

0000107402

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACION PROHIBICION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4053**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9922**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social                             | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>ADJUDICADOR</u></b>   |                       |                                                              |              |           |        |
| Jurídica                    | 1360000980001         | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>ADJUDICATARIO</u></b> |                       |                                                              |              |           |        |
| Natural                     | 1305088849            | MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ                              | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3235605000       | 23/02/2017 16:47:04 | 61321      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

LOTE NUMERO 05 DE LA MANZANA 05 DE LA URBANIZACION URBIRRIOS II CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 8.00m lindera con avenida primera transversal ATRAS: 8.00m lindera con lote numero 26 COSTADO DERECHO: 18.00m lindera con lote numero 04 COSTADO IZQUIERDO\_ 18.00m lindera con lote numero 06 AREA TOTAL:144.00m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: urbirrios II

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACION PROHIBICION&gt;

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN PROHIBICIÓN; sobre lote de terreno número 05 de la manzana 05 de la Urbanización Urbirrios II con una superficie total de (144.00m2).

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000107403

**ESCRITURA PUBLICA**

**PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS**

OTORGA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO (GAD)  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A FAVOR DE

MONICA BEATRIZ MANTUANO DELGADO

ESCRITURA No.20171308006P04625

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA ONCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL  
DIECISIETE

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000107404



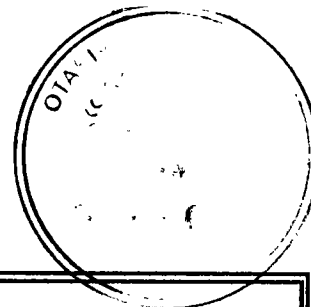
Factura: 002-002-000017291

20171308006P04625

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                 | 20171308006P04625                 |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                       |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                        | 11 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16 43) |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>INTERVINIENTES</b>                                                                                         |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                           |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente                                                                                                              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                       | MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ   | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                        | CÉDULA                 | 1305088849         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                             |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente                                                                                                              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                              |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                     |                                   | Cantón                                                                                                                          |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                        |                                   | MANTA                                                                                                                           |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                 |                                   |                                                                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                  |                                   | PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS DE PARTICION Y ADJUDICACION OTORGADO POR EL GAD- MANTA A FAVOR DE MONICA BEATRIZ MANTUANO DELGADO |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                           |                                   | 1152.00                                                                                                                         |                        |                    |              |               |                           |

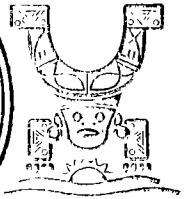
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





G A D  
*Manta*



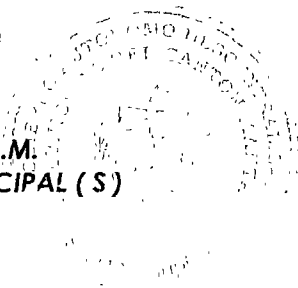
Señor Notario:

0000107405

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos de Partición y Adjudicación correspondiente a la Señora **MONICA BEATRIZ MANTUANO DELGADO**, de estado civil Soltera, portadora de la cedula de ciudadanía 130508884-9, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirricasí, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ. 5, LOTE 5, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Avenida Primera Transversal, ATRÁS; 8,00m.-lindera con lote No. 26, COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con lote No. 04, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lindera con lote No. 06.- ÁREA TOTAL: 144,00m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 3-23-56-05-000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 006-ALC-M-JEB, del 26 de Diciembre del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 15 de enero del 2014 bajo el No. 2 del Registro de Planos, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 9 de Enero del 2014, **el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.**

Atentamente.,

Abg. Verónica Macías Vélez  
MATRICULA NO. 13-1996-83 F.A.M.  
PROCURADORA SINDICA MUNICIPAL (S)



- Adjudicación



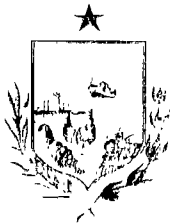
H.C.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Telefonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

0000107406

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 083421**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

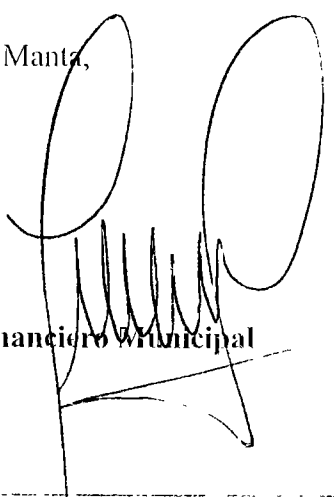
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
perteneciente **G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA**  
ubicada **URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 5**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$1152.00 UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR NO CAUSA  
UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL**

  
ELABORADO: DANIEL SÁLDARRIAGA

03 DE MARZO DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579204

2/16/2017 4 07

|                                                   |        |                  |                           |                    |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO                | CONTROL       | TITULO N°              |               |
| 3-23-56-05-000                                    | 144,00 | \$ 1 152,00      | URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 5 | 2017               | 283287        | 579204                 |               |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                           |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | C.C. / R.U.C.             | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| G A D MCPAL DEL CANTON MANTA                      |        |                  |                           | Costa Judicial     |               |                        |               |
|                                                   |        |                  |                           | Interes por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS 2011       | \$ 2,01       | (\$ 0,80)              | \$ 1,21       |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS 2012       | \$ 0,32       | (\$ 0,13)              | \$ 0,19       |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS 2013       | \$ 1,08       | (\$ 0,43)              | \$ 0,65       |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS 2014       | \$ 1,14       | (\$ 0,46)              | \$ 0,68       |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS 2016       | \$ 0,03       | (\$ 0,01)              | \$ 0,02       |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 5,02       | (\$ 2,01)              | \$ 3,01       |
|                                                   |        |                  |                           | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 5,76       |
|                                                   |        |                  |                           | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 5,76       |
|                                                   |        |                  |                           | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |

2/16/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



2/16/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580032

3/3/2017 3 48

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                          |                                 |                           | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR POR LA CUANTIA DE 1152 00 DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                 |                           | 3-23-56-05-000                     | 144,00 | 1152,00 | 252894  | 580032    |
|                                                                                                                                                                      |                                 |                           |                                    |        |         |         |           |
| VENDEDOR                                                                                                                                                             |                                 |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                           |        |         |         | VALOR     |
|                                                                                                                                                                      | G A D MCPAL DEL CANTON MANTA    | URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 5 | Impuesto principal                 |        |         |         | 5,76      |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                                                          |                                 |                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |         | 3,46      |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                 | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         | 9,22      |
| 130508849                                                                                                                                                            | MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ | NA                        | VALOR PAGADO                       |        |         |         | 9,22      |
|                                                                                                                                                                      |                                 |                           | SALDO                              |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 3/3/2017 3:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



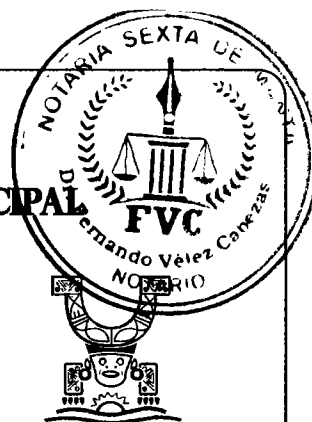
0000107407

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACIÓN**



**Nº 058436**

**No.012A**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ**, cédula de ciudadanía N°. 130508884-9, para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el Lote # 05 de la Manzana "05" y con Clave Catastral 3-23-56-05-000, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 M. – Lindera con Avenida Primera Transversal.  
**ATRÁS:** 8.00 M.- lindera con Lote # 26.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 04.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 06.  
**AREA TOTAL:** 144.00 M<sup>2</sup>

Manta, 06 de Febrero del 2017.



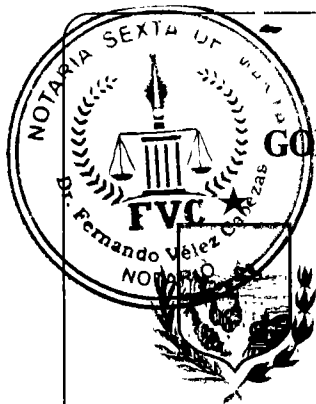
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**C.L.P.H**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes*





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 140326

**Nº 140326**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 47535

Fecha: 2 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-56-05-000,

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

G.A.D MCPAL DEL CANTON MANTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

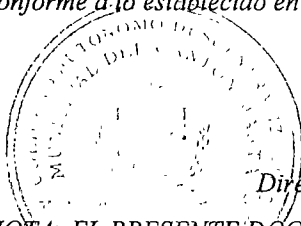
**TERRENO:** 1152,00

**CONSTRUCCIÓN:** 0,00

**1152,00**

**Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 006-2013--ALC-M-JEB BARRIO URBIRRIOS II.**

Impreso por: MARIS REYES 02/03/2017 10:38:23





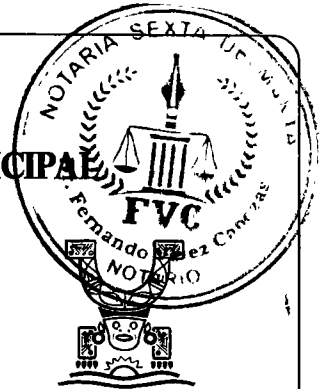
0000107408

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 140482

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**CERTIFICACION**

***A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de MNTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ, Por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.***

***Manta, Febrero 10 del 2017.***

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón.***

***DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS ( E ).***

***M. REYES***





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**Nº 112852**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

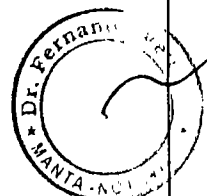
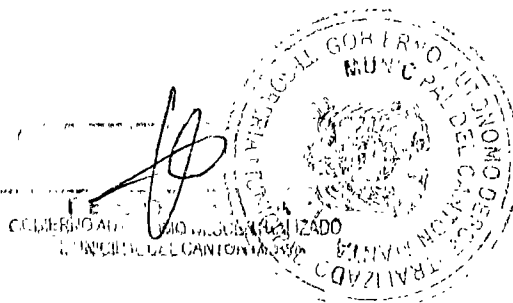
G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

3 MARZO 2017  
Manta, .....

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3235605000 URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 5

Manta, tres de marzo del dos mil diecisiete

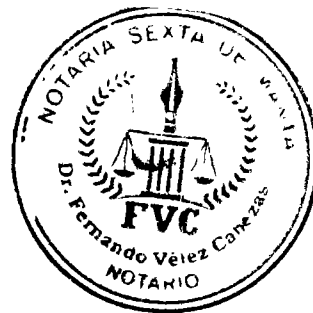




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2887

0000107409



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de  
la propiedad del cantón Manta, a solicitud  
**MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ**



### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de la Señora. **MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ**, portador de cedula de ciudadanía No. **1305088849**, de estado civil **SOLTERA**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Prevía revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Xiomara Bravo Mendoza  
cédula de Ciudadanía N. 130799773-2

Manta, 09 DE FEBRERO DEL 2017.



**Dr. George Moreira Mendoza.**

Firma del Registrador de la Propiedad





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777- 2614747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020765

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360000980002  
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNCIPAL DE MANTA  
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-05 LT.5  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 06/03/2017 09:13:13  
FECHA DE PAGO:



VALOR

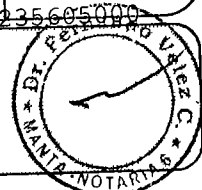
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo 05 de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3235605000

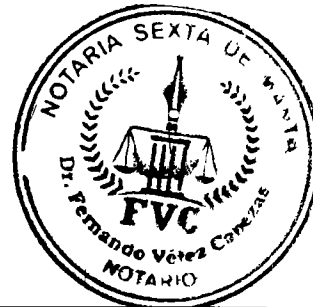


ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003544, certifico hasta el día de hoy 23/02/2017 16:50:34, la Ficha Registral número 61321.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 23 de febrero de 2017

Parroquia TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 05 DE LA MANZANA 05 DE LA URBANIZACION URBIRRIOS II CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 8.00m lindera con avenida primera transversal ATRAS: 8.00m lindera con lote numero 26 COSTADO DERECHO: 18.00m lindera con lote numero 04 COSTADO IZQUIERDO: 18.00m lindera con lote numero 06 AREA TOTAL: 144.00m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro  | Acto   | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS | 2 15/ene/2014                 | 52            | 110         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:34 del jueves, 23 de febrero de 2017

23 FEB. 2017

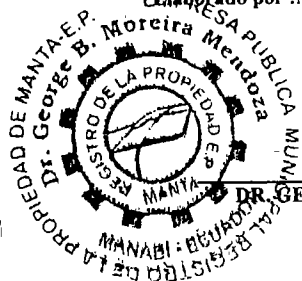




NOTARIA SEXTA DE MANABÍ  
FVC  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA DE MANABÍ

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



000107411

RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN  
Nº. 006 -ALC-M-JEB-2013  
BARRIO "URBIRRIOS II"  
Administración Ing. Jaime Estrada Bonilla



CONSIDERANDO:

**Que**, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución de la República, que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

**Que**, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

**Que**, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"....;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 240, determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales....;

**Que**, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

**Que**, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 171 / 2611 179 - 2611 558

Comunicado  
Código de Verificación  
Firma  
Fecha

Página 1 de 28  
Secretaría General  
GADM - Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA



Que, producto del nuevo rol del Estado, el 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, (COOTAD), en el que se establece como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano, en el territorio, el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del COOTAD consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

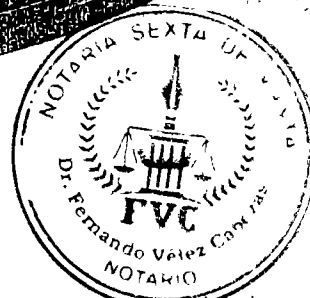
Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunes; d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, de conformidad al artículo 55, letra b) del COOTAD, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 57 letra a) del COOTAD establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;



0000107412



Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;

Que, mediante oficio N°. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta; de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con oficio N°. 609-DPUM-JCV del 05 de junio del 2013, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, presenta el Informe Técnico Provisional No. 09-PU-JC, mediante el cual se individualizan los datos relacionados con el Barrio "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, para el respectivo trámite de regularización del barrio, según determina la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; promulgada el 20 de enero de 2012; y, la reforma a la citada Ordenanza debidamente promulgada el 06 de mayo de 2013.

Que, el 12 de junio de 2013, se procedió a NOTIFICAR con el informe técnico preliminar, en la que se detalla medidas y linderos de los lotes que conforman el sector "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", página 20A hasta 28A, a las personas o a quienes acrediten legítimo intereses, quienes tuvieron tres días plazo para realizar las impugnaciones correspondientes y ser resueltas en el plazo establecido;

Que, posterior a la publicación realizada con fecha 12 de junio de 2013 y dentro del plazo que determina el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta, previo al Informe Técnico Provisional, cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, errores involuntarios en nombres, además cierta confusión en claves catastrales debido a la nueva planificación de las manzanas y por la reubicación de 68 familias, quienes se encontraban en una zona vulnerable a sufrir afectaciones en épocas invernales, esto último manifestado en Oficio N°SGR-DPGR-M-2013-0332-O, emitido por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGO;

Que, el 20 de noviembre del 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano con oficio No. 1296-DPU-JCV, envía a la Alcaldía el Informe Técnico Definitivo No. 09-PU-JCV, para que se proceda de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la REFORMA A LA ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTIÇÃO Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA, adjuntando el proyecto urbanístico y el listado definitivo de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo respectivo de los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; y, Gestión Social y Comunitaria, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;





Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

Que, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa....;

Que, el artículo 596 del COOTAD dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomo metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

Que, el 02 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

Que, el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando por el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. **Parroquia Manta - Barrios: Los Jardines:** 7 de Septiembre. **Parroquia Tarqui - Barrio:** Las Collinas del Jocay; Urbirios II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. **Parroquia Los Esteros - Barrios:** Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. **Parroquia Eloy Alfaro - Barrios:** Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucía; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. **Parroquia San Mateo - Barrios:** Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

Que, el 14 de julio del 2012 de conformidad con lo previsto en el Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA  
C. J. F. C. Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: \_\_\_\_\_

SECRETARIA GENERAL

0000107413



Que, mediante memorando No. 0543 DGJ-CCHCH-2013 del 11 de noviembre de 2013, el Procurador Síndico Municipal indica que con el Informe Técnico Definitivo No. 09-PU-JCV, emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano y las normas legales que preceden el pronunciamiento jurídico, se colige que el proceso para legalizar el Barrio "Urbirrios II" se está cumpliendo de conformidad con lo que establece la **ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA**. Por lo expuesto, en éste contexto, el señor Alcalde en su calidad de Ejecutivo del GAD-Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la Ordenanza en referencia; y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal, mediante Resolución No. 032-CMM-08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 08 de marzo de 201, podrá de así considerarlo, resolver la **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BARRIO "URBIRRIOS II" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA**, de cada uno de los lotes de terrenos del sector "Urbirrios II", conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Dirección de Planeamiento Urbano y,

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales.

## RESUELVE.

**PRIMERA:** Adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio "Urbirrios II", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de 386.999,68 m<sup>2</sup>, que se han distribuido en treinta y un manzanas, asignadas como 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 22, 23, 24, 25 en un área de lotes 149.136,22m<sup>2</sup> que corresponde al 38,54%, Área de Reserva de 31.745,17m<sup>2</sup> que corresponde al 8,20%, Área verde de 50.459,82m<sup>2</sup> que corresponde al 13,03%, Área de canchas de 2.320,57 m<sup>2</sup> que corresponde al 0,60%, Área de Canal de 26.031,51m<sup>2</sup> que corresponde al 6,73%, Área de Equipamiento de 19.471,45m<sup>2</sup> que corresponde al 5,03%; Área de Vías de 80.024,79m<sup>2</sup> que corresponde al 20,67%; y, aceras y bordillos de 27.810,45m<sup>2</sup> que corresponde al 7,19%, acogiendo el Informe Definitivo No. 09-PU-JCV presentado por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente Resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas, lotes, área de lote, código catastral, y valores a cancelar por Derecho de Tierras.

| BARRIO URBIRRIOS II - PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA |                |                                   |                             |                        |                             |               |                                                                                     |                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| MANZANA                                             | CLAVE          | ADJUDICATARIO                     | DIRECCIÓN ACTUAL            | CEDELA IDENTIDAD / RUC | ÁREA DE LOTE M <sup>2</sup> | AVL. DEL LOTE | VALORACIÓN DEL SUJO, CÁLCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11, LIT. C DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
| 1                                                   | 3-21-61-01-000 | SANCHEZ BELLO MARIA TERESA        | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 01 | 131287054-5            | 180,00                      | 1440,00       | 5%                                                                                  | 72,00                                  |
|                                                     | 3-21-61-02-000 | HERRERA GUANOQUIA OSWALDO DANIEL  | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 02 | 172287086-6            | 144,00                      | 1152,00       | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|                                                     | 3-23-61-03-000 | CARDENAS MOREIRA JIJES ALEXANDER  | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 03 | 130937472-4            | 144,00                      | 1152,00       | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|                                                     | 3-23-61-04-000 | ESPINOZA JAIME JULIO BIENVENIDO   | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 04 | 130378549-5            | 144,00                      | 1152,00       | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|                                                     | 3-23-61-05-000 | EDERO RIVERO ZOLA MONSERRATE      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 05 | 130929141-5            | 144,00                      | 1152,00       | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|                                                     | 3-23-61-06-000 | CEDEÑO RONDAN GRACIELA MONSERRATE | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 06 | 130621385-0            | 144,00                      | 1152,00       | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|                                                     | 3-23-61-07-000 | ANCHUNDIA SANTANA ANGEL EUGENIO   | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 07 | 130962784-4            | 144,00                      | 1152,00       | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|                                                     | 3-23-61-08-000 | GAD MANTA                         | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 08 | 1312000980001          | 144,00                      | 1152,00       | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|                                                     |                |                                   |                             |                        |                             |               |                                                                                     |                                        |

Dirección: Calle 9 y Av. I

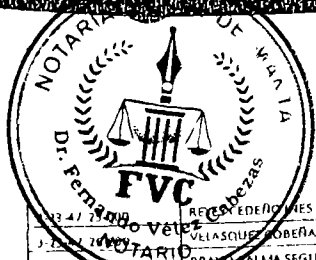
Teléfono: 0911 671 79611 170 79611 558

Página 5 de 28  
Secretaría General  
GAD Manta

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA



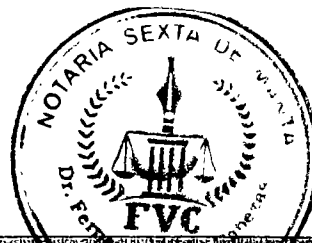
|                |                                      |                              |             |         |          |    |        |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------|---------|----------|----|--------|
| 3-23-47-25-000 | REYES EDEÑO VES JACINTA              | URBIRRIOS II MZ 21-D LOTE 25 | 130873674-1 | 144,00  | 1152,00  | 5% | 57,60  |
| 3-23-47-26-000 | VELASQUEZ ROBERTA LILIANA DIOSEUNA   | URBIRRIOS II MZ 21-D LOTE 26 | 130640810-3 | 144,00  | 1152,00  | 5% | 57,60  |
| 3-23-47-27-000 | BRANCO ALMA SEGUNDO ADRIAN           | URBIRRIOS II MZ 21-D LOTE 27 | 130435500-9 | 144,00  | 1152,00  | 5% | 57,60  |
| 3-23-47-28-000 | RUMERO POSJUGUA LUCHA MARIA          | URBIRRIOS II MZ 21-D LOTE 28 | 130879708-2 | 144,00  | 1152,00  | 5% | 57,60  |
| 3-23-47-29-000 | ZAMBRANO VARBA JOEL ODILON           | URBIRRIOS II MZ 21-D LOTE 29 | 131018392-4 | 144,00  | 1152,00  | 5% | 57,60  |
| 3-23-47-30-000 | INTRIAGO MONTESDEOCA TANIA MARGARITA | URBIRRIOS II MZ 21-D LOTE 30 | 130955916-9 | 180,00  | 1440,00  | 5% | 72,00  |
|                |                                      |                              |             | 1440,00 | 11520,00 |    | 576,00 |

BARRIO URBIRRIOS II PARROQUIA TARGUI CANTÓN MANTA

| CLAVE          | ADJUDICATARIO                       | DIRECCION ACTUAL             | CEDULA IDENTIFICADORA / RUE | AREA DE LOTE (M <sup>2</sup> ) | AVALUO DEL LOTE | VALORACION DEL DERECHO DE TIERRA (ART. 11, LIT. C, DE LA ORDENANZA) | VALOR CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3-23-48-01-000 | ALVARADO CONFORME ALEXANDRA JASMIN  | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 01 | 130696396-6                 | 180,00                         | 1440,00         | 5%                                                                  | 72,00                                |
| 3-23-48-02-000 | ROMERO MOUNA ANACEL Y LEONOR        | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 02 | 130897610-2                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-03-000 | BRAYLI CHAVEZ PEDRO ANTONIO         | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 03 | 130562753-9                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-04-000 | GARCIA PONCE IGENTIO FLABIAN        | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 04 | 130144658-7                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-05-000 | REYES VEPEZ MIRIAN ISABEL           | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 05 | 092978373-7                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-06-000 | URGILES GILER MARIA VICTORIA        | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 06 | 131045708-8                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-07-000 | ROMERO GILER ELVIS TITO             | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 07 | 092443265-1                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-08-000 | ORDÓÑEZ PILIGUA MIGUEL ARCANGEL     | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 08 | 130931616-2                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-09-000 | ESPIÑAL MANTUANO ROSA HORTENCIA     | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 09 | 131233590-7                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-10-000 | SNARHIS CALDERERO GEORGIOS IOANIS   | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 10 | 130630433-6                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-11-000 | SNARHIS CALDERERO CHRISTUS NICOLAS  | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 11 | 130690475-2                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-12-000 | SALTUS INTRIAGO ANGELA CRISTINA     | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 12 | 131013091-7                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-13-000 | PAZMIÑO ZAMBRANO LUIS ARGELIS       | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 13 | 130812592-9                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-14-000 | ILUMBO GUACHA CESILIA EMPERATRIZ    | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 14 | 180195047-6                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-15-000 | SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA       | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 15 | 131166780-0                 | 180,00                         | 1440,00         | 5%                                                                  | 72,00                                |
| 3-23-48-16-000 | ZAMBRANO ATERO GLEHDA JANET DII     | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 16 | 130764351-8                 | 180,00                         | 1440,00         | 5%                                                                  | 72,00                                |
| 3-23-48-17-000 | VASQUEZ MEJIA KARIHA ELIZABETH      | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 17 | 130966923-9                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-18-000 | MACIAS CEDEÑO MARIA MAGDALENA       | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 18 | 130886825-4                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-19-000 | FRANCIS FLORES CATHERINE LISSETH    | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 19 | 093139327-6                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-20-000 | REYES MONTALVAN FLORITA SII ADELITA | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 20 | 130229582-7                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-21-000 | FLORIANA MONTESDEUCA ANGEL MIGUEL   | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 21 | 130706685-0                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-22-000 | ROMERO GARCIA MARIO ROQUELFO        | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 22 | 131018184-5                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-23-000 | VERA RODRIGUEZ ERIKA JAFETH         | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 23 | 130775385-3                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-24-000 | ZAMBRANO MACIAS AUCIA MERCEDES      | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 24 | 130868406-5                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-25-000 | ZAMBRANO PALACIOS FABIO OMAR        | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 25 | 131039185-7                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-26-000 | LUCAS ACOSTA MARIA JOHANA           | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 26 | 131003966-2                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-27-000 | BRIONES MOREIRA SOLAIDA CONCEPCION  | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 27 | 130345710-1                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-28-000 | LOON BRIONES AUXILIADORA ESPERANZA  | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 28 | 131287047-8                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-29-000 | ROSS MUENTES SARIAS LEOCADIO        | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 29 | 130013581-1                 | 144,00                         | 1152,00         | 5%                                                                  | 57,60                                |
| 3-23-48-30-000 | ZAMBRANO SANCHEZ WILSI ANTONIO      | URBIRRIOS II MZ 21-E LOTE 30 | 130892319-0                 | 180,00                         | 1440,00         | 5%                                                                  | 72,00                                |
|                |                                     |                              |                             | 1440,00                        | 11520,00        |                                                                     | 576,00                               |

| CLAVE | ADJUDICATARIO | DIRECCION ACTUAL | CEDULA IDENTIFICADORA / RUE | AREA DE LOTE (M <sup>2</sup> ) | AVALUO DEL LOTE | VALORACION DEL DERECHO DE TIERRA (ART. 11, LIT. C, DE LA ORDENANZA) | VALOR CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|-------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|-------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

0000107414



| BARRIO URBIRRIOS II - PARROQUIA TARGUI, CANTÓN MANTA |                |                                                      |                             |                        |                             |                 |
|------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|
| MANZANA                                              | CLAVE          | ADJUDICATARIO                                        | DIRECCIÓN ACTUAL            | CEDELA IDENTIDAD / RUC | ÁREA DE LOTE M <sup>2</sup> | AVALÚO DEL LOTE |
| 13                                                   | 3-23-86-01-000 | G.A.D. MANTA - "DESTINADO A MINISTERIO DE EDUCACIÓN" | URBIRRIOS II MZ. 13 LOTE 01 | 1360000980001          | 6471,82                     | 51774,56        |
|                                                      | 3-24-86-02-000 | G.A.D. MANTA - AREA DE RESERVA                       | URBIRRIOS II MZ. 13 LOTE 02 | 1360000980001          | 11250,00                    | 90000,00        |

| BARRIO URBIRRIOS II - PARROQUIA TARGUI, CANTÓN MANTA |                |                                                                                     |                             |                        |                             |                 |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|
| MANZANA                                              | CLAVE          | ADJUDICATARIO                                                                       | DIRECCIÓN ACTUAL            | CEDELA IDENTIDAD / RUC | ÁREA DE LOTE M <sup>2</sup> | AVALÚO DEL LOTE |
| 14                                                   | 3-23-85-01-000 | G.A.D. MANTA - "DESTINADO A CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DE PORTO VELO" | URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 01 | 1360000980001          | 1350,00                     | 10800,00        |
|                                                      | 3-23-85-02-000 | G.A.D. MANTA - "DESTINADO A GUARDERIA - CHH"                                        | URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 02 | 1360000980001          | 300,00                      | 2400,00         |
|                                                      | 3-23-85-03-000 | G.A.D. MANTA - "DESTINADO A COMITÉ PRO MEJORAS URBIRRIOS II"                        | URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 03 | 1360000980001          | 300,00                      | 2400,00         |
|                                                      | 3-23-85-04-000 | G.A.D. MANTA - "DESTINADO A PARQUE MUNICIPAL"                                       | URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 04 | 1360000980001          | 1200,00                     | 9600,00         |
|                                                      | 3-23-85-05-000 | G.A.D. MANTA - "DESTINADO A CUERPO DE BOMBEROS"                                     | URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 05 | 1360000980001          | 1529,00                     | 12232,00        |

SEGUNDO: Acoger el informe Definitivo No. 09-PU-JCV de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, respecto de los 73 lotes que se encuentran inmersos en la presente resolución de adjudicación de partición administrativa, que se ubican en la manzana 21 (46 lotes) y dispersos en varias manzanas (27 lotes), que constan a nombre del GADMC-MANTA, por no haberse identificado a los beneficiarios, se aplicará lo establecido en el artículo 486 literal d) inciso tercero del COOTAD.

TERCERO: Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el o la beneficiaria.

CUARTO: Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; y, su reforma, adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

QUINTO: Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

Dirección: Calle 9 y Av. I  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 179 / 2611 558

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas antes.  
Manta,

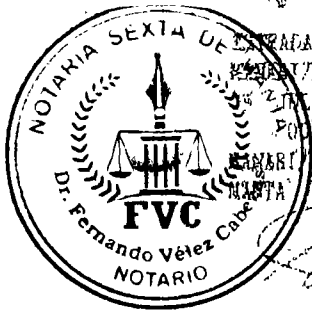
11 DIC 2017

Dr. Fernando Viteri Enríquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

SECRETARÍA GENERAL  
FERNANDO VELAZQUEZ  
SECRETARIO GENERAL

Página 27 de 28  
Secretaría General



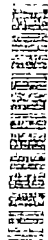


CIUDAD MANABÍ  
ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
MANABÍ/MANTÁ/MANTÁ  
1955  
0632 00778 K  
MANABÍ/MANTÁ  
1955



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 DE ABRIL 1961  
ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
MANABÍ  
0632 00778 K  
MANABÍ/MANTÁ/MANTÁ  
1955

VEN 0437101



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 DE ABRIL 1961

038

038 - 0107

1301821854

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

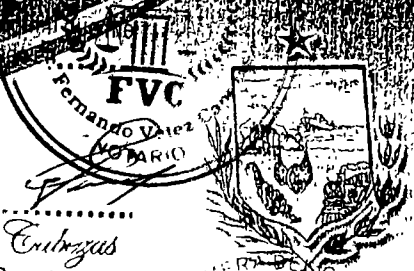
MANABÍ  
PROVINCIA  
MANABÍ  
CANTÓN  
CIRCONSCRIPCIÓN  
MANABÍ  
PARROQUIA  
MANABÍ PE-  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNA

0000107415

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

11 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Embrez  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



|                |                                       |                             |               |        |         |    |       |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------|---------|----|-------|
| 1-23 57 05 000 | PARRAGA PARRAGA HELENA BEATRIZ        | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 05 | 130817973 0   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 06 000 | LAI MURILLO RAFAEL CRISTOBAL          | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 06 | 130236947 2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 07 000 | COBENA VERA MARIANA DEL JESUS         | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 07 | 131024110 2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 08 000 | CEDEÑO RIVADENEIRA LOURDES MONSERRATE | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 08 | 130640618 2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 09 000 | MORFIRA INTRIAGO DIONIS AQUILLES      | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 09 | 130817150 1   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 09 000 | MACIAS CUFICA JOSE GREGORIO           | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 09 | 130858041 2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 10 000 | ESPINOZA MASURTO MARIS CRISTAL        | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 10 | 130786424 7   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 11 000 | MORFIRA MACIAS NORMA MINIDAD          | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 11 | 130545234 2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 12 000 | G. A. D. MANTA                        | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 12 | 1340000980001 | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 13 000 | MUÑOZ RUALES ENMA BEATRIZ             | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 13 | 130400043 0   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 14 000 | CEVALLOS GUERRERO CLIMACO JOSE        | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 14 | 130830263 3   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 15 000 | FLORES MONTESOLCA CAROLINA ESTERITA   | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 15 | 131507251 0   | 180,00 | 1440,00 | 5% | 72,00 |
| 1-23 57 16 000 | ACHICINDIA ALONZO PAULINA MONSERRATE  | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 16 | 130620685 0   | 180,00 | 1440,00 | 5% | 72,00 |
| 1-23 57 17 000 | LUCAS MACIAS BERENICE VICTORIA        | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 17 | 130854085 3   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 18 000 | LUCIO ROLDAN EDITA ELIZABETH          | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 18 | 131190128 2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 19 000 | PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID     | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 19 | 131045653 3   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 20 000 | CAMBA LAMIT CRISTIAN BAL COLON        | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 20 | 091420691 8   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 21 000 | LOPEZ MOROCHO MARIA IUDITH            | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 21 | 130947597 8   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 22 000 | GARCIA COBEÑA EUSENIA MARIANA         | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 22 | 131024573 6   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 23 000 | GARCIA PIJUAFFE GARDENIA ELIZABETH    | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 23 | 131018742 9   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 24 000 | GONZALEZ CAMPOS ALEX FERNANDO         | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 24 | 130662020 2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 25 000 | GARCIA ZAMBRANO SANTA MARGARITA       | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 25 | 130830550 5   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 26 000 | VELAZQUEZ ALMEIDA VILSON RAFAEL       | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 26 | 130539721 6   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 27 000 | BRAYO ROSADO ROSA MARGARITA           | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 27 | 130330473 5   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 28 000 | SANCHEZ MORFIRA LAURA MARIA           | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 28 | 131231386 7   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 29 000 | MARIN ALONZO MARIANA MARIA            | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 29 | 130536044 4   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 1-23 57 30 000 | VELAZ SALTO DIONES CLIMIDES           | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 30 | 130168670 1   | 180,00 | 1440,00 | 5% | 72,00 |

130168670 1  
180,00  
1440,00

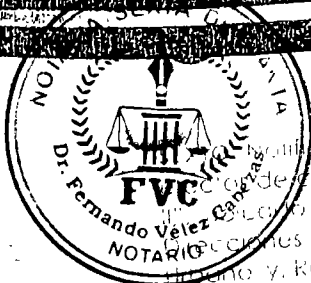
BARRIO URBIRRIOS II PARROQUIA TARGUI CANTON MANTA

| MANTANA | CLAVE          | ADJUDICATARIO                       | DIRECCION ACTUAL            | CECULA IDENTIDAD / RUC | AREA DE LOTE MZ | AVALLIO DEL LOTE | VALORACION DEL SUELO CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5       | 1-23 56 01 000 | AGUIRRE CEVALLOS MARJORIE ELIZABETH | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 01 | 130975528 2            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                 | 72,00                                  |
|         | 1-23 56 02 000 | VEIRA FERNANDEZ VICENTE CELFANO     | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 02 | 130163873 2            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 03 000 | ALFES PICO MANUEL DE JESUS          | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 03 | 130114236 8            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 04 000 | GUAYE VASQUEZ ELLIS JAVIER          | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 04 | 097320049 8            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 05 000 | MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ     | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 05 | 130508884 9            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 06 000 | MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA   | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 06 | 131006388 6            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 07 000 | PARRAGA VELEZ WILFRIDO GONZALO      | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 07 | 131242784 0            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 08 000 | PEREZ GUARANDA NUBI MARI RIE        | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 08 | 130781876 7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 09 000 | CLIVER BARRETERO ALFREDO DIA        | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 09 | 131244743 5            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 10 000 | LEON GARCIA MEY FLESTER             | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 10 | 131214869 1            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 11 000 | DELGADO MENDOZA RAMONA EMERATIZ     | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 11 | 130778289 4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 12 000 | MACIAS CASTRO MERCEDES MARIELA      | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 12 | 131196617 7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 13 000 | SALDARRAGA ZAMBRANO MARIS NIEVE     | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 13 | 130627846 4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 14 000 | BLAYO MACIAS MANUEL SANTIAGO        | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 14 | 130699316 9            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 15 000 | MACIAS ALCIVAR NUBI EDILMA          | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 15 | 130850011 9            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                 | 72,00                                  |
|         | 1-23 56 16 000 | ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CELIA     | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 16 | 130002894 0            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                 | 72,00                                  |
|         | 1-23 56 17 000 | CUFICA PONCE JOSE MIGUEL            | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 17 | 130947310 4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 18 000 | VELEZ MONTESOLCA FRANCISCA ESTHER   | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 18 | 130786774 7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 19 000 | MACIAS GARCIA MARIA FERNANDA        | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 19 | 131238005 4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 1-23 56 20 000 | SANCHEZ INTRIAGO EVELYN JOHANNA     | URBIRRIOS II MZ. 05 LOTE 20 | 111204163 1            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |





**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA**



Se notifica a través de la Secretaría Municipal con el contenido de esta Resolución, para  
 cumplimiento de la misma a los adjudicatarios de los 862 lotes del Bando "PUBLICACIONES"  
 en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, debiendo también notificar a los  
 Ejecutivos Municipales de Gestión Jurídica, Financiera, Asesoría y Control, Planeación,  
 y Registro de la Población del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta a los veintiseis días del mes de diciembre del año noventa y tres  
 siendo las 15:20

*[Firma]*  
**ALCALDE DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

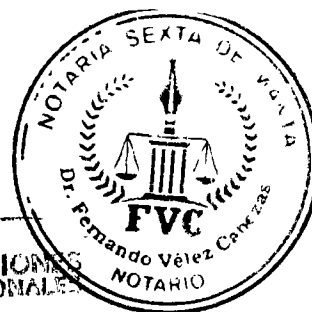
*[Firma]*  
**SECRETARÍA GENERAL**



0000107416



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES  
SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo prescrito en el artículo 1 del Régimen de Transición y artículos 25 numeral 1, 161 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador Código de la Democracia.

## La Junta Provincial Electoral de Manta

Confiere a

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

**Zambrano Cedeno Jorge**

Manta,

11 DIC 2017

la credencial de:

**Alcalde del Cantón Manta**  
Dr. Fernando Velez Canzales  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodriguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

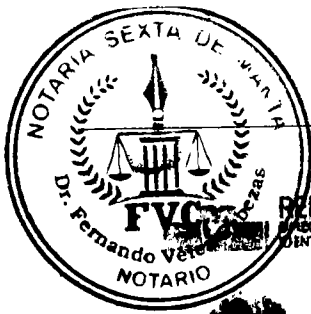
**Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderon**  
VOCAL

**Leda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Vg. Nestor Hugo Palau**  
VOCAL

**Abg. Richard Nera Tro**  
SECRETARIO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130207395-D

SEXUA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO CEDEÑO  
JORGE ORLEY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA MARIA  
SUAREZ LOPEZ

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO

EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-03-12

FECHA DE CAMPAÑA  
2025-03-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

099  
JUNTA 110

099 - 277  
JUNTEPO

1302073950  
CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 2018...  
fojas utiles.

Manta,

11 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Cubayas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



000107417

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N.º 130508884-9

**APellidos y Nombres:** MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ  
**Lugar de Nacimiento:** MANABI  
**Sexo:** MUJER  
**Fecha de Nacimiento:** 19-08-1970  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** SOLTERO

**INSTRUCCIÓN:** BÁSICA  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** QUEHACER DOMESTICOS

**APellidos y Nombres del Padre:** MANTUANO PILOSO JUAN GREGORIO  
**APellidos y Nombres de la Madre:** DELGADO CHOEZ HERMINIA MATILDE

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2016-11-01  
**Fecha de Expiración:** 2026-11-01

**IMPORTE POR GENERAL:**   
**FIRMA DEL CEDULADO:**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**047** JUNTA No  
**047 - 105** NUMERO  
**1305088849** CÉDULA

**MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN. 2**  
**ZONA 1**

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/F DE LA JRV

IMP 15M MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
rojas utiles.

Manta,

11 DIC 2017

.....  
**Dr. Fernando Velez Cordero**  
**Notario Publico Sexto**  
**Manta - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Monica B. Mantuano*

**Número único de identificación:** 1305088849

**Nombres del ciudadano:** MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MANTUANO PILOSO JUAN GREGORIO GILBERTO

**Nombres de la madre:** DELGADO CHOEZ HERMINIA MATILDE

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-077-04015



172-077-04015

Ing. Jorge Troya Fuertes

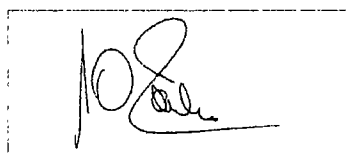
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-077-04075



176-077-04075

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

000107419

|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2017 | 13 | 08 | 006 | P046258 |
|------|----|----|-----|---------|



**PROTOCOLIZACIÓN:** En virtud de lo dispuesto por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal G.A.D. - MANTA, y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta de este cantón a mi cargo, la Partición y Adjudicación de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ. 5, LOTE 5, dictada a favor de la señora MONICA BEATRIZ MANTUANO DELGADO. Cuantía: \$.1.152,00.- Manta, a los once días de Diciembre del Dos Mil Diecisiete.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 11 Dic 2017

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA



0000107420

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4053**

**Número de Repertorio:**

**9922**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PROHIBICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4053 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                                             | Papel que desempeña |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 1305088849    | MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ                                 | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                     |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3235605000       | 61321        | ADJUDICACION PROHIBICION |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION PROHIBICION

Fecha : 20-dic./2017

Usuario: lucia\_vinueza

*Lucy*

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de diciembre de 2017