

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2374

Número de Repertorio: 5026

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2374 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309235396	CHIQUITO MACIAS ARMANDO LEONARDO	COMPRADOR
1311204042	BAQUE MERO MARIA VANESSA	VENDEDOR
1309021473	PIN QUIMIS SEGUNDO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235318000	44972	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 07 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000034117



20211308006P03266

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE MERO MARIA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311204042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIN QUIMIS SEGUNDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309021473	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIQUITO MACIAS ARMANDO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309235396	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9072.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5

ESCRITURA NRO. 20211308006P03266

6

FACTURA NRO. 002-003-000034117

7

8

COMPRAVENTA

9

DE UN BIEN INMUEBLE

10

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

11

MARIA VANESSA BAQUE MERO Y

12

SEGUNDO JOSE PIN QUIMIS

13

A FAVOR DE:

14

ARMANDO LEONARDO CHIQUITO MACIAS

15

LA CUANTIA ES DE USD\$ 9,072.00

16

17

DI 2 COPIAS

18

"MZ"

19

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy lunes veinte de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

20

21

Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte

22

los cónyuges **MARIA VANESSA BAQUE MERO** portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, uno, dos, cero, cuatro, cero, cuatro, dos, de

23

24

ocupación estudiante **SEGUNDO JOSE PIN QUIMIS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, uno, cuatro, siete, tres de

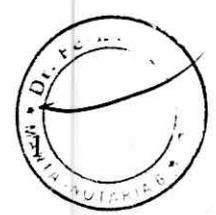
25

26

ocupación empleado; Los comparecientes son de estado civil casado entres sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de

27

28





1 Manta por sus propios derechos y por los derechos que representan de la
2 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de
3 **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **ARMANDO LEONARDO CHIQUITO**
4 **MACIAS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,
5 dos, tres, cinco, tres, nueve, seis, de estado civil casado con la señora
6 **MARIUXI CECIBEL SALMERON BRIONES** de ocupación tecnólogo, mayor de
7 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta por sus
8 propios derechos a quien en lo posterior se le denominará el **COMPRADOR**; los
9 comparecientes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos
10 dirección urbirrios II teléfono 0991192745. Hábiles en derecho para contratar y
11 contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
12 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí
13 el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
14 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
15 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
16 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos
17 los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
18 escritura de compraventa de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron
19 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
20 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
21 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**
22 Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente
23 de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
24 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
25 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por
26 una parte los cónyuges **MARIA VANESSA BAQUE MERO Y SEGUNDO JOSE**
27 **PIN QUIMIS** de estado civil casado entres sí, mayores de edad, de nacionalidad
28 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta por sus propios derechos y por



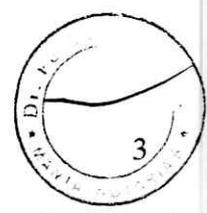


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

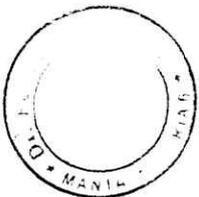


1 los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del
2 matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **ARMANDO**
3 **LEONARDO CHIQUITO MACIAS** de estado civil casado con la señora
4 **MARIUXI CECIBEL SALMERON BRIONES** mayor de edad, de nacionalidad
5 ecuatoriana por sus propios derechos en calidad de "**COMPRADOR**"
6 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declaran los cónyuges vendedores que son
7 propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia
8 Tarqui del Cantón Manta signado con la manzana 08 lote 18 con un área total de
9 144m2 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8m.-lindera con
10 Avenida número 7. **POR ATRAS:** 8.00m.- lindera con lote número 13. **POR EL**
11 **COSTADO DERECHO:** 18.00m.- lindera con lote número 17. **POR EL**
12 **COSTADO IZQUIERDO:** 18.00m.- lindera con lote número 19. De acuerdo al
13 certificado de solvencia del Registro de la Propiedad se encuentra libre de
14 gravamen. Bien inmueble que lo adquirieron por adjudicación inscrita en el
15 Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de febrero de
16 2014 protocolizada en la Notaria primera de Manta el 18 de febrero 2014
17 adjudicador Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
18 Adjudicatario Baque Mero María Vanessa; Con fecha 31 de marzo del 2021
19 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la cancelación de
20 prohibición de enajenar otorgada el 04 de septiembre 2020 Autoridad
21 competente Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
22 propietario Baque Mero María Vanessa. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
23 todo lo expuesto los cónyuges **MARIA VANESSA BAQUE MERO** y **SEGUNDO**
24 **JOSE PIN QUIMIS** de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus propios y
25 personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
26 favor del señor **ARMANDO LEONARDO CHIQUITO MACIAS** quien por sus
27 propios derechos compra acepta y recibe un lote de terreno ubicado en el Barrio
28 Urbirrios II, signado con la manzana 08 lote 18 de la Parroquia Tarqui del Cantón





1 Manta de la Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos se encuentran
2 especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y
3 demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con todos
4 sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El
5 precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por
6 esta compraventa es la **SUMA DE NUEVE MIL SETENTA Y DOS CON 00/100**
7 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** que los Vendedores
8 declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su
9 entera satisfacción por anticipado de mano del comprador.- **QUINTA: DEL**
10 **SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y
11 en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus
12 derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
13 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
14 parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
15 compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento
16 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN**
17 **DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o
18 por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
19 Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** Las partes
20 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la
21 Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos no
22 tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferos.
23 **OCTAVA.- ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una
24 de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses **LA**
25 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo
26 para la perfecta validez de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA
27 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra



Ficha Registral-Bien Inmueble

44972



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021544
Certifico hasta el día 2021-09-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235318000
Fecha de Apertura: viernes, 21 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 08 Lote 18. Con un área total de 144m2. Con las siguientes medidas y linderos;

Frente: 8m.- lindera con Avenida # 7
Atras: 8.00m. - lindera con lote # 13.
Derecho: 18.00m.- lindera con lote # 17
Izquierdo: 18.00m.- lindera con lote # 19.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1294 viernes, 21 febrero 2014	24776	24797
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	110 miércoles, 31 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 21 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION.- Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 08 Lote 18. El predio escrito queda con PROHIBICION DE ENAJENAR, por el lapso de Tres Años contado a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	BAQUE MERO MARIA VANESSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

2 / 2] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Número de Inscripción : 110

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1369

Folio Final : 0





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio Nro: MTA-DPSI-OFI-300320210944 Manta, 30 de Marzo del 2021. De conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años) establecido en la escritura, comunico a usted que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora María Vanessa Baque Mero, ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de 144m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	BAQUE MERO MARIA VANESSA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE MERO MARIA VANESSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021544 certifico hasta el día 2021-09-10, la Ficha Registral Número: 44972.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 1 7 9 D R J V D K 8



gina 2/2

de verificar la validez de este
umento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
ando el código QR. Nota: En caso de
tir un error acercarse a las oficinas.



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE MORAN JACINTO JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO JALCA ROSARIO HERMELINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-12

Director General: [Signature]
Prima del Cedulado: [Signature]

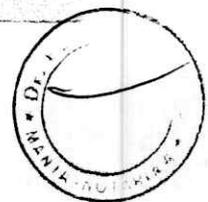
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131120404-2
APELLIDOS Y NOMBRES: BAQUE MERO MARIA VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPLIAPA JIPLIAPA
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-04-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
SEGUNDO JOSE PIN QUIMIS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 SEP 2021 [Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 FEMENINO
N° 16877255
CC N° 1311204042
BAQUE MERO MARIA VANESSA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311204042

Nombres del ciudadano: BAQUE MERO MARIA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIN QUIMIS SEGUNDO JOSE

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: BAQUE MORAN JACINTO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO JALCA ROSARIO HERMELINDA

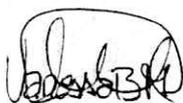
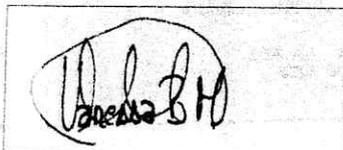
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1° de certificado: 213-625-96598



213-625-96598

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V4444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PIN TIGUA WALTER GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIMIS ROSA ELVIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN JIPLAJA 2013-11-04
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-04
Firma del titular: [Signature]

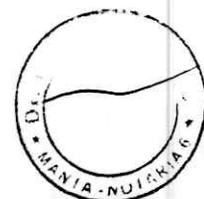
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130902147-3
CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES PIN QUIMIS SEGUNDO JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JIPLAJA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO MARIA VANESSA BAQUE MERO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 SEP 2021 [Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0040 MASCULINO
PIN QUIMIS SEGUNDO JOSE
N 99270425
1309021473
CC N: 1309021473



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309021473

Nombres del ciudadano: PIN QUIMIS SEGUNDO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE MERO MARIA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: PIN TIGUA WALTER GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIMIS QUIMIS ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-625-96709



216-625-96709

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTITUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TECNOLOGO**
V333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHIQUITO AMANDO ARQUELINO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS PICO CARMEN PATROCIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-08-16**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-16**
Director General: *[Signature]*
Firma del Ciudadano: *[Signature]*

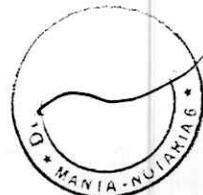
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Cédula de Ciudadanía No. **130923539-6**
APELLIDOS Y NOMBRES: **CHIQUITO MACIAS ARMANDO LEONARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1977-04-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARIUJI: **CECIBEL SALMERON BRIONES**

COY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 SEP 2021

[Signature]
D. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **SANTA ANA**
PARROQUIA: **SANTA ANA**
ZONA:
JUNTA No. **0010 MASCULINO**
N: **92654870**
CC N: **1309235396**
CHIQUITO MACIAS ARMANDO LEONARDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309235396

Nombres del ciudadano: CHIQUITO MACIAS ARMANDO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALMERON BRIONES MARIUXI CECIBEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: CHIQUITO MACIAS AMANDO ARQUELINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS PICO CARMEN PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 217-625-96799



217-625-96799

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 092021-042598

Manta, jueves 09 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-53-18-000 perteneciente a BAQUE MERO MARIA VANESSA con C.C. 1311204042 ubicada en URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 18 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,072.00 NUEVE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

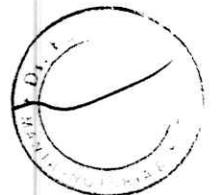
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143214LMWOUOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-029634

N° ELECTRÓNICO : 209572



Fecha: 2021-03-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-53-18-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311204042	BAQUE MERO-MARIA VANESSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,072.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,072.00

SON: NUEVE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130165QRALJZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-12 14:30:05



N° 092021-042602

Manta, jueves 09 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE MERO MARIA VANESSA** con cédula de ciudadanía No. **1311204042**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



143218KTIGVUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034422

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/17/2021

Por: 38.37

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/17/2021

Contribuyente: BAQUE MERO MARIA VANESSA

VE-375461

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311204042

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 7920.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAQUE MERO MARIA VANESSA

Identificación: 1311204042

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHIQUITO MACIAS ARMANDO LEONARDO

Identificación: 1309235396

Teléfono:

Correo: lafabril@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/02/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-53-18-000	9072.00	144.00	URBIRRIOSIIMZ8LOTE18	9,072.00

Observación:

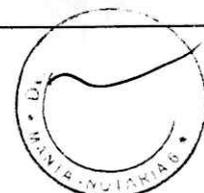
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.37	0.00	0.00	38.37
Total=>		38.37	0.00	0.00	38.37

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,072.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	7,920.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,920.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,970.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,950.00
IMP. CAUSADO	37.37
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	38.37





RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034421
DE ALCABALAS
 Fecha: 08/17/2021 Por: 117.94
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/17/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: BAQUE MERO MARIA VANESSA
Identificación: 1311204042 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: CHIQUITO MACIAS ARMANDO LEONARDO
Identificación: 1309235396 **Teléfono:** **Correo:** lafabril@hotmail.com
Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 21/02/2014

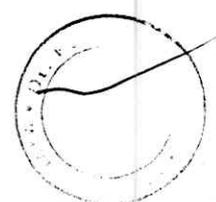
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-53-18-000	9072.00	144.00	URBIRRIOSIIMZ8LOTE18	9,072.00

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	90.72	0.00	0.00	90.72
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.22	0.00	0.00	27.22
Total=>		117.94	0.00	0.00	117.94

Saldo a Pagar



ESPACI
EN
BLANCO

ESPACI
EN
BLANCO



Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000030390

Nº PAGO 49393 FECHA DE EMISION 2021/09/20 15:37 FECHA DE PAGO 20/09/2021 03:37:00p.m. Nº TITULO DE CREDITO 689819 PERIODO

A FAVOR DE BAQUE MERO MARIA VANESSA C.I.: 1311204042

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3538

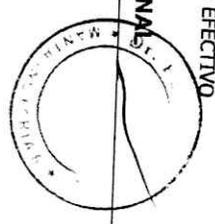
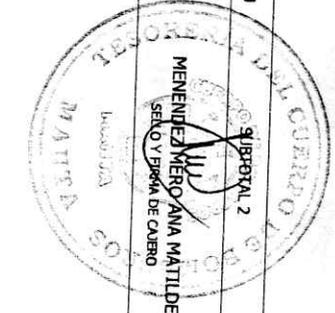


La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

CORONIALES		DETALLE DEL PAGO	
CONVENIO	RUBROS DEL TITULO	MONEDAS	MONEDAS
	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 1 3.00		TITULO ORIGINAL	
SUBTOTAL 2 3.00		MENENDEZ MERO ANA MARI TILDE SEÑO YERBA DE CUERO	
SUBTOTAL 3.00		USD 3.00	



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/10/20





BanEcuador B.P.
15/09/2021 03:20:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1242143249
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.47

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
15 SEP 2021
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005098
Fecha: 15/09/2021 03:20:40 p.m.

No. Autorización:
1509202101176818352000121315230000050982021152014

Cliente : COMERCIAL FINAL
ID : 99999
Dir : COMERCIAL NUEV

Descripción
Recaudo

SubTotal



Credito

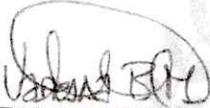


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 firmada por Ab. Juan Daniel Pérez Márquez Matricula # 3780 C.A.M.- para la
2 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
3 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
4 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma
5 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
6 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

7 

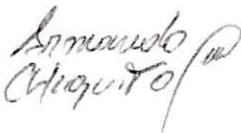
8
9 **MARIA VANESSA BAQUE MERO**

10 **C. C. 131120404-2**

11 

12
13 **SEGUNDO JOSE PIN QUIMIS**

14 **C. C. 130902147-3**

15 

16
17
18 **ARMANDO LEONARDO CHIQUITO MACIAS**

19 **C.C. 130923539-6**

20
21
22 

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
28 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,**
signo y firmo.

Manta, a

El nota...



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ACIC
EN
BLANCO**

NOTARIA 27214