EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1301
Número de Repertorio: 2808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1301 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314813377	MEJIA SOLORZANO MERCEDES KARINA	COMPRADOR
1310728702	MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-23-54-21-000	45710	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 23 junio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 5 5 1 1 T Y R V X W K

Factura: 001-002-000062220

20211308001P01603

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01603

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE JUNIO DEL 2021, (11:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310728702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA SOLORZANO MERCEDES KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314813377	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8164.80

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308001P01603
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2021, (11:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01603

COMPRAVENTA

OTORGA:

ELVIN JEOVANNY MENDOZA BRAVO

A FAVOR DE:

MERCEDES KARINA MEJIA SOLORZANO

CUANTIA: USD $ 8.164,80

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintidós de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por sus propios derechos, por una parte el señor **ELVIN JEOVANNY MENDOZA BRAVO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, ocho, siete, cero guion dos, de estado civil soltero, quien para contactos señala como dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta, Barrio Los Esteros, teléfono: 0980565638, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se los denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MERCEDES KARINA MEJIA SOLORZANO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, ocho, uno, tres, tres, siete guion siete, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0989554785, correo electrónico mercedessolorzano22@hotmail.com, domiciliada en la Ciudadela Urbirrios II de esta ciudad

de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por sus propios derechos, por una parte el señor **ELVIN JEOVANNY MENDOZA BRAVO** portador de la cedula de ciudadanía

número uno, tres, uno, cero, siete, dos, ocho, siete, cero guion dos, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MERCEDES KARINA MEJIA SOLORZANO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, ocho, uno, tres, tres, siete guion siete, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - El señor **ELVIN JEOVANNY MENDOZA BRAVO**, es propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 07 lote 21. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área total: 144 m2. **Frente:** 8.00m.-lindera con avenida No. 6. **Atras:** 8.00m.- lindera con lote No. 10. **Derecho:** 18,00m.-lindera con lote No. 20. **Izquierdo:** 18.00m.-lindera con lote No. 22. Dicho predio fue adquirido por el vendedor mediante escritura de Adjudicación por parte de el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA la cual fue celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 20 de marzo del 2014 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 15 de Abril del 2015, quedando el bien inmueble con prohibición de enajenar por 3 años, prohibición que fue liberada por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA mediante

Oficio N. MTA-DPSI-OFI-080620211551 de fecha 08 de Junio del 2021 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 18 de Junio del 2021, el predio en mención materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **ELVIN JEOVANNY MENDOZA BRAVO** por medio de su apoderado, que tiene a bien vender a favor de la señora **MERCEDES KARINA MEJIA SOLORZANO** un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 07 lote 21. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área total: 144 m2. **Frente:** 8.00m.-lindera con avenida No. 6. **Atras:** 8.00m.- lindera con lote No. 10. **Derecho:** 18,00m.-lindera con lote No. 20. **Izquierdo:** 18.00m.-lindera con lote No. 22, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente por medio de su apoderada, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **$ 8.164,80 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del

adquiriente en efectivo a favor del vendedor, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase; declara la parte vendedora bajo juramento además que los predios se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Provienen, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE**

COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131072870-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BRAVO
ELVIN JEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SOLDADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MARIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Nº 89611439
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1
JUNTA No. 0015 MASCULINO
1310728702
MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY

0980565638
Los Esteros.

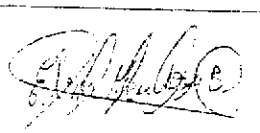
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 22 JUN. 2021

Ab. Santiago Pinto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310728702

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-433-15017

214-433-15017

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131481337-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MEJIA SOLORZANO MERCEDES KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V1333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA GILER JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO SOLORZANO DEXY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-24

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N 93236047

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTÓN BOLIVAR
PARROQUIA CALCETA
ZONA 2
JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC N° 1314813377

MEJIA SOLORZANO MERCEDES KARINA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles.
Manta, a..... 22 JUN 2021 .....

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314813377

Nombres del ciudadano: MEJIA SOLORZANO MERCEDES KARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEJIA GILER JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO SOLORZANO DEXY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-433-14979

216-433-14979

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

45710

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012169
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 15 abril 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 07 lote 21.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Área total: 144 m2.

Frente: 8m.-lindera con avenida No. 6.
Atras: 8.00m.- lindera con lote No. 10.
Derecho: 18,00m.-lindera con lote No. 20.
Izquierdo: 18.00m.-lindera con lote No. 22.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1992 martes, 15 abril 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	200 viernes, 18 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] ADJUDICACION
Inscrito el: martes, 15 abril 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1992 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 3200 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
ADJUDICACIÓN.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con la Mz 07 Lote 21. *El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[2 / 2] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: viernes, 18 junio 2021

Número de Inscripción : 200 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2733 **Folio Final :** 0

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-080620211551 Manta, 08 de Junio del 2021 Con la condición del plazo (3 años) establecido en la escritura, comunico a usted que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del Sr. Elvin Jeovanny Mendoza Bravo, ubicado en el Barrio Urbirrios 2, manzana 07, lote 21, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con un área total de 144,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-06-21
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012169 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 45710.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 1 7 9 9 L P Q 5 I Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE **INGRESO A CAJA**

000014582

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33338	2021/06/03 11:06	03/06/2021 11:06:00a.m.	596363	

A FAVOR DE **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY C.I.: 1310728702**

CERTIFICADO Nº 1860

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/03

BanEcuador

AGENCIA CAJA 3
NUEVO TARQUI
MANTA

21 JUN 2021

BanEcuador B.P.
21/06/2021 03:28:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
01
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1215479278
Concepto de Pago: 110306 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgh
Sidalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Sidalgom

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 062021-034817
Manta, jueves 03 junio 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1310728702.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 03 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
135387G8KQ5Q7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135387G8KQ5Q7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **135387G8KQ5Q7**

NUMERO: **062021-034817**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY**

BENEFICIARIO(A): **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310726702**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-06-03 14:14:57**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-07-03**

Ver certificado

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

281799LPQ5IZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **281799LPQ5IZ**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDEN: **WEB-21012169**

NÚMERO DE FICHA: **45710**

SOLICITANTE: **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY - 1310726702**

BENEFICIARIO: **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY - 1310726702**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-06-21 10:51:08**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2021-08-21 00:00:00**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 455966

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-23-54-21-000	144	$ 4320

2021-06-22 09:06:22

Dirección	Año	Control	Nº Título
URBIRRIOS II MZ-7 LOTE 21	2021	518505	455966

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY	1310726702

Fecha de pago: 2021-06-03 10:47:50 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.17	-1.04	3.13
MEJORAS 2012	0.62	-0.16	0.46
MEJORAS 2013	2.05	-0.51	1.54
MEJORAS 2014	2.17	-0.54	1.63
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2017	2.23	-0.56	1.67
MEJORAS 2018	1.61	-0.40	1.21
MEJORAS 2019	0.29	-0.07	0.22
MEJORAS 2020	1.41	-0.35	1.06
		TOTAL A PAGAR	$ 10.98
		VALOR PAGADO	$ 10.98
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3608306880070

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-034988

N° ELECTRÓNICO : 211077

Fecha: *2021-06-07*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-54-21-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-7 LOTE 21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310728702	MENDOZA BRAVO-ELVIN JEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,164.80
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,164.80
SON:	OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

135558IYK7UJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-15 19:01:22

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135558IYK7UJD

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 135558IYK7UJD

NUMERO: **062021-034988**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310728702**

CLAVE CATASTRAL: **3235421000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2021-06-07 05:38:34**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062021-035798
Manta, jueves 17 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-54-21-000 perteneciente a MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY con C.C. 1310728702 ubicada en URBIRRIOS II MZ-7 LOTE 21 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,164.80 OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
136373XEYP7R7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136373XEYP7R7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **136373XEYP7R7**

NÚMERO: **062021-035798**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY**

CLAVE CATASTRAL: **3-23-54-21-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-06-17 15:52:52**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-07-17**

Ver certificado

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/026199

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/15/2021 **Por:** 34.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 06/15/2021

Contribuyente: MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY VE-192431

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310728702 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7012.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY

Identificación: 1310728702 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MEJIA SOLORZANO MERCEDES KARINA

Identificación: 1314813377 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 15/04/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-54-21-000	8164.80	144.00	URBIRRIOSIIMZ7LOTE21	8,164.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.75	0.00	0.00	34.75
	Total=>	**34.75**	**0.00**	**0.00**	**34.75**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,164.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	7,012.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,012.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,512.92
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,499.88
IMP. CAUSADO	33.75
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.75

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-192431

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-192431**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2021/026199**

TRANSACCION. **001017/030643**

FECHA: **2021-06-17**

VALOR PAGADO: **$ 34.75**

Título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/026199	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 34.75

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/026198

DE ALCABALAS

Fecha: 06/15/2021 **Por:** 106.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 06/15/2021

VE-092431

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA BRAVO ELVIN JEOVANNY

Identificación: 1310728702 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MEJIA SOLORZANO MERCEDES KARINA

Identificación: 1314813377 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 15/04/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-54-21-000	8164.80	144.00	URBIRRIOSIIMZ7LOTE21	8,164.80

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	81.65	0.00	0.00	81.65
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.49	0.00	0.00	24.49
	Total=>	**106.14**	**0.00**	**0.00**	**106.14**

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-092431

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-092431**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2021/026198**

TRANSACCIÓN: **001017/000642**

FECHA: **2021-06-17**

VALOR PAGADO: **$ 106.14**

Valores de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/026198	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 24.49
T/2021/026198	DE ALCABALAS	$ 81.65

les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

ELVIN JEOVANNY MENDOZA BRAVO

C.C.# 131072870-2

MERCEDES KARINA MEJIA SOLORZANO

C.C.# 131481337-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01603.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 01
MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO