

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

20-09-13 14:05

FECHA DE ENTREGA:

24-09-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

2060412000

NOMBRES y/o RAZÓN

Compañía Petrolera

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA: Actualización - desmembrado 2011

INSPECCIÓN:

Para dote

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se entregaron datos de terreno S.F

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28994



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28994.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de junio de 2011
Percequia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
1060712 / 14

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle Padre Solano, con veintiocho metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS, calle en proyecto con veintiocho metros quince centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, calle Colombia con cuarenta y dos metros sesenta centímetros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Manuel Santana con treinta y nueve metros. Con una superficie Total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESIDUO DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 04/01/1974	2
Compra Venta	Promesa Compraventa	2.529 18/12/1992	1.885
Compra Venta	Compraventa	2.838 06/11/2001	33.088
Compra Venta	Compraventa	2.839 06/11/2001	33.096
Compra Venta	Compraventa	813 01/04/2002	7.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00584284	España Tejera Tomas Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

Vendedor 80-0000000013726 Garcia Cartagena Luis
Vendedor 80-0000000013727 Reyes Concha

Casado Manta
Casado Manta

2 / 5 Promesa Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.885 - Folio Final: 1.886
Número de Inscripción: 2.526 Número de Repertorio: 4.051
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del predio descrito, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por el frente con doce metros, cuarenta y seis centímetros y calle doce, por atrás con catorce metros terrenos de los promitentes vendedores, por un costado con doce metros cuarenta centímetros y con los mismos vendedores, y por el otro costado con los mismos doce metros cuarenta centímetros y propiedad de los Sres. Muentos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	80-0000000008775	Diaz Santana Ana Maria	Casado	Manta
Promitente Comprador	13-01106264	Jimenez Pineay Luis Alberto	Casado	Manta
Promitente Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Promitente Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1	04-ene-1974	2	3

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.088 - Folio Final: 33.095
Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.396
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Felix Armando Flores Roca, debidamente Representados por su Cónyuge Sra. Oltasita Maryuri Tejena Pin. por sus propios derechos y por los que representa de su Cónyuge como Agente Oficiosa, quienes compra para si y para su cónyuge, un lote de terreno del adquirido en mayor extensión ubicado actualmente en el Sector Ciudadela Naval- San Rafael, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Ochenta y Cuatro metros Cuadrados. Por el frente con seis metros y calle doce -A-, por atrás con seis metros y area que se reserva el vendedor señor Tomas España tejena y señora, por el costado derecho con catorce metros y lindera con propiedad del señor Manuel Santana, por el costado izquierdo con catorce metros y area que se reserva el vendedor señor Tomas España Tejena y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04767138	Flores Roca Felix Armando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012625	Tejena Pin Oltasita Maryuri	Casado	Manta
Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 1 04-ene-1974 2 3

Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33,096 - Folio Final: 33,103

Número de Inscripción: 2,839 Número de Repertorio: 5,397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado actualmente en el sector Ciudadela naval-San Rafael, que tiene los siguientes medidas y linderos

Por el frente, con doce metros cuarenta centímetros y calle doce Por atrás con trece metros cincuenta centímetros y

lindera con área que se reserva el vendedor señor Tomas España Tejena y Sr. por el costado derecho con catorce

metros cincuenta centímetros y área que se reserva el vendedor señor Tomas España Tejena y Sr. por el costado

izquierda con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Manuel Santana. Con una superficie total

de ciento cincuenta y siete metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-000000008775	Díaz Santana Ana María	Casado	Manta
Comprador	13-01106264	Jimenez Pineay Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1 04-ene-1974 2 3

Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 7,055 - Folio Final: 7,061

Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1,453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno que tiene por el frente siete metros y Avenida 27, por atrás con siete metros y familia España

Murillo, Por el costado derecho con diez metros y familia España Murillo, por el costado izquierdo con diez metros

y familia España Murillo. Terreno que tiene una superficie total de setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-0000000052334	España Tejena Pablo Elias	Casado	Manta
Comprador	88-0000000052336	Pico Roca Luz Marina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1 04-ene-1974 2 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:37 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: *José Expósito Hualde*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado: 20 años. Expire
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 363 – 2025

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **TOMÁS ALBERTO ESPAÑA TEJENA** y **GLORIA AMPARO MURILLO SANTANA**, ubicado en la Ciudadela Naval de la parroquia y cantón Manta, Calle 12 y Avenida 27. Clave Catastral No. 1961704960 el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 1.152,60m².

SUPERFICIE, - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA, 1.152,60m² (escritura inscrita el 04 de enero de 1973 y autorizada por la Notaría Tercera el 25 de diciembre de 1973).

Frente: 28,50m – Calle Padre Solano (hoy Calle 12)

Atrás: 28,15m – Calle en proyecto (hoy Calle 12-A)

Costado derecho: 42,60m – Calle Colombia (hoy Avenida 27)

Costado izquierdo: 59,00m – Propiedad del Sr. Manuel Samano

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, 311,77 m² (Tres (3) lotes de terreno).

1.- 84,90m² a favor de los cónyuges **Félix Armando Flores Roca** y **Oltasita Maryuri Tejena Pin** (escritura inscrita el 06 de noviembre de 2001 y autorizada por la Notaría Cuarta el 10 de octubre de 2001).

2.- 187,77m² a favor de los cónyuges **Luis Alberto Jiménez Pincay** y **Ana María Díaz Santana** (escritura inscrita el 06 de noviembre de 2001 y autorizada por la Notaría Cuarta el 10 de octubre de 2001).

3.- 79,09m² a favor de los cónyuges **Pablo Ellas España Tejeda** y **Luz Marina Pico Roca** (escritura inscrita el 01 de abril de 1992 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de septiembre de 1996).

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, 681,83m² (aprobación de subdivisión de septiembre 26 de 2011).

- 126,25m² a favor del **SR. THOMÁS ALBERTO ESPAÑA MURILLO**.
- 117,60m² a favor del **SR. BYRON ALBERTO ESPAÑA MURILLO**.
- 126,60m² a favor de la **SRA. JEANNETTE DEL ROCÍO ESPAÑA MURILLO**.
- 311,98m² a favor del **SR. JOSÉ RODDY ESPAÑA MURILLO**.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER MONSERRATE ESPAÑA MURILLO: 129,60m².

Frente: 8,60m – Calle 12

Atrás: 8,00m – Propiedad del Sr. Byron Alberto España Murillo

Costado derecho: 16,60m – Propiedad de la Sra. Jeannette Del Rocío España Murillo

Costado izquierdo: 14,50m – Propiedad del Sr. Luis Alberto Jiménez Pincay y Esposa en parte y propiedad del Sr. José Roddy España Murillo en otra parte.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana varios de los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación de los mismos definida con la implantación de vivienda para cada uno de ellos que impiden su acrecentamiento.
- De acuerdo a Memorando No. 9607-DACRM-DFS-11 de septiembre 19 de 2011 la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, septiembre 26 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
F. U. "

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respectiva de esta oficina y su inscripción en el registro de la oficina de el voluntario por lo cual el suscrito asume responsabilidad por el contenido y su veracidad, que no se compromete a dar fe de los datos vertidos en el presente documento, ni los responsables correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en septiembre 26 de 2011, manteniendo el mismo número de asignación de trámite.

AUTORIZACIÓN

Nº. 363 - 2025 - D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GINGER MONSERRATE ESPAÑA MURILLO** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los cónyuges Tomás Alberto España Tejera y Gloria Amparo Murillo Santana, ubicado en la Ciudadela Naval de la parroquia y cantón Manta, Calle 12 y Avenida 27 con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m. Calle 12

Atrás: 8.60m. Propiedad del Sr. Byron Alberto España Murillo

Costado derecho: 16.60m. Propiedad de la Sra. Jeannette Del Rocio España Murillo

Costado izquierdo: 14.50m. Propiedad del Sr. Luis Alberto Jiménez Pincay y Esposa en parte y propiedad del Sr. José Roddy España Murillo en otra parte.

Área total: 129.00m²

Manta, septiembre 20 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

(Firma)

El presente documento, así como la escritura de documentación requerida para su inscripción en el registro de la propiedad, se otorga en el lugar y fecha antes mencionados, en presencia de los testigos y el notario público, quienes certifican la autenticidad de los datos y la conformidad de los interesados en el otorgamiento de la autorización, así como la legalidad de los datos y la conformidad de los interesados en el otorgamiento de la autorización.

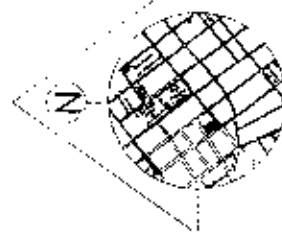
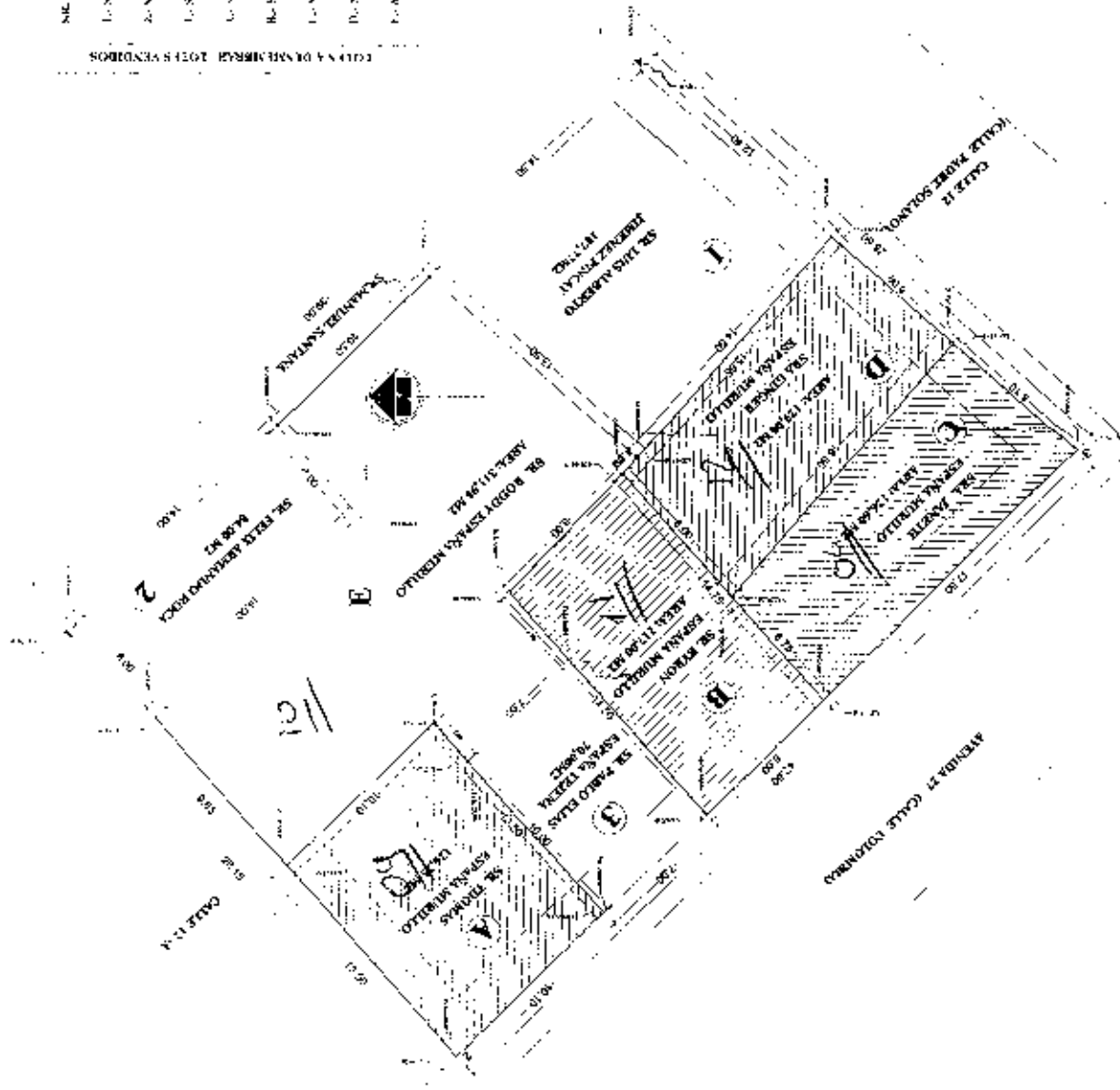
NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en septiembre 26 de 2011, manteniendo el mismo número de asignación de trámite.

CUADRO DE AREAS

DETALLE

AREA EN EL LOTE	AREA EN EL LOTE
1. SR. TOMAS ESPANA TAJENA: 1074	1. SR. TOMAS ESPANA TAJENA: 1074
2. SR. LUIS ALBERTO JIMENEZ RIVERO: 1172	2. SR. LUIS ALBERTO JIMENEZ RIVERO: 1172
3. SR. FELIX ARMANDO FUENTES ROCA: 1172	3. SR. FELIX ARMANDO FUENTES ROCA: 1172
4. SR. ESPANA TAJENA: 1172	4. SR. ESPANA TAJENA: 1172
5. SR. TOMAS ESPANA TAJENA: 1172	5. SR. TOMAS ESPANA TAJENA: 1172
6. SR. BERNARDO ESPANA TAJENA: 1172	6. SR. BERNARDO ESPANA TAJENA: 1172
7. SR. JAVIER ESPANA TAJENA: 1172	7. SR. JAVIER ESPANA TAJENA: 1172
8. SR. GILBERT ESPANA TAJENA: 1172	8. SR. GILBERT ESPANA TAJENA: 1172
9. SR. ANTONIO ESPANA TAJENA: 1172	9. SR. ANTONIO ESPANA TAJENA: 1172

COPIA DE LA PLANTA DE 1974



UBICACION
CANTON MANTA
PARROQUIA: MANTA
CELA: NAVAL SAN RAFAEL
CLAVE CATASTRAL: 1060704000

SUBDIVISION LOTE SR. TOMAS ESPANA TAJENA

LEV. PLANET CO.
RESPONSABILIDAD TECNICA
FORMA
A3
CANTON
ARG. NUBES SANCHEZ SUAREZ
ARG. NUBES SANCHEZ SUAREZ
ARG. NUBES SANCHEZ SUAREZ

GOBIERNO AUTÓNOMO DEL INTERIOR Y
DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECIA: 20/octubre/2011

No. Electrónico: 14532

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1060712000

Ubicado en: CALLE 12 AVE. 27 CIUD. NAVAL

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 129.00 M2

Perteneciente a: ESPAÑA TEJENA TOMAS ALBERTO

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 13,766.78

CONSTRUCCION; 0.00

13,766.78

SON: trece mil setecientos sesenta y seis Dólares con setenta y ocho Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 254.34

CONSTRUCCION; 0.00

254.34

SON: doscientos cincuenta y cuatro Dólares con treinta y cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #: 1 Impresa: 20/oct/2011



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Ayacucho, 19 de septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. **ESPAÑA TEJENA TOMAS ALBERTO** con número de cédula 140036428-4 se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 143412, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga en sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

/ **SRA. JESSICA ANDRADE**
ATENCIÓN AL CLIENTE

RECAUDACIÓN