

# CROQUIS

SC # 3101

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

NOTE #07

**OBSERVACIONES:**

INGRESO NUEVO  
PARA LEGALIZACION  
28/05/13

[illegible][illegible][illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                  |                                  |
|----------------------------|------------------|----------------------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 2014-07-14       | QUIEN RECEPTA DCTOS.: 2014-07-14 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 002-000-06       |                                  |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Pablo Ochoa Páez |                                  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                  |                                  |
| CELUAR - TLFNO.:           |                  |                                  |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



44286



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44286:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de febrero de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3235506000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 06 lote 06. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 8m.- lindera con avenida # 6. ATRAS: 8,00m.- lindera con lote # 25, COSTADO DERECHO, 18,00m.- lindera con lote # 05. COSTADO IZQUIERDO, 18,00m.- lindera con lote número 07. ÁREA TOTAL: 144, m2. No encontrándose más propiedad a nombre de Fanny Juana Baque Chávez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 626 05/02/2014                | 11.566        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : *miércoles, 05 de febrero de 2014*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.566 - Folio Final: 11.591  
Número de Inscripción: 626 Número de Repertorio: 1.121  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de enero de 2014*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 06

l o t e 0 6

El terreno antes mencionado queda con PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES por el Lapso de tres años

contados a partir de la Inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-10121270      | Baque Chavez Fanny Juana                   | Soltero      | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:24 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: Fanny Baque

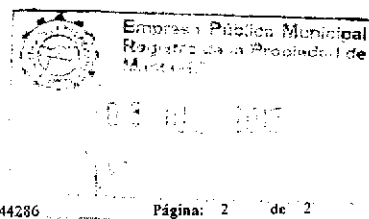
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





1/8/2015 8:25

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-23-55-06-000                                    | 144,00 | \$ 1.152,00      | URBIRRIOS II MZ-6 LOTE 5 | 2015          | 161474                 | 328268        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BAQUE CHAVEZ FANNY JUANA                          |        | 1310121270       | Costa Judicial           |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora         |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 3,80       | (\$ 1,52)              | \$ 2,28       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 0,56       | (\$ 0,22)              | \$ 0,34       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013             | \$ 1,75       | (\$ 0,70)              | \$ 1,05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014             | \$ 1,85       | (\$ 0,74)              | \$ 1,11       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 4,00       | (\$ 4,00)              | \$ 0,00       |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO       | \$ 2,30       |                        | \$ 2,30       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                        | \$ 13,08      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                        | \$ 13,08      |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                        | \$ 0,00       |

1/8/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

  
CIUDADANIA 131012127-0  
BAQUE CHAVEZ FANNY JUANA  
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA  
04 FERRERO 1980  
001- 0016 00032 F  
MANABI/ 24 DE MAYO  
NOBOA 1980  
  
*Fanny Baque*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334312442  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
BENITO BAQUE ALCAZAR  
ANGELA JESUS CHAVEZ  
MANTA 24/02/2005  
24/02/2017

REN 0423812  




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTALVAN BAQUE  
ASHLEY JASMELY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2012-01-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 135182219-0

INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NINGUNA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTALVAN BAQUE JOSE LEONEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAQUE CHAVEZ FANNY JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-14

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO

000043114





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA\*MED 131420555-3

MONTALVAN BAGUE AYLIN YULETZI

MANABI/MANTA/MANTA

28 DICIEMBRE 1999

001- 0344 00344 F

MANABI/ MANTA

MANTA

2000



*Aylin Montalvan*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E343312222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

JOSE LEONEL MONTALVAN BAGUE

FANNY JUANA BAGUE CHAVEZ

MANTA

08/11/2008

08/11/2020

PV 0427493



C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 29/09/14 10:46 FECHA DE ENTREGA: 30/09/14 3 pm

CLAVE CATASTRAL: 3235506

NOMBRES y/o RAZON: Baque chavez Fanny

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.: 0990360530

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (MºDUI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE CERTIFICA que el Sr. Baque chavez Fanny 3/23/14

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



44286



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44286:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de febrero de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3235506000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 06 lote 06. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 8m lindera con avenida # 6 ATRAS: 8,00m lindera con lote # 25, COSTADO DERECHO, 18,00m lindera con lote # 05, COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote numero 07 con una area total 144,m2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra con Prohibicion por el lapso de tres años, y no encontrandose mas propiedad a nombre de Fanny Juana Baque Chavez.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 626 05/02/2014                | 11.566        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 05 de febrero de 2014*

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.566 - Folio Final: 11.591

Número de Inscripción: 626 Número de Repertorio: 1.121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de enero de 2014*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 06 lote 06. el terreno ante mencionado queda con Prohibicion de enajenar bienes por el Lapso de tres años contados a partir de la Inscripcion en el Registro de la Propiedad.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|               |                  |                                            |              |           |
|---------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
| Adjudicador   | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-10121270      | Baque Chavez Fanny Juana                   | Soltero      | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:32 del lunes, 29 de septiembre de 2014

A petición de: *Sra. Fanny Baque Chavez*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 220429

9/29/2014 10:41

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-23-55-06-000                                    | 144.00 | \$ 864.00        | URBIRRIOS II MZ-6 LOTE 6 | 2014          | 110227                 | 220429        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BAQUE CHAVEZ FANNY JUANA                          |        | 1310121270       | Costa Judicial           |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora         |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 3.80       |                        | \$ 3.80       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 0.56       |                        | \$ 0.56       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 10.00      |                        | \$ 10.00      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO       | \$ 1.73       |                        | \$ 1.73       |
|                                                   |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>     |               |                        | \$ 16.09      |
|                                                   |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>      |               |                        | \$ 16.09      |
|                                                   |        |                  | <b>SALDO</b>             |               |                        | \$ 0.00       |

1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**I. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO:** Que es fiel copia  
 del original  
**DPTO. DE RECAUDACION**





REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

131012127-0

BAQUE CHAVEZ FANNY JUANA

MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

04 FEBRERO 1980

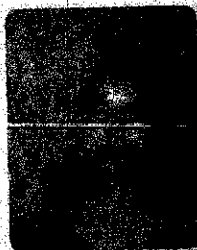
001- 0016 00032 F

MANABI/ 24 DE MAYO

NOBOA

1960

*Fanny Baque*



EQUATORIANA\*\*\*\*\*

E334312442

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

RENITO BAQUE ALCAZAR

ANGELA JESUS CHAVEZ

MANTA

24/02/2005

24/02/2017

REN

0423812





CIUDADANIA\*MED 131420555-3

MONTALVAN BAGUE AYLIN YULETZI

MANABI/MANTA/MANTA

28-DICIEMBRE 1997

001-0344 00344 F

MANABI/MANTA

MANTA

2000



*Aylin Montalvan*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

E343312222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

JOSE LEONEL MONTALVAN BAGUE

FANNY JUANA BAGUE CHAVEZ

MANTA 09/11/2003

08/11/2020

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE EXPIRACION

PV 0427493





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTALVAN BAQUE  
ASHLEY JUSMELY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2012-01-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

135182219-0



INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NINGUNA

E33821222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTALVAN BAQUE JOSE LEONEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAQUE CHAVEZ FAIBY JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-14

DIRECTOR GENERAL

MIO FIRMA

FIRMA DEL CEDULADO

80058344