

0000092035

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3482

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8802

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de noviembre de 2017 10:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308857471	MOREIRA ZAMBRANO MARTHA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0802036616	INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310448772	SOLEDISPA CEVALLOS ALEXANDRA ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235330000	21/02/2014 0:00:00	44914		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON LA MANZANA 08 LOTE 30 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE. 10M LINDERA CON AVENIDA NUMERO 7, ATRÁS: 10,00M LINDERA CON LOTE NUMERO 01 COSTADO DERECHO: 18,00M LINDERA CON LOTE NUMERO 29, COSTADO IZQUIERDO: 18,00M LINDERA CON CALLE NUMERO CINCO AREA TOTAL: 180M2.

Dirección del Bien: URBIRRIOS II

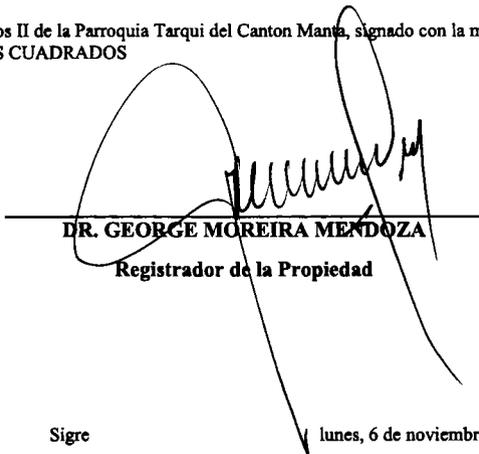
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con la manzana 08 lote 30, Area Total: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra\_cevallos

Sigre

lunes, 6 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000092036



Factura: 003-001-000008972

20171308004P02906

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308004P02906					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:31)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802036616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLEDISPA CEVALLOS ALEXANDRA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310448772	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO MARTHA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308857471	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7075 91					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



Handwritten text, possibly a signature or name, appearing as a series of vertical strokes.

Handwritten text, possibly a signature or name, appearing as a series of vertical strokes.

NUMERO DE ESCRITURA	20171308004P02906
---------------------	-------------------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MAURICIO ALFREDO INTRIAGO ROMAN Y ALEXANDRA ARACELY SOLEDISPA CEVALLOS; A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO.**

**CUANTÍA : USD \$ 7.075,91**

**DI: 2 COPIAS**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENEDORES"** los cónyuges **MAURICIO ALFREDO INTRIAGO ROMAN Y ALEXANDRA ARACELY SOLEDISPA CEVALLOS**, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, cero, tres, seis, seis, uno, guion seis (**080203661-6**); y, uno, tres, uno, cero, cuatro, cuatro, ocho, siete, siete, guion dos (**131044877-2**), nacionalidad ecuatorianos, de treinta y ocho y treinta y tres años de edad respectivamente, de estado civil casados.

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 CANTÓN MANTA  
 PROVINCIA DE MANABÍ  
 ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

entre sí, de ocupación chofer profesional y que hacer doméstico respectivamente, domiciliados en el Cantón 24 de Mayo en Manta Blanca abajo, y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0986537800, no poseen correo electrónico según declaran, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORA"** la señora **MARTHA MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, siete, cuatro, siete, guion uno (**130885747-1**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y ocho años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Urbirrios II, lote "30" de la manzana "08", con número telefónico 0984728302, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa

0000092038

o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una de Compraventa de bien inmueble al siguiente

tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENEDORES"** los

cónyuges **MAURICIO ALFREDO INTRIAGO ROMAN Y ALEXANDRA ARACELY SOLEDISPA CEVALLOS**, portadores de la cédula de

ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, cero, tres, seis, seis, uno,

guion seis **(080203661-6)**; y, uno, tres, uno, cero, cuatro, cuatro,

ocho, siete, siete, guion dos **(131044877-2)**, nacionalidad

ecuatorianos, de treinta y ocho y treinta y tres años de edad

respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación chofer

profesional y que hacer doméstico respectivamente, domiciliados en

24 de Mayo en Manta Blanca abajo, y de tránsito por esta ciudad de

Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en

calidad de "COMPRADORA" la señora **MARTHA MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, siete, cuatro, siete, guion uno (**130885747-1**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y ocho

años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante,

domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales

derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los Vendedores son

legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de

terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signado con la Manzana "08" Lote "30";

circunscrito dentro de los siguientes medida y linderos: **FRENTE:**

10m - lindera con avenida número 7; **ATRÁS:** 10,00m - lindera con

lote número 01; **COSTADO DERECHO:** 18,00m - lindera con lote

número 29; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m - lindera con calle

número cinco. **ÁREA TOTAL:** Ciento Ochenta Metros Cuadrados

(180,00m<sup>2</sup>). Inmueble que fue adquirido al Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por medio de

Adjudicación, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 11 de

febrero del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de

febrero del 2014, bajo el número de inscripción 1239. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los

cónyuges **MAURICIO ALFREDO INTRIAGO ROMAN Y ALEXANDRA**

0000092039

**ARACELY SOLEDISPA CEVALLOS**, por sus propios derechos dan en

venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARTHA**

**MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO**, un lote de terreno ubicado

en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

, signado con la Manzana "08" Lote "30", sin reserva ni limitación de

ninguna clase.- **CUARTA: MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10m - lindera

con avenida número 7; **ATRÁS:** 10,00m - lindera con lote número

01; **COSTADO DERECHO:** 18,00m - lindera con lote número 29;

**COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m - lindera con calle número cinco.

**ÁREA TOTAL:** Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180,00m<sup>2</sup>).

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido

que el precio por la compra y venta del inmueble indicado

anteriormente es la suma de \$7.075,91 (SIETE MIL SETENTA Y

CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA

CON 91/100 CENTAVOS DE DÓLAR), que LOS VENDEDORES,

declaran haberlo recibido de la COMPRADORA, en dinero en efectivo,

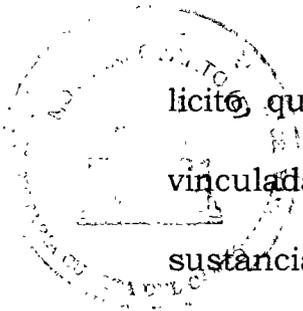
a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno

reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN**

**DE LICITUD DE FONDOS.-** La COMPRADORA declara, bajo

juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del

presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto



licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS VENDEDORES, declarándose pagados transfieren a favor de la COMPRADORA, es decir la señora **MARTHA MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este

lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENDEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas

0000092040

ECLATERIANA \*\*\*\*\* E05-EX-8888  
CASADO ALEXANDRA ARACELY SOLED SPA DEL  
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
MAURO ISAIAS INTRIAGO VASQUEZ  
JUANA INES ROMAN HERRERA  
MANTA 22/02/2010  
22/02/2022

2303725



CIRCADANIA 030201031-6  
INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO  
ESMERALDAS/QUININDE/POSA ZARATE (QUININDE)  
14 NOVIEMBRE 1978  
005- 0381 01684 M  
ESMERALDAS/ QUININDE  
POSA ZARATE (QUININDE) 1978



CERTIFICADO DE VOTACION

044  
URTA N

044 - 104  
NUMERO

0802036616  
SERIAL

INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION 2  
ZONA 1



*[Handwritten signature]*

*[Faded official stamp and handwritten text]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0802036616 ✓

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE (QUININDE)

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** ALEXANDRA ARACELY SOLEDISPA CEVALLOS

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ENERO DE 2000

**Nombres del padre:** MAURO ISAIAS INTRIAGO VASQUEZ

**Nombres de la madre:** JUANA INES ROMAN HERRERA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-064-48373



178-064-48373

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Soledispa Cevallos Aracely*

**Número único de identificación:** 1310448772

**Nombres del ciudadano:** SOLEDISPA CEVALLOS ALEXANDRA  
ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ENERO DE 2000

**Nombres del padre:** SOLEDISPA PEDRO SEVERO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS ZAMBRANO FLOR ASUNCION

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha. 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-064-48424



179-064-48424

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



000092042

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION Y OCUPACION **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA RODRIGUEZ RAMON AQUILES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO IGNACIA NARCISA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA**  
**2015-04-15**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-15**

V3343V4442



100073031



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130885747-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA ZAMBRANO  
MARTHA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-07-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



 **Martha Moniza**



CERTIFICADO DE VOTACION



**058**  
JUNTA

**058 - 225**  
NUMERO

**1308857471**  
CEDULA

**MOREIRA ZAMBRANO MARTHA  
MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**TARQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 1**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Martha Moreira Z*

**Número único de identificación:** 1308857471 ✓

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ZAMBRANO MARTHA ✓  
MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA [   
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA RODRIGUEZ RAMON AQUILES

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO IGNACIA NARCISA

**Fecha de expedición:** 15 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-064-48473



176-064-48473

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





000092043

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**44914**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021849, certifico hasta el día de hoy 25/10/2017 8:09:28, la Ficha Registral Número 44914.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: URBIRRIOS II

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON LA MANZANA 08 LOTE 30 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10M LINDERA CON AVENIDA NUMERO 7, ATRÁS: 10,00M LINDERA CON LOTE NUMERO 01 COSTADO DERECHO: 18,00M LINDERA CON LOTE NUMERO 29, COSTADO IZQUIERDO: 18,00M LINDERA CON CALLE NUMERO CINCO AREA TOTAL: 180M2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1239 / 21/feb/2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICION	1817 / 11/sep/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1239 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1922 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON LA MANZANA 08 LOTE 30 E lote antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro.

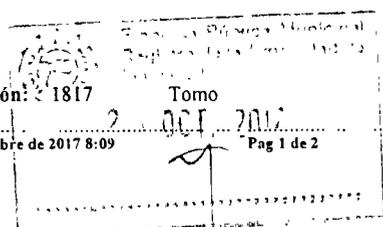
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	0802036616	INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 2 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1817 Tomo 2



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6733

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar de inmueble ubicado en el Barrio Urbirrios II, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	0802036616	INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:09:28 del miércoles, 25 de octubre de 2017

A petición de: MOREIRA ZAMBRANO MARTHA MONSERRATE

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

000092044

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146314

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 0146314

No. Electrónico: 53027

Fecha: 20 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-53-30-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0802036616

MAURICIO ALFREDO INTRIAGO ROMAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1440,00
CONSTRUCCIÓN:	5635,91
	<u>7075,91</u>

Son: SIETE MIL SETENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 20/10/2017 8:47:55

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000231



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA,

DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN QUE SE LE PRESENTA,

SE CERTIFICA QUE EL VALOR DEL TERRENO URBANO  
SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

DEL SEÑOR INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO

DEL BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 30

ES DE AVALUO COMERCIAL PRESENTE

DE \$7075.91 SIETE MIL SETENTA Y CINCO DOLARES CON 91/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

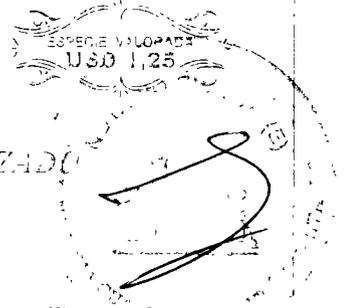
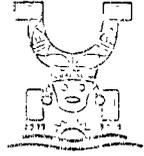
20 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiera Municipal

000092045

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº 117160



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

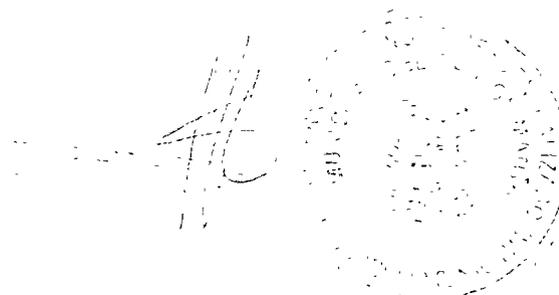
INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO

Manta, 20 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3235330000: BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 30

Manta, veinte de octubre del dos mil diecisiete





10/20/2017 3 52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-53-00-000	130,00	7075,91	296357	657786

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0802036616	INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO	BARRIO URBIRRIOS II MZ-8 LOTE 30	Impuesto pncipal	70,76
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,23
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	91,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130885747	MOREIRA ZAMBRANO MARTHA MONSERRATE	NA	91,99	
			SALDO	0,00

EMISION: 10/20/2017 3.52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053952

0000092046

0802036616

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

URBIRRIOS II MZ-8 LT.30

RAZÓN SOCIAL:

DIPECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGI 525633 E PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/10/2017 15:26:43

FORMA DE PAGO:

VALOR

REBONADO

3.00

3.00

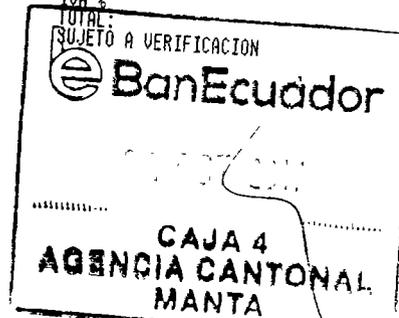
VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



BanEcuador B.P.  
24/10/2017 03:29:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 707099000  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60

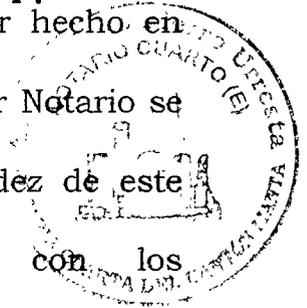


10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

0000092047

sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Johanna Bravo Cevallos, matricula número: trece, dos mil ocho, diez del Foro de Abogados (13-2008-10), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-



Ab. Soledispa Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

f) Sr. Mauricio Alfredo Intriago Roman

C.C. N°.- 080203661-6

VENDEDOR

f) Sra. Alexandra Aracely Soledispa Cevallos

C.C. N°.- 131044877-2

VENDEDORA

*Martha Moreira Z*

f) Sra. Martha Monserrate Moreira Zambrano

C.C. N°.- 130885747-1

COMPRADORA



*Santiago Enrique Pierra Urresta*



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA**

**PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO.- 20171308004P02906. **DOY FE.-**

*Santiago Enrique Pierra Urresta*

Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

000092048

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3482**

**Número de Repertorio:**

**8802**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3482 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308857471	MOREIRA ZAMBRANO MARTHA MONSERRATE	COMPRADOR
0802036616	INTRIAGO ROMAN MAURICIO ALFREDO	VENDEDOR
1310448772	SOLEDISPA CEVALLOS ALEXANDRA ARACELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235330000	44914	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

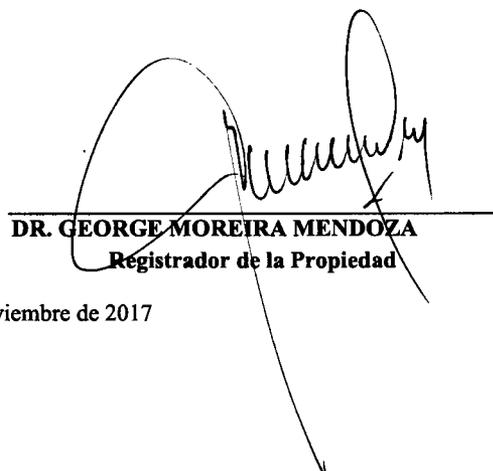
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

MA

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de noviembre de 2017