

00091657

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3428

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7028

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de octubre de 2018 14 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304591355	ALAVA CASANOVA MARIA FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305628974	ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308264066	LOPEZ PLAZA FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310063886	MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia:

martes, 09 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235606000	12/03 2014 0:00.00	45176		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 Lote 06. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 8m.- lindera con Av. Primera Transversal. ATRAS: 8,00m.- lindera con lote # 25. COSTADO DERECHO: 18,00m - lindera con lote # 05 COSTADO IZQUIERDO, 18,00m.- lindera con lote # 07. Con una Área total: 144 m2.

Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS II

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 Lote 06 La señora Nancy Aidee Alava Casanova de estado civil casada con el señor Carlos Germán Alvarez Macias

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00091658



Factura: 001-003-000027178

20181308001P05634

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05634
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2018, (14.19)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063886	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ PLAZA FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308264066	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305628974	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALAVA CASANOVA MARIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304591355	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10790.80					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00091659

2018	13	08	01	P.05634
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MARTHA ALEXANDRA MENENDEZ BRIONES Y FRANCISCO JAVIER LOPEZ PLAZA.

A FAVOR DE:

NANCY AIDEE ALAVA CASANOVA Y MARIA FATIMA ALAVA CASANOVA

CUANTIA: USD \$ 10.790,80

Di, dos copias

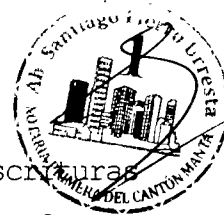
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes nueve de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **MARTHA ALEXANDRA MENENDEZ BRIONES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, tres, ocho, ocho guion seis, y **FRANCISCO JAVIER LOPEZ PLAZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, seis, cuatro, cero, seis guion seis, de estado civil casados entre sí, teléfono 0968324086, domiciliados en la Ciudadela La Aurora de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparecen: la señora **NANCY AIDEE ALAVA CASANOVA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, dos, ocho, nueve, siete guion cuatro, de estado civil casada con el señor **CARLOS GERMAN ALVAREZ**

[Handwritten signature]

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

MACIAS, teléfono 052578768, domiciliada en la Ciudadela La Lorena de esta ciudad de Manta, y la señora **MARIA FATIMA ALAVA CASANOVA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, nueve, uno, tres, cinco guion cinco, de estado civil divorciada, teléfono 052383043, domiciliada en el Barrio San José de esta ciudad de Manta, ambas por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se las podrá denominar como "**LAS COMPRADORAS**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario

00091660



es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los cónyuges señores **MARTHA ALEXANDRA MENENDEZ BRIONES** y **FRANCISCO JAVIER LOPEZ PLAZA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparecen: la señora **NANCY AIDEE ALAVA CASANOVA**, de estado civil casada con el señor **CARLOS GERMAN ALVAREZ MACIAS**, y la señora **MARIA FATIMA ALAVA CASANOVA**, de estado civil divorciada, ambas por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se las podrá denominar como "**LAS COMPRADORAS**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Los Vendedores declaran que son propietarios de un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con la Mz. 05 Lote 06, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8.00m -lindera con AV. Primera Transversal. **POR ATRÁS:** 8.00m - lindera con lote # 25. **COSTADO DERECHO:** 18.00m - lindera con lote # 05. **COSTADO IZQUIERDO:** 18.00m - lindera con lote # 07. Con una área total: 144.00m². Dicho terreno fue adquirido por compra realizada por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera de manta el 28 de febrero del 2014

e inscrita en el registro de la propiedad del canton Manta el 12 de marzo del 2014, el cual quedo con prohibición de enajenar por el lapso tres años a partir de su inscripción en el registro de la Propiedad. **b)** Con fecha 13 de agosto del 2018 mediante Oficio N. DGJ-MGZV-2018-102 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta autorizo el levantamiento de dicho cuerpo de terreno, el cual se encuentra inscrito en el registro de la propiedad el 17 de Agosto del 2018. Dicho terreno se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA.** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **MARTHA ALEXANDRA MENENDEZ BRIONES** y **FRANCISCO JAVIER LOPEZ PLAZA**, tienen a bien vender a favor de las señoras **NANCY AIDEE ALAVA CASANOVA** y la señora **MARIA FATIMA ALAVA CASANOVA**, el lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con la Mz. 05 Lote 06, el cual se encuentra descrito con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda de antecedentes literal a), para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 10.790,80 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Los vendedores autorizan a la parte compradora para que inscriba su

00091661

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N° **130562897-4**

CIDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA CASANOVA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
29-15-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
29-15-07-08

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADO

CARLOS GERMAN ALVAREZ MACIAS

INSTRUCCIÓN
ANULACIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUIRÓFANO DOCUMENTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA M. JUAN LAUTARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASANOVA P. CELIA CABILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
29-15-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
29-15-07-08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001
 JUNTA N°

091 - 295
 NÚMERO

1305628974
 CÉDULA

ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

4

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

09 OCT. 2018

Manta, a.....

Ab. Santiago Flores Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305628974

Nombres del ciudadano: ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ MACIAS CARLOS GERMAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1986

Nombres del padre: ALAVA M JUAN LAUTARO

Nombres de la madre: CASANOVA P CELIA CASILDA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-162-46010



189-162-46010

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00091662

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


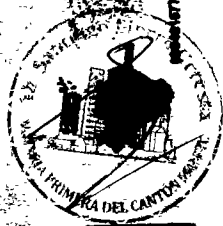
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130459135-5**

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ALAVA CASANOVA MARIA FATIMA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-07-27**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **BANCA** PROFESIÓN / CATEGORÍA: **QUEHACER / COMERCIOS** E11330322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALAVA JUAN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CASANOVA CAROLINA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-07-27**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-27**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N.º **001 - 294** NÚMERO **1304591355** CÉDULA

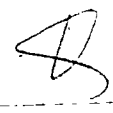
ALAVA CASANOVA MARIA FATIMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
MANTA CANTON **ZONA 1**
TARQUI PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

SE TIENE QUE ESTED



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... **01** ...
 fojas útiles.
 Manta, a **09 OCT 2018**

Santiago Pizarro Urresta
Ab. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Fatima Alava

Número único de identificación: 1304591355

Nombres del ciudadano: ALAVA CASANOVA MARIA FATIMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA MOREIRA JUAN LAUTARO

Nombres de la madre: CASANOVA PARRAGA CELIA CASILDA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-162-45985



183-162-45985

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00091663

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES ALCAVAR GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-30

N.º 131006388-6

ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO JAYR
LOPEZ PLAZA




INSTRUCCIÓN
BARCA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V2237222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENEZES O FRANCISCO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES ALCAVAR GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-30

Martha Hernández



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No

003 - 104 NÚMERO

1310063886 CÉDULA

MENEZES BRIONES MARTHA ALEXANDRA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 2

TARQUI PARROQUIA




REFERÉNDUM
CONSULTA
POPULAR 2018

Yonira Pazmiño

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.

Manta, a... 09 OCT 2018

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310063886

Nombres del ciudadano: MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PLAZA FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: MENENDEZ G FRANCISCO RAFAEL

Nombres de la madre: BRIONES ALCIVAR GLORIA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-162-45957

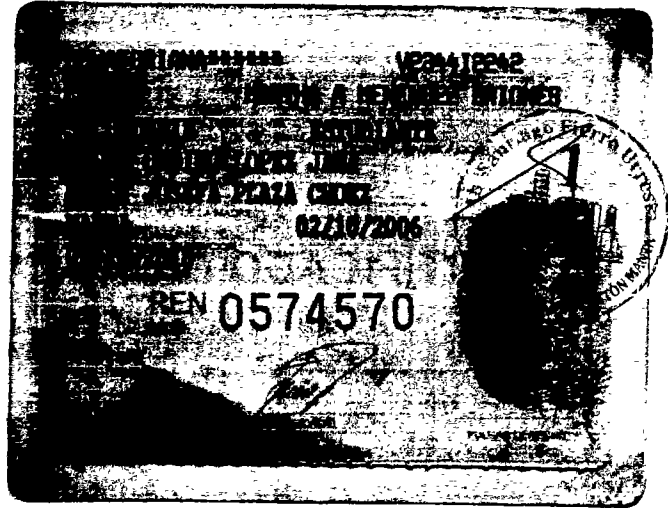
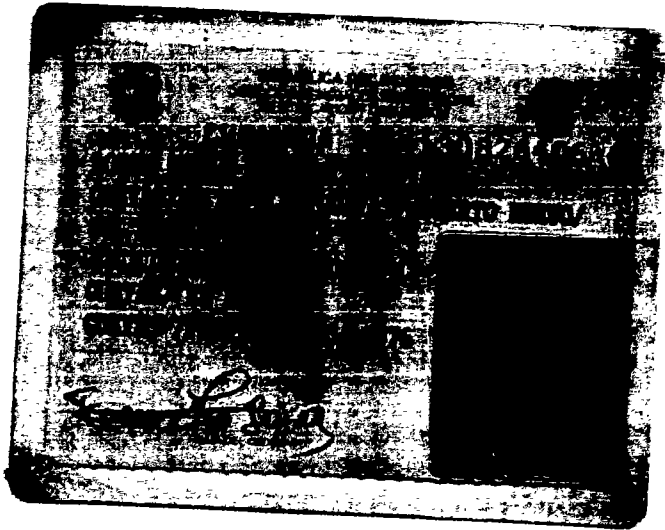


182-162-45957

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00091664



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



015
JUNTA No

015 - 018
NÚMERO

1308264066
CÉDULA

LOPEZ PLAZA FRANCISCO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN:
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTÓN	
ELOY ALFARO	
PARROQUIA	



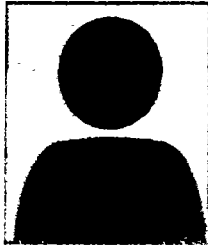
REFERENCIAL
CONSULTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... *01*...
 fojas útiles.
 Manta, a... **09 06 2018**...

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308264066

Nombres del ciudadano: LOPEZ PLAZA FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS
(PUEBLO NUEVO)

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTHA A MENENDEZ BRIONES

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: DIGNO ONDINO LOPEZ JAMA

Nombres de la madre: NANCY JOSEFA PLAZA CHOEZ

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-162-45934



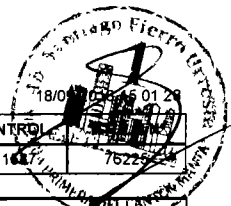
181-162-45934

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

00091665



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-23-56-06-000	144,00	10790,80	371588	76226

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310063886	MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA	URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 6	Impuesto pncipal	107,91
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,37
			TOTAL A PAGAR	140,28

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1305628974	ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE	NA	140,28	0,00

EMISION: 18/09/2018 15:01:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T410836064
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2018 15 01 40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-23-56-06-000	144,00	10790,80	371588	76226

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310063886	MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA	URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,30
			TOTAL A PAGAR	12,30

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1305628974	ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE	NA	12,30	0,00

EMISION: 18/09/2018 15:01:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1394549628
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000112219

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

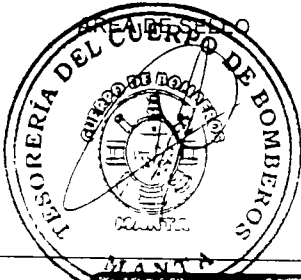
C.I./R.U.C.: MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-05 LT.6
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 589922
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/09/2018 16:21:48



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banc Ecuador B.P.
18/09/2018 04:49:10 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 837538359
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (GR.) OF: macedano
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TENA
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 1.10
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.70
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (GR.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROO
DIA TARRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001711
Fecha: 18/09/2018 04:49:58 p.m.

No. Autorización: 1809201801176818352000121315020000017112018164912

Cliente : MARIY ALIYA
ID : 1305628974
Dir : MANTA

Descripcion Recargo	Total
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****

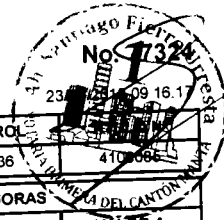
Indor

ORIGINAL CLIENTE

00091666



COMPROBANTE DE PAGO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	
3-23-56-06-000	144,00	\$ 3 127,87	URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 6	2018	359636	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENÉNDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA		1310063886	Costa Judicial			
23/08/2018 09:16:10 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			\$ 4,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,11		\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 0,73		\$ 2,16
			MEJORAS 2013	\$ 2,16		\$ 2,28
			MEJORAS 2014	\$ 2,28		\$ 0,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,07		\$ 2,17
			MEJORAS 2017	\$ 2,17		\$ 10,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00		\$ 21,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,53
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1297738789880

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO PROVINCIAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154798
 Nº ELECTRÓNICO: 61190

Fecha: ~~06 de Septiembre de 2018~~
 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-56-06-000
 Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad 1310063886	Propietario MENENDEZ BRIONES-MARTHA ALEXANDRA
---------------------------------------	---

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3127.87
 CONSTRUCCIÓN: 7662.93
 AVALÚO TOTAL: 10790.8
SON: DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-06 15:32.41.



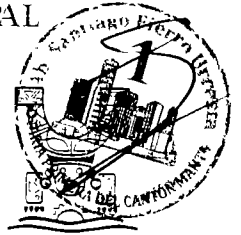
0000154798



#MANTADIGITAL
 Conectamos la ciudad

00091667

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00091667




LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA
ubicada URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 6
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendente a la cantidad
de \$10790.80 DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES CON 80/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123609

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA

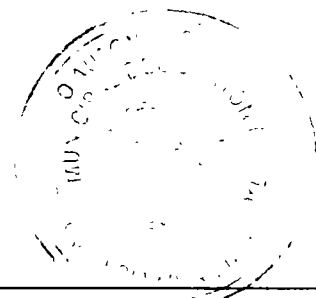
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 18 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-23-56-06-000 URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 6	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
336634333333

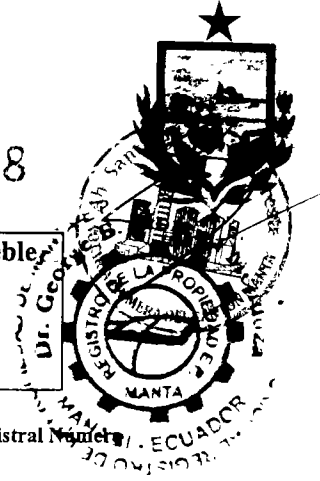




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091668

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019578, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 11:39:50, la Ficha Registral Número 45176.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3235606000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de marzo de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: BARRIO URBIRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 Lote 06. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 8m.- linderos con Av. Primera Transversal. ATRAS: 8,00m.- linderos con lote # 25. COSTADO DERECHO; 18,00m.- linderos con lote # 05. COSTADO IZQUIERDO, 18,00m.- linderos con lote # 07. Con una Área total: 144 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1476	12/mar/2014	28.284	28.304
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	642	17/ago/2018	3.813	3 815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1476 Tomo:72
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2278 Folio Inicial:28.284
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.28.304
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN.- de lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la manzana 05 del lote 06. con una area de 144m2. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

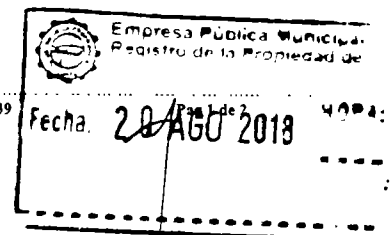
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1310063886	MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:45176

lunes, 20 de agosto de 2018 11:39





[2 / 2] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 642
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5520 Folio Inicial:3.813
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:3.815
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO No. DGJ-MGZV-2018-102 Manta, 13 de Agosto del 2018 El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 Lote 06.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1310063886	MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:50 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

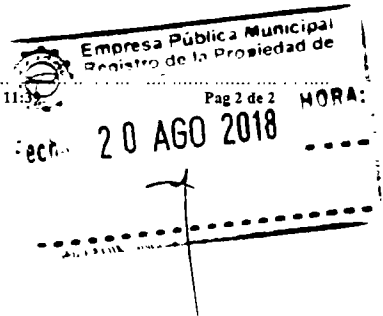


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00091669



Escritura en el Registro de la Propiedad Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE.**

tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos.


LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Martha Menéndez

MARTHA ALEXANDRA MENENDEZ 

C.C.# 131006388-6

Francisco Javier Lopez Plaza

FRANCISCO JAVIER LOPEZ PLAZA 

C.C.# 130826406-6

Nancy Aidee Alava Cas...



NANCY AIDEE ALAVA CAS...

C.C. No. 130562897-4

Maria Fatima Alava Casanova



MARIA FATIMA ALAVA CASANOVA

C.C.No. 130459135-5

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N° 2018-13-08-01-P.05634.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00091670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3428

Número de Repertorio: 7028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3428 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304591355	ALAVA CASANOVA MARIA FATIMA	COMPRADOR
1305628974	ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE	COMPRADOR
1308264066	LOPEZ PLAZA FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR
1310063886	MENENDEZ BRIONES MARTHA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235606000	45176	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de octubre de 2018