

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 521**

**Número de Repertorio: 1171**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 521 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310310949	MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON GERARDO	COMPRADOR
1310847858	ANCHUNDIA CAÑARTE ROSA ALEXANDRA	COMPRADOR
1310224561	PICO ROSADO MARTHA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235816000	44666	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 19 de marzo de 2021





Factura: 001-002-000059918



20211308001P00715

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P00715						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2021, (14:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ROSADO MARTHA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224561	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA CAÑARTE ROSA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310847858	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310949	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12672.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00715
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2021, (14:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	



2021	13	08	001	P-00715
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LA SEÑORA

MARTHA MARIA PICO ROSADO.-

A FAVOR DE

ROSA ALEXANDRA ANCHUNDIA CAÑARTE Y WASHINGTON GERARDO

MENDOZA ZAMBRANO.-

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 12.672,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Marzo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARTHA MARIA PICO ROSADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, cinco, seis, uno, de estado civil soltera, con número de teléfono 0958980611, correo

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

marti\_611@hotmail.com, con dirección domiciliaria en avenida 10 y calle 18 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; por otra parte comparece la señora **ROSA ALEXANDRA ANCHUNDIA CAÑARTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, siete, ocho, cinco, ocho, con número de teléfono 0989544000, correo rousalexandra1984@live.com, con dirección domiciliaria en el Barrio La Época de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos **Y WASHINGTON GERARDO MENDOZA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, nueve, cuatro, nueve, con número de teléfono 0982841026, correo wgmz23@hotmail.com, con dirección domiciliaria en el Barrio La Época de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, los mismos de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea



agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **MARTHA MARIA PICO ROSADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, cinco, seis, uno, de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; por otra parte comparece la señora **ROSA ALEXANDRA ANCHUNDIA CAÑARTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, siete, ocho, cinco, ocho, por sus propios y personales derechos **Y WASHINGTON GERARDO MENDOZA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, nueve, cuatro, nueve, por sus propios y personales derechos, los mismos de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORES**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara la vendedora que, es dueña y propietaria del Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ.03 LOTE 16 con las siguientes medidas y linderos, área total: 180m<sup>2</sup>. **Frente:** 10m.- lindera con avenida #3. **Atrás:** 10m.- lindera con lote #15. **Derecho:** 18m.- lindera con calle #4. **Izquierdo:** 18m.- lindera con lote #17. Mismo que fue adquirido por medio de Adjudicación, como Adjudicador el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, la misma

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

4

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Febrero del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 14 de Febrero del 2014; **así mismo** consta la Cancelación de Prohibición de Enajenar, como Autoridad competente el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, con fecha de providencia 01 de Marzo del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 01 de Marzo del 2021; Predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es, Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ.03 LOTE 16 con las siguientes medidas y linderos, área total: 180m2. **Frente:** 10m.- lindera con avenida #3. **Atrás:** 10m.- lindera con lote #15. **Derecho:** 18m.- lindera con calle #4. **Izquierdo:** 18m.- lindera con lote #17. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **\$ 12.672,00 (USD) DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA,**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

valor que los compradores entregan a la vendedora, quien declara haberlo recibido en EFFECTIVO a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque hemos trabajo y producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias



Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

7

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; quienes firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
MARTHA MARIA PICO ROSADO



C.C. No. 1310224561

  
ROSA ALEXANDRA ANCHUNDIA CAÑARTE



C.C. No. 1310847858

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 131084785-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA CAÑARTE ROSA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-02-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**WASHINGTON GERARDO MENDOZA ZAMBRANO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA PILLIGUA MANUEL M**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CAÑARTE A ENILIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-12-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-12-11**

*[Signature]* *Rosa Anchundia*

000848233

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANABI**

PARROQUIA: **MANABI**

ZONA: **1**

JUR. N.º: **0005 FEMENINO**

Nº **43563880**

*[Signature]*

C.C. Nº: **1310847858**

**ANCHUNDIA CAÑARTE ROSA ALEXANDRA**

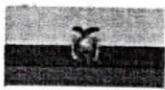
*Rosa Anchundia*

**NOTARIA PRIVADA DEL CANTÓN MANTA**  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
folios útiles.  
Manta, a... **18 MAR 2021**...

*[Signature]*

Ab. Santiago Ferro Jasso  
NOTARIO PRIVADO DEL CANTÓN MANTA

rosaalexandra1985@live.com  
0999544000  
Barrio La Boca



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310847858

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA CAÑARTE ROSA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE FEBRERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON GERARDO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 2005

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA PILLIGUA MANUEL M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CAÑARTE A EMILIA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Rosa Anchundia

N° de certificado: 215-399-78576



215-399-78576

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131022456-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO ROSADO MARTHA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

REGISTRACION **SUPERIOR**  
PROFESION/OCCUPACION **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO ALONZO ROSENDO NAZARIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROSADO SOLORZANO ROSA DEL MONCERRATE**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-08-08**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-08-08**

ICM 17 02 798 07

4303M042

COBERTURA







**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2018

0069 F JUNTA No.

0069 - 071 CERTIFICADO No.

1310224561 CEDULA No.

**PICO ROSADO MARTHA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**




NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a... **18 MAR 2021** ...

**1** *[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Utreras  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

marti\_611@hotmail.com  
Ave 10 - Calle 18  
0953980611



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310224561

**Nombres del ciudadano:** PICO ROSADO MARTHA MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PICO ALONZO ROSENDO NAZARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSADO SOLORZANO ROSA DEL  
MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-399-78537



217-399-78537

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON GERARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI MANTA TARQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1985-03-23**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**ROSA ALEXANDRA ANCHUNDIA CAÑARTE**

No. **131031094-9**




INSTRUCCIÓN: **TECNOLOGO SUPERIOR**  
PROFESION / OCUPIACION: **TECNOLOGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA JOSE MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO VILLIGUA MARIA ADELA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2015-10-21**  
FECHA DE EXPIRACION: **2025-10-21**

Ab. Santiago Fierro U. P. S. MANTA

V4343V4242

000567675



IGN Y 15 04 105 09

Director General: *[Signature]*  
Firma del Creador: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0050 MASCULINO**

N. **87568915**



CC. N. **1310310949**  
**MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON GERARDO**

NOTA: Se certifica la autenticidad de los documentos expuestos en este proceso y devueltos al interesado en sus orígenes.

18 MAR 2021

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro U. P. S. MANTA  
NEGRERO P. S. MANTA

Wg.mz.23@hotmail.com  
0982841026  
Barrio La Esperanza



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310310949

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON  
GERARDO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA CAÑARTE ROSA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 2005

**Nombres del padre:** MENDOZA JOSE MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO VILLIGUA MARIA ADELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-399-78622



217-399-78622

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

44666

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003349  
Certifico hasta el día 2021-03-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235816000  
Fecha de Apertura: viernes, 14 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ.03 LOTE 16 con las siguientes medidas y linderos. area total: 180m2.

Frente: 10m.- lindera con avenida #3.

Atras: 10m.- lindera con lote #15.

Derecho: 18m.- lindera con calle #4.

Izquierdo: 18m.- lindera con lote #17.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	999 viernes, 14 febrero 2014	19230	19259
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	78 lunes, 01 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJDUDICACION \* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO ROSADO MARTHA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 2 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 01 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

Número de Inscripción : 78

Número de Repertorio: 843

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-010320210942 Manta, 01 de Marzo del 2021 El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora Martha María Pico Rosado, ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	PICO ROSADO MARTHA MARIA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO ROSADO MARTHA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003349 certifico hasta el día 2021-03-02, la Ficha Registral Número: 44666.

Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/012754**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/09/2021

Por: 164.74

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/09/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-56779

Tradente-Vendedor: PICO ROSADO MARTHA MARIA

Identificación: 1310224561

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON GERARDO

Identificación: 1310310949

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 14/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-58-16-000

12672.00

180.00

BARRIOURBIOSIIMZ.3LOTE16

12,672.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	126.72	0.00	0.00	126.72
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.02	0.00	0.00	38.02
	<b>Total=&gt;</b>	<b>164.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>164.74</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

### 000050436

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
21290	2021/03/10 12:59	10/03/2021 12:59:00p.m.	591566	

A FAVOR DE **PICO ROSADO MARTHA MARIA C.I.: 1310224561**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### CERTIFICADO de Solvencia

### DATOS DEL PREDIO

**CERTIFICADO Nº 762**

C.I. / R.U.C.	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
	<b>NOMBRES:</b>	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	<b>AVALÚO PROPIEDAD:</b>	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
	<b>RAZÓN SOCIAL:</b>		<b>DIRECCIÓN PREDIO:</b>	
	<b>DIRECCIÓN:</b>			

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:

CAJADirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

## USD 3.00



AREA DE SELLO TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

TOTAL A PAGAR  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MARI DE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/09

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.  
11/03/2021 02:17:11 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1185634321  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

11 MAR 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 3**  
**ACENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003244  
Fecha: 11/03/2021 02:17:56 p.m.

No. Autorización:  
1103202101176818352000120565010000032442021141715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

11 MAR 2021

**CAJA 3**  
**ACENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

N° 032021-029604

Manta, miércoles 03 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ROSADO MARTHA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1310224561**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 03 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130135CGL7YQ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032021-029708**

N° ELECTRÓNICO : 209601

**Fecha:** 2021-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-58-16-000

Ubicado en: BARRIO URBIRIOS II MZ. 3 LOTE 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310224561	PICO ROSADO-MARTHA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,672.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,672.00

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130239POKJ1ZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-03-11 14:43:58**



**N° 032021-029977**

Manta, miércoles 10 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-58-16-000 perteneciente a PICO ROSADO MARTHA MARIA con C.C. 1310224561 ubicada en BARRIO URBIRIOS II MZ. 3 LOTE 16 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,672.00 DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 09 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130508P03EMQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/004130**

Fecha: 03/10/2021

Contribuyente: PICO ROSADO MARTHA MARIA

Identificación: CI 1310224561

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-202421



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/012755	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	55.76	0.00	0.00	0.00	55.76	55.76
Total:							55.76	55.76

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	10/03/2021				55.76	0.00	0.00	55.76
Total:					55.76		0.00	55.76

jennifer\_puya 10/03/2021 12:14:38

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 515114**

2021-03-03 13:50:45

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
3-23-58-16-000	180	\$ 5940	BARRIO URBIRIOS II MZ. 3 LOTE 16	2021	510005	515114
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
PICO ROSADO MARTHA MARIA	1310224561	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
		MEJORAS 2011	10.67		-3.73	6.94
		MEJORAS 2012	1.87		-0.65	1.22
		MEJORAS 2013	6.72		-2.35	4.37
		MEJORAS 2014	7.10		-2.49	4.61
		MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.22		-0.08	0.14
		MEJORAS 2017	7.08		-2.48	4.60
		MEJORAS 2018	4.39		-1.54	2.85
		MEJORAS 2019	0.88		-0.31	0.57
		MEJORAS 2020	1.95		-0.68	1.27
		TASA DE SEGURIDAD	0.58		0.00	0.58
		<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 27.16</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 27.16</b>
		<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-03-03 13:35:33 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1138541198728

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/012755**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/09/2021

Por: 55.76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/09/2021

Contribuyente: PICO ROSADO MARTHA MARIA

VE-66779

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310224561

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 11232.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO ROSADO MARTHA MARIA

Identificación: 1310224561

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO WASHINGTON GERARDO

Identificación: 1310310949

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-58-16-000

12672.00

180.00

BARRIOURBIOSIMZ.3LOTE16

12,672.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2020	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	55.76	0.00	0.00	55.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>55.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>55.76</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,672.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,440.00
DIFERENCIA BRUTA	11,232.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,232.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,978.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,254.00
IMP. CAUSADO	54.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>55.76</b>

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



*Washington Gerardo Mendoza*

WASHINGTON GERARDO MENDOZA ZAMBRANO

C.C. No. 1310310949



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00715.- EL NOTARIO.-

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO