

0000038965

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1488

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3081

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de mayo de 2018 08:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312578725	MACIAS SABANDO CINDY MARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306262096	ARTEAGA GARCIA MARCOS STALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235616000	05/02/2014 0:00:00	44353		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10m.- Lindera con avenida # 5. ATRÁS: 10,00m.- Lindera con lote # 15. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lindera con calle # 4. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 17. Área total de 180m2.

Dirección del Bien: Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16.

-LA SRA. CINDY MARLENE MACIAS SABANDO Estado civil casada con el Sr. JUAN CARLOS MOREIRA MENDOZA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00000000

10000000

10000000

10000000



Factura: 001-002-000029507

0000038966



20181308001P02514

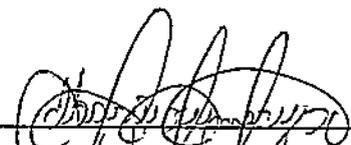
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02514						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2018, (11:42)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA GARCIA MARCOS STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306262096	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309028940	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SABANDO CINDY MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312578725	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRVENTA DE TERRENO							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO: 7763.00							


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 3195-DP13-2018-LB

2000.01.10

1000

0000038967

2018	13	08	01	P-2514
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

**MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO Y MARCOS STALIN
ARTEAGA GARCIA.**

A FAVOR DE:

CINDY MARLENE MACIAS SABANDO

CUANTIA

USD \$ 7.763,64

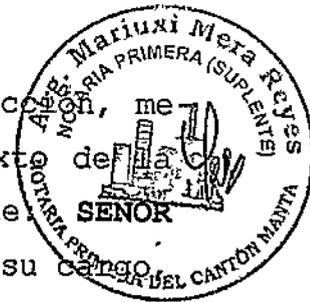
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves diecinueve de abril del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **3195-DP13-2018-LB**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran por una parte los señores cónyuges: **MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, ocho, nueve, cuatro guion cero, teléfono 0996094914 y **MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, seis, dos, cero, nueve guion seis, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, Mayores de edad, teléfono 0981284410, correo electrónico

Juanita

esdimarmar@hotmail.com, domiciliado en el barrio Los
Ángeles de esta ciudad de Manta, con capacidad legal
para obligarse, y a quienes para efectos de este contrato
se los denominara como "Los Vendedores"; y por otra
parte la señora **CINDY MARLENE MACIAS SABANDO**, portadora
de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos,
cinco, siete, ocho, siete, dos guion cinco, de estado
civil casada con el señor JUAN CARLOS MOREIRA MENDOZA,
por sus propios derechos, de nacionalidad Ecuatoriana,
mayor de edad, teléfono 0980658538, correo electrónico
cimarmasab@hotmail.com, domiciliada en la ciudadela 24
de Mayo de esta ciudad de Manta, con capacidad legal
para obligarse y a quien para esta clase de actos se la
denominará "La Compradora". Todos los comparecientes son
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de
ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias
solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad
con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención
de su información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulación, a través del convenio
suscrito con esta Notaria, que se agregara como
habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes
por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,

// 0000038968



amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.

NOTARIO: En el Registro de escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**

Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por una parte comparece por sus propios derechos los señores cónyuges:

MARTEHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO, y MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA, de estado civil casados entre sí, con capacidad legal para obligarse, y a quienes para efectos de este contrato se los denominara como **"LOS VENDEDORES"**

; y por otra parte la señora **CINDY MARLENE MACIAS SABANDO,** de estado civil casada con el señor **JUAN CARLOS MOREIRA MENDOZA,** por sus propios derechos con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará para esta clase de actos como **"La Compradora".** **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que adquirieron mediante escritura de ADJUDICACION por parte del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, el lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con avenida # 5; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con Lote # 15; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con calle # 4; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros y lindera con Lote # 17. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS,** la misma que fue autorizada en la Notaria

Primera del Cantón Manta el 27 de Enero del 2014 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 05 de Febrero del 2014 bajo en número de Inscripción 691. Predio en mención se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores cónyuges: **MARTEHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO**, y **MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA**, dan en venta y transfieren en perpetua enajenación el lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16, descrito en la cláusula segunda de este contrato, a favor de la señora **CINDY MARLENE MACIAS SABANDO**, para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o les pudiera corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de \$ 7.763,64 USD, los mismo que son entregados en efectivo a la parte vendedora por la parte compradora en moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declara el vendedor que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

1

0000038969

16/04/2018 14:09:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-58-16-000	180,00	7763,64	329922	PR 6352
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 16	Impuesto principal		100,93		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		29,26		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		100,93		
1312578725	MACIAS SABANDO CINDY MARLENE	S/N	VALOR PAGADO		100,93		
			SALDO		0,00		



EMISION: 16/04/2018 14:09:17

MARTA SOLORZANO ZAMBRANO

MENDIETA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Hora: 17:00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



1263617438

Puede verificar la validez de este documento electrónicamente ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio, en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**** Si ****

Beneficiario: B. B. OK

17/04/2018 14:09:19 GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA

CONCEPTO: 29,26 RECAUDACION PAROS

CTA CONVENIO: 3-0011167-4 (3)-CTA-CONVENIO

REFERENCIA: 77315338

CONCEPTO DE PAGO: 110205 DE ALCABALA

OFICINA: 66- MANTA (66.) OFICINA DE

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA FORJENSA

FORMA DE RECORDU: Efectivo

Efectivo: 100,00

Comisión: 0,54

IVA: 0,00

TOTAL: 100,54

SUJETO A VERIFICACION

17 ABR, 2018

Director Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 6353

COMPROBANTE DE PAGO

16/04/2018 14:10:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-56-16-000	180,00	7763,64	329623	6353
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Príncpal Compra-Venta		22,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		23,27		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,27		
1312578725	MACIAS SABANDO CINDY MARLENE		SALDO		0,00		

EMISION: 16/04/2018 14:09:59 MAYRA STEPHANIE SOLORZANO MENDOZA
 Fecha: **CANCELADO**
 Hora:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T26936229
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000038970

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0091505



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA
pertenciente a URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 16
ubicada VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 7763.64 SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 64/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150301

Nº 0150301

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56864

Fecha: 3 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-56-16-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-05 LOTE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309028940

MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5301,12

CONSTRUCCIÓN: 2462,52

7763,64

Son: SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

F.U.
77.64
23.29
100.93

15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000090255

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-05 LT.16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 564128
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 17/04/2018 13:22:24



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3235616000

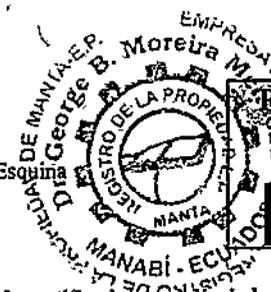
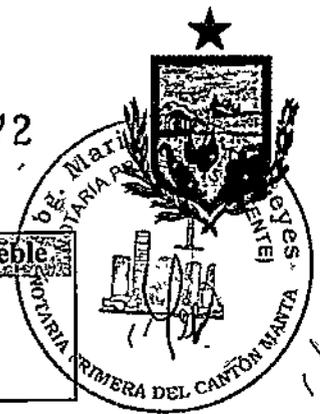
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000038972



Ficha Registral-Bien Inmueble
44353

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005309, certifico hasta el día de hoy 07/03/2018 14:34:34, la Ficha Registral Número 44353.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10m.- Lindera con avenida # 5. ATRÁS: 10,00m.- Lindera con lote # 15. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lindera con calle # 4. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 17. Área total de 180m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	691 05/feb/2014	12.899	12.924
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2663 17/nov/2017	10.633	10.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 691 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1198 Folio Inicial:12.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.924
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION: De un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con la Mz. 05 Lote 16. AREA TOTAL: 180m2.El lote de terreno antes descritos queda con PROHIBICION DE ENAJENAR, por el lapso de Tres años, contados a partir de la inscripcion en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
ADJUDICATARIO	1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 07 MAR 2018 HORA: -----

Registro de : PROHIBICIONES



JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 2] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: **viernes, 17 de noviembre de 2017** Número de Inscripción: **2663** Tomo:
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **9081** Folio Inicial: **10.633**
 Oficina donde se guarda el original: **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** Folio Final: **10.635**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de octubre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de un bien inmueble Ubicado en el Barrio Urbirriños II, Signado con la manzana 05 lote 16, la Prohibición de enajenar fue inscrita en el 05 de febrero del 2014 bajo número de inscripción N°691 del registro de compra venta. Oficio N° 474-DGJ-MGZV-2017, Informe N° 966-MVCH-2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	<u>2</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:34 del miércoles, 07 de marzo de 2018

A petición de: PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **07 MAR 2018** HORA: _____



0000038973



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309028940 //

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ARTEAGA GARCIA MARCOS STALIN

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: ZAMBRANO NEVAREZ PEDRO ANTONIO

Nombres de la madre: SOLORZANO VELEZ GLADYS MARIA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendedor

N° de certificado: 189-114-55909



189-114-55909



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



8309-1010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130902894-0

APellidos y Nombres: ZAMBRANO SOLÓRZANO MARTHA CECILIA

Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1977-12-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado civil: CASADO

Marcos Stalin ARTEAGA GARCIA





EDUCACIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO NEVAREZ PEDRO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: SOLÓRZANO VELEZ GLADY MARÍA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-12-20

Fecha de Expiración: 2027-12-20

17 30 582 05 177

CBI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

004
 MANTA

004-293
 NÚMERO

1309028940
 CÉDULA

ZAMBRANO SOLÓRZANO MARTHA CECILIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTÓN

EL DIFUSOR
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN

ZONA: 2



Handwritten signature

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.

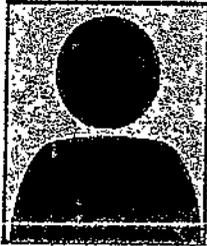
Manta, a.....1.9.ABR..2018.....

Mariuxi Mera Feves
 Afa. Mariuxi Mera Feves
 NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



0000038974

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306262096

Nombres del ciudadano: ARTEAGA GARCIA MARCOS STALIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: RAFAEL ERNESTO ARTEAGA

Nombres de la madre: ARACELY GARCIA SOLEDISPA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2010

Vendedor

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-114-55878



186-114-55878

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDELA DE CIUDADANÍA N° 130626209-6

ARTEAGA GARCIA MARCOS STALIN
MANABI / 24 DE MAYO / SUCRE
26 DICIEMBRE 1969

001 0020 00020 H
MANABI / 24 DE MAYO / SUCRE 1969




ECUATORIANA ***** E334412244

CASADO MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZ

SUPERIOR ESTUDIANTE

RAFAEL ERNESTO ARTEAGA
ARACKLY GARCIA SOLEDI SPA
MANTA 20/12/2010
26/12/2022

REN 3468599




REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

001 JUNTA N°

001-056 NÚMERO

1306262096 CEDULA

ARTEAGA GARCIA MARCOS STALIN
APELLIDOS Y NOMBRES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 2

William Soto
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP. 2018 MZ



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a... 19 ABR. 2018

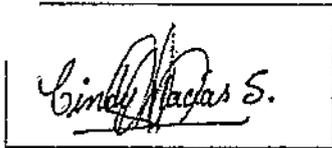
Angela María Vera Reyes
Angela María Vera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000038975



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312578725

Nombres del ciudadano: MACIAS SABANDO CINDY MARLENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MENDOZA JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO JOSE TEODORO

Nombres de la madre: SABANDO CHAVARRIA MARLENE ESTHER

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

Comprobador

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 182-114-55960



182-114-55960

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V3335V3222

MACÍAS CEBEDERO JOSE TEODORO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SABANDO CHAVARRIA MARLENE ESTHER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MANTA
 2015-10-13
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-10-13



Abg. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131257872-5

CINDY MARLENE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUAN CARLOS MOREIRA MENDOZA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED
 PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Mariuxi Mera Reyes
 PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

044 044-165 1312578725
 JUNTA No. No. CÉDULA

MACÍAS SABANDO CINDY MARLENE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUENSCRIPCIÓN:
 ZONA-1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en El
 todas útiles.
 Manta, a 19 ABR. 2018

Abg. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

0000038976



Jurisdicción Cantonal. QUINTA.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA, matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, // y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; // y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.- *Yre //*



MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO,
C.C.# 130902894-0
VENDEDORA //



MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA
C.C. No. 130626209-6
VENDODOR //



Cindy Macías S.

CINDY MARLENE MACIAS SABANDO
C.C. No. 131257872-5
COMPRADORA

Mariuxi Mera Reyes

AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.02514.

Cop



Mariuxi Mera Reyes
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

0000038977

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1488

Número de Repertorio:

3081

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1488 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312578725	MACIAS SABANDO CINDY MARLENE	COMPRADOR
1306262096	ARTEAGA GARCIA MARCOS STALIN	VENDEDOR
1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235616000	44353	COMPRAVENTA

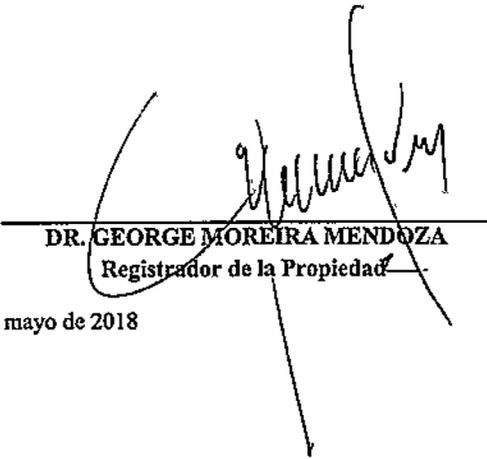
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de mayo de 2018

1. Introduction

2