha: 2021-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-51-21-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-10 LOTE 21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310412323	PICO CARRILLO-JOHNNY ORLANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,035.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,035.20

SON: OCHO MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130437BWEO41Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-12 09:44:56



N° 032021-030167

Manta, lunes 15 marzo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-51-21-000 perteneciente a PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO con C.C. 1310412323 ubicada en URBIRRIOS II MZ-10 LOTE 21 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,035.20 OCHO MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 14 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130709Y9QAWNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/013487
DE ALCABALAS
Fecha: 03/12/2021 Por: 84.46
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 03/12/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO
Identificación: 1310412323 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS
Identificación: 1303124869 **Teléfono:** **Correo:** CVB@HOTMAIL.COM
Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



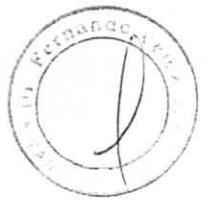
PREDIO: **Fecha adquisición:** 16/01/2014
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-23-51-21-000 8035.20 144.00 URBIRRIOSIMZ10LOTE21 8,035.20
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

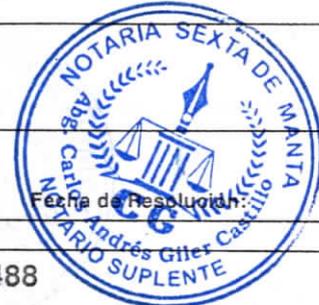
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	80.35	20.00	0.00	60.35
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.11	0.00	0.00	24.11
Total=>		104.46	20.00	0.00	84.46

EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			20.00
Total=>				20.00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/013488

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/12/2021

Por: 34.34

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/12/2021

Contribuyente: PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO

VE-19599

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310412323

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6883.2



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO

Identificación: 1310412323

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS

Identificación: 1303124869

Teléfono:

Correo: CVB@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/01/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-51-21-000

8035.20

144.00

URBIRRIOSIMZ10LOTE21

8,035.20

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.34	0.00	0.00	34.34
Total=>		34.34	0.00	0.00	34.34

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,035.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	6,883.20
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,883.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,437.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,445.40
IMP. CAUSADO	33.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.34





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia 911 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO
 INGRESO A CAJA
 000050958

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIGDO
21883	2021/03/15 9:50	15/03/2021 09:50:00a.m.	591782	
A FAVOR DE PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO C.I.: 1310412323				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 796

CI/RUC	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
NOMBRES: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		AVALUO PROPIEDAD: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

USD 3.00

TESORERO(A)

AREA DE SELLO
 SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ-MERO ANA-MATILDE
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/14

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
 15/03/2021 12:14:17 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1186404019
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
 15 MAR 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000002843
 Fecha: 15/03/2021 12:14:31

No. Autorización:
 1503202101176818352000120565140000028432021121410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 15/03/2021 12:14:17 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1186404019
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
 15 MAR 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000002843
 Fecha: 15/03/2021 12:14:31

No. Autorización:
 1503202101176818352000120565140000028432021121410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



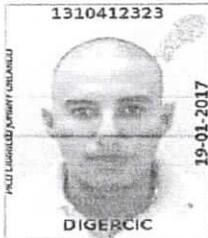


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310412323

Nombres del ciudadano: PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO ARTEAGA MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: PICO QUIROZ DIOGENES ZENOVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO CARRILLO MERCEDES FIONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-398-83971



212-398-83971

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 10 636 37

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PICO QUIROZ DIOGENES ZENOVIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARRILLO CARRILLO MERCEDES FIONILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-01-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-01-19**

00089109

[Fingerprint]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131041232-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: **PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ MANTA TURQUENA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1987-05-18**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CONYUGADO**

NOMBRE DE LA ESPOSA: **MARIA MONSERRATE BRAVO ARTEAGA**

[Fingerprint]

[Signature]

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. 0003 MASCULINO

CC N°: **1310412323**

PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO

N° **95332930**
1310412323

[Fingerprint]

18-01-2017

CRE

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 16-03-2021

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312333972

Nombres del ciudadano: BRAVO ARTEAGA MARIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO CARRILLO JOHNNY ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: BRAVO GARCIA RAMON LAUDILIO

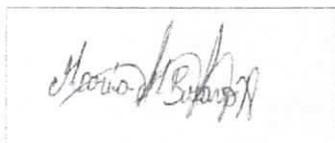
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA RAMONA LUZ DIVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

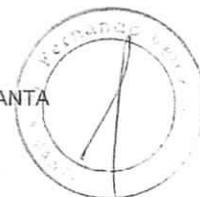
Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-398-83916



217-398-83916

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 10 636 37

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E33442242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO GARCIA RAMON LAUDILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA RAMONA LUZ DIVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-19

000998104

Inspector General: *[Signature]*
Jefa del Registro: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO ARTEAGA
MARIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1989-04-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

JOHNNY ORLANDO
PICO CARRILLO

1312333972

Notario Sexto Suplente
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

Nº **50572824**

1312333972

16-02-2021

CECULA
CE N: **1312333972**

BRAVO ARTEAGA MARIA MONSERRATE

[Handwritten signature: Maria Arteaga]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, 16-03-2021

[Handwritten signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303124869

Nombres del ciudadano: MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA DEL NIÑO
JESUS

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE MEZA LUIS BOANERGE

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: MEZA JESUS SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO OLIMPIA

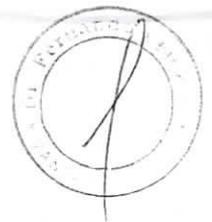
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-398-83833



214-398-83833

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

E24434242

001162704

MEZA JESUS SALVADOR

INTRIAGO OLIMPIA

PORTOVIJEJO

2018-07-30

2028-07-30

Director General

Area de Registrados

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACITADO N° 130312486-9

MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS

MANABI JUNIN

1937-05-06

ESTADITAL CASADO

LUIS BOANERGER PONCE MEZA

Notario Carlos Andrés Giler Castillo

Suplente

MSP Ministerio de Salud Pública del Ecuador

Dirección Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA

Nombres: DEL NIÑO JESUS

CC: 1303124869

Tipo de discapacidad: VISUAL

Porcentaje de discapacidad: 80 %

Grado de discapacidad: MUY GRAVE

Escreva Meza

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: JUNIN

PARROQUIA: JUNIN

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 FEMENINO

MEZA INTRIAGO SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS

N° 24269096

CC N°: 1303124869

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 16-03-2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Notario Sexto Suplente

Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos
2 se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad
3 de acto, Doy Fe.-

4
5
6

7 **JOHNNY ORLANDO PICO CARRILLO**
8 **C.C. No. 131041232-3**



9
10

11
12 **MARIA MONSERRATE BRAVO ARTEGA**
13 **C.C. No. 131233397-2**

14
15
16

17 **SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS MEZA INTRIAGO**
18 **C.C. No. 130312486-9**

19
20
21
22

23 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**



25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
28 signo y firmo

Manta, a
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

El nota...