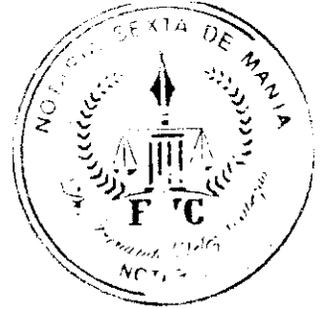


*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



C.48293  
32.35307  
#835126

**ESCRITURA PÚBLICA**

**DE**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**CARMEN YOLANDA CONFORME ARTEAGA**

**A FAVOR DE:**

**MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01712**

**AUTORIZADA 15 DE MAYO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-003-000008280



20171308006P01712

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

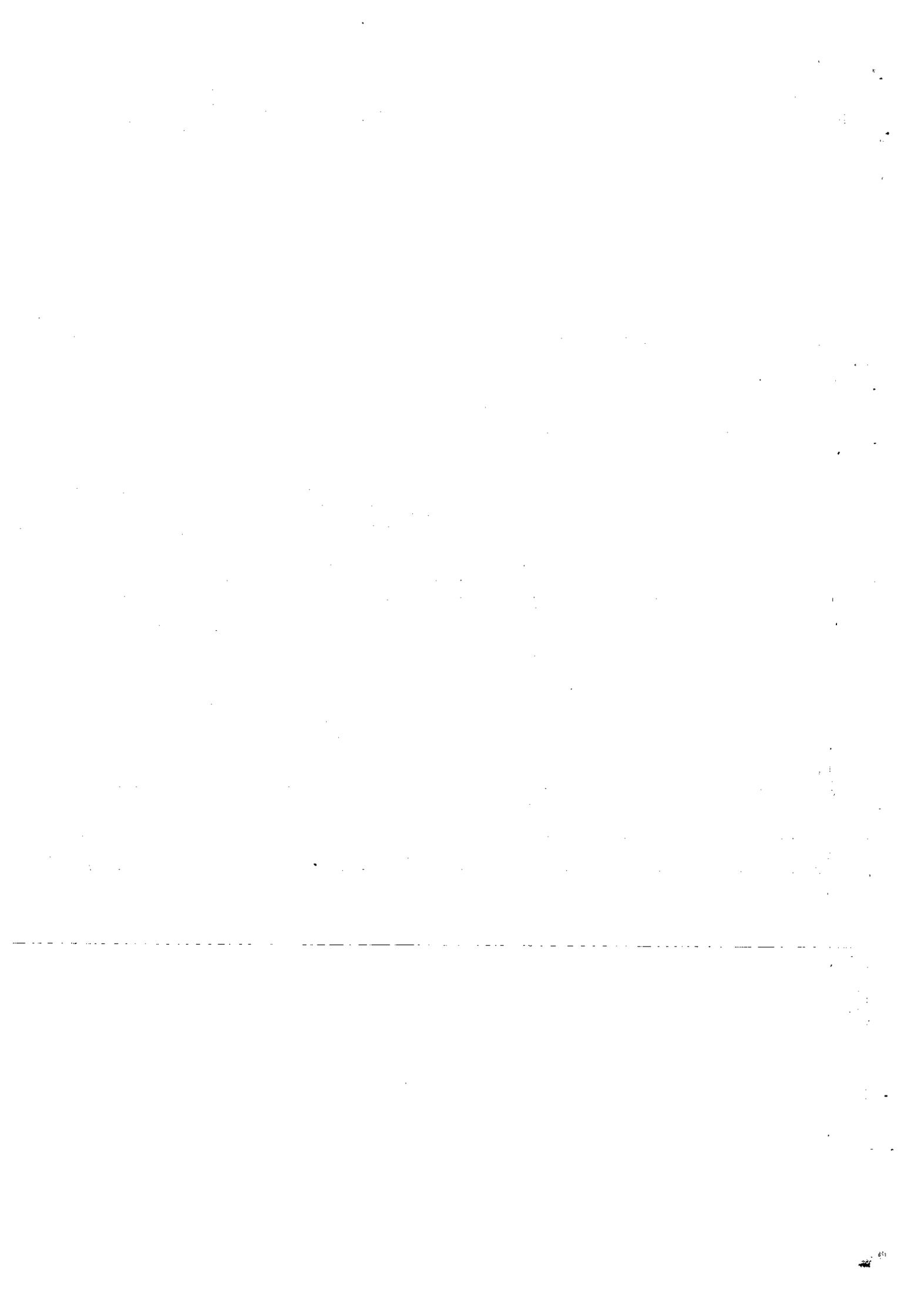


Escritura N°:		20171308006P01712					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MAYO DEL 2017, (9:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310915465	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716094980	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8351.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20171308006P01742**

4 **FACTURA No. 002-002-000008280**

5

6

7

## **COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**CARMEN YOLANDA CONFORME ARTEAGA**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA**

14

15

**CUANTÍA: USD \$ 8,351.76**

16

**DI 2 COPIAS**

17

**\*\*\*SPC\*\*\***

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
20 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy quince de mayo del año dos mil  
21 diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: Por una parte la  
23 señora **CARMEN YOLANDA CONFORME ARTEAGA,** de estado civil soltera,  
24 por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA;** y, por  
25 otra parte, comparece la señora **MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA,** de  
26 estado civil soltera, por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORA.-**  
27 Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
28 domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de



1 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,  
2 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
3 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
4 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
5 transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo,  
6 sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:  
7 **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y suscriben la presente  
8 compraventa por una parte la señora **CARMEN YOLANDA CONFORME**  
9 **ARTEAGA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de  
10 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación quehaceres  
11 domésticos, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes para efectos del  
12 presente contrato denominaremos **LA VENDEDORA**; y, por otra parte la  
13 señora **MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA**, ecuatoriana, mayor de edad,  
14 de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante  
15 se le denominará **LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La  
16 Vendedora en un lote de terreno signado con el número Cero Siete de la  
17 manzana Cero Ocho, ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia  
18 Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
19 **FRENTE:** Ocho metros y lindera con avenida número Ocho; **POR ATRÁS:**  
20 Ocho metros y lindera con lote número Veinticuatro; **POR EL COSTADO**  
21 **DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con lote número Seis; **POR EL**  
22 **OTRO IZQUIERDO:** Dieciocho metros y lindera con lote número cero  
23 ocho. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS**  
24 **CUADRADOS.-** Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen.  
25 Inmueble adquirido mediante adjudicación que le otorgara el Gobierno  
26 Autónomo Descentralizado del cantón Manta el trece de febrero del año dos  
27 mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
28 veintiuno de febrero del año dos mil catorce. Con fecha diecisiete de abril del



CIUDADANIA 131091546-5  
 CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 14 JULIO 1980  
 009-0028 01833 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1980  
*Harmon Conforme*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V3282  
 SOLTERO  
 PRIMARIA CUIHACER. DOMESTICOS  
 PEDRO PABLO CONFORME  
 PAULA ELEONOR ARTEAGA  
 MANTA 25/08/2008  
 25/08/2020  
 REV 0760691

*Harmon Conforme*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



024  
JUNTA N°

024 - 189  
NÚMERO

1310915465  
CÉDULA

CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310915465

**Nombres del ciudadano:** CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** PEDRO PABLO CONFORME

**Nombres de la madre:** PAULA ELEONOR ARTEAGA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2008

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-020-25387



178-020-25387

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.21 14:34:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 171609498-0

APellidos y Nombres: **AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA**

Lugar de Nacimiento: **STO DGO TSACHIL**

Santo Domingo de los Colorados

Fecha de Nacimiento: **1978-10-09**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**      A333319222

APellidos y Nombres del Padre: **AGUILA HOLGER VINICIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **LOMBEDA LAURA ANGELICA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTO DOMINGO 2013-08-23**

Fecha de Expiración: **2023-08-23**

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

000033114

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001      001 - 015      1716094980

JUNTA N.º      NÚMERO      CÉDULA

**AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA**  
APellidos y Nombres

STO DGO TSACHILAS      CIRCUNSCRIPCIÓN

PROVINCIA

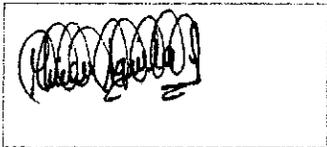
SANTO DOMINGO      ZONA: 9

CANTÓN

RIO VERDE      PARROQUIA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1716094980

**Nombres del ciudadano:** AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** AGUILA HOLGER VINICIO

**Nombres de la madre:** LOMBEIDA LAURA ANGELICA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-020-25746



175-020-25746

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

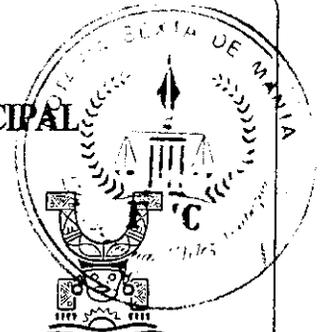
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.21 11:40:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 141408

Nº 141408

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48293

Fecha: 22 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-53-07-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310915465	CARMEN YOLANDA CONFORME ARTEAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	7199,76
	<hr/>
	8351,76

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cepallos Morejón

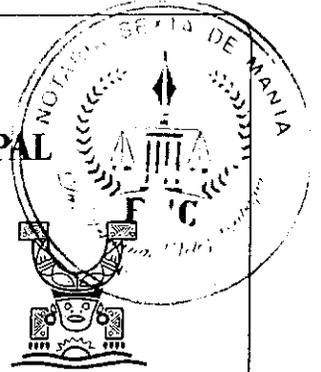
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



F. O.  
83.53  
25.06  
108.59

ESPACIO  
EN  
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084823

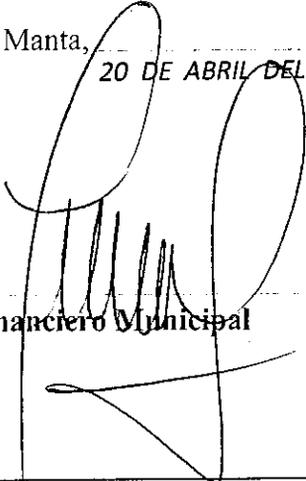


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente GARMEN YOLANDA CONFORME ARTEAGA  
ubicada BARRIO URBIRRIOS II MZ 8 LOTE 7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8351.76 OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 76/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO  
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

  
Elaborado: Daniel saldarriaga

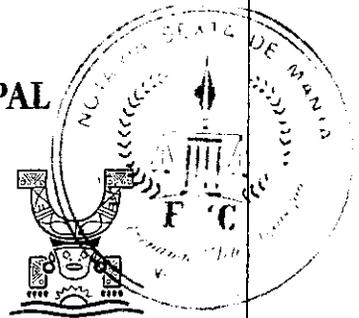
Manta, 20 DE ABRIL DEL 2017

  
Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN  
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113820**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 ABRIL 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**3235307000 BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 7**

**Manta, veinte de abril del dos mil diecisiete**



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000000209

F C

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310915465  
C.I./R.U.C.: CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LT.7  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

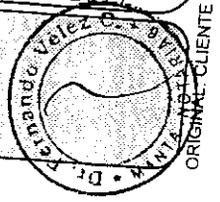
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 20/04/2017 12:13:11  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALGR00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de Julio de 2017  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



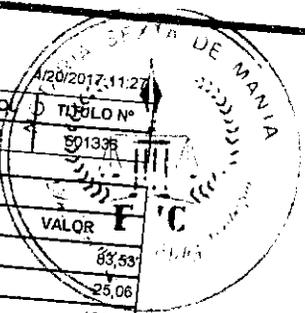
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601336

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-23-53-07-000	144,00	8351,76	260302	0601336
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
1310915465	CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDA	BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 7		Impuesto principal	83,53	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,06	
1716094980	AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA	S/N		TOTAL A PAGAR	108,59	
				VALOR PAGADO	108,59	
				SALDO	0,00	



EMISION: 4/20/2017 11:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**44947**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007472, certifico hasta el día de hoy 19/04/2017 16:26:15, la Ficha Registral Número 44947.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3235307000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 07 DE LA MANZANA 08 Ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 8m lindera con Avenida #8 ATRAS. 8,00m lindera con lote # 24, COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote #06 COSTADO IZQUEIRDO, 18,00m lindera con lote # 08 CON UN AREA TOTAL DE 144. M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1270	21/feb./2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	355	17/abr./2017	1.222	1.224

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 1270

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1953

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaria: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ADJUDICACION**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1310915465	CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDANO	DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 2 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017

Número de Inscripción: 355

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2365

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Folio Inicial: 1.222  
Folio Final: 1.224  
19 ABR 2017  
Pag 1 de 2



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 07 DE LA MANZANA 08 Ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310915465	CONFORME ARTEAGA CARMEN YOLANDANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1270	21/feb./2014	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:15 del miércoles 19 de abril de 2017

A petición de: AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

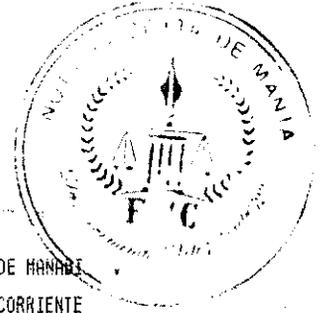
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



BanEcuador B.P.  
18/04/2017 03:27:20 DK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 636814048  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: nmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

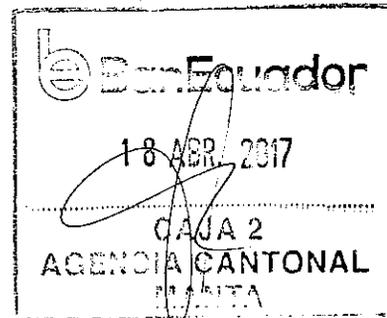
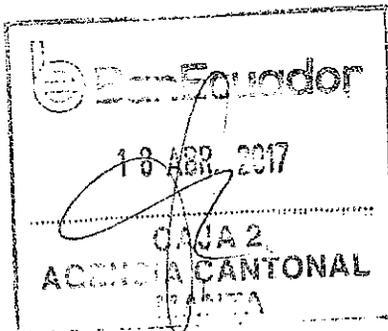
Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.39

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
18/04/2017 03:27:20 DK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 636814048  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: nmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.39

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00000408  
Fecha: 18/04/2017 03:27:58

No. Autorización:  
180420170117661835200012056503000004082017152715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00000408  
Fecha: 18/04/2017 03:27:58

No. Autorización:  
180420170117661835200012056503000004082017152715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

---



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 año dos mil diecisiete consta inscrita la Cancelación de Prohibición de  
2 Enajenar.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la  
3 señora CARMEN YOLANDA CONFORME ARTEAGA, da en venta real y  
4 enajenación perpetua a favor de la señora MIRIAN SUSANA AGUILA  
5 LOMBEIDA, la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la  
6 cláusula anterior de este contrato, predio que al momento de la venta, se  
7 encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de  
8 uso, goce y posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que  
9 como bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o  
10 cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los  
11 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente  
12 compraventa se lo fija en la cantidad de OCHO MIL TRESCIENTOS  
13 CINCUENTA Y UN DOLARES (USD \$ 8,351,76 dólares), valor que la  
14 Vendedora declara haber recibido de manos de la compradora, en dinero  
15 en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer  
16 reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el  
17 inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo  
18 impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su  
19 dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado los  
20 trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita  
21 en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted  
22 Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
23 validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
25 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número  
26 Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el  
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
28 legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se



1 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
2 incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6 *Carmen Conforma.*



8 **CARMEN YOLANDA CONFORME ARTEAGA**

9 **C.C. No.- 1310915465**

10 **Teléfono: 0991529904**

11 **Dirección: Urbirrios I**

12  
13  
14 *Mirian Susana Aguila Lombeida*



16 **MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA**

17 **C.C. No.- 1716094980**

18 **Teléfono: 0999300564**

19 **Dirección: Urbirrios II**

20  
21  
22  
23 *Dr. Fernando Velez Cabezas*

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

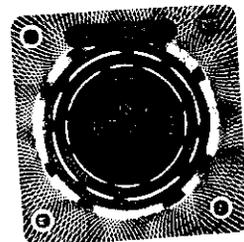
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27  
28 **RAZÓN** de esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello con esta **PRIMERA** copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

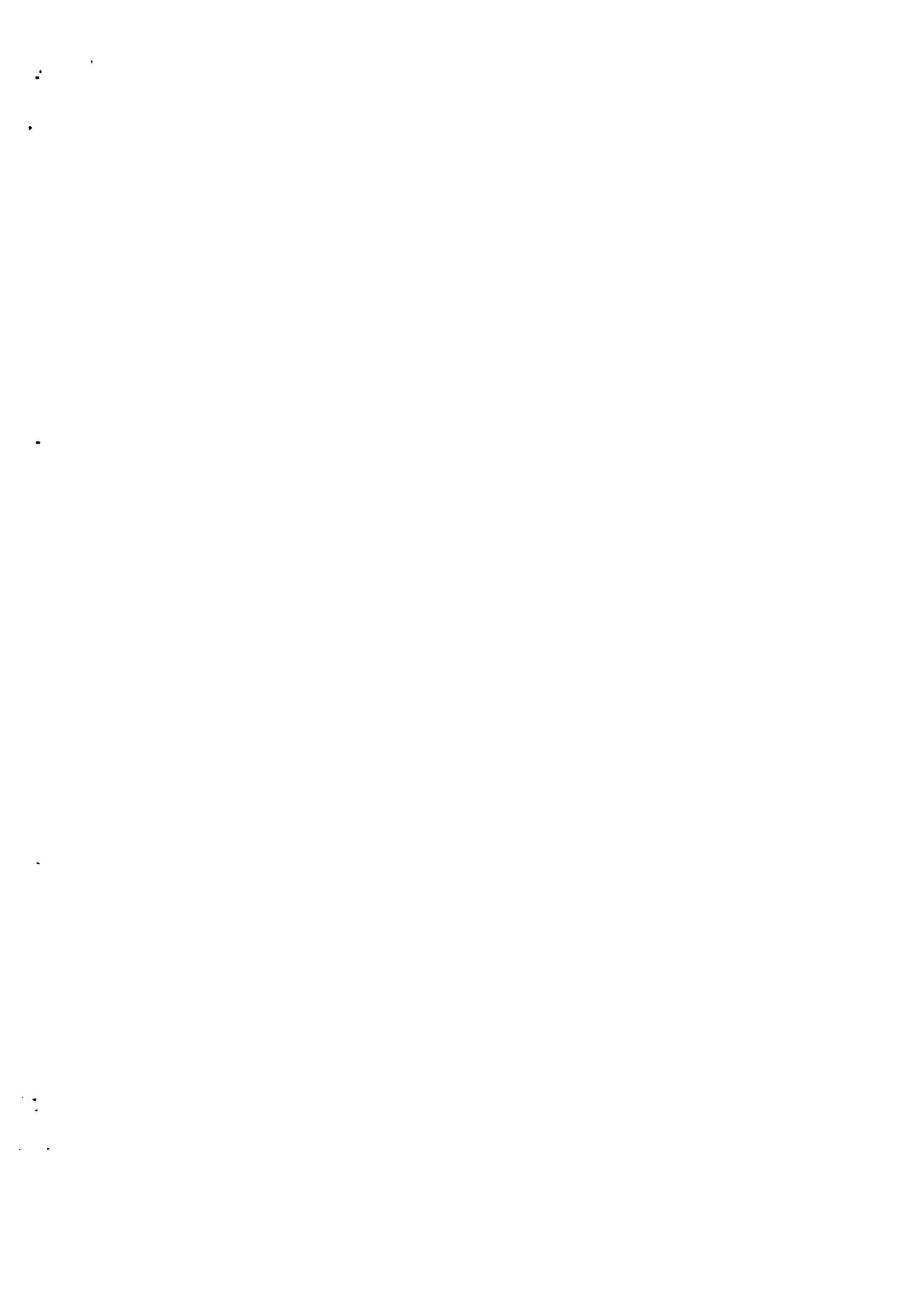
**FVC**

**EL NOTA...**



4

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA





República del Ecuador



**FVC**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**