

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3127

Número de Repertorio: 6764

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3127 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313513887	MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA	COMPRADOR
1313936807	ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE	COMPRADOR
1310189400	PALMA RODRIGUEZ JOSE ALFREDO	VENDEDOR
1310805062	JOZA RISCO BERTHA DANIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235230000	52693	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 23 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 3 1 4 0 C Y R X M W W





Factura: 001-002-000066605



20211308001P03368

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03368						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JOZA RISCO BERTHA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310805062	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA RODRIGUEZ JOSE ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310189400	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936807	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313513887	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	7500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03368
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

2021	13	08	001	P.03368
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

BERTHA DANIELA JOZA RISCO Y JOSE ALFREDO PALMA RODRIGUEZ

A FAVOR DE:

**JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR Y KARLA MELISSA MOLINA
CHAVEZ.**

CUANTIA: USD \$ 7.500,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 12.276,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves dieciséis de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **JOSE ALFREDO PALMA RODRIGUEZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, cuatro, cero guion cero y **BERTHA DANIELA JOZA RISCO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, ocho, cero, cinco, cero, seis guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0989591710, domiciliados en la calle 12 avenida 12 de esta ciudad de Manta, email djt-83@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENEDORES"**. Por otra parte comparecen por sus propios y personales derechos los señores: el señor **JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres,

uno, tres, nueve, tres, seis, ocho, cero guion siete, de estado civil soltero, y la señora **KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, ocho guion siete, de estado civil soltera, quienes para contactos señalan el teléfono 0998124157, correo electrónico karlamelissa0527@gmail.com, domiciliados en la calle 319 Ay avenida 214 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario

es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **JOSE ALFREDO PALMA RODRIGUEZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, cuatro, cero guion cero y **BERTHA DANIELA JOZA RISCO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, ocho, cero, cinco, cero, seis guion dos, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: el señor **JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, ocho, cero guion siete, de estado civil soltero, y la señora **KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, ocho guion siete, de estado civil soltera, y a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **JOSE ALFREDO PALMA RODRIGUEZ** y **BERTHA DANIELA JOZA RISCO** son propietarios de un Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 09 del lote 30. con las siguientes medidas y linderos , con una área

total de: 180,00m2 con clave catastral 3-23-52-30-000. Frente: 10,00m.- lindera con Avenida # 08 Atras: 10,00m.- lindera con lote # 01. Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 29 Izquierdo: 18,00m.- lindera con calle 5, el cual fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de Adjudicación-Prohibición otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, celebrada en la Notaria Cuarta del canton Manta el 16 de Noviembre del año 2017 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Noviembre del año 2017, dicha prohibición de enajenar de conformidad a la Resolución Ejecutiva N° MTA-2020-ALC-146 por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo de 3 años establecido en la escritura, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta Autoriza el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble el 04 de Septiembre del año 2020 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 28 de Enero del 2021. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **JOSE ALFREDO PALMA RODRIGUEZ** y **BERTHA DANIELA JOZA RISCO** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR** y **KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ**, un Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 09 del lote 30. con las siguientes medidas y linderos, con un área total de: 180,00m2 con clave catastral 3-23-52-30-000. Frente: 10,00m.- lindera con Avenida # 08 Atras: 10,00m.- lindera con lote # 01. Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 29 Izquierdo:



18,00m.- lindera con calle 5. **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente por **\$ 12.276,00 USD**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$7.500,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo por la parte compradora, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de Manta, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de

Prevencción, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevencción Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevencción, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. **131351388-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2000-04-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIONES
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MANTUANO JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ JOZA NANCY ESTHER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL EN CIENCIAS

V4333E4442

000874883

Abogado Federico

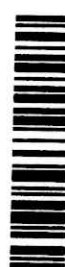
Carlos Molina

DIRECTOR GENERAL

ABOGADO CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MUNICIPIO MANTA

PARRROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0053 FEMENINO

94006683

1313513887



CC No. 1313513887

MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA

NOTARIA PRIMERA DEL CAYÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, 20 de DICIEMBRE de 2021

Autenticado

Notario Publico

NOTARIA PRIMERA DEL CAYÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313513887

Nombres del ciudadano: MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA MANTUANO JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ JOZA NANCY ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Karla Molina Ch.

N° de certificado: 215-659-30474



215-659-30474

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ACOSTA

SALAZAR

NOMBRES

JEFFERSON JOSUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 JUL 2000

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

013324224

FECHA DE VENCIMIENTO

08 SEP 2021

NAT/CAM

148003



NUI.1313936807

Jose Acosta

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON NARCISO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR PINARGOTE LAURA ESTHER
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 SEP 2021



I<ECU0133242241<<<<<1313936807
0007179M3109085ECU<SI<<<<<<<9
ACOSTA<SALAZAR<<JEFFERSON<JOSU

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCUITO 2

CANTON MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

JURTA No. 0001 MASCULINO

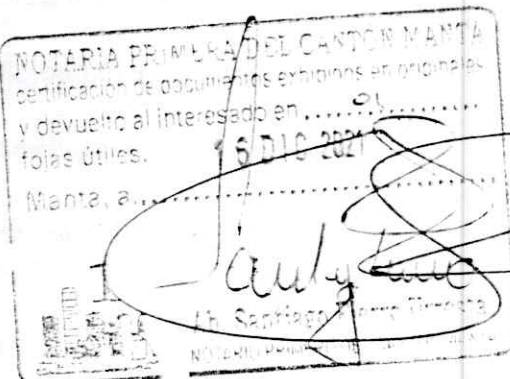
ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE



N. 27568025

1313936807

CC N. 1313936807





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Acosta

Número único de identificación: 1313936807

Nombres del ciudadano: ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR PINARGOTE LAURA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-659-30401



218-659-30401

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JOZA RISCO
BERTHA DANIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1983-12-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE ALFREDO
PALMA RODRIGUEZ

N° **131080506-2**



IGM 13 11 1305 03 137

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ASISTENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JOZA FARFAN WALTER FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RISCO INTRIAGO CENA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2019-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-11-22

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature: Daniela Joza Risco]

FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**
CIRCONSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
PUNTA NO **0038 FEMENINO**



52238093

1310805062

1310805062

JOZA RISCO BERTHA DANIELA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles. **16 DIC 2021**
Manta, ...
[Signature]
Notario Primario del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Daniela Joza Risco

Número único de identificación: 1310805062

Nombres del ciudadano: JOZA RISCO BERTHA DANIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASISTENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA RODRIGUEZ JOSE ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: JOZA FARFAN WALTER FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RISCO INTRIAGO CENA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 218-659-30528



218-659-30528

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS PALMA
NOMBRES RODRIGUEZ
NOMBRE JOSE ALFREDO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 01 OCT 1981
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR *Jose Palma*

SEXO HOMBRE
Nº DOCUMENTO 0130189400
FECHA DE VENCIMIENTO 08 SEP 2031
NACION 472926

NÚMERO NUL1310189400

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA SALTOS RAMON SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ ARANEA SHIRLEY
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE JOZA RISCO BERTHA DANIELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 08 SEP 2021

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL *F. Alvarado*

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN I<ECU0133210462<<<<<1310189400
 8110011M3109063ECU<NO<DONANTE6
 PALMA<RODRIGUEZ<<JOSE<ALFREDO<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA Nº 0060 MASCULINO
CED 1310189400
PALMA RODRIGUEZ JOSE ALFREDO

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 folios útiles
 Manta, a 16 de 10 2021

1 - *Autenticado*
 Notario Principal del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310189400

Nombres del ciudadano: PALMA RODRIGUEZ JOSE ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOZA RISCO BERTHA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: PALMA SALTOS RAMON SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ARANEA SHIRLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Jose Palma

N° de certificado: 215-659-30624



215-659-30624

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
14/12/2021 10:43:05 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1270866290
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AU. 24 V AU. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000005872
Fecha: 14/12/2021 10:43:18 a.m.

No. Autorizacion:
1412202101176818352000120565270000058722021104310

Cuenta : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AU. 24 V AU. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-047489****N° ELECTRÓNICO : 214000****Fecha:** 2021-11-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-23-52-30-000**Ubicado en:** URBIRRIOS II MZ-9 LOTE 30**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 180 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310805062	JOZA RISCO-BERTHA DANIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 12,276.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 12,276.00**SON:** DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148112G5V3DB5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-26 08:53:02



N° 112021-049115

Manta, miércoles 24 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-52-30-000 perteneciente a JOZA RISCO BERTHA DANIELA con C.C. 1310805062 ubicada en URBIRRIOS II MZ-9 LOTE 30 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,276.00 DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149740SAKNPYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

149740SAKNPYH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 149740SAKNPYH

NÚMERO: 112021-049115

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JOZA RISCO BERTHA DANIELA

CLAVE CATASTRAL: 3-23-52-30-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-24 10:50:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-24

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112021-048764

Manta, viernes 19 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JOZA RISCO BERTHA DANIELA** con cédula de ciudadanía No. **1310805062**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149387IBE9FPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1493871BE9FPM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1493871BE9FPM

NÚMERO: 112021-046764

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JOZA RISCO BERTHA DANIELA

BENEFICIARIO(A): JOZA RISCO BERTHA DANIELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310805062

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-19 14:18:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-19

[Ver certificado](#)



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046983

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/19/2021

Por: 63.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/19/2021

Contribuyente: JOZA RISCO BERTHA DANIELA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310805062

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10836.0

VE-595112



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JOZA RISCO BERTHA DANIELA

Identificación: 1310805062

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA

Identificación: 1313513887

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/03/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-52-30-000

12276.00

180.00

URBIRRIOSIIMZ9LOTE30

12,276.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	63.65	0.00	0.00	63.65
Total=>		63.65	0.00	0.00	63.65

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,276.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,440.00
DIFERENCIA BRUTA	10,836.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,836.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,528.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,307.60
IMP. CAUSADO	62.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	63.65

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-595112

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-595112

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/046983

TRANSACCIÓN: 001017/009180

FECHA: 2021-11-24

VALOR PAGADO: \$ 63.65

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/046983

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 63.65



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046982

DE ALCABALAS

Fecha: 11/19/2021

Por: 159.59

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/19/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JOZA RISCO BERTHA DANIELA

Identificación: 1310805062

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA

Identificación: 1313513887

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-495112



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/03/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-52-30-000

12276.00

180.00

URBIRRIOSIMZ9LOTE30

12,276.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	122.76	0.00	0.00	122.76
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.83	0.00	0.00	36.83
Total=>		159.59	0.00	0.00	159.59

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-495112

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-495112

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/046982

TRANSACCION: 001017/009179

FECHA: 2021-11-24

VALOR PAGADO: \$ 159.59

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/046982

DE ALCABALAS

\$ 122.76

T/2021/046982

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 36.83

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
56018	2021/11/24 10:25	24/11/2021 10:25:00a.m.	692743
A FAVOR DE JOZA RISCO BERTHA DANIELA C.I.: 1310805062			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4314

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
USD 3.00					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/24



Centralizado

Recepción de Rentas

Recepción de Rentas 09180

Cliente: JOZAFILDO BERTHA
DANIELA
C/RUC: 1310605062
Referencia:
Cajero: GAVILANES VELEZ MARIO
ANDRES 24/11/2021 10:40

2021 A La Utilidad Por La 63.65
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
3-23-52-30-000 | Ret |
Titulo: T/2021/046883

Valor Cobrado 63.65
Forma de Pago Tarjeta
de
Crédito



VP-4799211

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección Financiera - Área Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 07
Recibo de Cobro No: 001017/009179
Fecha: 24/11/2021

Cliente: JOZAFILDO BERTHA
DANIELA
C/RUC: 1310605062
Referencia:
Cajero: GAVILANES VELEZ MARIO
ANDRES 24/11/2021 10:40

2021 A La Utilidad Por La 122.76
Venta De Predios

2021 Aporte a la Caja De 36.83
Beneficencia | 3-23-52-
30-000 | Ret | Titulo:
T/2021/046982

Valor Cobrado 159.59
Forma de Pago Tarjeta
de
Crédito



VP-9399211

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Ficha Registral-Bien Inmueble

52693



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027469
Certifico hasta el día 2021-10-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-23-52-30-000

Fecha de Apertura: miércoles, 12 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 09 del lote 30

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 09 del lote 30, con las siguientes medidas y linderos, con una area total de: 180,00m2 con clave catastral 3-23-52-30-000.

Frente: 10,00m.- lindera con Avenida # 08

Atras: 10,00m.- lindera con lote # 01.

Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 29

Izquierdo: 18,00m.- lindera con calle 5

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION PROHIBICION	3793 jueves, 30 noviembre 2017	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	36 jueves, 28 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 52

Número de Repertorio: 372

Folio Final : 110

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] ADJUDICACION PROHIBICION

Inscrito el: jueves, 30 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3793

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9438

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN, Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 09 del lote 30, el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años constados a partir de su inscripción. con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE; 10,00m.- lindera con Avenida # 08. ATRAS; 10,00m.- lindera con lote # 01. COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con lote # 29. COSTADO IZQUIERDO, 18,00m.- lindera con calle 5 , con una area total de: 180,00m2 con clave catastral 3-23-52-30-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	JOZA RISCO BERTHA DANIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 28 enero 2021

Número de Inscripción : 36

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 384

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR De conformidad a la Resolución Ejecutiva N° MTA-2020-ALC-146 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo de 3 años establecido en la escritura, Autoriza el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble. Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 09 del lote 30, con una area total de: 180,00m2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	JOZA RISCO BERTHA DANIELA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA RISCO BERTHA DANIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027469 certifico hasta el día 2021-10-29, la Ficha Registral Número: 52693.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 5 7 3 X K T H C Z A





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

226573XKTHCZA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 226573XKTHCZA

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21027469

NÚMERO DE FICHA: 52693

SOLICITANTE: JOZA RISCO BERTHA DANIELA - 1310805062

BENEFICIARIO: JOZA RISCO BERTHA DANIELA - 1310805062

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-29 11:08:31

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-12-29 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 479202

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-23-52-30-000	180	\$ 5400

Dirección
URBIRRIOS II MZ-9 LOTE 30

Año
2021

Contrata N° Título
531034 479202

Nombre o Razón Social
JOZA RISCO BERTHA DANIELA

Cédula o Ruc
1310805062

Fecha de pago: 2021-11-01 11:21:33 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.29	0.00	4.29
MEJORAS 2012	0.63	0.00	0.63
MEJORAS 2013	2.07	0.00	2.07
MEJORAS 2014	2.19	0.00	2.19
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.07	0.00	0.07
MEJORAS 2017	2.26	0.00	2.26
MEJORAS 2018	1.65	0.00	1.65
MEJORAS 2019	0.30	0.00	0.30
MEJORAS 2020	1.77	0.00	1.77
TOTAL A PAGAR			\$ 15.24
VALOR PAGADO			\$ 15.24
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT842248658077

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





HOJA
EN
BLANCO

La

por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. DENYS MACIAS CONCHA con matrícula No. 13-2018-27 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-




BERTHA DANIELA JOZA RISCO

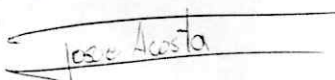
C.C.# 131080506-2




JOSE ALFREDO PALMA RODRIGUEZ

C.C.# 131018940-0




JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR

C.C.# 131393680-7



Karla Melissa Molina Chavez
KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ

C.C.# 131351388-7



Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.03368.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

