DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 511
Número de Repertorio: 1088

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0931863047	BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI	COMPRADOR
1303573065	MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235207000	45428	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 23 febrero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 0 8 5 0 3 3 E K Q L C B

Factura: 001-002-000076815

20231308001P00346

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00346

ACTO O CONTRATO:	
	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2023, (9:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303573065	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0931863047	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12840.80

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308001P00346
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2023, (9:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00346

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

AGUSTIN ELEUTERIO MARTINEZ BARBERAN

A FAVOR DE:

BRIGGITTE NOEMI BAZURTO TINOCO

CUANTIA: USD $ 12.840,80

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"**, por sus propios derechos el señor **AGUSTIN ELEUTERIO MARTINEZ BARBERAN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, siete, tres, cero, seis guion cinco, de estado civil soltero, teléfono 0980799743, email bazurtonoemi@gmail.com, domiciliada en esta ciudad de Manta, URBIRRIOS I, cerca de la Iglesia; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **BRIGGITTE NOEMI BAZURTO TINOCO** de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, tres, uno, ocho, seis, tres, cero, cuatro guion siete, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0967332629, Domiciliada en el Barrio Urbirrios II de esta ciudad de Manta, email bazurtonoemi@gmail.com, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LA COMPRADORA"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas

elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene, otorga y suscribe la presente escritura por una parte, en calidad de **"EL VENDEDOR"**, por una parte por sus propios derechos el señor **AGUSTIN ELEUTERIO MARTINEZ BARBERAN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, siete, tres, cero, seis guion cinco, de estado civil soltero, y; por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **BRIGGITTE NOEMI BAZURTO TINOCO** de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, tres, uno, ocho, seis, tres, cero, cuatro guion siete, de estado civil soltera, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - "EL VENDEDOR"** el señor **AGUSTIN ELEUTERIO MARTINEZ BARBERAN** es el propietario de un Lote de terreno Signado con el Número 07 de la Manzana 09, ubicado en el BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui Del Cantón Manta, Con Las Siguientes Medidas Y Linderos. FRENTE: 8m.- lindera con avenida # 9. ATRAS: 8,00m.- lindera con lote # 24.

COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 06. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 08. AREA TOTAL de 144.00M2, dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor mediante escritura de **ADJUDICACION** otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, escritura celebrada en la Primera del canton Manta el 10 de marzo del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 27 de marzo del 2014, quedando con prohibición de enajenar por el lapso de tres años, dicha prohibición se encuentra cancelada con fecha 09 de febrero del 2023 e inscrita en el registro de la propiedad el 10 de febrero del 2023. Bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos por medio de este instrumento público el señor **AGUSTIN ELEUTERIO MARTINEZ BARBERAN** por sus propios derechos vende, cede y transfiere a favor de la señora **BRIGGITTE NOEMI BAZURTO TINOCO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el Lote de terreno Signado con el Número 07 de la Manzana 09, ubicado en el BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui Del Cantón Manta, Con Las Siguientes Medidas Y Linderos. FRENTE: 8m.- lindera con avenida # 9. ATRAS: 8,00m.- lindera con lote # 24. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 06. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 08. AREA TOTAL de 144.00M2. La compraventa se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El valor de la presente compraventa se le fija en la suma de **$ 12.840,80 DÓLARES US.**, cantidad que "LA PARTE VENDEDORA", acepta y reconoce que ha recibido por la parte compradora en efectivo con anterioridad, sin tener nada que reclamar por dicho concepto a la parte Compradora en el futuro, bajo ningún concepto, ni muchos menos por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO. -** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente,

quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.-** La parte Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo a sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; aceptación con la que se da por notificada la parte Vendedora: En virtud de lo expuesto, "LA VENDEDORA", de manera expresa AUTORIZA a LA "COMPRADORA" a la inscripción de esta escritura en el Registro de Propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-33 del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ JOAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN BARRETO SEGUNDA CARMELINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4344V4242
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
OLMEDO 31 MAY 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0270331035<<<<<1303573065
6002040M3205312ECU<NO<DONANTE6
MARTINEZ<BARBERAN<<AGUSTIN<ELE

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MARTINEZ BARBERAN
CONDICIÓN **CIUDADANIA**
NOMBRES
AGUSTIN ELEUTERIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
04 FEB 1960
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO OLMEDO
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
027033103
FECHA DE VENCIMIENTO
31 MAY 2032
NAT/CAN
782457

NUI.1303573065

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

Nº **18511219**

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0002 MASCULINO**

CC N **1303573065**
MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO

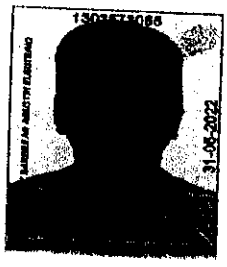
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... (1) ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 16 FEB 2023 .....

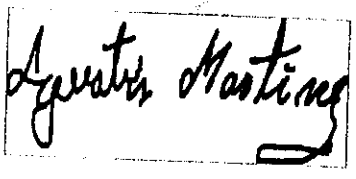
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1303573065

Nombres del ciudadano: MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MARTINEZ JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN BARRETO SEGUNDA CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-832-74188

238-832-74188

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 093186304-7
APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR MAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1995-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZURTO JIMENEZ CELSO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TINOCO ESPINOZA MARIANA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-19

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
CNE
90107557
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 FEMENINO
CC N° 0931863047
BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI

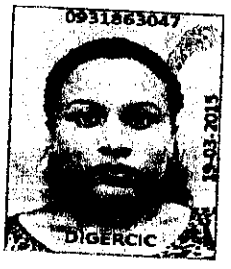
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

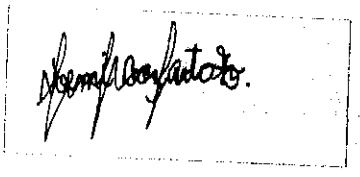
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 16 FEB 2023
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0931863047

Nombres del ciudadano: BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAZURTO JIMENEZ CELSO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TINOCO ESPINOZA MARIANA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-832-74151

236-832-74151

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. Fecha

Ficha Registral-Bien Inmueble

45428

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004606
Certifico hasta el día 2023-02-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3235207000
Fecha de Apertura: jueves, 27 marzo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Signado en la Manzana 09 Lote 07 BARRIO URBIRRIOS II

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Signado con el Número 07 de la Manzana 09, ubicado en el BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui Del Cantón Manta, Con Las Siguientes Medidas Y Linderos. FRENTE: 8m.- lindera con avenida # 9. ATRAS: 8,00m.- lindera con lote # 24. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 06. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 08. AREA TOTAL de 144.00M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1695 jueves, 27 marzo 2014	32460	32485
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1977 lunes, 17 agosto 2015	7956	7957
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	34 martes, 10 enero 2023	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	134 viernes, 10 febrero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] ADJUDICACION
Inscrito el: jueves, 27 marzo 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 marzo 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1695
Número de Repertorio: 2657
Folio Inicial: 32460
Folio Final : 32485

a.-Observaciones:
ADJUDICACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. CON UN ÁREA TOTAL DE 144m2. El lote de terreno antes descrito queda con PROHIBICIÓN DE ENAJENAR por el lapso de tres años., contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 17 agosto 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1977 **Folio Inicial:** 7956
Número de Repertorio: 6613 **Folio Final :** 7957

a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. BNF - 1877 - 2015. Dentro del Juicio Coactivo No. 152 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 10 enero 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 enero 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 34 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 211 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. JUICIO DE NATURALEZA COACTIVA N° 152-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	SOLTERO(A)	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 134 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 847 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO Nº MTA-DPSI-OFI-090220231724 Manta, 9 de Febrero del 2023 Se Autoriza el Levantamiento de la Prohibicion de enajenar que pesa sobre el inmueble propiedad del señor Agustin Eleuterio Martinez Barberan. Signado con el Número 07 de la Manzana 09, ubicado en el BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui Del Cantón Manta. AREA TOTAL de 144.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

PROPIETARIO	MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-02-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004606 certifico hasta el día 2023-02-15, la Ficha Registral Número: 45428.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 0 5 3 2 H K C Z W K R

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084065

N° ELECTRÓNICO : 224204

Fecha: *2023-01-20*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-52-07-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-09 LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303573065	MARTINEZ BARBERAN-AGUSTIN ELEUTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,628.80
CONSTRUCCIÓN:	9,212.00
AVALÚO TOTAL:	12,840.80
SON:	DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTRO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

184882EA4QFVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-21 12:27:18

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 625360

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-23-52-07-000	144	$ 4032

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
URBIRRIOS II MZ-09 LOTE 07	2023	611135	625360

2023-02-16 08:51:03

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	1303573065

Fecha de pago: 2023-01-06 11:00:11 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.27	-0.11	0.16
MEJORAS 2013	1.93	-0.77	1.16
MEJORAS 2014	2.04	-0.82	1.22
MEJORAS 2016	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2017	2.08	-0.83	1.25
MEJORAS 2018	1.69	-0.68	1.01
MEJORAS 2019	0.30	-0.12	0.18
MEJORAS 2020	1.47	-0.59	0.88
MEJORAS 2021	0.50	-0.20	0.30
MEJORAS 2022	0.07	-0.03	0.04
		TOTAL A PAGAR	$ 6.24
		VALOR PAGADO	$ 6.24
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1200840087468

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464638

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO	13xxxxxxx5	000000215	464638

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-01-18 **Expiración** 2023-02-18

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-18 11:26:09) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.
02/02/2023 03:38:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1415403815
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (A6.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (A6.)
AV. DE LA CULTURA
VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000006380
Fecha: 02/02/2023 03:38:29 p.m.

No. Autorizacion:
0202202301176818352000121315230000063802023153717

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I V A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
02 FEB 2023

N° 022023-085940
Manta, miércoles 15 febrero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO** con cédula de ciudadanía No. **1303573065.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
186759XGLLMWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 012023-084699
Manta, viernes 27 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-23-52-07-000 perteneciente a MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO con C.C. 1303573065 ubicada en URBIRRIOS II MZ-09 LOTE 07 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,840.80 DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 80/100.
SE PROCEDE A LIQUIDAR ALCABALAS Y UTILIDADES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 26 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
185517O8ILMVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106317

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 25/01/2023 **Por:** 50.31

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 25/01/2023

Contribuyente: MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO VE-224574

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303573065 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11688.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO

Identificación: 1303573065 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI

Identificación: 0931863047 **Teléfono:** 0931863047 **Correo:** Bazurtonoemi@gmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 27/03/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-52-07-000	12,840.80	144.00	URBIRRIOSIIMZ09LOTE07	12,840.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.31	0.00	0.00	50.31
	Total=>	**50.31**	**0.00**	**0.00**	**50.31**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,840.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	11,688.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,688.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,113.85
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,574.95
IMP. CAUSADO	49.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	50.31

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-224574

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-224574**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2023/106317**

TRANSACCIÓN: **001023/002538**

FECHA: **2023-01-27**

VALOR PAGADO: **$ 50.31**

[redacted]

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/106317	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 50.31

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106316

DE ALCABALAS

Fecha: 25/01/2023 **Por:** 166.93

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 25/01/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-124574

Tradente-Vendedor: MARTINEZ BARBERAN AGUSTIN ELEUTERIO

Identificación: 1303573065 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: BAZURTO TINOCO BRIGGITTE NOEMI

Identificación: 0931863047 **Teléfono:** 0931863047 **Correo:** Bazurtonoemi@gmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 27/03/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-52-07-000	12,840.80	144.00	URBIRRIOSIIMZ09LOTE07	12,840.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	128.41	0.00	0.00	128.41
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.52	0.00	0.00	38.52
	Total=>	**166.93**	**0.00**	**0.00**	**166.93**

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-124574

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-124574**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2023/106316**

TRANSACCIÓN: **001023/002539**

FECHA: **2023-01-27**

VALOR PAGADO: **$ 166.93**

[redacted]

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/106316	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 38.52
T/2023/106316	DE ALCABALAS	$ 128.41

Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

AGUSTIN ELEUTERIO MARTINEZ BARBERAN

C.C.# 130357306-5

BRIGGITTE NOEMI BAZURTO TINOCO

C.C.# 093186304-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC. N°. 2023-13-08-01-P.00346.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA