TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

◯ NO ◯ SI

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	3	8	2	2	10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URBIRIOS II

calle _____

Mz J lote #19

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☑ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

ICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☑ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☑ NO TIENE
- ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

- ☑ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☑ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☑ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☑ NO EXISTE
- ☐ INCANDESCENTE
- ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

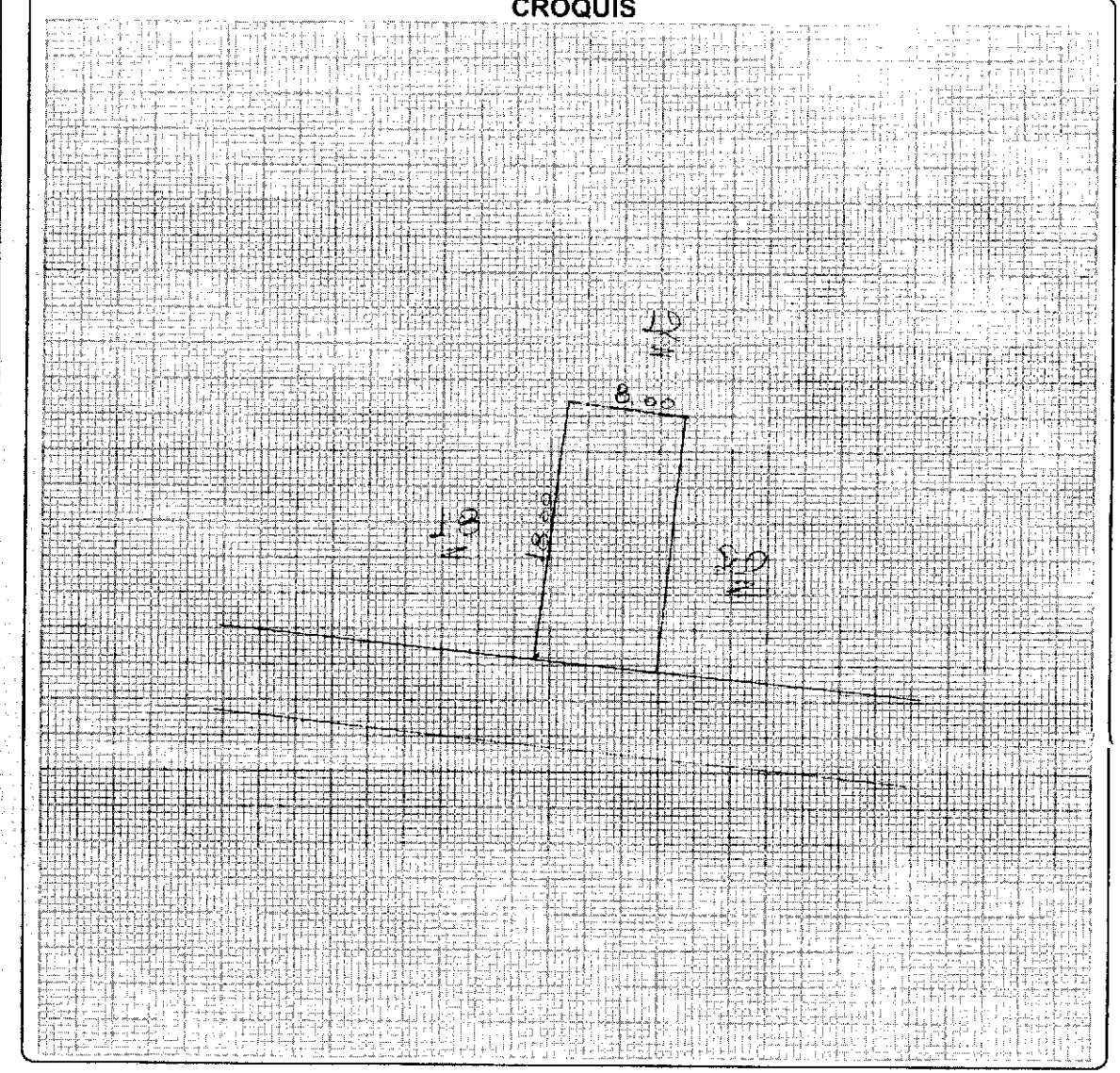
(20) AGUA POTABLE	1	☑	NO EXISTE
	2	☐	SI EXISTE
(21) DESAGUES	1	☑	NO EXISTE
	2	☐	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	☑	NO EXISTE
	2	☐	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	144
(24)	PERIMETRO	59
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	8
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☑
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- SIN USO 1 ☒
- (28) CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO

NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION —

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:

canc. hasta 1/04 con 32702
Amparo 24.IV.06

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CODIGO

APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
De la Cadena Milton	Macías García María			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES: 1 2 3 4 5 6 7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 2 3 4 5

PISO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 2 3 4 5 6 7 8

TUMBADOS: 1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

AGUA: 1 2 3

ELECTRICIDAD: 1 2 3

EQUIPO ESPECIAL: 1 2 3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 2 3 4

AÑO DE CONSTRUCCION O REMODELACION

53	1.
66	1.
83	1.
98	1.
113	1.
128	1.
143	1.
158	1.
173	1.
188	1.
203	1.
218	1.
233	1.
248	1.
263	1.
278	1.

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA

OBSERVACIONES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	04/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	05/08/15
CLAVE CATASTRAL:	323619		
NOMBRES y/o RAZON:	Mendoza Moreira		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

44489

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3235619000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 Lote 19, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8m.- lindera con Avenida No. 5. ATRAS: 8,00m- lindera con lote No. 12. COSTADO DERECHO: 18,00m- lindera con lote No. 18. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m- lindera con lote No. 20. AREA TOTAL 144 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	2	15/01/2014	52
Compra Venta	Adjudicación	837	07/02/2014	16,104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 372
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 1 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.104 - Folio Final: 16.129

Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 1.368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 lote 19. Predio que queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta
Adjudicatario	13-12380056	Macias Garcia Maria Fernanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	15-ene-2014	52	110

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:07 del martes, 04 de agosto de 2015

A petición de: Sra. Maria Macias G.

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali

1130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

04 AGO 2015