

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☐ COPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.	FECHA
	CAD CASUATO ZAMBRANO ROSARIO APACELY		31040352-0	
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										PISO										ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

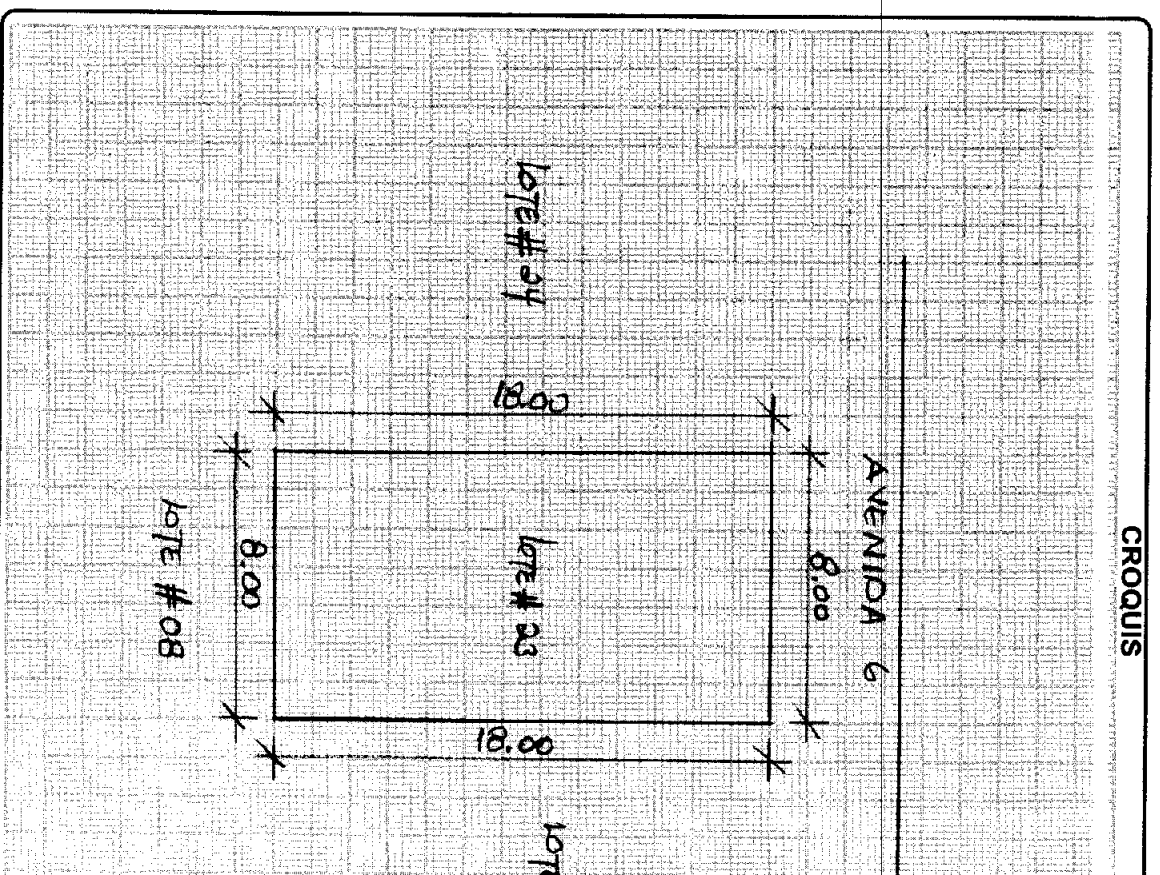
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 3 2 3 5 4 2 3 0 0 0	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: barrio "URB. RAJOS II"		HOJA N°	
calle		No 07 lote 23	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTERES		11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA		1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
19 SOBRE LA RASANTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO + ☐ METROS	
20 AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
21 DESAGUES		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
SERVICIOS DEL LOTE			
23 AREA		SIN DECIMALES 11114	
24 PERIMETRO		52	
25 LONGITUD DEL FRENTE		8	
26 NUMERO DE ESQUINAS		7	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
28 CON EDIFICACION	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		SIN USO	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	



OBSERVACIONES:
INFO PARA PARA 29/2010

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 01/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3-23-54-23

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TELNO.:

Rosario Basurto

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Avaluo (MIDUVI)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 236949

10/1/2014 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-54-23-000	144,00	\$ 864,00	URBIRRIOS II MZ-7 LOTE 23	2014	125491	236949
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BASURTO ZAMBRANO ROSARIO ARACELY		1310403520	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,80		\$ 3,80
			MEJORAS 2012	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,03		\$ 10,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1,73		\$ 1,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,12
			VALOR PAGADO			\$ 16,12
			SALDO			\$ 0,00

1/17/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
QUE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL
DEPTO. DE RECAUDACION

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

44475



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44475:

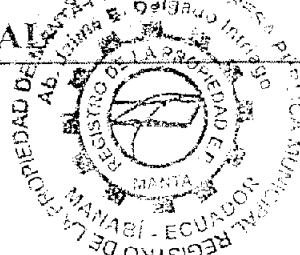
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de febrero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3235423000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 07 Lote 23, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8m.- lindera con avenida # 6. ATRÁS: 8,00m.- lindera con lote # 08. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 22. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 24. AREA TOTAL: 144m². El lote de terreno antes descrito queda con PROHIBICION DE ENAJENAR por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	826 07/02/2014	15.825

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: 40 Folio Inicial: 15.825 - Folio Final: 15.846

Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 1.355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

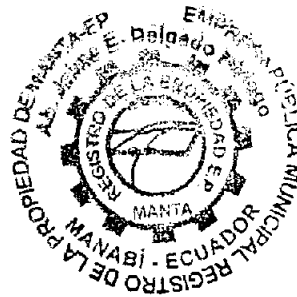
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 07

Lote 23, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8m.- lindera con avenida # 6. ATRÁS: 8,00m.- lindera con

lote # 08. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 22. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con

l o t e # 2 4 . A R E A T O T A L : 1 4 4 m ² .



El lote de terreno antes descrito queda con PROHIBICION DE ENAJENAR por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Adjudicatario	13-10403520	Basurto Zambrano Rosario Aracely	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:40:01 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *Rosario Basurto*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N. 135097004-0

CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTES BASURTO
JOEL DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TORAGUA
TORAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-02-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A1931A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTES CHAVEZ JOSE DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO ZAMBRANO ROSARIO ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-09-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-03

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



000487563





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED

Nº 135097000-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTES BASURTO
MAYERLY MICHELLE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2002-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTES CHAVEZ JOSE DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO ZAMBRANO ROSARIO ANAGELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000457568



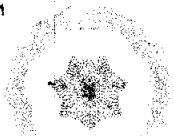
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTES BASURTO
BRYAN ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
LEONIDAS PLAZA G

FECHA DE NACIMIENTO 2000-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 135123963-5



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A1393A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTES CHAVEZ JOSE DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO ZAMBRANO ROSARIO ANABELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-13

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



0005 18356





CIUDADANIA

131040352-0

BASURTO LAMBRANO ROSARIO ARACELY

MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

29 DICIEMBRE 1980

001- 0061 00061 F

MANABI/TOSAGUA

TOSAGUA

1981

[Signature]



ECUATORIANA*****

A1933A1222

SOLTERO

SECUNDARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

TOMAS H BASURTO DOMINGUEZ

CRISTINA M ZAMBRANO CH

MANTA

7 / 11 / 10

22/11/2022

3.1.10.5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL DEL ECUADOR

2011

004

ELECCIONES SUPLENTE 2011

004 - 0147

1310403520

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BASURTO ZAMBRANO ROSARIO ARACELY

MANABI
PROVINCIA
TOSAGUA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TOSAGUA

0

CANTÓN

PARROQUIA

1

ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA