

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3495

Número de Repertorio: 7944

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3495 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312279993	ROSARIO DELGADO NATHALI ELIZABETH	COMPRADOR
1310100415	MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235719000	44815	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 20 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000014296



20221308007P01368

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01368						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSARIO DELGADO NATHALI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279993	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7800.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA
POR EL SEÑOR JOSÉ ALBERTO MANTUANO
ANCHUNDIA A FAVOR DE LA SEÑORA NATHALI
ELIZABETH ROSARIO DELGADO.-**

CUANTÍA: \$ 7.800,00 .-

DI: 2 COPIA

A.M.

2022-13-08-007-P01368 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, en funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El señor **JOSÉ ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero, Dirección: Ciudadela El Palmar, Manta; Teléfono: 0997157682; portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero cero cuatro uno guion cinco (131010041-5), por sus propios derechos; y, DOS.- La señora **NATHALI ELIZABETH ROSARIO DELGADO**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil divorciada, Dirección: Ciudadela Divino Niño, Manta, teléfono: 0993456028, Correo: nathalyerd@hotmail.com, portadora de



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos siete nueve nueve nueve guion tres (131227999-3), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:** **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte, el señor **JOSÉ ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA**, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDOR, y por otra parte por sus propios derechos la señora **NATHALI ELIZABETH ROSARIO DELGADO**, por sus propios derechos, en su calidad de COMPRADORA. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Manifiesta el vendedor, ser dueño de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 04 lote 19. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **ÁREA TOTAL:** 144 m2. **FRENTE:** 8m.- lindera con

Avenida # 4. **ATRÁS:** 8,00m.- lindera con Lote # 12. **DERECHO:** 18.00m.- lindera con Lote # 18. **IZQUIERDO:** 18.00m.- lindera con Lote # 20; adquirido por venta que le hiciera el señor Leonardo David Pinargote Zambrano, a favor del señor José Alberto Mantuano; según la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el día martes, 23 de febrero del 2021 e inscrita en el registro de la propiedad el día viernes, 26 de febrero del 2021. El predio descrito a la presente fecha está libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el “VENDEDOR” señor **JOSÉ ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” la señora **NATHALI ELIZABETH ROSARIO DELGADO**, un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 04 lote 19. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **ÁREA TOTAL:** 144 m2. **FRENTE:** 8m.- lindera con Avenida # 4. **ATRÁS:** 8,00m.- lindera con Lote # 12. **DERECHO:** 18.00m.- lindera con Lote # 18. **IZQUIERDO:** 18.00m.- lindera con Lote # 20. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total del bien por el terreno que se vende, objeto de este contrato, es de **SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES AMERICANOS (\$ 7.800,00)** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en

moneda de curso legal en el país y a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- Cabe mencionar que dicho bien se encuentra avaluado por el GAD MANTA, en la suma de USD. \$ 3.628,80. **QUINTA.-** El VENDEDOR transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada EL VENDEDOR, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya EL VENDEDOR se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto vendedora y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la

compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta del vendedor si lo hubiere.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo de rigor para la completa validez de este instrumento.- (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Los impuestos de alcabala y adicionales se encuentran cancelados. Leída que les fue esta escritura se ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

José Alberto Mantuano Anchundia



JOSÉ ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA
C.C. 131010041-5

Nathali Elizabeth Rosario Delgado



NATHALI ELIZABETH ROSARIO DELGADO
C.C. 131227999-3

LA NOTARIA.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble
44815



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030234
Certifico hasta el día 2022-09-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235719000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Signado Manzana N° 04 Lote 19 BARRIO URBIRRIOS II

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 04 lote 19.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Area total: 144 m2.

Frente: 8m.- lindera con Avenida # 4

Atras: 8,00m.- lindera con Lote # 12

Derecho: 18.00m.- lindera con Lote # 18

Izquierdo: 18.00m.- lindera con Lote # 20

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1135 miércoles, 19 febrero 2014	21506	21526
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	174 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	336 viernes, 26 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[2 / 3] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION: * Oficio MTA-PS-2020-185 Manta, 14 de Septiembre del 2020 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años) establecido en la escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de febrero de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de febrero del 2014, bajo el número de inscripción 1135, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor LEONARDO DAVID PINARGOTE ZAMBRANO, ubicado en la Sector Urbirrios II manzana 4 lote 19 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 174

Número de Repertorio: 2622

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO- GRAVADO	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 04 lote 19. Área total: 144 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 336

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 787

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030234 certifico hasta el día 2022-09-26, la Ficha Registral Número: 44815.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 44815

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 7 0 3 X Q S U N F K





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-075133

N° ELECTRÓNICO : 221822

Fecha: 2022-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-57-19-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-04 LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310100415	MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

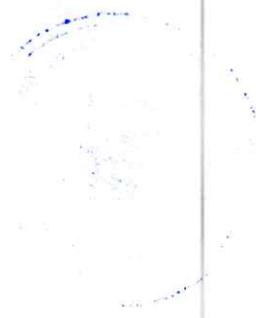


175906DFWHJFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-30 10:13:52



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 092022-075211

Manta, viernes 30 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1310100415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 30 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1759843KJFXDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-075427

Manta, martes 04 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-57-19-000 perteneciente a MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO con C.C. 1310100415 ubicada en BARRIO URBIRRIOS II MZ-04 LOTE 19 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.

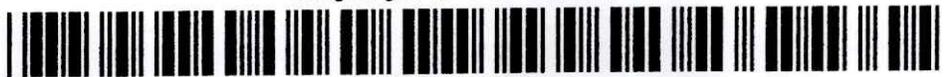
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR A LA ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 03 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176200MPKFFZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES
PACIO
EN
BLANCO

ES
PACIO
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095895
DE ALCABALAS

Fecha: 30/09/2022

Por: 36.29

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Identificación: 1310100415

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROSARIO DELGADO NATHALI ELIZABETH

Identificación: 1312279993

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-712234



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/02/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-57-19-000

3,628.80

144.00

BARRIOURBIRRIOSIIMZ04LOTE19

3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.29	10.89	0.00	25.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.89	0.00	0.00	10.89
Total=>		47.18	10.89	0.00	36.29

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			10.89
Total=>				10.89

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097113
DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 13/10/2022 Por: 41.71
Periodo: 13/10/2022 hasta 13/10/2022 Vence: 13/10/2022

Contribuyente: ROSARIO DELGADO NATHALI ELIZABETH VE-262734

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312279993 Teléfono: S/N Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL 30% SEGUN ART 533 DEL COOTAD

Base Imponible: 29.2



ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	29.20
VALOR JUNTA DE BENEF	12.51

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	29.20	0.00	0.00	29.20
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	12.51	0.00	0.00	12.51
Total=>		41.71	0.00	0.00	41.71

Saldo a Pagar Fecha: 13/10/2022 | Valor: 41.71 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 41.71

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
113650	2022/09/26 12:32	26/09/2022 12:32:00p. m.	790738	2022/09/26

A FAVOR DE **MANTUANO ANCHUNDIA JOSE C.I.: 1310100415**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/26</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
14/10/2022 11:17:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1418920685
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALACIONES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-00007792
Fecha: 14/10/2022 11:17:55 a.m.

No. Autorización:
1410202201176818352000120565090000077922022111715

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALACIONES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

- Pagos Tributarios
- Certificados
- Permisos y Aprobaciones
- Tránsito
- Higiene y Salubridad
- Registro de la propiedad
- Otros Servicios

DATOS DEL TRÁMITE

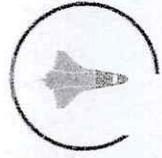
Trámite N°: CF-REG172136
 Fecha ingreso: 2022-09-30 10:18:18
 Identificación solicitante: 1310100415
 Nombres solicitante: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO
 Dirección solicitante: c 1 mz e lot 110.
 Correo electrónico para las notificaciones:
 joselo2005@hotmail.es
 Telefono: 0997157682
 Edad: 42 Años Tercera edad: NO

Tipo de acto: COMPRA VENTA
 Clave catastral: 3-23-57-19-000
 PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS
 Dirección: BARRIO URBIRRIOS II MZ 04 LOTE 19
 Cuantía minuta: \$ 7,800.00
 Detalles del predio:
 Área: 144 m² Avalúo suelo: \$ 3,628.80 Avalúo construcción: \$ 0.00 Avalúo total: \$ 3,628.80
 Propietario(s):
 1310100415 - MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO-
 Correo electrónico: joselo2005@hotmail.es
 Contacto: 0997157682



Regresar

HISTORIAL DEL TRÁMITE



SOLICITAR TRÁMITE
 Viernes, 30 de Septiembre de 2022 a las 10:18:18
 USUARIO



REVISIÓN
 SE PROCEDIO A LIQUIDAR ALCABALAS - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL
 Viernes, 30 de Septiembre de 2022 a las 11:35:39
 RENTAS

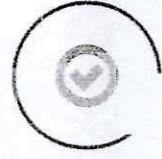
PAGO REALIZADO
 Martes, 04 de Octubre de 2022 a las 09:46:24
 USUARIO



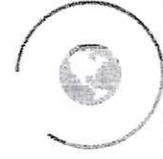
TRÁMITE FINALIZADO/APROBADO
 Martes, 04 de Octubre de 2022 a las 09:46:24
 USUARIO



41,71



TRÁMITE FINALIZADO/APROBADO
 Jueves, 13 de Octubre de 2022 a las 14:55:40
 USUARIO



REVISIÓN DE RELIQUIDACIÓN
 Pendiente



Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado 315,406 hojas
 Logrando salvar 91.54 árboles
 Representados en 4,577,050 L de agua
 Ahorrando 37,257.02 Kw/h
 \$ 915,406.00 en ahorro al ciudadano

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/012760
Fecha: 13/10/2022

Ciente: ROSARIO DELGADO
NATHALI ELIZABETH
CI/RUC: 1312279993
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 13/10/2022 15:32

2022 Diferencia Junta De 12.51

Beneficiencia | Ref SE
APLICA DESCUENTO
DEL 30% SEGUN ART
533 DEL COOTAD |
Titulo: T/2022/097113

2022 Diferencia De 29.20

Alcabalas | Ref SE
APLICA DESCUENTO
DEL 30% SEGUN ART
533 DEL COOTAD |
Titulo: T/2022/097113

Valor Cobrado 41.71

Forma de Pago Efectivo



VP-6907823

Descargue el comprobante de pago
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310100415

Nombres del ciudadano: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MANTUANO MIRANDA JOSE DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA MANTUANO SEBASTIANA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-777-35221



222-777-35221

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **131010041-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACION** EMPLEADO PUBLICO **V4333V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO MIRANDA JOSE DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MANTUANO SEBASTIANA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-12-30

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-30

[Signature]




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONDSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRISQUINA: TARQUI

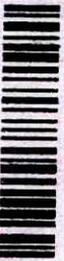
ZONA: 1

JEINTA: 0045 MASCULINO

MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

CCN: 1310100415

N: 57785302
I: 1310206425

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312279993

Nombres del ciudadano: ROSARIO DELGADO NATHALI ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ROSARIO RUEDA JOSE HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MERO CRUZ ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-777-35176



228-777-35176

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**

ROSARIO DELGADO

NOMBRES **NATHALI ELIZABETH**

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 SEP 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **039504089**
FECHA DE VENCIMIENTO **12 OCT 2032**
NATCAN **728080**

NUL1312279993

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE **ROSARIO RUEDA JOSE BERNABE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO MERO CRUZ ELIZABETH**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR **V3383V1222**
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 12 OCT 2022**

F. Alvaroz
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0395040890<<<<<<1312279993
8609096F3210123ECU<NO<DONANTE3
ROSARIO<DELGADO<<NATHALI<ELIZA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0005 FEMENINO**



CC N: **1312279993**

ROSARIO DELGADO NATHALI ELIZABETH