



FECHA DE INGRESO: 27/06/2018 3:50 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 200-000-000

NOMBRES y/o RAZON: JOSE LUIS GARCIA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELJAR - TLF.NO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



28994



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle Padre Solano, con veintiocho metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS, calle en proyecto con veintiocho metros quince centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, calle Colombia con cuarenta y dos metros sesenta centímetros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Manuel Santana con treinta y nueve metros. Con una superficie Total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 04/01/1974	2
Compra Venta	Promesa Compraventa	2.526 18/12/1992	1.885
Compra Venta	Compraventa	2.838 06/11/2001	33.088
Compra Venta	Compraventa	2.839 06/11/2001	33.096
Compra Venta	Compraventa	813 01/04/2002	7.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

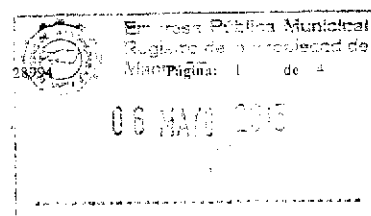
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 1973
Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 28994





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013726	Garcia Cartagenova Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013727	Reyes Concha	Casado	Manta

2 / 5 Promesa Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.885 - Folio Final: 1.886

Número de Inscripción: 2.526 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del predio descrito, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por el frente con doce metros, cuarenta y seis centímetros y calle doce, por atrás con catorce metros terrenos de los promitentes vendedores, por un costado con doce metros cuarenta centímetros y con los mismos vendedores, y por el otro costado con los mismos doce metros cuarenta centímetros y propiedad de los Sres. Muentes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	80-0000000008775	Diaz Santana Ana Maria	Casado	Manta
Promitente Comprador	13-01106264	Jimenez Pincay Luis Alberto	Casado	Manta
Promitente Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Promitente Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	04-ene-1974	2	2

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.088 - Folio Final: 33.095

Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

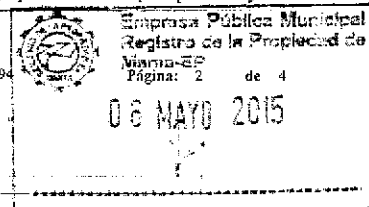
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Felix Armando Flores Roca, debidamente Representados por su Cónyuge Sra. Oltasita Maryuri Tejena Pin, por sus propios derechos y por los que representa de su Cónyuge como Agente Oficiosa, quienes compra para sí y

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 28994





para su cónyuge, un lote de terreno del adquirido en mayor extensión ubicado actualmente en el Sector Ciudadela Naval- San Rafael, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Ochenta y Cuatro metros Cuadrados. Por el frente con seis metros y calle doce -A, por atrás con seis metros y area que se reserva el vendedor señor Tomas España tejena y señora, por el costado derecho con catorce metros y lindera con propiedad del señor Manuel Santana, por el costado izquierdo con catorce metros y area que se reserva el vendedor señor Tomas España Tejena y

S r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04767138	Flores Roca Felix Armando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012625	Tejena Pin Oltasita Maryuri	Casado	Manta
Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	04-ene-1974	2	3

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.096 - Folio Final: 33.103

Número de Inscripción: 2.839 Número de Repertorio: 5.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

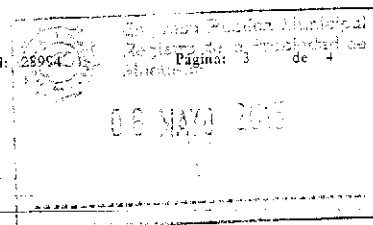
un terreno ubicado actualmente en el sector Ciudadela naval-San Rafael, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente , con doce metros cuarenta centímetros y calle doce.Por atrás con trece metros cincuenta centímetros y lindera con area que se reserva el vendedor señor Tomas España Tejena y Sra.por el costado derecho con catorce metros cincuenta centímetros y area que se reserva el vendedor señor Tomas España Tejena y Sra. Por el costado izquierdo con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Manuel Santana. Con una superficie total de ciento ochenta y siete metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008775	Diaz Santana Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-01106264	Jimenez Pincay Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	04-ene-1974	2	3





Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.055 - Folio Final: 7.061
Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1.453
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno que tiene por el frente siete metros y Avenida 27, por atrás con siete metros y familia España Murillo, Por el costado derecho con diez metros y familia España Murillo, por el costado izquierdo con diez metros y familia España Murillo. Terreno que tiene una superficie total de setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052334	España Tejena Pablo Elias	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052336	Pico Roca Luz Marina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384284	España Tejena Tomas Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01355937	Murillo Santana Gloria Amparo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	04-ene-1974	2	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:31 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Alberto España 67.

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
30596459-3

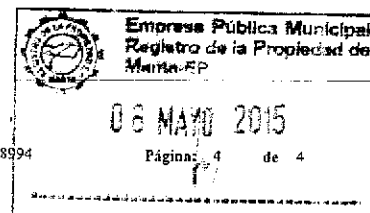


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONVUGES SEÑOR TOMAS ALBERTO ESPAÑA TEJENA.-
Y SEÑORA GLORIA AMPARO MURILLO SANTANA.-

A favor de SEÑOR THOMAS ALBERTO ESPAÑA MURILLO.-

Cuantía USD \$29.398.75.-

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO 6.515
10 NOVIEMBRE **No.** 2011

Manta, a de de



COPIA

NUMERO : (6.515)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR TOMAS ALBERTO ESPAÑA TEJENA Y SEÑORA GLORIA AMPARO MURILLO SANTANA ; A FAVOR DEL SEÑOR THOMAS ALBERTO ESPAÑA MURILLO .-

CUANTIA : USD \$29,398.75

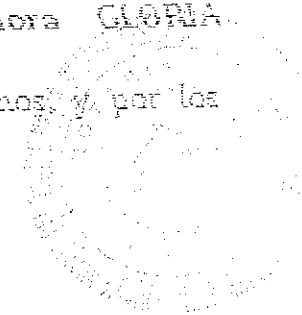
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de noviembre del dos mil once, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de 'VENDEDORES', los cónyuges señor TOMAS ALBERTO ESPAÑA TEJENA y señora GLORIA AMPARO MURILLO SANTANA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cero tres ocho cuatro dos ocho guión cuatro; uno tres cero uno tres cinco cinco nueve tres guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor

THOMAS ALBERTO ESPAÑA MURILLO, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía números: uno tres cero nueve nueve cero, cero seis tres guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor TOMAS ALBERTO ESPAÑA TEJENA y señora GLORIA AMPARO MURILLO SANTANA, a quienes de ahora en adelante se las denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte señor THOMAS ALBERTO ESPAÑA MURILLO, a quien

de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de una parte de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Cartagenova Luis García y señora, según consta de la Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el seis de diciembre de mil novecientos setenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, al cuatro de enero del mil novecientos setenta y cuatro ; terreno que originalmente estaba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : Por el frente, calle padre Solano con veintiocho metros cincuenta centímetros ; Por atrás, calle en proyecto con veintiocho metro quince centímetros ; Por el costado derecho, calle Colombia con cuarenta y dos metros sesenta centímetros ; Por el costado izquierdo, con propiedad del señor Manuel Santana con treinta y nueve metros. Con una superficie total de Un mil ciento cincuenta y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. De este cuerpo de terreno se encuentran realizados varias

ventas. TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor TOMAS ALBERTO ESPAÑA TEJENA y señora GLORIA AMPARO MURILLO SANTANA, por sus propios derechos, y por los



que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua del lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor THOMAS ALBERTO ESPAÑA MURILLO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE diez metros diez centímetros y Avenida veintisiete ; ATRÁS, diez metros diez centímetros y propiedad del señor José Roddy España Murillo ; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros y Calle Doce -A ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Pablo España Tejano y esposa en parte y propiedad del señor José Roddy España Murillo en otra parte. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000389816

6/5/2015 3:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-07-09-000	126,25	\$ 34.184,51	CALLE 12-A AVE.27 CIUD. NAVAL	2015	195974	389816
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPAÑA MURILLO THOMAS ALBERTO		1309900635	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/5/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,67	(\$ 0,27)	\$ 13,40
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,83	(\$ 1,21)	\$ 3,62
			MEJORAS 2012	\$ 4,23	(\$ 1,06)	\$ 3,17
			MEJORAS 2013	\$ 9,29	(\$ 2,32)	\$ 6,97
			MEJORAS 2014	\$ 9,81	(\$ 2,45)	\$ 7,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,91	(\$ 8,98)	\$ 26,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,84		\$ 6,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,29
			VALOR PAGADO			\$ 68,29
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA


 CIUDADANIA 130135593-7
 MURILLO SANTANA GLORIA AMPARO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 ENERO 1946
 001- 0330 00174 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1946


G. Amparo Murillo

ECUATORIANA***** E339312242
 CASADO TOMAS ESPANA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 SAUL MURILLO
 VICTORIA SANTANA
 MANTA 09/04/2009
 09/04/2021
 REN 1062601


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

008
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 - 0235 **1301355937**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MURILLO SANTANA GLORIA AMPARO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		


 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130038428-4 ESPAÑA TEJENA TOMAS ALBERTO MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA 02 OCTUBRE 1939 002-2 0217 01350 M MANABI/ PORTOVIEJO PORTOVIEJO 1939		EQUATORIANA***** E333312222 CASADO GLORIA MURILLO SECUNDARIA PATRON COSTANERO OCTAVIO ESPAÑA COLOMBIA TEJENA MANTA 07/03/2009 07/03/2021 0955648 
---	---	--

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

004 - 0172 1300384284

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESPAÑA TEJENA TOMAS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA 2
ZONA

F. PRESIDENTE DE LA MANTA