

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2507****Número de Repertorio: 5608**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2507 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313513887	MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA	COMPRADOR
1313936807	ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE	COMPRADOR
1305960120	ANCHUNDIA BAREN GUALBERTO JONAS	VENDEDOR
1306429935	SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235316000	47540	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 27 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 2 3 4 3 I B K L D Q 9





Factura: 001-002-000072099



20221308001P02146

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02146						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (14:54)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306429935	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA BAREN GUALBERTO JONAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305960120	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936807	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313513887	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5544.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02146
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (14:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



2022	13	08	001	P.02146
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

MIREYA IRENE SALAZAR PINARGOTE Y GUALBERTO JONAS ANCHUNDIA BAREN.

A FAVOR DE:

JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR Y KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ.

CUANTIA: USD \$ 5.544,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintidós de Julio del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **GUALBERTO JONAS ANCHUNDIA BAREN** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cero, uno, dos guion cero y **MIREYA IRENE SALAZAR PINARGOTE** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, nueve, nueve, tres guion cinco, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0961913472, domiciliado en la calle 319-A y avenida 214 de esta ciudad de Manta, email gualbertoanchundia@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENDEDORES". Por otra parte comparecen por sus propios y personales derechos los señores: el señor **JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, ocho, cero guion siete, de



estado civil soltero, y la señora **KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, ocho guion siete, de estado civil soltera, quienes para contactos señalan el teléfono 0998124157, correo electrónico karlamelissa0527@gmail.com, domiciliados en la calle 319 Ay avenida 214 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.**



**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **GUALBERTO JONAS ANCHUNDIA BAREN** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cero, uno, dos guion cero y **MIREYA IRENE SALAZAR PINARGOTE** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, nueve, nueve, tres guion cinco, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: el señor **JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, ocho, cero guion siete, de estado civil soltero, y la señora **KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, ocho guion siete, de estado civil soltera, y a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **GUALBERTO JONAS ANCHUNDIA BAREN** y **MIREYA IRENE SALAZAR PINARGOTE**, son propietarios de un lote de Terreno ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 08 del lote 16. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- lindera con Avenida # 07. POR ATRAS:

10,00m.- lindera con lote # 15. COSTADO DERECHO: 18,00m.-  
lindera con lote # 04. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.-  
lindera con lote # 17. Área total: 180,00m<sup>2</sup>, el cual fue  
adquirido a favor de los hoy vendedores mediante  
escritura de Adjudicación-Prohibición otorgada por el  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón  
Manta, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta  
el 12 de Septiembre del año 2014 e inscrito en el  
Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de  
Septiembre del año 2014, dicha prohibición de enajenar  
se ha cumplido con la condición del plazo de 3 años  
establecido en la escritura, el Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal del cantón Manta Autoriza el  
levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa  
sobre el bien inmueble el 04 de Septiembre del año 2020  
e inscrita en el registro de la propiedad del cantón  
manta el 18 de Julio del 2022. Dicho bien Inmueble se  
encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**  
Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores  
**GUALBERTO JONAS ANCHUNDIA BAREN** y **MIREYA IRENE SALAZAR  
PINARGOTE** tienen a bien dar en venta real y enajenación  
perpetua a favor de los señores **JEFFERSON JOSUE ACOSTA  
SALAZAR** y **KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ**, un lote de  
Terreno ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui  
signado en la Manzana 08 del lote 16. con las siguientes  
medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- lindera con  
Avenida # 07. POR ATRAS: 10,00m.- lindera con lote # 15.  
COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 04. COSTADO  
IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 17. Área total:  
180,00m<sup>2</sup>. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la venta del  
bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este

contrato, es de \$ 5.544,00 USD, cantidad que la parte  
vendedora declara haber recibido por adelantado en  
efectivo por la parte compradora, a su entera  
satisfacción sin que exista reclamo posterior por  
este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener  
nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por  
lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el  
vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está  
sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que los  
otorgantes transfieren el uso goce y posesión del  
inmueble materia de la compraventa y renuncian a  
cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de  
cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de  
la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este  
concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen,  
limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición  
de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y  
posesoria, condición o modo y se obliga la parte  
vendedora no obstante al saneamiento por evicción y  
vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA:**  
**LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo  
juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el  
precio estipulado en la presente compraventa, tienen  
origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de  
la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son  
provenientes de operaciones/transacciones económicas  
inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de  
Prevención, Detección y Erradicación del Delito de  
Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,  
**C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán  
relacionados directa o indirectamente con el cultivo,



producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.- DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentaran resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

ACOSTA SALAZAR

NOMBRES

JEFFERSON JOSUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 JUL 2000

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

013324224

FECHA DE VENCIMIENTO

08 SEP 2031

NATIGAN

148003

NUL.1313936807

*Josue Acosta*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON NARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SALAZAR PINARGOTE LAURA ESTHER

ESTADO CIVIL

SOLTERO



CODIGO FACILITAR

V134V1212

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 08 SEP 2021

*J. Lora*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133242241<<<<<<1313936807  
0007179M3109085ECU<SI<<<<<<<<<<9  
ACOSTA<SALAZAR<<JEFFERSON<JOSU

CERTIFICADO DE VOTACION 14 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
ELOY ALFARO  
0901 MASCULINO  
ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
fojas antes.  
Manta, 22 JUL 2021  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Josue Acosta*

Número único de identificación: 1313936807

Nombres del ciudadano: ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALAZAR PINARGOTE LAURA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-739-42983



225-739-42983

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130596012-0

APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA BAREN GUALBERTO JONAS

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MUJER MIREYA IRENE SALAZAR PINARGOTE

PROFESION / OCUPACION PROFESOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA TRIZON JONAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAREN VICENTA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2013-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-08

SECRETARÍA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

PARROQUIA EL OY ALFARO

SECCION 1

MANTA 1002 MASCULINO

15077887

1305960120

ANCHUNDIA BAREN GUALBERTO JONAS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 2 fojas unes.

Manta, a 21 JUL 2024

Ab. Santiago Piero Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305960120

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA BAREN GUALBERTO JONAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE AGOSTO DE 1994

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA TIRZON JONAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BAREN SANTA VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 225-739-42916



225-739-42916

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130642993-5

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAZAR PINARGOTE  
MIREYA IRENE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
GUALBERTO JONAS  
ANCHUNDIA B




EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA V4333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINARGOTE BAQUE CRESENCIA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-11



Director General: *[Signature]*  
Abogada: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

JUNTA No. 0027 FEMENINO

N. 24788330



CC-N 1306429935

SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 20 JUL 2021

Manta, a.....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306429935

Nombres del ciudadano: SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA BAREN GUALBERTO JONAS

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1994

Datos del Padre: SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE BAQUE CRESENCIA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-739-42632



228-739-42632

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA MANTUANO JUAN CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ JOZA NANCY ESTHER**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA**  
**2018-04-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-04-23**

TE 03 572 21 272

*Karla Molina Ch.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADIA DE **CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **2000-04-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131351388-7**

Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0053 FEMENINO**

94006683  
 1313513887

*Karla Molina Ch.*

MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a **29 JUL 2022**

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karla Molina Ch.*

**Número único de identificación:** 1313513887

**Nombres del ciudadano:** MOLINA CHAVEZ KARLA MELISSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOLINA MANTUANO JUAN CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ JOZA NANCY ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-739-43016



223-739-43016

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103889	2022/07/05 15:27	05/07/2022 03:27:00p. m.	786686	2022/07/05
<b>CONTRIBUYENTE SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE C.I.: 1306429935</b>				
CLAVE CATASTRAL	032353160000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2   SECTOR URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 16			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	



USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



BanEcuador B.P.  
21/07/2022 03:56:02 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1341401275  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amaicivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MOATRIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

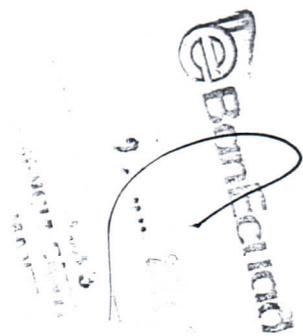
BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001097  
Fecha: 21/07/2022 03:56:20 p.m.  
No. Autorizacion:  
2107202201176818352000120565040000010972022155616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



N° 072022-068344  
Manta, martes 05 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-53-16-000 perteneciente a SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE con C.C. 1306429935 ubicada en SECTOR URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 16 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,544.00 CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES,00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 04 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169053FSJD0EP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





TIPES CON EL CAJÓN  
Presencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrar me

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169053FSJD0EP

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169053FSJD0EP

NÚMERO: 072022-068344

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE

CLAVE CATASTRAL: 3-23-53-16-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-05 14:43:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-04

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 072022-069271

Manta, lunes 18 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE** con cédula de ciudadanía No. **1306429935**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes, a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16998831WFGO4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067912

N° ELECTRÓNICO : 219891

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-53-16-000

Ubicado en: SECTOR URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306429935	SALAZAR PINARGOTE-MIREYA IRENE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,544.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,544.00

SON: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168602FQLC1O6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-05 14:52:35



Ficha Registral-Bien Inmueble

47540



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022462  
Certifico hasta el día 2022-07-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235316000  
Fecha de Apertura: martes, 26 agosto 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBIRRIOS II

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui, signado en la manzana 08 lote 16, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m.- lindera con Avenida # 7. ATRAS: 10,00m.- lindera con lote # 15. COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con calle # 4. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Lote # 17. AREA TOTAL: 180,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3976 martes, 30 septiembre 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1263 lunes, 18 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 52

Número de Repertorio: 372

Folio Final : 110

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 30 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3976

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7140

Folio Final : 1

ADJUDICACION DEL LOTE NUMERO 16 DE LA MANZANA 08 DEL BARRIO URBIRRIOS II, el predio descrito tiene prohibicion de enajenar por el lapso de tres años.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE	CASADO(A)	JIPIJAPA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[ 3 / 3 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: Lunes, 18 julio 2022

Número de Inscripción : 1263

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5352

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui, signado en la manzana 08 lote 16. AREA TOTAL: 180,00m2. OFICIO MTA-DPSI-OFI-180720221517 Manta, 18 de Julio del 2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE	NO DEFINIDO	JIPIJAPA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022462 certifico hasta el día 2022-07-19, la Ficha Registral Número: 47540.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 1 9 4 0 9 N 5 F R C



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082976**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/04/2022

Por: 72.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALAZAR PINARGOTE MYREYA IRENE

Identificación: 1306429935

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE

Identificación: 1313936807

Teléfono:

Correo: jelf10acosta@gmail.com

Detalle:

VE-106173



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-53-16-000

5,544.00

180.00

SECTORURBIRRIOSIMZ08LOTE16

5,544.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	55.44	0.00	0.00	55.44
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.63	0.00	0.00	16.63
<b>Total-&gt;</b>		<b>72.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>72.07</b>

Saldo a Pagar



FIRMES CON EL CAMPEÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-106173

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-106173

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/082976

TRANSACCIÓN: 001014/048241

FECHA: 2022-07-05

VALOR PAGADO: \$ 72.07

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/082976

DE ALCABALAS

\$ 55.44

T/2022/082976

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 16.63



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082977**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/04/2022

Por: 18.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Contribuyente: SALAZAR PINARGOTE MYREYA IRENE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306429935

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4104.0

VE-206173



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALAZAR PINARGOTE MYREYA IRENE

Identificación: 1306429935

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACOSTA SALAZAR JEFFERSON JOSUE

Identificación: 1313936807

Teléfono:

Correo: jeff10acosta@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-53-16-000	5,544.00	180.00	SECTORURBIRRIOSIIMZ08LOTE16	5,544.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.70	0.00	0.00	18.70
<b>Total=&gt;</b>		<b>18.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18.70</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,544.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,440.00
DIFERENCIA BRUTA	4,104.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,104.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,744.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,359.80
IMP. CAUSADO	17.70
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>18.70</b>



FIRMES CON  
EL CARRITO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-206173

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-206173

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/082977

TRANSACCIÓN: 001014/048242

FECHA: 2022-07-05

VALOR PAGADO: \$ 18.70

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/082977

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 18.70



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[Mapa del sitio](#)

someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora.

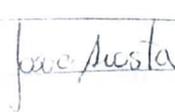


**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.->

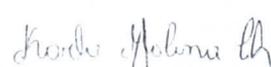
  
**MIREYA IRENE SALAZAR PINARGOTE**  
C.C.# 130642993-5

  
GUALBERTO JONAS ANCHUNDIA BAREN

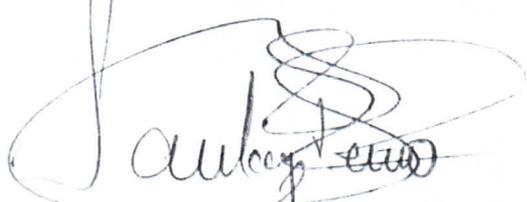
C.C.# 130596012-0

  
JEFFERSON JOSUE ACOSTA SALAZAR

C.C.# 131393680-7

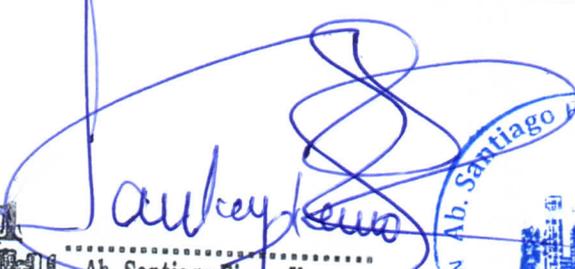
  
KARLA MELISSA MOLINA CHAVEZ

C.C.# 131351388-7

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02146.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA