

00036700

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1320

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2699

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 13 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos e Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310033715	CEVALLOS CEDEÑO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310311871	CHANCA Y CARDENAS JESSICA MARIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia. miércoles, 08 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235820000	26/01/2015 0.00.00	49632		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ 03, lote 20, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 8,00 m- linderos con Avenida No 03 Atras 8,00m.- linderos con el lote # 11.Costado derecho. 18,00m.- linderos con lote # 19. Costado izquierdo, 18,00m - linderos con lote No. 21. Area total. 144,00m2

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios IIIo

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ. 03, lote 20, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente. 8,00 m- linderos con Avenida No. 03 Atras: 8,00m.- linderos con el lote # 11.Costado derecho: 18,00m.- linderos con lote # 19. Costado izquierdo, 18,00m - linderos con lote No. 21. Area total. 144,00m2

\*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA, MARIA ELIZABETH MERINO INTRIAGO

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00036701

**ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

JESSICA MARIELA CHANCAY CARDENAS

A FAVOR DEL SEÑOR

JUAN CARLOS CEVALLOS CEDEÑO

ESCRITURA No. 20191308006P01381

CUANTIA: USD \$ 17,796.31

AUTORIZADA EL DIA 08 DE MAYO DEL 2019  
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00036702



Factura 002-002-000041374

20191308006P01381



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P01381						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2019, (11 40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310311871	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CEDENO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310033715	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17796 00						


  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

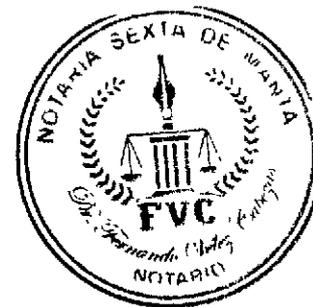




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00036703



1

2 .....RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01381

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000041374

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGA LA SEÑORA**

7

**JESSICA MARIELA CHANCAY CARDENAS**

8

**A FAVOR DEL SEÑOR**

9

**JUAN CARLOS CEVALLOS CEDEÑO**

10

**CUANTIA: USD. \$ 17,796.31.-**

11

**DI 2 COPIAS**

12

**"AMGC"**

13 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES OCHO DE MAYO  
15 DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS**  
16 **FERNANDOVELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta,  
17 comparecen por una parte la señora **JESSICA MARIELA CHANCAY**  
18 **CARDENAS**, de estado civil soltera, con C.C. 1310311871, por sus  
19 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como  
20 **"LA VENDEDORA"**; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
21 mayor de edad, domiciliada en la calle 26 y Ave. 35 de esta ciudad de  
22 Manta; y, por otra parte el señor **JUAN CARLOS CEVALLOS CEDEÑO**,  
23 de estado civil casado con la señora María Elizabeth Merino Intriago,  
24 con Cédula de Ciudadanía No. 1310033715, por sus propios y  
25 personales derechos y a quien en adelante se le denominará  
26 simplemente como **"EL COMPRADOR"**; el compareciente es de  
27 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Barrio  
28 Urbirrios II, de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me

*Jessica*





1 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
 2 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy  
 3 fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de  
 4 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
 5 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras  
 6 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor  
 7 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y  
 8 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,  
 9 la señora **JESSICA MARIELA CHANCAY CARDENAS**, por sus propios  
 10 y personales derechos, y a quienes en adelante se le llamará como "**LA**  
 11 **VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JUAN CARLOS CEVALLOS**  
 12 **CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos y quien en adelante se  
 13 le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**  
 14 **ANTECEDENTES.-** La señora **JESSICA MARIELA CHANCAY**  
 15 **CARDENAS** por sus propios y personales derechos, declara que es  
 16 dueña y propietaria del lote de terreno y construcción ubicado en el  
 17 Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en  
 18 la manzana 03, lote Veinté, que lo adquirió por Adjudicación que le hizo  
 19 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,  
 20 mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón  
 21 Manta el tres de Febrero del año dos mil quince, legalmente inscrita en  
 22 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de Septiembre del  
 23 año dos mil quince; Y con fecha quince de Abril del dos mil diecinueve  
 24 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, otorgo  
 25 cancelación de Prohibición de Enajenar Oficio No. O-DGJ-OFP-2019,  
 26 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de Abril del  
 27 año dos mil diecinueve; terreno que tiene las siguientes medidas y  
 28 linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con avenida No. 03; por



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00036704



1 Atrás, con ocho metros y lindera con el lote número once; Por el Costado  
2 Derecho, dieciocho metros y lindera con el lote número diecinueve, y por  
3 el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con el lote número  
4 veintiuno; terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA  
5 Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA  
6 PARTE VENDEDORA, señora Jessica Mariela Chancay Cárdenas,  
7 declara que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua  
8 a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno y  
9 construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado  
10 en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
11 signado en la Manzana 03, lote Veinte, y que tiene las siguientes  
12 medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con avenida No.  
13 03; por Atrás, con ocho metros y lindera con el lote número once; Por el  
14 Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con el lote número  
15 diecinueve; y por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con el  
16 lote número veintiuno; terreno que tiene una superficie total de CIENTO  
17 CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- No obstante de  
18 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
19 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por  
20 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el  
21 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
22 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
23 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,  
24 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
25 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**  
26 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
27 partes es la cantidad de: DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y  
28 SEIS 31/100 DOLARES (\$ 17,796.31), que la parte vendedora declara





1 tene los recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder  
 2 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
 3 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia  
 4 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
 5 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.  
 6 Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la  
 7 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados  
 8 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los  
 9 compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Asi  
 10 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.

11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien  
 12 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo  
 13 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos  
 14 de Ley.

15 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
 16 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses  
 17 y estar conforme con todo lo estipulado.

18 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La  
 19 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
 20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
 21 correspondiente.

22 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
 23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y  
 24 perfeccionamiento de este contrato.

25 **FIRMADO** Abogado Vicente Eulogio  
 26 Giler Bravo, Matrícula 13- 1985-8 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que  
 27 los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta  
 28 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus  
 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos  
 de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que les fue  
 esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en  
 alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00036705



1 facultados Los Compradores para que soliciten su inscripción  
2 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de  
3 acto. Doy Fe.

4

5

6

7

8 **JESSICA MARIELA CHANCAY CARDENAS.-**

9 **C.C. No. 1310311871**

10 **Telef. 0978703929**

11

12

13

14

15 **JUAN CARLOS CEVALLOS CEDEÑO.-**

16 **C.C. No. 1310033715**

17 **Telef. 0991411390**

18

19

20

21

22

23

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

27

Manta, a 08 mayo 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00036706



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
49632

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008636, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:47:03, la Ficha Registral Número 49632.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios Ilo

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signada en la MZ. 03, lote 20, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 8,00 m- lindera con Avenida No 03. Atras: 8,00m.- lindera con el lote # 11.Costado derecho: 18,00m.- lindera con lote # 19. Costado izquierdo, 18,00m.- lindera con lote No. 21. Area total. 144,00m2.  
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2976 // 07/sep/2015 //	61 927	61 943
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	189 22/abr/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial:52  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:110  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 49632  
Número de Repertorio: 37407-FD Folio Inicial:61 927

Certificación impresa por :zayda\_saitos

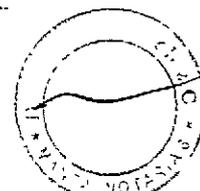
Ficha Registral:49632

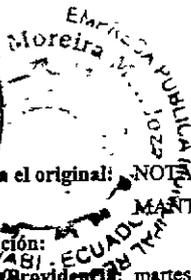
lunes, 22 de abril de 2019 16:47

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 22 ABR 2019

HORA: 16:47





Folio Final 61 943

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION. Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 03 Lote 20, con una Superficie de 144,00m2 El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1310311871	CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 26 AV 35 BARRIO UMIÑA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 3 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 22 de abril de 2019

Número de Inscripción: 189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. O-DGJ-OPF-2019-36 El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ 03, lote 20

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1310311871	CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 26 AV 35 BARRIO UMIÑA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad

Fecha: 22 ABR 2019 HORA:

Página 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00036707



Emitido a las : 16:47:03 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: GILER BRAVO VICENTE EULOGIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
E que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

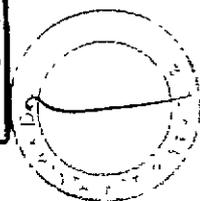


El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **22 ABR 2019** HORA: 16:47  
3 de 3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

000024127

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

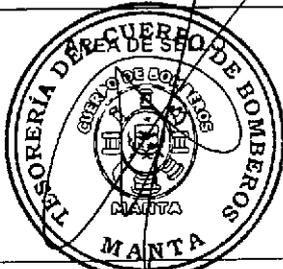
C.C./R.U.C. 1310311871  
 NOMBRES CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA  
 RAZÓN SOCIAL  
 DIRECCIÓN URBIRRIOS II MZ-03 LT.20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL  
 AVALÚO PROPIEDAD  
 DIRECCION PREDIO

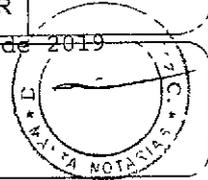
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 633068  
 CAJA VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO 24/04/2019 10:03:31



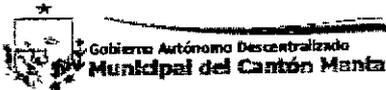
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

No. 202580



COMPROBANTE DE PAGO

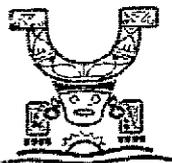
07/05/2019 11:14:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-58-20-000	144,00	17796 31	434237	4395334

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310311871	CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA	URBIRRIOS II MZ-03 LOTE 20	Impuesto principal	177,97
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,39
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	231,36
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1310033715	CEVALLOS CEDEÑO JUAN CARLOS	NA		231,36
			SALDO	0 00

EMISION 07/06/2019 11:14:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

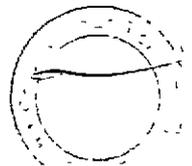


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1478624628

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



00036708



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00160863

Nº ELECTRÓNICO : 66792

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-58-20-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310311871	CHANCAY CARDENAS-JESSICA MARIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127 87  
 CONSTRUCCIÓN: 14,668.44  
 AVALÚO TOTAL: 17,796 31  
 SON:

Diecisiete mil setecientos noventa y seis dólares con treinta y un centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes: 174 47, 53 39, 23 26, 12 25, 1295-01

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12376PNFRKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-05-07 10 24 26

00036709

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3235820000: URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20

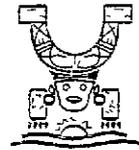
5

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Nº 0000723

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA ubicada URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17796.31 DIEZ Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 31/100

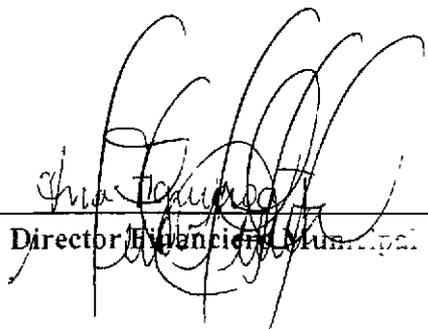
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

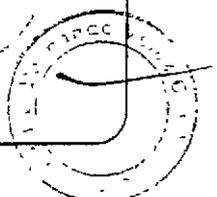
Elaborado ~~Jose~~ Zambrano

69/

07 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiera Municipal



00036710

No. 202581



## COMPROBANTE DE PAGO

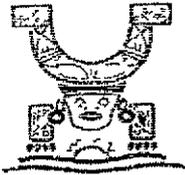
07/05/2019 11:15:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-58-20-000	144,00	17796,31	434238	4395333

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310311871	CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA	URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	11,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>12,25</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
0033715	CEVALLOS CEDEÑO JUAN CARLOS	NA		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 07/05/2019 11:14:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T351720869
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



7/



BanEcuador

07 MAY 2018

CAJA 3  
CIA CANTONAL NUEVO TAPAJ



BanEcuador S.A.

07/05/2018 11:58:23 a.m. CL

CONVENIO: CRED ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

I

CONCEPTO: DS RECADACION VAPIDE

OTA CONVENIO: 3-06117167-4 (31-OTA CORRIENTE

REFERENCIA: 924298577

Concepto de Pago: 110306 DE ALCALDIA

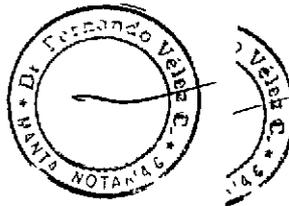
OFICINA: 183 - NUEVO TAPAJ MANA (AG.) OFICINA

retra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	



00036711

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jessica Chausau*

Número único de identificación: 1310311871

Nombres del ciudadano: CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHANCAY PONCE EUSEBIO CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS MERO MAGDA PETRONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 199-222-36331



199-222-36331

*Vicente Tarano G*

Lcdo. Vicente Tarano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHANCAY CARDENAS  
JESSICA MARIELA  
SEXO  
MASCULINO  
MANTÁ  
MANTÁ  
FECHA DE NACIMIENTO  
1988-03-23  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL  
MILITAR  
SOLTERO

IDENTIFICACION  
CALLE...  
CARRERA...  
MANTÁ  
EQUADOR

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
0022 F 0022 116 131011871  
CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA  
MANTÁ  
MANTÁ  
MANTÁ



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fijas utiles.

Mantá, MAY 2019 *[Signature]*

Notario Público Sexto  
Mantá - Ecuador

00036712

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310033715

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEDEÑO JUAN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ELIZABETH MERINO INTRIAGO

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: LUIS JOSE ANTONIO CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CITA MONSERRATE CEDEÑO ARAUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

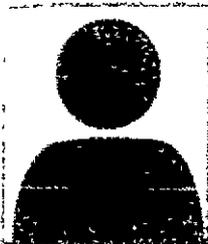
Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Comprobación*



N° de certificado 194-222-36526



194-222-36526

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**FORO DE ABOGADOS**

**AB GILER BRAVO VICENTE EULÓGIO**

Matrícula No: 13-1985-8  
 Cédula No: 1303255325  
 Fecha de inscripción: 14/10/2010  
 Matrícula anterior: 649  
 Tipo de sangre: O+

*Firma*

**ADVERTENCIA**

Este documento es único, exclusivo y personal e intransferible. El Consejo de la Judicatura reconoce los derechos que le confiere la Constitución y las Leyes.

*Firma*  
 Dr. Gustavo...  
 Secretario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No: 131003371-5

CEVALLOS CEDENO JUAN CARLOS  
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
 19 JUNIO 1980  
 067-0188 00154 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 AYACUCHO 1980

*Firma*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V234313222

CASADO MARIA ELIZABETH MERINO INTRIA

PRIMARIA EMPLEADO

EDS JOSE ANTONIO CEVALLOS

CITA MONSERRATE CEDENO ARAUZ

MANTA 22/02/2011

22/02/2011

REN 3642044

*Firma*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA N°  
 0001 - 259 CERTIFICADO N°  
 1310033715 CÉDULA N°

CEVALLOS CEDENO JUAN CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARGUI  
 ZONA 3

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2019.  
 fijas utiles.  
 Manta,  
 07 MAY 2019  
*Firma*  
 Dr. Fernanda Velazquez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

00036713

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1320**

**Número de Repertorio: 2699**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1320 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1310033715	CEVALLOS CEDEÑO JUAN CARLOS	COMPRADOR
1310311871	CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3235820000	49632	COMPRAVENTA

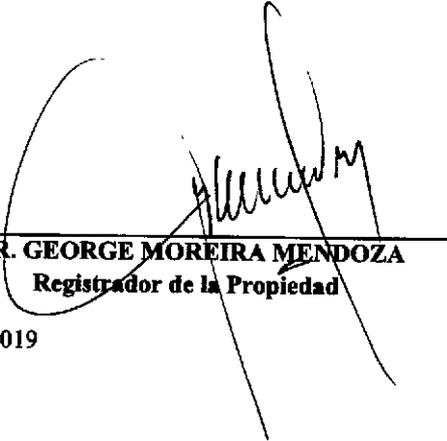
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-may./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019