

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   |   |   |   |   |   |

1060712

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio 12612

calles Entre Av. 27 y Av. 26

Mz. lote

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☐ ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ☐ ACERA

1 ☐ NO TIENE

2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

20 ☐ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 ☐ DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

15 ☐ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16 ☐ ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

17 ☐ ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AEREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

23 ☐ AREA

SIN DECIMALES

24 ☐ PERIMETRO

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

27 ☐ AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

Grid area for croquis

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION

28 ☐ CON EDIFICACION

29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 ☐ CONSTRUCCION

31 ☐ OTRO USO

32 ☐ OTRO USO

33 ☐ TOTAL DE BLOQUES

34 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES:

5 de 11 07 55 PM

[illegible]

## **DATOS DE LA CONSTRUCCION**

[illegible]

levantamiento

|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |             |  |                                        |  |             |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|-------------|--|----------------------------------------|--|-------------|--|
| <b>AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FECHA _____ |  | FIRMA _____ |  | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____      |  | FIRMA _____ |  |
| <b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos)       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FECHA _____ |  | FIRMA _____ |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____ |  | FIRMA _____ |  |

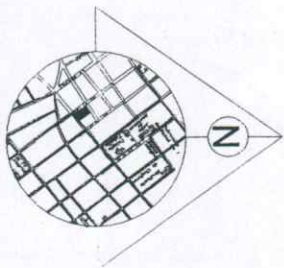
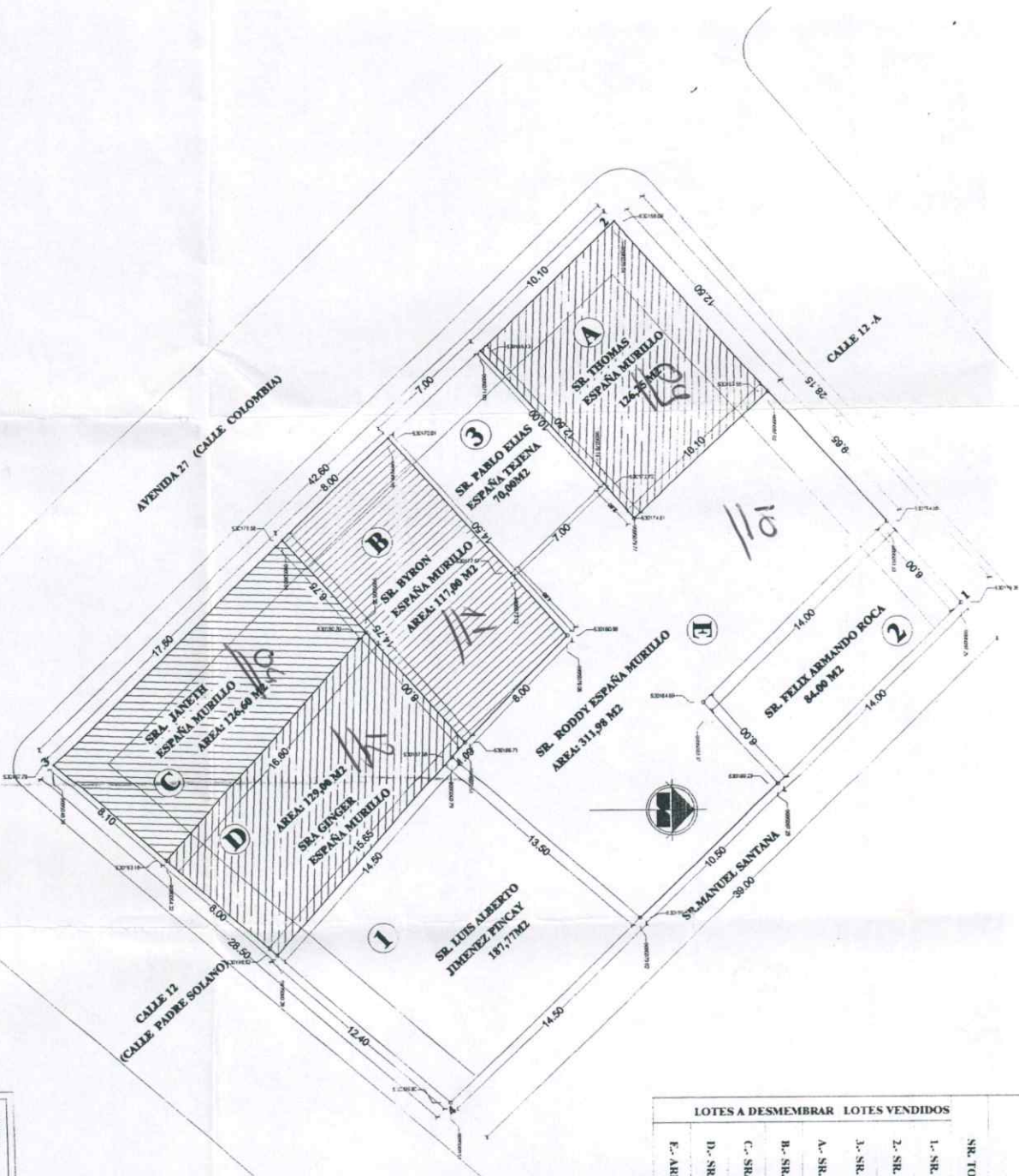
**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

# CUADRO DE AREAS

## DETALLE

| LOTES A DESMEMBRAR                                                         | LOTES VENDIDOS                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SR. TOMAS ESPANA TEJENA y SRA. Fecha de Inscripción 04-01-1974             | AREA EN M2 DEL LOTE<br>+ 1.152,60m2 |
| 1.- SR. LUIS ALBERTO JIMENEZ PINCAY y SRA. Fecha de Inscripción 06-11-2001 | 187,77m2                            |
| 2.- SR. FELIX ARMANDO FLORES ROCA y SRA. Fecha de Inscripción 06-11-2001   | 84,00m2                             |
| 3.- SR. ESPANA TEJENA PABLO ELIAS y SRA. Fecha de Inscripción 01-04-2002   | 84,00m2                             |
| A.- SR. THOMAS ESPANA MURILLO                                              | 126,25m2                            |
| B.- SR. PYRON ESPANA MURILLO                                               | 117,00m2                            |
| C.- SRA. JANETI ESPANA MURILLO                                             | 126,60m2                            |
| D.- SRA. GINGER ESPANA MURILLO                                             | 129,00m2                            |
| E.- AREA SOBRIANTE SR. RODDY ESPANA MURILLO                                | 311,98m2                            |
|                                                                            | - 810,83 M2                         |
|                                                                            | - 341,77 M2                         |



UBICACION

CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
CDLA: NAVAL SAN RAFAEL  
CLAVE CATASTRAL: 1060704000

OBRA: SUBDIVISION LOTE SR. TOMAS ESPANA TEJENA

LEV. PLANIMETRICO:

RESPONSABILIDAD TECNICA:

FORMATO:

ARQ. NIEVES SALVATERRA BRAVO  
REG. PROF. M-309

ARQ. NIEVES SALVATERRA BRAVO  
REG. PROF. M-309

*[Signature]*

*[Signature]*

LAMINA:

1

A3

