

00023942

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 863

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1679

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de marzo de 2019 09:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1716094980	AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309959698	LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235324000	29/06/2015 0:00 00	51850	144,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, signado con la MZ. 08. Lote 24, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- lindera con Avenida No. 7. ATRAS: 8,00m- lindera con lote No. 07. COSTADO DERECHO: 18,00m- lindera con lote No. 23. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m- lindera con lote No. 25. Area total 144,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 24 de la Manzana 08 ubicado en Urbirrios II

Superficie del Bien: 144,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la MZ 08 Lote 24 Area total 144,00m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000039220

00023943



20191308006P00818

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00818						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2019, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309959698	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716094980	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O C							
C		3847.87					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P00818**

4 **FACTURA No. 002-002-000039220**

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

MARTHA JESSENIA LOPEZ AVILA

8

A FAVOR DE:

9

MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA

10

CUANTÍA: USD \$ 3,847,87

11

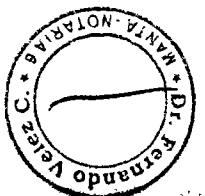
DI 2 COPIAS

12

*****SPC*****

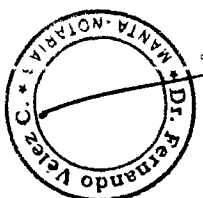
13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
14 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy catorce de marzo del año
15 dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por
17 una parte la señorita **MARTHA JESSENIA LOPEZ AVILA**, de estado civil
18 soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de
19 **VENDEDORA**; y, por otra parte, comparece la señorita **MIRIAN SUSANA**
20 **AGUILA LOMBEIDA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos en
21 calidad de **COMPRADORA**.- Las comparecientes son de nacionalidad
22 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta,
23 legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me
24 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
25 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
26 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
27 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En
28 el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de

Trancho





1 Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
2 **INTERVINIENTES.**- Intervienen otorgan y suscriben la presente compraventa
3 por una parte la señorita MARTHA JESSENIA LOPEZ AVILA, de estado
4 civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
5 ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación quehaceres domésticos,
6 domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente
7 contrato denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora
8 MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA, ecuatoriana, mayor de edad, de
9 estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien se le
10 denominará LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La
11 Vendedora es propietaria de un lote de terreno ubicado en Urbirios II de
12 la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número
13 VEINTICUATRO de la manzana CERO OCHO; con las siguientes medidas
14 y linderos: FRENTE: Ocho metros y lindera con avenida número Siete;
15 ATRÁS: Ocho metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO
16 DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número veintitrés; y, POR EL
17 COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con el lote número
18 veinticinco. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO
19 METROS CUADRADOS.- Inmueble adquirido por compra al Gobierno
20 Autónomo descentralizado del cantón Manta, mediante escritura pública de
21 compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el diecisiete
22 de septiembre del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad
23 del cantón Manta el cinco de octubre del año dos mil quince, inmueble que
24 quedó con prohibición de enajenar por el lapso de tres años, la cual fue
25 cancelada el veintiuno de diciembre del año dos mil dieciocho. Con fecha
26 quince de enero del año dos mil catorce consta inscrita la protocolización de
27 planos.- Inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con
28 el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

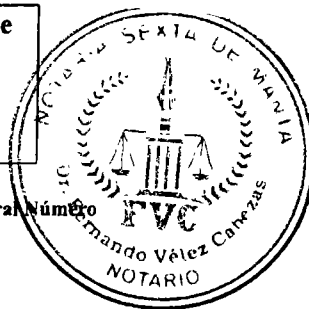


Calle 24 y Avenida Flavia R...
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00023945

Ficha Registral-Bien Inmueble

51850



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000659, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 16:15:16, la Ficha Registral Número 51850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 de junio de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, signado con la MZ. 08. Lote 24, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- lindera con Avenida No. 7. ATRAS: 8,00m- lindera con lote No. 07. COSTADO DERECHO: 18,00m- lindera con lote No. 23. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m- lindera con lote No. 25. Area total 144,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3366	05/oct/2015	71 150	71 173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial:52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3366

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8410

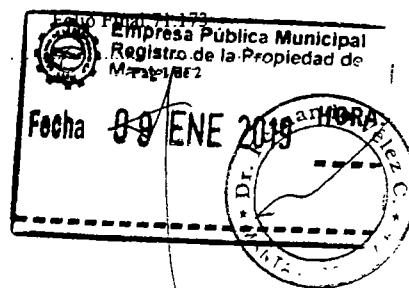
Folio Inicial:71.150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:51850

miércoles, 09 de enero de 2019 16:15





Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Actualmente dicha Prohibición se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 21 del 2018 bajo el N.- 924.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309959698	LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:16 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



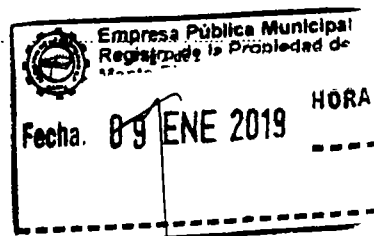
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El usuario debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

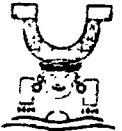
**ESPACIO EN
BLANCO**



00023946



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157104

N° ELECTRÓNICO : 63058

Fecha: Miércoles, 21 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-53-24-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
9959698	LOPEZ AVILA-MARTHA JESSENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 720.00

AVALÚO TOTAL: 3,847.87

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7844BZ6RSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-21 09:39 18



ESPACIO
EN
LANC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005581

(2)

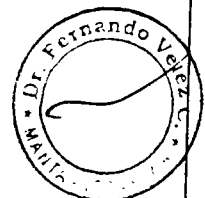


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA
ubicada URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 24
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3847.87 TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 87/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

RECEIVED

00023948

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126011

3



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3235324000 URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 24

Manta, Once de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION



ESPACIO
EN
LANC

COMPROBANTE DE PAGO
00023949

(A)

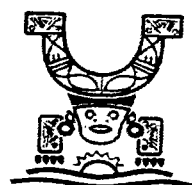
21/11/2018 10:02:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-53-24-000	144,00	3847,87	388756	96974

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309959698	LOPEZ AVILA MARTHA JESSENA	URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 24	Impuesto principal	38,48
			Junta de Beneficencia de G...	11,54
			TOTAL A PAGAR	50,02
			VALOR PAGADO	50,02
			SALDO	0,00

EMISION: 21/11/2018 10:01:58 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

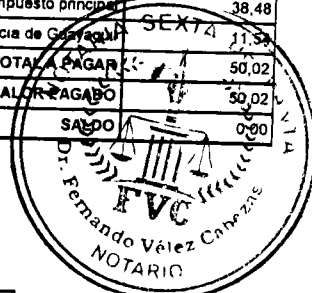


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1932078796

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

21/11/2018 10:02:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-53-24-000	144,00	3847,87	388757	96975

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309959698	LOPEZ AVILA MARTHA JESSENA	URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 24	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,25
			TOTAL A PAGAR	11,25
			VALOR PAGADO	11,25
			SALDO	0,00

EMISION: 21/11/2018 10:02:07 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

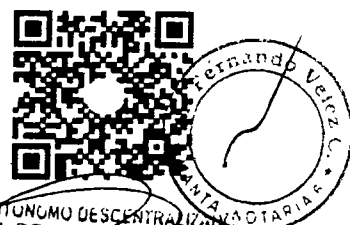


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T755079716

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000120358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

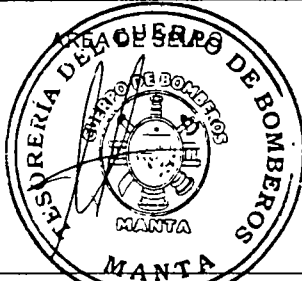
C.I./R.U.C.: LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-08 LOTE 24
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598110
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/11/2018 10:22:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 19 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00023950

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CELESTIA SEXO

171609498-9

AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES

AGUILA LOMBEIDA LAURA ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

2014-08-22
FECHA DE EXPEDICION

2023-08-22
FECHA DE EXPIRACION

NOTARIO

AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES

AGUILA LOMBEIDA LAURA ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

2014-08-22
FECHA DE EXPEDICION

2023-08-22
FECHA DE EXPIRACION

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2016

001
JUNTA N°

001-016
NÚMERO

171609498-9
CÉDULA

AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TEACHILAS
PROVINCIA

SANTO DOMINGO
CANTÓN

NO VERDE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 0

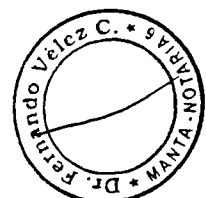
Mirian Susana Aguilas Lombeida



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....o/....fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 MAR 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716094980 //

Nombres del ciudadano: AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUILA HOLGER VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOMBEIDA LAURA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-189-17897



193-189-17897

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00023951

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

N. 130995969-8

CERTIFICADO
CÍDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA
FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-17
ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

LOPEZ DELGADO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AVILA ANCHUNZA ANGEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-04-17

Dr. Fernando Velez C. S. 9

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

005 JUNTA No.

005 - 011 NÚMERO

1309959698 CÉDULA

LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

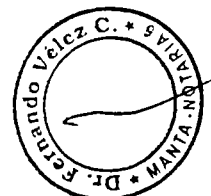
ZONA: 2

Marta Lopez

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....ojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 MAR 2019

Dr. Fernando Velez C. S. 9
Notario Público Sexto,
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309959698

Nombres del ciudadano: LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ DELGADO ANGEL BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA ANCHUNDIA ANGELA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-189-17805



196-189-17805

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

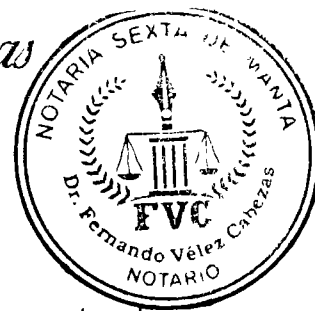
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00023952



1 Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la
2 señorita MARTHA JESSENIA-LOPEZ-AVILA, da en venta real y enajenación
3 perpetua a favor de la señorita MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA, la
4 totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior //
5 de este contrato, predio que al momento de la venta, se encuentra libre
6 de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y
7 posesión a la adquiriente con todos sus derechos reales y que como bien
8 propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa
9 alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los
10 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la
11 presente compraventa se lo fija en la cantidad de TRES MIL //
12 OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES OCHENTA Y SIETE //
13 CENTAVOS (USD \$ 3,847.87), valor que la Vendedora declara haber
14 recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de legal
15 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.-
16 **QUINTA : DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el inmueble materia
17 de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento,
18 saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.- //
19 **SEXTA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado los trámites
20 pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en el
21 Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.**- Usted
22 Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
23 validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
25 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número
26 Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
28 legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario

18



1 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
2 - incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

Martha Lopez
MARTHA JESSENIA LOPEZ AVILA

7

C.C. No.- 130995969-8

8

Teléfono: 0980837445

9

Dirección: Calle 10 Av. 36

10

11

12

Mirian Susana Aguila Lombeida

13

MIRIAN SUSANA AGUILA LOMBEIDA

14

C.C. No.- 171609498-0

15

Teléfono: 0999300564

16

Dirección: Urbirrios II

17

18

19

20

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00023953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 863

Número de Repertorio: 1679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 863 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716094980	AGUILA LOMBEIDA MIRIAN SUSANA	COMPRADOR
1309959698	LOPEZ AVILA MARTHA JESSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235324000	51850	COMPRAVENTA

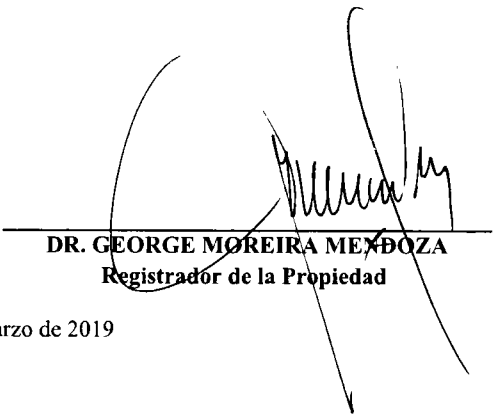
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de marzo de 2019