

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 336

Número de Repertorio: 787

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 336 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310100415	MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO	COMPRADOR
1310456593	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235719000	44815	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-feb./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de febrero de 2021



FT3R4NMYUEHZLOV



Factura: 001-002-000059229



20211308001P00441



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00441						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2021, (12:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310456593	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100415	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00441
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2021, (12:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.00441
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

LEONARDO DAVID PINARGOTE ZAMBRANO

A FAVOR DE:

JOSE ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA

CUANTIA: \$ 5.500,00 USD

AVALUO MUNICIPAL: \$ 9.072,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintitrés de febrero del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **LEONARDO DAVID PINARGOTE ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, seis, cinco, nueve guion tres, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0985200409, email leo_23_david@yahoo.es, domiciliado en el Barrio Jocay J23 Y J6 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JOSE ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA** con cédula de ciudadanía

número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, cuatro, uno guion cinco, de estado civil soltero, domiciliado en la calle 10 y avenida 30 de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0997157682, correo electrónico joselo2005@hotmail.es, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios derechos el señor **LEONARDO DAVID PINARGOTE ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, seis, cinco, nueve guion tres, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JOSE ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, cuatro, uno guion cinco, de estado civil soltero, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** La parte vendedora es propietaria de un El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 04 lote 19. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área total: 144 m². -Frente: 8m.- lindera con Avenida # 4 -Atrás: 8,00m.- lindera con Lote # 12 -Derecho: 18.00m.- lindera con Lote # 18 -Izquierdo: 18.00m.- lindera con Lote # 20, dicho bien inmueble fue adquirido a favor del vendedor mediante escritura de Adjudicación otorgada por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, la cual fue celebrada en la notaria Primera del cantón manta el 11 de Febrero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 19 de



ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131010041-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0045 MASCULINO

MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

87786302
1310100415



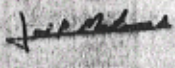
INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PUBLICO** **V4393V44 2**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO MIRANDA JOSE DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MANTUANO SEBASTIANA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-12-30

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-30

Robinson Nuñez

0974154682

Jose Domingo Mantuano Miranda

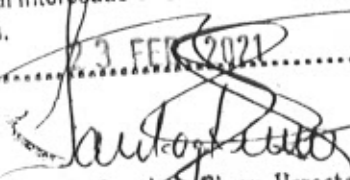
calle 10 Aurora

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en al
fojas útiles.

23 FEB 2021

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



José P. Mantuano A.

Número único de identificación: 1310100415

Nombres del ciudadano: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO MIRANDA JOSE DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MANTUANO SEBASTIANA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-391-40832



215-391-40832

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA*PCD N° 131045659-3

APellidos y Nombres
PINARGOTE ZAMBRANO
LEONARDO DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
PINARGOTE S FRANCISCO SILVERIO

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO GLORIA ERCELIA

LUGAR y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-05-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-12

Y334312242

00053313

Leonardo Pinargote



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11-SEBNO 701



PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0065 MASCULINO**

PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID

80427621



1310456593

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

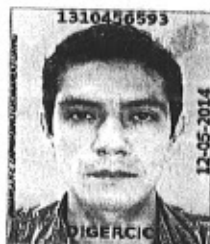
Manta, a... **23 FEB 2021**

Ab. Santiago Pierro Urresta
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Leonardo Pinargote

Número único de identificación: 1310456593

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE S FRANCISCO SILVERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO GLORIA ERCELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 214-391-40757



214-391-40757

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
44815

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-21000671
Certifico hasta el día de hoy 04/02/2021 17:27:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 19 de febrero de 2014
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 04 lote 19.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Area total: 144 m2.

- Frente: 8m.- lindera con Avenida # 4
- Atras: 8,00m.- lindera con Lote # 12
- Derecho: 18.00m.- lindera con Lote # 18
- Izquierdo: 18.00m.- lindera con Lote # 20

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1135	19/feb./2014	21.506	21.526
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	174	22/sep./2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

ADJUDICACION* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

Certificado por : maria_cedeno
Ficha Registral: 44815
jueves, 04 de febrero de 2021 17:27

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

[2 / 2] **CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE
ENAJENAR**

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 174

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL

Número de Repertorio: 2622

Folio Final: 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2020

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION: * Oficio MTA-PS-2020-185 Manta, 14 de Septiembre del 2020 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años) establecido en la escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de febrero de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de febrero del 2014, bajo el número de inscripción 1135, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor LEONARDO DAVID PINARGOTE ZAMBRANO, ubicado en la Sector Urbirrios II manzana 4 lote 19 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO- GRAVADO	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:27:20 del jueves, 04 de febrero de 2021

A petición de: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



44815



Certificado por : maria_cedeno
Ficha Registral: 44815

jueves, 04 de febrero de 2021 17:27

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf: 053 702602



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000049457

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
17473	2021/01/03 23:47	17/02/2021 02:09:00p.m.	677544
CONTRIBUYENTE PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID C.I.: 1310456593			
CLAVE CATASTRAL 032357190000000000			
UBICACION: Direccion: MANTA / URBARIOS II MZ-K LOTE 19 I			
DETALLE AVALUO			
C.I. / R.U.C.:			
NOMBRES Y APELLIDOS DEL TITULO			
RAZON SOCIAL: \$ 0.65 (+)SUB-TOTAL (1)			
DIRECCION:			
DATOS DEL PREDIO			
CLAVE CATASTRAL:			
AVALUO PROPIEDAD:			
DIRECCION PREDIO:			
DETALLE DEL PAGO			
(-) Descuento \$ 0.00			
(-) Abonos Titulo \$ 0.00			
REGISTRO DE PAGO (+) Emisión			
Nº PAGO: (+) Interés			
CAJA: (+) Coactiva			
FECHA DE PAGO:			
DESCRIPCION VALOR			
0.00			
0.00			
SUBTOTAL 1 0.65			
SUBTOTAL 2 0.65			
TOTAL A PAGAR			
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
MENENDEZ MERO ANA MATILDE			
SELLO Y FIRMA DE CAJERO			
TITULO ORIGINAL			

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.51
T U A 0.06
TOTAL USD 0.57

Descripción Total
Recaudado 0.51

No. Autorización: 1102202101176818352000120565140000027052021125811

Detalle de Factura Electrónica
No. Fec: 056-514-000002705
Fecha: 11/02/2021 01:01:02 p.m.

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Bancuador B.P.
11/02/2021 01:00:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BFE-608TERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3) - CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1176494040
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DEFICINA: 76 MANTA (AG.) OP-Kdoylat
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
T U A 0.06
TOTAL: 1.57
SOLITO A VERIFICACION

COMPROBANTE DE PAGO

N° 465177

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-23-57-19-000	144	\$ 4320

2021-02-11 16:52:34			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO URBIRRIOS II MZ-04 LOTE 19	2021	501560	465177

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	1310456593

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.17	-1.67	2.50
MEJORAS 2012	0.62	-0.25	0.37
MEJORAS 2013	2.05	-0.82	1.23
MEJORAS 2014	2.17	-0.87	1.30
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2017	2.23	-0.89	1.34
MEJORAS 2018	1.61	-0.64	0.97
MEJORAS 2019	0.29	-0.12	0.17
MEJORAS 2020	1.41	-0.56	0.85
TOTAL A PAGAR			\$ 8.78
VALOR PAGADO			\$ 8.78
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-20 16:16:59 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3499321451864

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-028502****N° ELECTRÓNICO : 209201****Fecha:** 2021-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-23-57-19-000**Ubicado en:** BARRIO URBIRRIOS II MZ-04 LOTE 19**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 144 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310456593	PINARGOTE ZAMBRANO-LEONARDO DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 9,072.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 9,072.00**SON:** NUEVE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129033F1JRVEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-11 07:46:20

N° 012021-027579

Manta, lunes 25 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1310456593**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1281022SJMIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022021-028916**

Manta, jueves 18 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-57-19-000 perteneciente a PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID con C.C. 1310456593 ubicada en BARRIO URBIRRIOS II MZ-04 LOTE 19 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,072.00 NUEVE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129447N5VQJAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001002/001389

Fecha: 02/18/2021

Contribuyente: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

VP-40849

Identificación: CI 1310100415

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/009774	DE ALCABALAS	90.72	0.00	0.00	0.00	90.72	90.72
2021	T/2021/009774	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.22	0.00	0.00	0.00	27.22	27.22
Total:							117.94	117.94

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	18/02/2021	Visa-Bolivariano	MANTA 179 MANTUANO ANCHUNDIA JOSE	4753983027232014	117.94	0.00	0.00	117.94
Total:					117.94		0.00	117.94

veronica_parrales 18/02/2021 09:56:05



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009775

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/17/2021

Por: 39.86

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/17/2021

Contribuyente: PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310456593

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7920.0

VE-41998



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID

Identificación: 1310456593

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Identificación: 1310100415

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-57-19-000

9072.00

144.00

BARRIOURBIRRIOSIIMZ04LOTE19

9,072.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.86	0.00	0.00	39.86
Total=>		39.86	0.00	0.00	39.86

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,072.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	7,920.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,920.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,739.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,181.00
IMP. CAUSADO	39.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.86



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009774
DE ALCABALAS

Fecha: 02/17/2021

Por: 117.94

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID

Identificación: 1310456593

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO

Identificación: 1310100415

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-31998



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-23-57-19-000

9072.00

144.00

BARRIOURBIRRIOSIMZ04LOTE19

Precio de Venta

9,072.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	90.72	0.00	0.00	90.72
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.22	0.00	0.00	27.22
Total=>		117.94	0.00	0.00	117.94



**HOJA
EN
BLANCO**

les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Leonardo David Pinargote

LEONARDO DAVID PINARGOTE ZAMBRANO

C.C.# 131045659-3

Jose Alberto Mantuano Anchundia

JOSE ALBERTO MANTUANO ANCHUNDIA

C.C.# 131010041-5

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC. N°. 2021-13-08-01-P.00441.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**