

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2890

Número de Repertorio: 6544

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2890 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313721837	ZEVALLOS ROSILLO MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1310063019	BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235513000	47729	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 31 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 31 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 5 4 2 8 R F S D R T J





Factura: 001-004-000039904



20221308005P02607

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P02607						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022, (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063019	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZEVALLOS ROSILLO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313721837	PERUANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3628.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02607
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022, (15:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljRsK0tibCtGZ3Y2ZIM4UWVvY2RES2c9PSIsInZhbHVlIjoicEZGNno5NEJ3aDZ6Z0c1Z1JSaStrUT09liwibWFjoiNzMyZTc5MDFmYTY2NmU2ODQ5ZmE3OWU4YjZlOTlmZDRlNzc5OTI2ZTMxZTkxMzUwOGUwMjk5NjYwMzVhNDY0NyIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2CCeKqOvTf81zNQGSE8je3qVXk67845r2xkf33p7vuXXC7HNy0yw2XE https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-569804
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/pjLsiyTXIOLM7jIGHRabBLEzL721344B38uFG0rL3ApkfcOWIONaZkz https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/MKPnsNCgUl10z0shuvVnABJc673133VCg8BfkMMXgf0TUuKDGBolciZ
OBSERVACIÓN:	

NOTARIA ANA CRISTINA MERO LARGACHA

A large, dark, diagonal smudge or ink mark, possibly a stamp or a heavy pencil stroke, runs from the bottom left towards the middle right of the page. It is very dark and obscures any text that might have been there.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02607
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MARIA ESTHER BAZURTO BARREIRO

A FAVOR DE

MIGUEL ANGEL ZEVALLOS ROSILLO

CUANTÍA: USD. \$3.628,80

(DI 2

COPIAS



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de agosto del dos mil veintidós (2022), ante mí, ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, seis, tres, dos, seis DP trece guion dos mil veintidós guion KP (06326-DP13-2022-KP) del veintidós de agosto del dos mil veintidós, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Dr. Fausto Iván Andrade Vera, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte la señora **MARIA ESTHER BAZURTO BARREIRO**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, tres, cero, uno, guión nueve (131006301-9) por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA, con domicilio en: la Barrio Maria Auxiliadora

II, calle 304 y avenida 213, teléfono: 0985589757, , y, Por otra parte: El señor **MIGUEL ANGEL ZEVALLOS ROSILLO**, de nacionalidad peruana, de estado civil viudo, portador de la cédula de identidad número uno, tres, uno, tres, siete, dos, uno, ocho, tres, guión siete (131372183-7) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, con domicilio en: Urbanización Si Vivienda, manzana 3, casa 32, Manta, teléfono: 0994991311; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el/la Notario/a de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR/A NOTARIO/A:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: la señora **MARIA ESTHER BAZURTO BARREIRO**, de nacionalidad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, tres, cero, uno, guión nueve (131006301-9) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **MIGUEL ANGEL ZEVALLOS ROSILLO**, de nacionalidad peruana, de estado civil viudo, portador de la cédula de identidad número uno, tres, uno, tres, siete, dos, uno, ocho, tres, guión siete (131372183-7) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- la señora **MARIA ESTHER BAZURTO BARREIRO**, es legítima propietaria del Lote de terreno ubicado en Urbirrios II de la parroquia Tarqui signado en la manzana 06 lote 13 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m lindera con avenida N° 06 ATRAS: 8,00m lindera con lote 18 COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote N° 12 COSTADO IZQUIERDO: 18,00m lindera con lote numero 14 AREA TOTAL: 144,00m². **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- mediante Adjudicación celebrada el 29 de marzo del 2017 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de abril del 2017. 2.- Mediante cancelación de prohibición de enajenar, dictada el 17 de agosto del 2022, por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de agosto del 2022. Historia de dominio, observaciones, linderos.

superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 47729, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, la señora **MARIA ESTHER BAZURTO BARREIRO**, manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, El señor **MIGUEL ANGEL ZEVALLOS ROSILLO**, el Lote de terreno ubicado en Urbirrios II de la parroquia Tarqui signado en la manzana 06 lote 13 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m lindera con avenida N° 06 ATRAS: 8,00m lindera con lote 18 COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote N° 12 COSTADO IZQUIERDO: 18,00m lindera con lote numero 14 AREA TOTAL: 144,00m2. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$3.628,80)**, valor que se cancela mediante depósito una vez firmado el presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro



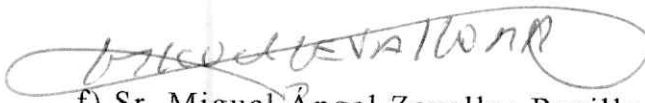
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Maria Esther Bazurto Barreiro
c.c. 131006301-9


f) Sr. Miguel Ángel Zevallos Rosillo
c.i. 131372183-7


AB. ANA CRISTINA MERLO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310063019

Nombres del ciudadano: BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAZURTO SEGURA SEGUNDO MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARREIRO MOLINA EUMELIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 222-754-76724



222-754-76724

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

BAZURTO
BARREIRO

NOMBRES

MARIA ESTHER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 NOV 1979

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCIÓN)

FIRMA DEL TITULAR

Maria Esther Bazarro

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

010028061

FECHA DE VENCIMIENTO

03 DIC 2031

NACIONAL

397330

NUI.1310063019

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 4

JUNTA No. 0001 FEMENINO

BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER

N 61661174



CC N: 1310063019

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZURTO SEGURA SEGUNDO MOISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARREIRO MOLINA EUMELIA MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333313122
TIPO SANGRE B-

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 DIC 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180280614<<<<<1310063019
7911048F3112032ECU<SI<<<<<<<0
BAZURTO<BARREIRO<<MARIA<ESTHER

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 AGO 2022

A. C. Heró Inesaceta



Maria Esther Bazarro
131006301-9



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313721837

Nombres del ciudadano: ZEVALLOS ROSILLO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: PERÚ

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: PERUANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: BERMELO PALACIOS LOURDES CECIBEL

Datos del Padre: ZEVALLOS GUERRERO MIGUEL ANTONIO

Nacionalidad: PERUANA

Datos de la Madre: ROSILLO SUAREZ ELVA AURORA

Nacionalidad: PERUANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAYA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Miguel Zevallos R.



N° de certificado: 224-754-78294



224-754-78294

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

IDENTIDAD-EXT.
N° 131372183-7

ZEVALLOS ROSILLO MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO

Perú
Tumbes (Tumbes)
FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-28
NACIONALIDAD PERUANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL VIUDO
LOURDES CECIBEL BERMELLO PALACIOS

PROFESION Y OBTENCIÓN
SUPERIOR LAS PERMFORLALEY
V24434242

APellidos y Nombres del Padre
ZEVALLOS GUERRERO MIGUEL ANTONIO
Apellidos y Nombres de la Madre
ROSILLO SUAREZ ELVA AURORA
Lugar y Fecha de Expedición
GUAYACIL 2018-05-22
Fecha de Expiración
2020-05-22

Miguel Zevallos R.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JURATA No: **0089 MASCULINO**



CE No: **1313721837**

ZEVALLOS ROSILLO MIGUEL ANGEL

Miguel Zevallos R.
1313721837

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **29 AGO 2022**

Ana C. Peto Lescana



Ficha Registral-Bien Inmueble

47729

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026353
Certifico hasta el día 2022-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235513000
Fecha de Apertura: jueves, 04 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en Urbirrios II de la parroquia Tarqui signado en la manzana 06 lote 13 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m lindera con avenida N° 06 ATRAS: 8,00m lindera con lote 18 COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote N° 12 COSTADO IZQUIERDO: 18,00m lindera con lote numero 14 AREA TOTAL: 144,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION PROHIBICION	1218 miércoles, 19 abril 2017	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1436 jueves, 18 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

• Registro de : PLANOS
[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 52

Número de Repertorio: 372

Folio Final : 110

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] ADJUDICACION PROHIBICION

Inscrito el: miércoles, 19 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 marzo 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1218

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2433

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN, Lote de terreno ubicado en Urbirrios II de la parroquia Tarqui signado en la manzana 06 lote 13 el presente lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años constados a partir de su inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 3] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2022

Número de Inscripción : 1436

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6203

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-170820221737 Manta, 17 de Agosto del 2022 El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora María Esther Bazurto Barreiro, ubicado en el Urbirrios II, manzana 06, lote 13 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de 144.00m2, y cuyo código catastral es 3-23-55-13-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026353 certifico hasta el día 2022-08-23, la Ficha Registral Número: 47729.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 8 4 5 A W 9 6 E M H



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071574

N° ELECTRÓNICO : 220897

Fecha: 2022-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-55-13-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-06 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310063019	BAZURTO BARREIRO-MARIA ESTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172318ASNDFIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-15 16:20:55

N° 082022-071390

Manta, miércoles 10 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER** con cédula de ciudadanía No. **1310063019**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172134OL1C2B2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072382

Manta, jueves 25 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-55-13-000 perteneciente a BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER con C.C. 1310063019 ubicada en URBIRRIOS II MZ-06 LOTE 13 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173133GJUIUXH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089298
DE ALCABALAS

Fecha: 16/08/2022

Por: 47.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/08/2022

Tipo de Transacción:
COMRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER

Identificación: 1310063019

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZEVALLOS ROSILLO MIGUEL ANGEL

Identificación: 1313721837

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



VE-569804



PREDIO: Fecha adquisición: 19/04/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-55-13-000	3,628.80	144.00	URBIRRIOSIMZ06LOTE13	3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.29	0.00	0.00	36.29
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.89	0.00	0.00	10.89
Total=>		47.18	0.00	0.00	47.18

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089297

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/08/2022

Por: 13.11

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/08/2022

Contribuyente: BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER

VE-669804

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310063019

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 2188.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER

Identificación: 1310063019

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZEVALLOS ROSILLO MIGUEL ANGEL

Identificación: 1313721837

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/04/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-55-13-000

3,628.80

144.00

URBIRRIOSIMZ06LOTE13

3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.11	0.00	0.00	13.11
Total=>		13.11	0.00	0.00	13.11

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,628.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,440.00
DIFERENCIA BRUTA	2,188.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,188.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	574.56
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,614.24
IMP. CAUSADO	12.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.11



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110240	2022/08/25 15:48	25/08/2022 03:48:00p. m.	789399	2022/08/25
A FAVOR DE	BAZURTO BARREIRO MARIA ESTHER C.I.: 1310063019			

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CERTIFICADO Nº 7789

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/09/24

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SELO Y FIRMA DE CUERO		TITULO ORIGINAL	

BanEcuador B.P.
25/08/2022 04:03:58 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1353860704
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001193
Fecha: 25/08/2022 04:04:21

No. Autorizaci3n:
2508202201176818352000120565040000011932022160411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

RECEBIDO
MANTA (AG.)
25/08/2022
04:04:21
OP:amalquivar

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MARIA ESTHER BAZURTO BARREIRO** a favor de **MIGUEL ANGEL ZEVALLOS ROSILLO.-** Firmada y sellada en Manta, hoy veintinueve (29) días de agosto del dos mil veintidós (2022).-



Ana C. Merlo Largacha
AB. ANA CRISTINA MERLO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII