

00046816

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo.

Número de Inscripción. 1662

Número de Repertorio: 3378

Fecha de Repertorio: viernes 07 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial 0

Folio Final 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de junio de 2019 11:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1311924227 | PALMA PICO MARIA FERNANDA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1720024528 | QUINTANA LOMBEIDA ANDREA CAROLINA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1311996373 | ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 3235815000 | 24/08/2016 19:31:42 | 58442 | 144.00m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado en la Manzana 03 lote 15. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 10.00m - Lindera con Avenida No 04 ATRAS 10.00m - Lindera con lote No 16 COSTADO DERECHO, 18.00m - Lindera con lote No 14 COSTADO IZQUIERDO 18.00m - Lindera con calle No 04 AREA TOTAL 144,00m2

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

Superficie del Bien: 144,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado en la Manzana 03 lote 15 AREA TOTAL 144.00m2

*Vendedores representados por Francisco Javier Palma Pico en calidad de apoderado especial

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00046817

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P01715 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA Y ANDREA CAROLINA

QUINTANA LOMBEIDA

A FAVOR DE

MARIA FERNANDA PALMA PICO

CUANTÍA: USD\$4.928,54

DI (2) COPIAS

G.R.



En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30), de mayo del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor FRANCISCO JAVIER PALMA PICO, ecuatoriano mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, nueve, siete, cuatro, guion tres (130404974-3), por los derechos que representa en calidad de APODERADO ESPECIAL de los cónyuges LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, nueve, seis, tres, siete, guion tres (131199637-3) y ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cero, cero, dos, cuatro, cinco, dos, guion ocho (172002452-8), conforme justifica con copia certificada del Poder Especial signado con el número 20181308006P00251, que se adjunta a la presente escritura pública; el mandante declara que el poder no ha sido revocado y que los mandantes

Haribal

siguen vivos; y por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita **MARIA FERNANDA PALMA PICO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, dos, cuatro, dos, dos, guion siete (131192422-7), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **FRANCISCO JAVIER PALMA PICO**, ecuatoriano mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, nueve, siete, cuatro, guion tres (130404974-3), por los derechos que representa en calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los cónyuges **LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA**, y **ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA**, conforme justifica con copia certificada del Poder Especial signado con el número 20181308006P00251, que se adjunta a la presente escritura pública; el mandante declara que el poder no ha sido revocado y que los mandantes siguen vivos; y por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita **MARIA FERNANDA PALMA PICO**, ecuatoriana, mayor de



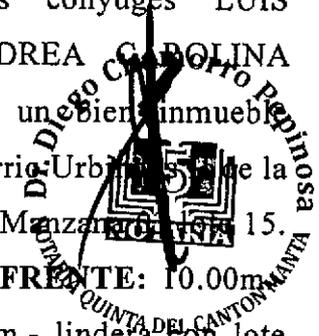
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00046818

edad, de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, dos, cuatro, dos, dos, guion siete (131192422-7), por sus propios y personales derechos; los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) Los cónyuges LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA, y ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA, son propietarios de un bien inmueble consistente en: un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzanera N° 15. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10.00m linderos con Avenida Numero 04; **ATRÁS:** 10.00m.- linderos con lote Numero 16. **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- linderos con lote número 14. **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- Linderos con calle Numero 04. **ÁREA TOTAL:** 144,00m²; **DOS)** con fecha 15 de enero de 2014, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la **PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA**, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de enero de 2014; **TRES)** con fecha 14 de diciembre de 2016, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Adjudicación del lote de terreno, ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Mz. 03 lote 15. Área total: 144.m²; **CUATRO)** Con fecha 12 de abril de 2019, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la **CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**, otorgada por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA, el 03 de abril de 2019; **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **FRANCISCO JAVIER PALMA PICO**, por los derechos que representa de los cónyuges LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA, y ANDREA CAROLINA



QUINTANA LOMBEIDA, da en venta y perpetua enajenación, a favor de la **COMPRADORA** señorita **MARIA FERNANDA PALMA PICO**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 03 lote 15, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la **CLÁUSULA SEGUNDA, NUMERAL UNO**, de este contrato. El lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen conforme consta en el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, y que se adjunta a la presente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa, es la suma de: CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO 54/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$4.928,54) que la **COMPRADORA** ha cancelado a la parte vendedora, en efectivo con anterioridad a la firma del presente contrato, y la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que El Bien Inmueble materia de la presente compraventa se encuentra Libre de Gravamen, Prohibición de Enajenar o gravar, ni embargo, ni está sujeto a condiciones suspensivas o resolutorias, ni a acciones posesorias, reivindicatorias, etc., sin embargo se obliga a responder a su saneamiento por evicción, vicios redhibitorios y ocultos que señala la ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Compraventa por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **OCTAVO: DOMICILIO.-** VENDEDOR: Manta, Barrio 4 de Noviembre; teléfono:

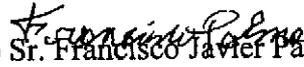


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

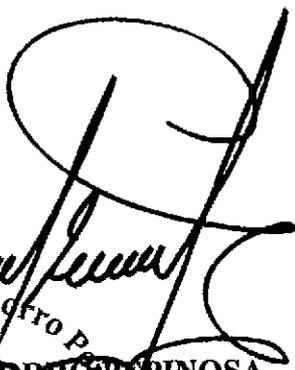
00046819

0969811793; COMPRADORA: Barrio 4 de Noviembre; teléfono: 0967476935; correo electrónico: fer_palma1785@hotmail.com. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.” (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes se obligaron libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Francisco Javier Palma Pico

APODERADO ESPECIAL DE LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA y ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA
c.c. 130404974-3


f) Srta. María Fernanda Palomares
c.c. 131192422-7


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


PAGINA EN BLANCO

.....

00046820
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304049743

Nombres del ciudadano: PALMA PICO FRANCISCO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTO DOMINGO DE LOS RIOS

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PIN CARMEN TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: PALMA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

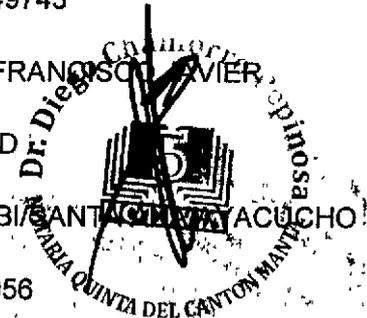
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE MAYO DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Francisco Palma



N° de certificado: 195-228-99775



195-228-99775

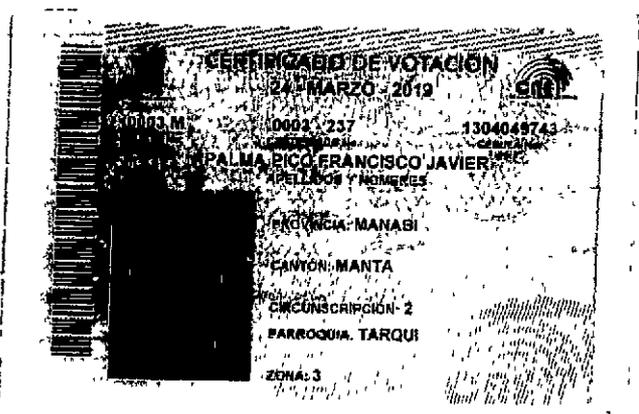
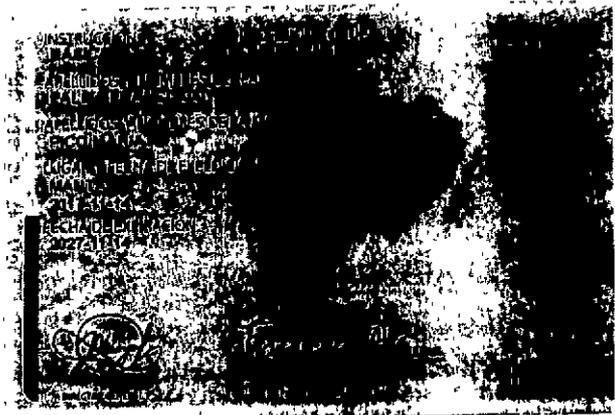
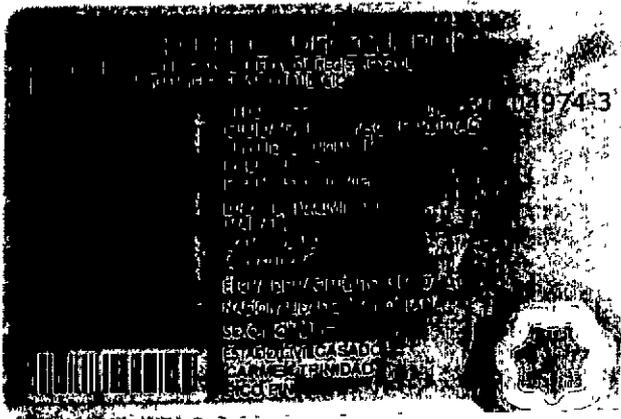
Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Francisco Palma

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 08 MAYO 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00046821

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311924227

Nombres del ciudadano: PALMA PICO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CARMEN TRINIDAD

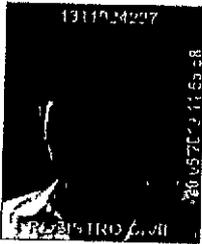
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE MAYO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 197-228-99623

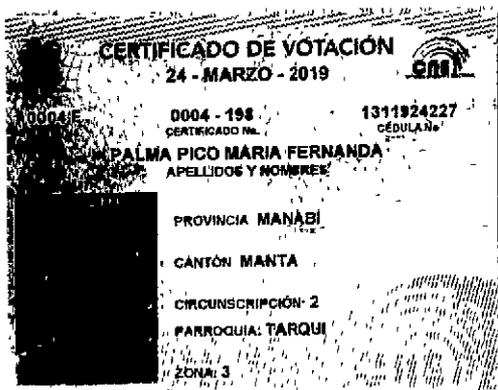
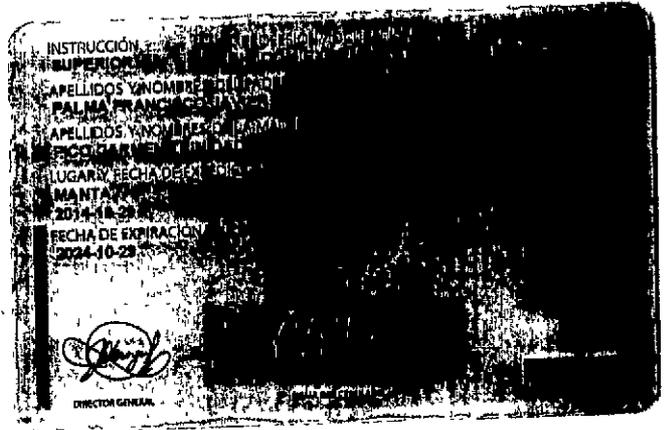
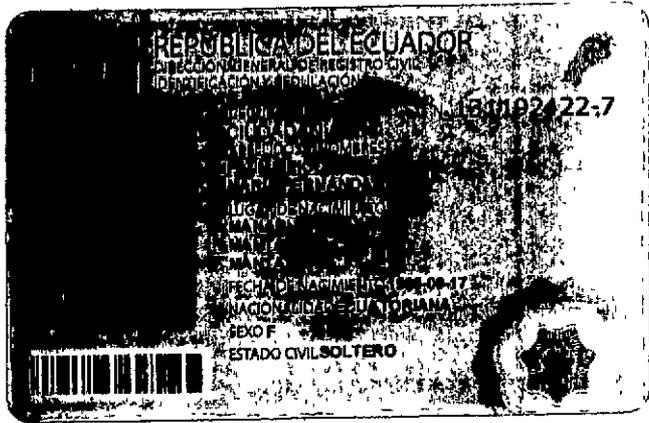


197-228-99623

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Handwritten signature

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23.0 MAYO 2019

Handwritten signature

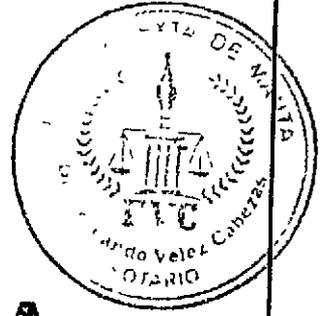
Dr. Diego Chameyro Sepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00046822



ESCRITURA PÚBLICA

PODER ESPECIAL

OTORGAN:
LOS SEÑORES LUIS GEOVANNY ZAMENAO
GARCIA Y ANDREA CAROLINA QUINTANA
LOMBEIDA

A FAVOR:
DEL SEÑOR FRANCISCO JAVIER PALMA PICO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P00251

AUTORIZADA:

18 DE ENERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00046823



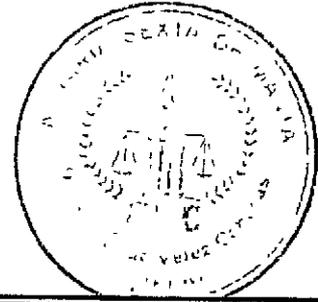
Factura: 002-002-000019338

20181308006P00251

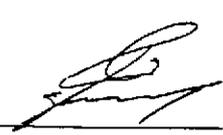
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P00251 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18 DE ENERO DEL 2018, (16.03) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311996373 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |
| Natural | QUINTANA LOMBEIDA ANDREA CAROLINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1720024528 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER PALMA PICO | | | | | | | |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA | | | | | | | |



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

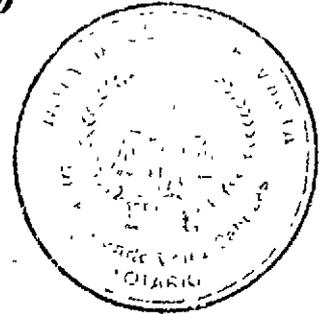


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00046824



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00251**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000019338**

4

5

PODER ESPECIAL

6

QUE OTORGAN:

7

LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA Y

8

ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA

9



10

A FAVOR DE:

11

FRANCISCO JAVIER PALMA PICO

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

DI DOS COPIAS

14

*****JELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciséis de enero del
17 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
18 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen:
19 los cónyuges señores: **LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA**, casado,
20 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno nueve nueve seis tres
21 siete guión tres; y, **ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA**, casados
22 entre sí, con cedula de ciudadanía número uno siete dos cero cero dos cuatro
23 cinco dos guión ocho, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos
24 de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION: 16 Harrison**
25 **Garden Blud, North York On M2N-7JF, TELEFONO: 0985687743, Corre**
26 **electrónico; luis.geo90@hotmail.com; y, a quienes se les denominará**
27 **simplemente como los "MANDANTES O PODERDANTES". Los comparecientes**
28 **son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en**





1 TORONTO, CANADA y de tránsito por este Puerto; hábiles y capaces para
2 contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme
3 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
4 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL, la
5 cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
6 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
7 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que
8 conste el Poder Especial, según las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
9 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura
10 de Poder Especial, los cónyuges señores: LUIS GEOVANNY ZAMBRANO
11 GARCIA y ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA, por sus propios
12 derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA:**
13 **OBJETO DEL PODER.-** Los mandantes señores: LUIS GEOVANNY
14 ZAMBRANO GARCIA y ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA, libres
15 y voluntariamente confieren PODER ESPECIAL amplio y suficiente, cual en
16 derecho se requiere a favor del señor FRANCISCO JAVIER PALMA PICO con
17 C.C.No.130404974-3, para que en mi nombre y representación realice lo
18 siguiente: Venda, hipoteque o transfiera un cuerpo de terreno de nuestra
19 propiedad que se encuentra ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia
20 Tarqui del Cantón Manta, Manzana 3, Lote 15, el mismo que tiene una
21 superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS;
22 así mismo queda facultado para firmar cuantos documentos sean necesarios
23 en la negociación y firma de la venta, hipoteca o transferencia de dicho terreno,
24 quedando ampliamente facultado para que realice dicho mandato; y, que no
25 sea la falta de nuestra presencia la que impida el cabal cumplimiento del
26 mismo.- Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para el
27 perfeccionamiento de esta escritura.- (Firmado) Abogada Iris León
28 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. Hasta

00046825

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131199637-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GARCIA
LUIS GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANGEN
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA CAROLINA
QUINTANA LOMBEIDA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO V20-3Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA GEOVANNY ESTENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA LOOR MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-20

Dr. Fernando Velazquez
NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 172002452-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUINTANA LOMBEIDA
ANDREA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHOCHA
QUITO
CHAUPICRUZ
FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS GEOVANNY
ZAMBRANO GARCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA E334312244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINTANA VILAC LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOMBEIDA ANIBAL ROSA GALUD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-20

Dr. Fernando Velazquez
NOTARIO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00046826

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311996373

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONCHIGUONE

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUINTANA LOMBEIDA ANDREA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA GEOVANNY ESTENIO

Nombres de la madre: GARCIA LOOR MARIA LUISA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-091-95742



183-091-95742

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

065
 JUNTA N°

065 - 194
 NÚMERO

1311986373
 CÉDULA

ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

TARCUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISIÓN

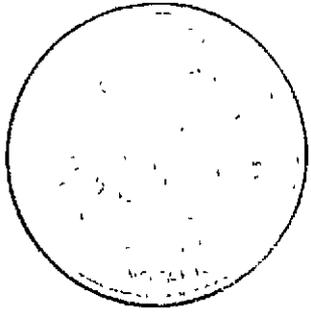
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

P) PRESIDENTE DE LA JCV

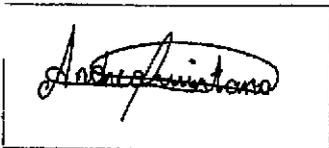
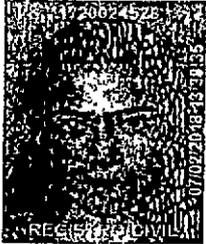
IMP 1GM MJ





00046827

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720024528

Nombres del ciudadano: QUINTANA LOMBEIDA ANDREA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/QUINTA CRUZ

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: QUINTANA VILAC LUIS EDUARDO

Nombres de la madre: LOMBEIDA ANGULO ROSA GALUD

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-091-95777



189-091-95777



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

073
073-328

1720024628
CEDELA

QUINTANA LONDEDA ANDREA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

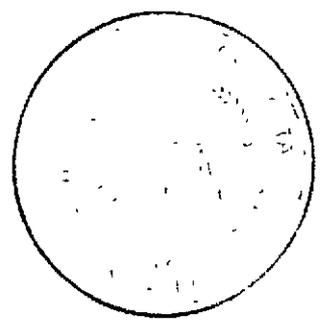
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten Signature]
 F) PRESIDENTE/UE DE LA JRV

IMP. JGM MJ





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO 00046828

1 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
2 documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor
3 legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los
4 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se
5 ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto.

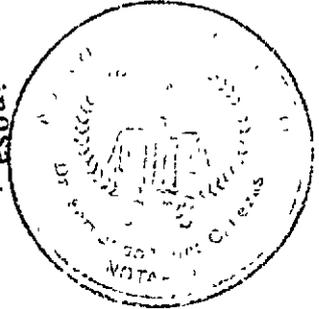
6 Doy Fe.-

Luis



10 **LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA**

11 **C.C. No. 131199637-3**



Andrea Quintana



15 **ANDREA CAROLINA QUINTANA ZOMBEIDA**

16 **C.C. No. 172002452-8**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles

Manta, a 10 MAYO 2019



Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 RAZÓN: Esta escritura se otorgó pública, en fe de
26 esta confiere esta "SEGUNDA" como que el sello,
27 signo y firma

Manta, a 10 Mayo 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...





00046829



Ficha Registral-Bien Inmueble

58442



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011644, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 11:35:18, la Ficha Registral Número 58442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 24 de agosto de 2016 Parroquia - TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 03 lote 15. Con las siguientes medidas y linderos. POR DELANTE: 10.00m.- Lindera con Avenida No. 04. ATRAS: 10.00m.- Lindera con lote No. 16. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lindera con lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lindera con calle No. 04 AREA TOTAL: 144,00m²
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS | 2 15/ene/2014 | 52 | 110 |
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 3701 14/dic/2016 | 86,083 | 86,102 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 173 12/abr/2019 | 1,046 | 1,048 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014.

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Número de Repertorio: 372 Folio Inicial:52
Folio Final:110

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3701
Número de Repertorio: 3725 Folio Inicial:86,083



Fecha 29 MAY 2019



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final.86,102

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIONE lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Mz.03 lote 15. (Area total: 144,00 m2. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 80000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1311996373 | ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 2 | 15/ene/2014 | 52 | 110 |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: viernes, 12 de abril de 2019 Número de Inscripción: 173 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2142 Folio Inicial:1,046
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:1,048
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR*Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 03 lote 15. AREA TOTAL: 144,00m2*Oficio No. O-DGJ-OPF-2019-33*Con fecha 3 de abril del 2019, mediante informe NO. I-DGJ-OPF-2019-289 tramite No. 7221 se solicita el levantamiento de la prohibición de enajenar del bien descrito anteriormente por petición del señor Francisco Javier Palma Pico apoderado especial del señor Luis Geovanny Zambrano Garcia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA | MANTA |
| DEUDOR | 1311996373 | ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3701 | 14/dic/2016 | 86,083 | 86,102 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripción

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **28 MAY 2019** HORA:

miércoles, 29 de mayo de 2019 11:35 Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00046830

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

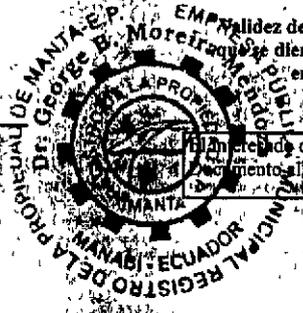
Emitido a las : 11:35:18 del miércoles, 29 de mayo de 2019

Apetición de: PICO PIN CARMEN TRINIDAD

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

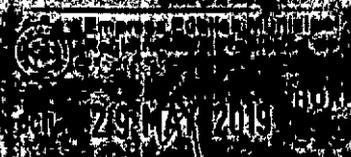


[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días; Excepto si se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error o documento al Registro de la Propiedad.

IMPRESO EN
BLANCO

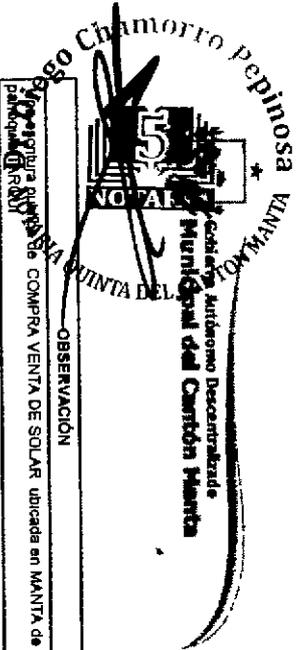


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

1940
100

00046831



COMPROBANTE DE PAGO

No. 204993

15/05/2019 16:47:08

Observación: Se registra la compra venta de solar ubicada en MANÁ de la parroquia de PALMA PICO MARIA FERNANDA

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACION | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| | 3-23-98-15-000 | 144,00 | 4828,54 | 437554 | 4397872 |

| VENEDOR | | DIRECCION | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | VALOR | |
| 1311986973 | ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY | URBIRIOS II MZ-3 LOTE 15 | Impuesto principal | 48,29 | |
| | ADQUIRENTE | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 14,79 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION | TOTAL A PAGAR | 64,08 | |
| 1311924227 | PALMA PICO MARIA FERNANDA | NA | VALOR PAGADO | 64,08 | |
| | | | SALDO | 0,00 | |

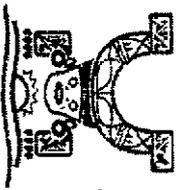
EMISION: 15/05/2019 16:47:07 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

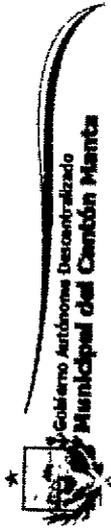
71048248147

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Ventas Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



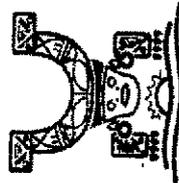


No. 204994

COMPROBANTE DE PAGO

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-23-58-15-000 | | 144,00 | 4928,54 | 437555 | 4397874 |
| VENDEDOR | | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | UTILIDADES | | | | |
| 131192427 | ZAMBRANO GARCIA LUIS GIOVANNY | URBRIOS II MZ-3 LOTE 15 | CONCEPTO | VALOR | | | |
| | ADQUIRIENTE | DIRECCIÓN | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | | |
| | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | Impuesto Principal Compra-Venta | 22,44 | | | |
| | PALMA PICO MARIA FERNANDA | NA | TOTAL A PAGAR | 23,44 | | | |
| | | | VALOR PAGADO | 23,44 | | | |
| | | | SALDO | 0,00 | | | |

EMISION 15/05/2019 16:47:46 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T812438704

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantica.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTICA

Fecha: Hora:

00046832

BanEcuador

28 MAY 2019

BanEcuador 01:
28/05/2019 11:50:26 a. m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIA MANABI
CONCEPTO: 766-RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 943255667
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) DP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: RONY VENTURA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-3 LT.15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633732

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 26/04/2019 12:08:34

VALOR

DESCRIPCIÓN

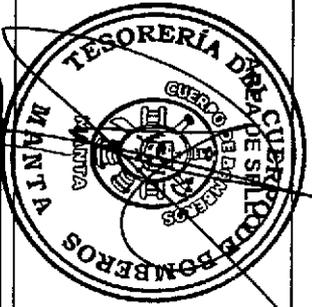
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

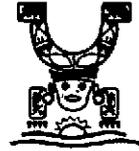


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00046833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098871

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY ubicada URBIRIOS II MZ-3 LOTE 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4928.54 CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

15 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128608

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 10 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección | Porcentaje |
|---|------------|
| 3-23-58-15-000 URBIRIOS II MZ-3 LOTE 15 | 100,00% |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00046834



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161015

N° ELECTRÓNICO : 66948

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-58-15-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-3 LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 00 m²

OPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1311996373 | ZAMBRANO GARCIA -LUIS GEOVANNY |



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,928.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,928.54

2010 1152,00

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

- Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastro y Registro (E)

49,29
14,79

64,08
23,44

87,52

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12579FSX1XB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 10 36 52

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000009110

00046835



20191308005P01715

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

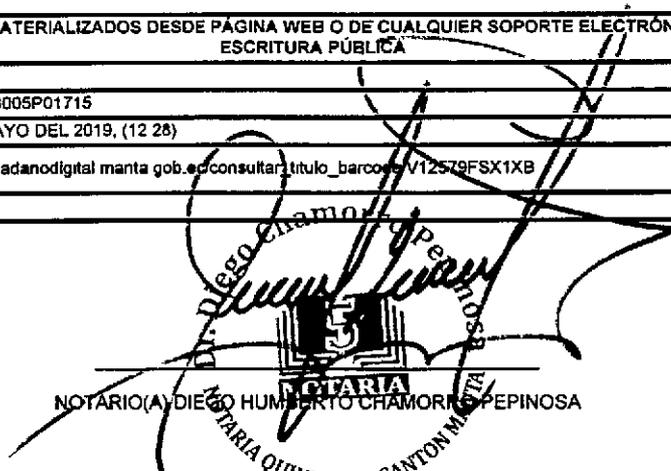
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N° | 20191308005P01715 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO | 30 DE MAYO DEL 2019, (12 28) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1311996373 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | FRANCISCO JAVIER PALMA PICO |
| Natural | QUINTANA LOMBEIDA ANDREA CAROLINA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1720024528 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | FRANCISCO JAVIER PALMA PICO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PALMA PICO MARIA FERNANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311924227 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| SCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO. | 4928 54 | | | | | | |



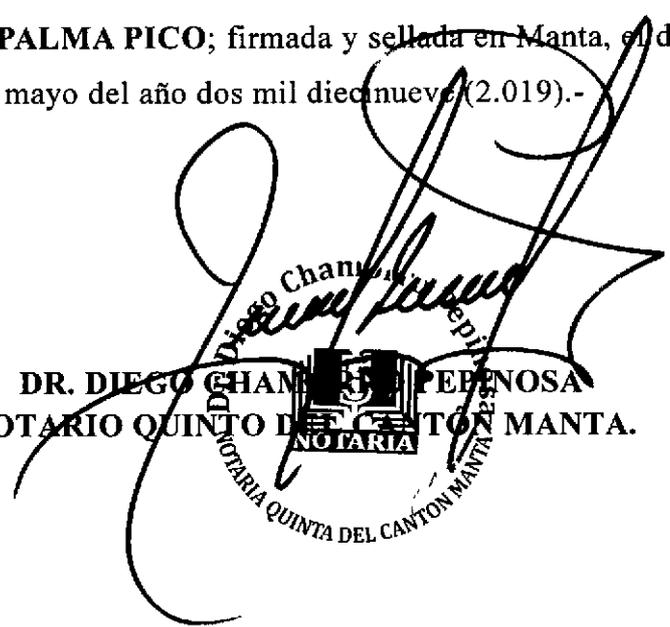
| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20191308005P01715 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO | 30 DE MAYO DEL 2019, (12 28) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12579FSX1XB |
| OBSERVACIÓN: | |



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorgan los cónyuges **LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA Y ANDREA CAROLINA QUINTANA LOMBEIDA**, a favor de **MARIA FERNANDA PALMA PICO**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy treinta (30) de mayo del año dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO FERENOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



00046836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1662

Número de Repertorio: 3378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1662 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1311924227 | PALMA PICO MARIA FERNANDA | COMPRADOR |
| 1720024528 | QUINTANA LOMBEIDA ANDREA CAROLINA | VENDEDOR |
| 1311996373 | ZAMBRANO GARCIA LUIS GEOVANNY | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3235815000 | 58442 | COMPRAVENTA |

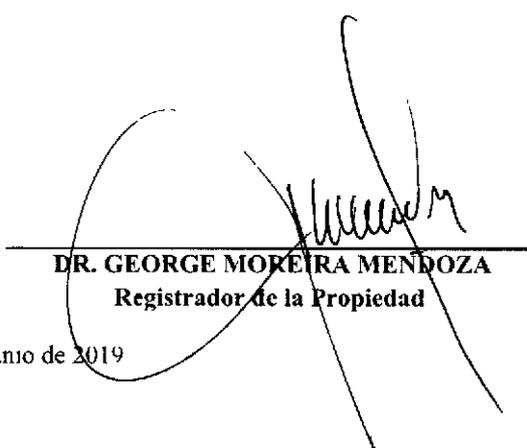
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 07-jun /2019

Usuario erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de junio de 2019