16.078-11
233451-15

3235 8206 00

ACCESO AL LOTE
- NO EXISTE
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

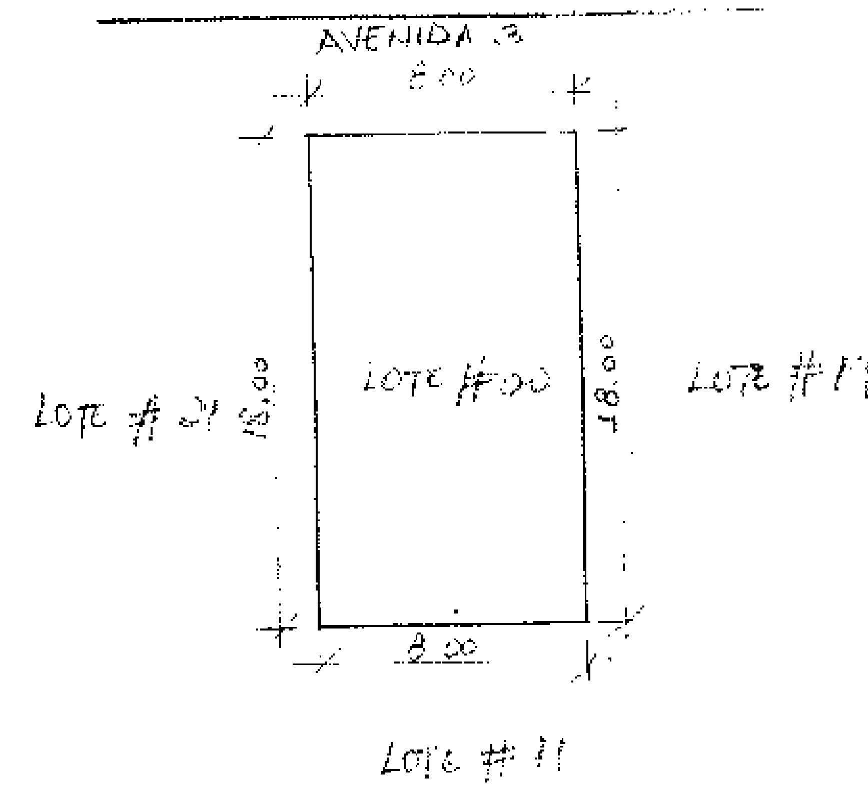
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
- RED AEREA
- RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
- INCANDESCENTE
- DE SODIO O MERCURIO

ALTURA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

INGRESO NUEVO

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (NOTARIA)	(FECHA)
	GAD / CHANCAY CARDENAS	JESSICA MARIELA	1310311187-1	—	—
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
			1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 adobe/tapial o bloque, 7 tableros modulares (fibra, madera, etc)	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 adoquin/ladrillo/piedra, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja	1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas	1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

GAD

COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P.069

Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos correspondiente a la Señorita JESSICA MARIELA CHANCAY CARDENAS, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía 131031187-1, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ. 03, LOTE 20, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Avenida No.- 03, ATRAS; 8,00m.-lindera con Lote # 11,-COSTADO DERECHO; 18.00m.- lindera con Lote # 19, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lindera con lote No. 21.- ÁREA TOTAL: 144,00m2 CLAVE CATASTRAL: 3-23-58-20-000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 006-ALC-M-JEB, del 26 de Diciembre del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 15 de enero del 2014 bajo el No. 2 del Registro de Planos, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 9 de Enero del 2014, el **lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.**

Atentamente.,

Abg. Gonzalo Vera González
PROCURADO SINDICO MUNICIPAL
Regis. No. 2549 C.A.M.

DOY FE: Que a petición del ABOGADO GONZALO VERA GONZALEZ, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL - GADM - MANTA protocolizo los documentos adjuntos y en fe de ello confiero los testimonios solicitados.- Manta, 03 de Febrero del año 2015.- **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045069

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360000980001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: G.A.D. MCPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN : URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 351013
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/02/2015 08:59:19

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000344528

1/19/2015 1:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-23-56-20-030	144.00	$ 1.152,00

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA	

1/19/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20	2015	174712	344528

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Jurídica			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,80	($ 1,52)	$ 2,28
MEJORAS 2012	$ 0,56	($ 0,22)	$ 0,34
MEJORAS 2013	$ 1,75	($ 0,70)	$ 1,05
MEJORAS 2014	$ 1,85	($ 0,74)	$ 1,11
MEJORAS HASTA 2010	$ 10,00	($ 4,00)	$ 6,00
SOLAR NO EDIFICADO	$ 2,30		$ 2,30
TOTAL A PAGAR			$ 13,08
VALOR PAGADO			$ 13,08
SALDO			$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-429 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000344816

1/20/2015 3:34

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA	1310311871	NA	157255	344816

OBSERVACIÓN
POR CONCEPTO DE PAGO POR DERECHO DE TIERRA SEGUN RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION N° 006-ALC-M-JEB-2013 - B. URBIRRIOS II, DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2013

1/20/2015 3:34 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS	
CONCEPTO	VALOR
VENTAS DE TERRENO MOSTRENCOS	57,60
TOTAL A PAGAR	57,60
VALOR PAGADO	57,60
SALDO	0,00

MZ 3 LOTE 20

CANCE
TESO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

49632

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49632:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 20 DE LA MANZANA 03_UBICADO EN URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : 8,00 m. lindera con Avenida # 03. Atras : 8,00m. lindera con el lote # 11.Costado derecho : 18,00m. lindera con lote # 19. Costado izquierdo : 18,00m. lindera con lote # 21. Area total : 144,00m2.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	2	15/01/2014	52

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : **miércoles, 15 de enero de 2014**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** 52 **- Folio Final:** **110**
Número de Inscripción: **2** **Número de Repertorio:** 372
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 ENE. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:52 del lunes, 26 de enero de 2015

A petición de: Abg Gonzalo Vera

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 ENE. 2015

Certificación Nº 408-DF-2014

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de la parte interesada, CERTIFICA: Que revisando el catastro de predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad ubicada en URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 20, cuyo avaluó es de $ 1152.

La presente certificación se emite para el trámite de la Adjudicación y Participación a favor de CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA según resolución Nº 006-ALC-M-JEB-2013- Barrio Urbirrios II del 26/12/2013.

Exenta del impuesto de Alcabalas: COOTAD, art. 354, b) y d).

Manta 27 de enero del 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E)

Dirección Financiera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098429

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de G.A.D. MCPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3235820000 URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20
Manta, veinte y siete de enero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA** con cédula de ciudadanía N°. 131031187-1 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "**URBIRRIOS II**", signado con el **Lote # 20 de la Manzana "03"** y con **Clave Catastral 3235820000,** de la Parroquia **Tarqui**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Avenida # 03

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote # 11

COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Lindera con Lote # 19

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Lindera con Lote #21

AREA TOTAL: 144.00M2

Manta, Enero 28 del 2015.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRC. DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MJP

El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al que autoriza si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta autorización, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran este documento.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 120146

DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

Nº 0120146

Fecha: 29 de enero de 2015

No. Electrónico: 28451

ESPECIE VALORADA USD 1.25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-23-58-20-000*

Ubicado en: *URBIRIOS II MZ-03 LOTE 20*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *144,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1152,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1152,00

Son: *UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/01/2015 12:00:07

RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
Nº. 006 -ALC-M-JEB-2013
BARRIO "URBIRRIOS II"
Administración Ing. Jaime Estrada Bonilla

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución de la República, que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector publico comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"...;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 240, determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...;

Que, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

ción: Calle 9 y Av.4
ono: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
2611 714
la: 13-05-4832
il: gadmc@manta.gob.ec

Que, producto del nuevo rol del Estado, el 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, (COOTAD) que tiene como ámbito la organización política administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales; con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del COOTAD consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: **a)** Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; **b)** Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; **c)** Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; **d)** Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; **e)** Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, de conformidad al artículo 55, letra b) del COOTAD, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 57 letra a) del COOTAD establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

Que, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...;

Que, el artículo 596 del COOTAD dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomos metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

Que, el 02 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

Que, el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando por el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. **Parroquia Manta - Barrios: Los Jardines;** 7 de Septiembre. **Parroquia Tarqui – Barrio:** Las Colinas del Jocay; Urbirrios II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. **Parroquia Los Esteros - Barrios:** Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. **Parroquia Eloy Alfaro – Barrios:** Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucía; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. **Parroquia San Mateo – Barrios:** Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

Que, el 14 de julio del 2012 de conformidad con lo previsto en el Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo de 2012;

Que, mediante oficio N°. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta; de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con oficio N°. 609-DPUM-JCV del 05 de junio del 2013, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, presenta el Informe Técnico Provisional No.09-PU-JC, mediante el cual se individualizan los datos relacionados con el Barrio "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, para el respectivo trámite de regularización del barrio, según determina la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; promulgada el 20 de enero de 2012; y, la reforma a la citada Ordenanza debidamente promulgada el 06 de mayo de 2013;

Que, el 12 de junio de 2013, se procedió a NOTIFICAR con el informe técnico preliminar, en la que se detalla medidas y linderos de los lotes que conforman el sector "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", página 20A hasta 28A, a las personas o a quienes acreditaren legítimo intereses, quienes tuvieron tres días plazo para realizar las impugnaciones correspondientes y ser resultas en el plazo establecido;

Que, posterior a la publicación realizada con fecha 12 de junio de 2013 y dentro del plazo que determina el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta, previo al Informe Técnico Provisional, cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, errores involuntarios en nombres, además cierta confusión en claves catastrales debido a la nueva planificación de las manzanas y por la reubicación de 68 familias, quienes se encontraban en una zona vulnerable a sufrir afectaciones en épocas invernales, esto último manifestado en Oficio N°SGR-DPGR-M-2013-0332-O, emitido por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGO;

Que, el 20 de noviembre del 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano con oficio No. 1296-DPU-JCV, envía a la Alcaldía el Informe Técnico Definitivo No. 09-PU-JCV, para que se proceda de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la REFORMA A LA ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA; adjuntando el proyecto urbanístico y el listado definitivo de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo respectivo de los informes de las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; y, Gestión Social y Comunitaria, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;

SECRETARIA

Página de la Secretaría General GADMC-Manta

Que, mediante memorando No. 0543 -DGJ-CCHCH-2013 del 01 de noviembre de 2013, el Procurador Síndico Municipal, indica que con el Informe Técnico Definitivo No. 09-PU-JCV emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano y las normas legales que preceden el pronunciamiento jurídico, se colige que el proceso para legalizar el Barrio "Urbirrios II" se está cumpliendo de conformidad con lo que establece la **ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA.** Por lo expuesto, en éste contexto, el señor Alcalde en su calidad de Ejecutivo del GAD-Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la Ordenanza en referencia; y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal, mediante Resolución No. 032-CMM-08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 08 de marzo de 201 podrá de así considerarlo, resolver la **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BARRIO "URBIRRIOS II" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA,** de cada uno de los lotes de terrenos del sector "Urbirrios II", conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del Informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano; y,

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;

RESUELVE:

PRIMERA: Adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio "Urbirrios II", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de 386.999,68 m2, que se han distribuido en treinta y un manzanas, asignadas como 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10, 10A; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 21A; 21B; 21C; 21D; 21E; 22; 23; 24; 25 en un área de lotes 149.136,22m2 que corresponde al 38,54%; Área de Reserva de 31.745,17m2 que corresponde al 8,20%; Área Verde de 50.459,82m2 que corresponde al 13,03,%; Área de canchas de 2.320,57 m2 que corresponde a 0,60%; Área de Canal de 26.031,51m2 que corresponde al 6,73%; Área de Equipamiento de 19.471,45m2 que corresponde al 5,03%; Área de Vías de 80.024,79m2 que corresponde al 20,67%; y, aceras y bordillos de 27.810,45m2 que corresponde al 7,19%; acogiendo el Informe Definitivo No. 09-PU-JCV presentado por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente Resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas, lotes, área de lote; código catastral, y valores a cancelar por Derecho de Tierras.

MANZANA	LOTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	3-23-61-01-000	SANCHEZ BELLO MARIA TERESA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 01	1311707954-5	180,00	1440,00	5%	72,00
	3-23-61-02-000	HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 02	1722207048-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-61-03-000	CARCELIS MORERA LUIS ALEXANDER	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 03	1309977472-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-61-04-000	ESPINOZA JAIME JUDO BIENVENIDO	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 04	1309278548-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-61-05-000	CEDEÑO BRAVO ZOILA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 05	1309293141-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-61-06-000	CEDEÑO BOLDAN GRACIELA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 06	1309021563-9	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-60-15-000	ANCHUNDIA SANTANA ANGEL EUGENIO	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 07	1309093784-0	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-60-16-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 08	1380000980001	144,00	1152,00	5%	57,60

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
Email: gadmc@manta.gob.ec

Página 3 de 28
Secretaría General
GAD Mc Manta

1-23-40-01-000	MURILLO MEZA DORA MARLENE	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 09	1202395720	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-02-000	PICO CUELLAR JUAN JONATHAN	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 10	1304848795	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-03-000	FLORES CHAVEZ JOSE MARCELO	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 11	1310315463	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-04-000	CHAVEZ PICO HILDA MARIA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 12	1303856462	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-05-000	MOLINA MOREIRA NELLY DAGNI	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 13	1309196166	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-06-000	ALAVA BRIONES ANGELICA LUCIA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 14	1309913943	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-07-000	MOLINA MOREIRA ELEVER AGUSTIN	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 15	1304193154	180,00	1440,00	5%	72,00
1-23-40-08-000	ALAVA CHAVEZ DOLORES ACENCION	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 16	1306378050	180,00	1440,00	5%	72,00
1-23-40-09-000	CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 17	1300852527	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-10-000	CATAGUA ZAMORA CESAR MATIAS	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 18	1301380893	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-11-000	VELEZ SUAREZ MARIA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 19	1310387541	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-12-000	CARMEN CLEMENCIA DELGADO LOPEZ	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 20	1300585118	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-13-000	GARCIA ARTEAGA DANNY DANIEL	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 21	1311190348	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-14-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 22	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-17-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 23	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-40-18-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 24	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-41-07-000	CEDEÑO MIELES KAREN VERONICA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 25	1204551707	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-41-08-000	INTRIAGO MACIAS GLENDA GUADALUPE	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 26	1305238208	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-41-09-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 27	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-41-10-000	PAIVA CEVALLOS JACINTO RAMON	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 28	1306278107	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-41-11-000	LOOR MOREIRA NELLY MERCEDES	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 29	1304529709	144,00	1152,00	5%	57,60
1-23-41-12-000	ALAVA SUAREZ KELVIN WAGNER	URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 30	1308784452	180,00	1440,00	5%	72,00

2	1-23-59-01-000	LOOR PICO ANGEL CUSTODIO	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 01	1302011310	180,00	1440,00	5%	72,00
	1-23-59-02-000	PINCAY BAQUE JUDITH ISABEL	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 02	1306883213	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-03-000	TUAREZ BERMUDEZ VICENTA ELIZABETH	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 03	1304251776	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-04-000	CHAVEZ LUCAS GLADYS VICENTA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 04	1305754891	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-05-000	CARRANZA MANUEL BENAVES	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 05	1311514549	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-06-000	MENDOZA MEZA JESUS JOAINA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 06	1308311949	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-07-000	SANCHEZ SANCHEZ LUIS ALBERTO	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 07	0914967464	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-08-000	VALDIVIANO MERA ARMANDO FRANCISCO	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 08	1310583188	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-09-000	CORTEZ LINDAMGO JOSE LUIS	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 09	1303163398	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-10-000	MONTES CARDENAS BETSY MARIBEL	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 10	1308853921	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-11-000	VELEZ VELEZ RAMONA DE LOS ANGELES	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 11	1307413743	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-12-000	MORAN VILLAFUERTE MIREYA ELOISA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 12	1307707358	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-13-000	ASOCIACION "13 DE JUNIO"	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 13-14-15	1391728378001	468,00	3744,00	5%	187,20
	1-23-59-16-000	ASOCIACION DE COMERCIANTES DE MARISCOS "2 DE JUNIO"	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 16-17-18	1391748847001	468,00	3744,00	5%	187,20
	1-23-59-19-000	VILLAFUERTE GOROZABEL TATIANA LORENA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 19 Y 20	1307277893	288,00	2304,00	5%	115,20
	1-23-59-21-000	ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 21	1312778606	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-22-000	ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 22	1310089118	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-23-000	ANCHUNDIA DELGADO MERCEDES RAFAELA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 23	1304858435	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-24-000	ROCIO ALEXANDRA RODRIGUEZ RIVERA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 24	[illegible]	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-25-000	ROCIO ALEXANDRA RODRIGUEZ RIVERA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 25	[illegible]	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-26-000	GANCHOZO ANGULO LETTIS MARIANA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 26	1307048017	144,00	1152,00	5%	57,60
	1-23-59-27-000	LUCAS ALCIVAR MARIA GABRIELA	URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 27	1311388461	144,00	1152,00	5%	57,60

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

MANZANA	CLAVE CATASTRAL	ADJUDICATARIO	UBICACIÓN DEL LOTE	CÉDULA IDENTIDAD / RUC	AREA DE LOTE M2	AVALUO DEL LOTE
13	3-23-85-01-000	G.A.D MANTA- "DESTINADO A MINISTERIO DE EDUCACION"	URBIRRIOS II MZ. 13 LOTE 01	1360000980001	6471,82	51774,56
	3-23-85-02-000	G.A.D. MANTA- AREA DE RESERVA	URBIRRIOS II MZ. 13 LOTE 02	1360000980001	11250,00	90000,00

MANZANA	CLAVE CATASTRAL	ADJUDICATARIO	UBICACIÓN DEL LOTE	CÉDULA IDENTIDAD / RUC	AREA DE LOTE M2	AVALUO DEL LOTE
14	3-23-85-01-000	G.A.D MANTA - "DESTINADO A CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DE PORTOVIEJO"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 01	1360000980001	1350,00	10800,00
	3-23-85-02-000	G.A.D MANTA - "DESTINADO A GUARDERIA - CNH"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 02	1360000980001	300,00	2400,00
	3-23-85-03-000	G.A.D MANTA - DESTINADO A COMITÉ PRO-MEJORAS "URBIRRIOS II"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 03	1360000980001	300,00	2400,00
	3-23-85-04-000	G.A.D. MANTA - "DESTINADO A PARQUE MUNICIPAL"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 04	1360000980001	1200,00	9600,00
	3-23-85-05-000	G.A.D MANTA - "DESTINADO A CUERPO DE BOMBEROS"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 05	1360000980001	1529,00	12232,00

SEGUNDO: Acoger el Informe Definitivo No. 09-PU-JCV de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, respecto de los 73 lotes que se encuentran inmersos en la presente resolución de adjudicación de partición administrativa, que se ubican en la manzana 21 (46 lotes) y dispersos en varias manzanas (27 lotes), que constan a nombre del GADMC-MANTA, por no haberse identificado a los beneficiarios, se aplicará lo estatuido en el artículo 486 literal d) inciso tercero del COOTAD.

TERCERO: Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el o la beneficiaria.

CUARTO: Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; y, su reforma; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

QUINTO: Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

SEXTO: Notificar a través de la Secretaría Municipal, con el contenido de esta Resolución para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 869 lotes del Barrio "UNIDOS II", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil trece, siendo las 15h22.

SECRETARIA

Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ALCALDÍA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

3-23-71-36-000	RIVAS VILELA NEUTON ERMELO	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 24	130887086-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-35-000	RIVAS VILELA EVER ROGELIO	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 25	172072490-7	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-34-000	RIVAS VILELA MELVA ELIZABETH	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 26	130800518-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-33-000	RIVAS VILELA ANTONIA LUCIA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 27	130821241-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-32-000	VILELA SANCHEZ REYMUNDO ISRAEL	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 28	130887013-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-31-000	RIVAS VILELA LIVRERIO CLEMENTE	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 29	130849478-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-25-000	LOPEZ REYES PIXTER KOLKER	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 30	130333362-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-24-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 31	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-23-000	LOOR MOREIRA JEFFERSON VICENTE	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 32	130929814-7	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-22-000	CEDEÑO DELGADO MARIA DEL CARMEN	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 33	130511100-5	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-21-000	MACIAS DELGADO JOSE ALEJANDRO	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 34	131002087-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-20-000	SABANDO PANEZO LAURA MARLENE	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 35	130890718-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-19-000	CAGUA ALICIA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 36	130202641-5	166,08	1311,64	5%	66,43

BARRIO URBIRRIOS II PARROQUIA [illegible] CANTÓN MANTA

MANZANA	CLAVE	ADJUDICATARIO	DIRECCIÓN	CÉDULA / RUC	ÁREA DE LOTE M2	VALOR DEL LOTE	[illegible] ORDENANZA	VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE [illegible]
21	3-23-84-01-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 01	1360000980001	166,14	1329,12	5%	66,46
	3-23-84-02-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 02	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-03-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 03	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-04-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 04	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-05-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 05	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-06-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 06	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-07-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 07	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-08-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 08	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-09-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 09	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-10-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 10	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-11-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 11	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-12-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 12	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-13-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 13	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-14-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 14	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-15-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 15	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-16-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 16	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-17-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 17	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-18-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 18	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-19-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 19	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-20-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 20	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-21-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 21	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-22-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 22	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-23-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 23	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-24-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 24	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-25-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 25	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-26-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 26	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-27-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 27	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-28-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 28	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-29-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 29	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-30-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 30	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-31-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 31	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-32-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 32	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-33-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 33	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-34-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 34	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

SECRETARIA

	3-23-84-35-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 35	1360000980001	144,00	1151,00	5%	57,60
	3-23-84-36-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 36	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-37-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 37	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-38-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 38	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-39-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 39	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-40-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 40	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-41-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 41	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-42-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 42	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-43-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 43	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-44-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 44	1360000980001	144,00	1151,00	5%	57,60
	3-23-84-45-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 45	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-84-46-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 46	1360000980001	188,14	1329,12	5%	66,46

21-A	3-23-82-01-000	GAON GARCIA EDITA MAGDALENA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 01	171155803-9	207,00	1656,00	5%	82,80
	3-23-82-02-000	CHAVEZ CEDEÑO SONIA MARITZA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 02	130563049-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-03-000	SANTANA ESPINOZA JESSENIA ANGELICA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 03	130515373-0	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-04-000	VELEZ CARREÑO ALICIA LETICIA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 04	130185233-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-05-000	CEVALLOS CHONILLO JOSE LUIS	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 05	130787765-8	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-06-000	VALAREZO CEDEÑO IRENE SUSANA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 06	131129829-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-07-000	BORJA ESPINALES ROBERT STALIN	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 07	130742522-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-08-000	MOLINA LOPEZ JOSEFA MARIA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 08	130947358-9	144,00	1151,00	5%	57,60
	3-23-82-09-000	PONCE BAQUE MARIA PASCUALA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 09	130846240-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-10-000	PINARGOTE VELASQUEZ ANGEL MARIO VILLAMAR MACIAS GEOCONDA MAGALY	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 10	130672927-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-11-000	MENDOZA ZAMBRANO CRUZ RAMON	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 11	130608810-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-12-000	CAVAL CEDEÑO JAIME DARIO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 12	[illegible]	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-13-000	ZAMBRANO INTRIAGO MARIA ELIZABET	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 13	131287074-2	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-14-000	BARRETO BARRETO YESICA AMALIA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 14	131037800-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-15-000	BOWEN CEDEÑO JACQUELINE DEL ROCIO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 15	131081135-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-16-000	ALVARADO PILLASAGUA HOLANDA LEONOR	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 16	130461214-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-17-000	REVABALA DELGADO JUAN EDUARDO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 17	130898417-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-18-000	CALDERON CALLE GUENDY LUXY	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 18	130984577-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-19-000	VINCES CEDEÑO MIRYAN MARITZA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 19	131019778-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-20-000	GARCIA VINCES CARLOS ALBERTO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 20	131038273-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-21-000	VERA LOPEZ MARIA ALEXANDRA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 21	130825728-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-22-000	CONFORME ARTEAGA TERESA LYLIANA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 22	131273741-3	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-23-000	CONFORME ARTEAGA JUAN GREGORIO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 23	131287311-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-24-000	REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 24	131507888-9	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-25-000	PIN CHAVEZ JESSICA LUCIA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 25	130862878-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-26-000	JARAMILLO MERA MARIANA DE JESUS	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 26	131113816-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-27-000	RUFFO ALONSO VICTOR ANTONIO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 27	130780831-3	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-28-000	PARRALES GARCIA ALBERTO NAVARINO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 28	130210732-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-29-000	PISCO TERAN DOLORES DEL ROCIO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 29	131154186-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-30-000	MERA RIVERA DORA LASTENIA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 30	130899201-3	207,00	1656,00	5%	82,80
	3-23-82-31-000	CEDEÑO BRIONES MANUEL GREGORIO	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 31	130480103-1	207,00	1656,00	5%	82,80
	3-23-82-32-000	PARRALES SUAREZ MARIA LORENA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 32	131164137-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-33-000	BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 33	130958641-3	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-82-34-000	PICO CALCEDO XENIA YADIRA	URBIRRIOS II MZ. 21-A LOTE 34	131053011-6	144,00	1152,00	5%	57,60

SECRETARIA

3-23-68-12-000	CARRASCO ANCHUNDIA FABIOLA MARITZA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 07	131238970-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-13-000	SABANDO LEON NELLY DEL ROCIO	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 08	130654116-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-14-000	MORENO REYES YESSICA ELIZABETH	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 09	131151820-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-15-000	ZUBAY ESPINALES CAUSTO RAMON	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 10	120518348-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-16-000	ALVAREZ LOPEZ IRENE MABEL	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 11	130743137-7	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-17-000	DELGADO MERO FREDDY WILSON	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 12	130554816-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	CEVALLOS HOLGUIN IRVIN JAVIER	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 13-14	[illegible]	288,00	2304,00	5%	115,20
3-23-68-18-000	VARGAS RENGIFO VIVIANA JOSEFA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 15	130932315-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-20-000	VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 16	130491727-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-21-000	SOLORZANO PARRAGA WILTER WILFRIDO	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 17	130587993-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-50-000	CHAVEZ MOLINA MIRIAN LILIANA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 18	130428457-3	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-49-000	SANTANA ACOSTA MELBA SUSANA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 19	130856942-5	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-48-000	CEDEÑO HOLGUIN FERNANDO FABIAN	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 20	131149178-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-47-000	MEJILLON GUZMAN ZOILA PATRICIA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 21	091175462-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-46-000	TIGUA SOLEDISPA JORGE ISAAC	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 22	130970756-3	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-45-000	CEVALLOS MARIA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 23	130485093-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-44-000	ANCHUNDIA RIVAS JENNY AURELIA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 24	130436700-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-43-000	ZAMORA ZAMBRANO AMPARO DE LOURDES	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 25	170911852-7	145,00	1152,00	5%	57,90
3-23-68-42-000	VELEZ LOPEZ MONICA LUZ	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 26	130590105-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-41-000	PINCAY PARRALES MARIA ELENA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 27	130616223-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-40-000	VALDIVIESO GUTIERREZ MAYRA ALEXANDRA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 28	131196348-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-39-000	VALDIVIESO GONZALEZ SOLEDAD ROSITA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 29	130590038-1	144,00	1152,00	5%	57,00
3-23-68-38-000	BAQUE GOMEZ JAHAIRA ALEXANDRA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 30	130885571-5	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-37-000	LOOR GARCIA CARMEN KETTY	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 31	131015534-8	144,00	1152,00	5%	87,60
3-23-68-36-000	RAMIREZ PINCAY GISSELA JACQUELINE	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 32	091485870-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-35-000	PINCAY CASTRO HERMES MODESTO	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 33	131022618-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-34-000	GARCIA ROMERO EDUARDO PAUL	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 34	131241925-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-33-000	VILLAFUERTE BAQUE SILVIA MARIA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 35	130746408-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-32-000	PILLIGUA BELLO SANTOS ANDRES	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 36	130132526-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-31-000	SANCHEZ MARIA MAGDALENA	URBIRRIOS II MZ. 18 LOTE 37	130731058-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-68-30-000				[illegible]			

BARRIO URBIRRIOS II PARROQUIA [illegible]

MANZANA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	3-23-70-08-000	POSLIGUA QUIJIJE OSCAR PAUL	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 01	131064091-1	186,00	1328,64	5%	64,43
	3-23-70-08-000	ARANA AGUAYO LEONEL STALIN	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 02	131148990-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-09-000	CONFORME MERO VERONICA ALEXANDRA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 03	131049961-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-10-000	MENENDEZ TOALA ENRIQUE FERNANDO	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 04	130630499-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-11-000	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 05	130752307-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-12-000	OCAMPOS ZAMBRANO KATHERINE PAOLA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 06	131313127-9	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-13-000	SALAZAR YOSA ANGELA MARIA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 07	130866533-6	144,00	1152,00	5%	57,60
19	3-23-70-14-000	HERRERA OCHOA MANUEL ANTONIO	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 08	130409119-3	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-15-000	LOOR MENDOZA RONAL HUMBERTO	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 09	130998188-2	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-16-000	MACIAS ZAMBRANO LETICIA JACQUELINE	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 10	131132001-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-17-000	MERA CEVALLOS AGRIPINA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 11	130974131-0	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-18-000	ALAY SANCHEZ FULGENCIO MARCELO	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 12	130753564-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-19-000	ANDRADE PICO VICTOR XAVIER	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 13	130802703-9	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-70-38-000	TUMBACO TIGUA WILLIAM BENITO	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 14	131011203-7	144,00	1152,00	5%	

3-23-70-39-000	MACIAS BIANCA ALICIA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 15	130220061-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-40-000	VALERIANO MERA DANIEL VICENTE	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 16	131259249-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-41-000	SOLORZANO SANCHEZ MARJORIE ARACELY	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 17	131010297-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-42-000	ZAMBRANO ARTEAGA INDELICIA MARISOL	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 18	130814187-6	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-43-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 19	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-44-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 20	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-45-000	TUBAY PINCAY FLORA ROSSIEL	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 21	130710193-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-46-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 22	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-47-000	MENENDEZ REYES GLORIA ROCIO	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 23	130440476-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-48-000	CALLE MACIAS GINGER ELIZABETH	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 24	130957889-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-49-000	ALCIVAR GARCIA KATHERINE BEATRIZ	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 25	131906489-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-50-000	TAÑAVO CONSTANTE MAYRA TRINIDAD	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 26	131218456-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-57-000	GILER VARGAS MONICA BEATRIZ	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 27	130747297-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-56-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 28	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-55-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 29	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-54-000	HIDROVO CABRERA EUCLIDES ESTEBAN	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 30	131049587-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-53-000	CHIQUITO FRANCO RUBEN ERNESTO	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 31	[illegible]	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-52-000	VELEZ LOPEZ CRUZ MARLENE	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 32	130548244-9	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-31-000	FERNANDEZ MACIAS SONIA MARIANA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 33	131095510-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-30-000	RIVERA OCHOA CARMEN ALBERTINA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 34	130347222-7	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-29-000	REINA GUADAMUD [illegible] CESIBEL	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 35	130744518-7	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-24-000	CHAVEZ NAVARRETE GABRIELA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 36	131290445-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-23-000	SION RUIZ JASMIN SHIRLENE	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 37	[illegible]	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-70-22-000	VILLAO MACHUCA TANIA XIOMARA	URBIRRIOS II MZ. 19 LOTE 38	130448565-1	166,00	1328,64	5%	64,43

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] FINANZIADO	[illegible] PRECIO DE [illegible] FINAL
3-23-71-03-000	VILLAFUERTE BAILON JHONATAN GEOVANNY	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 01	[illegible]	166,00	1327,64	5%	66,41
3-23-71-04-000	JAMA CAGUA MARIAM FATIMA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 02	130615005-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-05-000	ALVARADO MIRANDA LUIS ENRIQUE	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 03	130857700-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-06-000	MIRANDA MIRANDA ANGELA MARGARITA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 04	130467953-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-07-000	MORA BOWEN WILSON ANDRES	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 05	130678685-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-08-000	BAQUE CHELE JIMMY IVAN	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 06	131818659-5	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-14-000	VILLAFUERTE BAQUE JOSE GREGORIO	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 07	130900539-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-15-000	VILLAFUERTE CANTOS SILVIA LILIANA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 08	130384567-7	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-19-000	MACIAS ZAMBRANO RAMON CRISTOBAL	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 09	130958802-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-50-000	PILOZO DELGADO MIRIAN ISABEL	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 10	130474178-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-49-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 11	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-48-000	BAQUE PARRALES SIMON BOLIVAR	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 12	130879857-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-47-000	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 13	130815965-0	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-13-000	MACIAS MOREIRA LUCIA DEL ROCIO	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 14	130778824-6	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-45-000	LOPEZ SABANDO KETTY JAQUELINE	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 15	131080757-1	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-44-000	ALCIVAR CLEME JULIETA ANA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 16	080139506-2	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-43-000	PILOZO ANCHUNDIA ANGEL CARLOS	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 17	131022426-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-42-000	DELGADO MEZA ADAN ALCIVIADES	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 18	130817768-4	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-41-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 19	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-40-000	PARRALES ESPINAL WALTER PABLO	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 20	130919710-8	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-39-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 21	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-38-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 22	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60
3-23-71-37-000	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 20 LOTE 23	1360000980001	144,00	1152,00	5%	57,60

Página [illegible]
Secretaría General
GADMC-Manta

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

22	3-23-49-01-000	BARREIRO MACIAS LORENA ELIZABETH	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 01	130779971-7	180,00	1440,00	5%	72,00
	3-23-49-02-000	ALCIVAR MOREIRA LILIANA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 02	131256431-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-03-000	CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 03	131507854-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-04-000	PALMA ESPIN ANA MARISOL	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 04	130642297-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-05-000	MOREIRA CEDEÑO BETTY ELIZABETH	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 05	130907552-1	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-06-000	TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 06	131098295-3	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-07-000	MACIAS CEVALLOS MIGUEL ANGEL	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 07	131204012-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-08-000	MERA PALMA RICARDO ALCIVIADES	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 08	130974537-0	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-09-000	CAMPOS ORTIZ NELLY MATILDE	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 09	170127652-0	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-10-000	FLORES MOSQUERA JUAN ANGEL	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 10	131173915-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-11-000	ESPINAL MANTUANO JOSE MODESTO	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 11	130142728-0	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-12-000	MOREIRA CEVALLOS ROBERSONS LEONEL	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 12	130552802-6	144,00	1157,00	5%	57,60
	3-23-49-13-000	GILER MOREIRA RENAN ALBERTO	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 13	130506682-9	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-14-000	ANCHUNDIA GILER JUAN CARLOS	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 14	131136489-5	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-15-000	BRAVO ARAUZ ALVARO JESUS	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 15	130671730-4	180,00	1440,00	5%	72,00
	3-23-49-16-000	ZAMBRANO ALAVA VICTOR EMILIO	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 16	130802402-3	180,00	1440,00	5%	72,00
	3-23-49-17-000	PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 17	120854440-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-18-000	GARCIA GARCIA YORAUS JULITA	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 18	130704527-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-19-000	MANTUANO BRIONES MANUEL ANTONIO	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 19	131214305-8	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-20-000	PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 20	130372212-6	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-21-000	SALTOS NANCY MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 21	130414153-7	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-22-000	CUSME ZAMBRANO YANETH SELENITA	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 22	171318458-6	144,00	1155,00	5%	57,60
	3-23-49-23-000	ALVARADO PINCAY AGUSTIN ANTONIO	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 23	130910180-2	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-24-000	MERA DELGADO JESSICA LUCCIOLA	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 24	130630616-8	144,00	1151,00	5%	57,60
	3-23-49-25-000	MENDOZA REZABALA RONAL IVAN	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 25	111061257-0	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-26-000	SOLORZANO SOLORZANO MARA ESTHER	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 26	130806778-4	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-27-000	REYES CEDEÑO ANA DOLORES	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 27	130671672-3	144,00	1151,00	5%	57,60
	3-23-49-28-000	MENDOZA LEON TERESA MARGARITA	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 28	131492180-8	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-29-000	BENITEZ MERO MIRELLA ROCIO	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 29	131010853-8	144,00	1152,00	5%	57,60
	3-23-49-30-000	LOPEZ MAJAO ANA MONSERRATE	URBIRRIOS II MZ. 22 LOTE 30	130460285-0	180,00	1440,00	5%	72,00
					[illegible]			

BARRIO URBIRRIOS II [illegible]

MANZANA	CLAVE	ADJUDICATARIO	DIRECCIÓN ACTUAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ORDENANZA	VALOR A CANCELAR [illegible]
23	3-23-81-01-000	PINCAY ROMERO ALBERTO JEOVANNY	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 01	131027050-4	149,89	1199,12	5%	59,96
	3-23-81-02-000	MACIAS PERALTA JULIO GEOVANNY	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 02	130596510-3	136,25	1090,00	5%	54,50
	3-23-81-03-000	FRAS PERALTA JUAN FERNANDO	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 03	130637272-1	137,54	1100,32	5%	55,02
	3-23-81-04-000	ANCHUNDIA ROLDAN DARWIN JAVIER	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 04	130987186-3	137,54	1110,32	5%	53,02
	3-23-81-05-000	SUAREZ AVILA MARCELO GEOVANNY	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 05	130947120-7	140,11	1120,88	5%	56,04
	3-23-81-06-000	HERNANDEZ MACIAS MARIA AMPARO	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 06	131148367-1	141,40	1131,20	5%	56,56
	3-23-81-07-000	MACIAS MACIAS DARWIN WILFRIDO	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 07	130729007-0	142,68	1141,44	5%	57,07
	3-23-81-08-000	SALVATIERRA PALMA MERCEDES TERESITA	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 08	091335346-8	143,97	1151,76	5%	57,59
	3-23-81-09-000	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 09	130919385-0	145,25	1162,00	5%	58,10
	3-23-81-10-000	MERO MERA JANETH ELIZABETH	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 10	111579027-5	146,53	1172,24	5%	58,61
	3-23-81-11-000	ALAVA DE LA CRUZ WIANULFO RENE	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 11	130195787-2	147,82	1182,56	5%	59,13
	3-23-81-12-000	QUIÑONEZ GRUESO MARIA LUCIA	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 12	130590574-5	149,10	1192,80	5%	59,64
	3-23-81-13-000	OSTAIZA RIVAS ITHER WALTER	URBIRRIOS II MZ. 23 LOTE 13	120373396-7	167,70	1341,60	5%	67,08
					[illegible]			

13

SECRETARÍA
Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	3-27-50-01-000	ALCIVAR ROSA OLINDA	URBIRRIOS II MZ. 24 LOTE 01	1304446207-8	126,00	1008,00	5%	50,40
	3-27-50-02-000	FRANCO LAZ MARJORIE MAGDALENA	URBIRRIOS II MZ. 24 LOTE 02	1312579004-4	126,00	1008,00	5%	50,40
	3-27-50-17-000	PAZMIÑO PILLASAGUA LUIS RAFAEL	URBIRRIOS II MZ. 24 LOTE 17	1307871069-9	126,00	1008,00	5%	50,40
	3-27-50-16-000	LARREATEGUI CEDEÑO VICTORIA CAROLINA	URBIRRIOS II MZ. 24 LOTE 16	1312412294-0	126,00	1008,00	5%	50,40

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	3-27-51-01-000	GOMEZ REYES DAVID YASMANY	URBIRRIOS II MZ. 25 LOTE 01	0815267294-6	126,00	1008,00	5%	50,40
	3-27-51-02-000	MACIAS VELEZ GRISELA GRACIELA	URBIRRIOS II MZ. 25 LOTE 02	1303964080-9	126,00	1008,00	5%	50,40
	3-27-51-17-000	BARCIA PONCE CARLOS JULIO MOLINA LOPEZ NARCISA ISABEL	URBIRRIOS II MZ. 25 LOTE 17	1311110856-8 1311580729-7	126,00	1008,00	5%	50,40
	3-27-51-16-000	CARREÑO MERA LUIS ALFIO	URBIRRIOS II MZ. 25 LOTE 16	1309432069-2	126,00	1008,00	5%	50,40

RESUMEN AREAS BARRIO "URBIRRIOS II"			
[illegible]	AREA DE LOTES ADJUDICADOS	149.194,21	[illegible]
	AREA DE RESERVA	31.749,17	
	AREA VERDE	30.459,32	
	AREA DE CANCHAS	2.120,57	
	AREA DE CANAL	26.031,31	
	AREA DE EQUIPAMIENTO	19.471,45	
	AREA DE VIAS	80.024,79	
	ACERAS Y BORDILLOS	27.410,41	
AREA TOTAL		[illegible]	

SECRETARIA

Adicionalmente los lotes que constan en las manzanas 13 y 14, han sido destinados a equipamiento urbano (áreas de uso público) y áreas de reserva, según consta en los siguientes cuadros.

BARRIO URBIRRIOS II [illegible]						
MANZANA	CLAVE	ADJUDICATARIO	DIRECCIÓN [illegible]	CÉDULA DE IDENTIDAD / RUC	ÁREA DE LOTE M2	AVALÚO DEL LOTE
13	3-23-86-01-000	G.A.D MANTA - "DESTINADO A MINISTERIO DE EDUCACIÓN"	URBIRRIOS II MZ. 13 LOTE 01	1360000980001	6471,82	51774,56
	3-23-86-02-000	G.A.D. MANTA - AREA DE RESERVA	URBIRRIOS II MZ. 13 LOTE 02	1360000980001	11250,00	90000,00
					[illegible]	

BARRIO URBIRRIOS II [illegible]						
MANZANA	CLAVE	ADJUDICATARIO	DIRECCIÓN [illegible]	CÉDULA DE IDENTIDAD / RUC	ÁREA DE LOTE M2	AVALÚO DEL LOTE
14	3-23-85-01-000	G.A.D MANTA - "DESTINADO A CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DE PORTOVIEJO"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 01	1360000980001	1350,00	10800,00
	3-23-85-02-000	G.A.D MANTA - "DESTINADO A GUARDERIA - CIBV"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 02	1360000980001	300,00	2400,00
	3-23-85-03-000	G.A.D MANTA - DESTINADO A COMITÉ PRO-MEJORAS "URBIRRIOS II"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 03	1360000980001	300,00	2400,00
	3-23-85-04-000	G.A.D. MANTA - "DESTINADO A PARQUE MUNICIPAL"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 04	1360000980001	1200,00	9600,00
	3-23-85-05-000	G.A.D MANTA - "DESTINADO A CUERPO DE BOMBEROS"	URBIRRIOS II MZ. 14 LOTE 05	1360000980001	1529,00	12232,00
					[illegible]	

SEGUNDO: Acoger el informe Definitivo No. 09-PU-JCV de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, respecto de los 73 lotes que se encuentran inmersos en la presente resolución de adjudicación de partición administrativa, que se ubican en la manzana 21 (46 lotes) y dispersos en varias manzanas (27 lotes), que constan a nombre del GADMC-MANTA, por no haberse identificado a los beneficiarios, se aplicará lo estatuido en el artículo 486 literal d) inciso tercero del COOTAD.

TERCERO: Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el o la beneficiaria.

CUARTO: Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; y, su reforma; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

QUINTO: Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

SEXTO: Notificar a través de la Secretaría Municipal, con el contenido de esta resolución para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 869 lotes del Barrio "URBIFRIOS II", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil trece, siendo las 15h22.

SECRETARIA

Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ALCALDÍA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

2014
ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

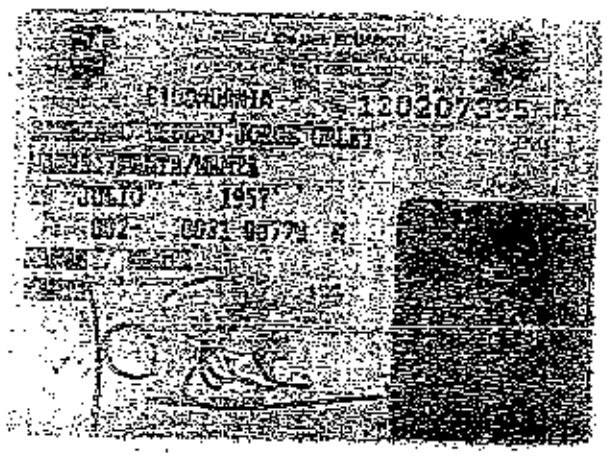
Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder
VOCAL

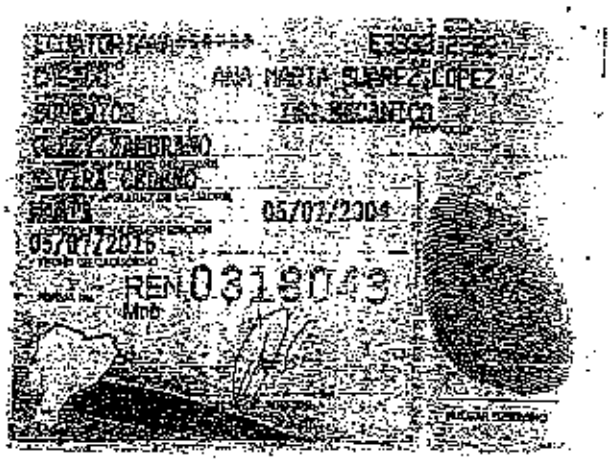
Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

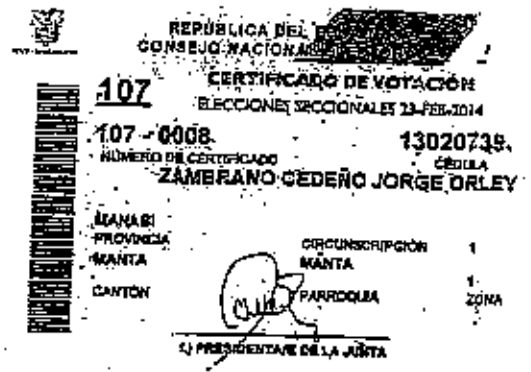
Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

Ecda. Laura Rada Peralta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — SECRETARÍA GENERAL







REPÚBLICA DEL E[redacted]
CONSEJO NACIONAL [redacted]

107

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107 - 0008 — NÚMERO DE CERTIFICADO

13020739 — CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1 MANTA

PARROQUIA

1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CODIGO : 2015.13.08.04.P.669

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO GONZALO VERA GONZALEZ, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA, PROTOCOLIZO LA RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION NUMERO 006-ALC-M-JEB, DEL 26 DE DICIEMBRE DEL 2013, REFERENTE AL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL LA MANZANA 03, LOTE 20; OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORITA **JESSICA MARIELA CHANCAY CARDENAS**; Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, EN NÚMERO DE **QUINCE** FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA.**

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3 - 23 - 56 - 20
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se Actualiza Datos de Avalúo S/I.

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA** con cédula de ciudadanía N°. 131031187-1 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector **"URBIRRIOS II"**, signado con el **Lote # 20 de la Manzana "03"** y con **Clave Catastral 3235820000,** de la Parroquia **Tarqui**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Avenida # 03

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote # 11

COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Lindera con Lote # 19

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Lindera con Lote #21

AREA TOTAL: 144.00M2

Manta, Enero 28 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MJP

El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al que autoriza si se comprueba que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta autorización, datos falsos o representaciones gráficas erróneas, invalidarán este documento.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000344528

1/19/2015 1:14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-23-58-20-000	144.00	$ 1.152,00	URB RIOS D MZ-03 LOTE 20	2015	174712	344528

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
G A D MORAL DEL CANTON MANTA	

1/19/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,80	($ 1,52)	$ 2,28
MEJORAS 2012	$ 0,56	($ 0,22)	$ 0,34
MEJORAS 2013	$ 1,75	($ 0,70)	$ 1,05
MEJORAS 2014	$ 1,85	($ 0,74)	$ 1,11
MEJORAS HASTA 2010	$ 10,00	($ 4,00)	$ 6,00
SOLAR NO EDIFICADO	$ 2,30		$ 2,30
TOTAL A PAGAR			$ 13,08
VALOR PAGADO			$ 13,08
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

49632

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49632

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 20 DE LA MANZANA 03 UBICADO EN URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : 8.00 m. lindera con Avenida # 03. Atras : 8,00m. lindera con el lote # 11.Costado derecho : 18,00m. lindera con lote # 19. Costado izquierdo : 18,00m. lindera con lote # 21. Area total : 144,00m2.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 15/01/2014	52

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 372
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

Certificación impresa por: Lzur

Ficha Registral: 49632

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 ENE. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:52 del lunes, 26 de enero de 2015

A petición de: Abg Gonzalo Vera

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

26 ENE. 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA** cédula de ciudadanía N°. **131031187-1** para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector **"URBIRRIOS II",** signado con el **Lote # 20 de la Manzana "03"** y con **Clave Catastral 3235820000,** de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Avenida #3

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote #11.

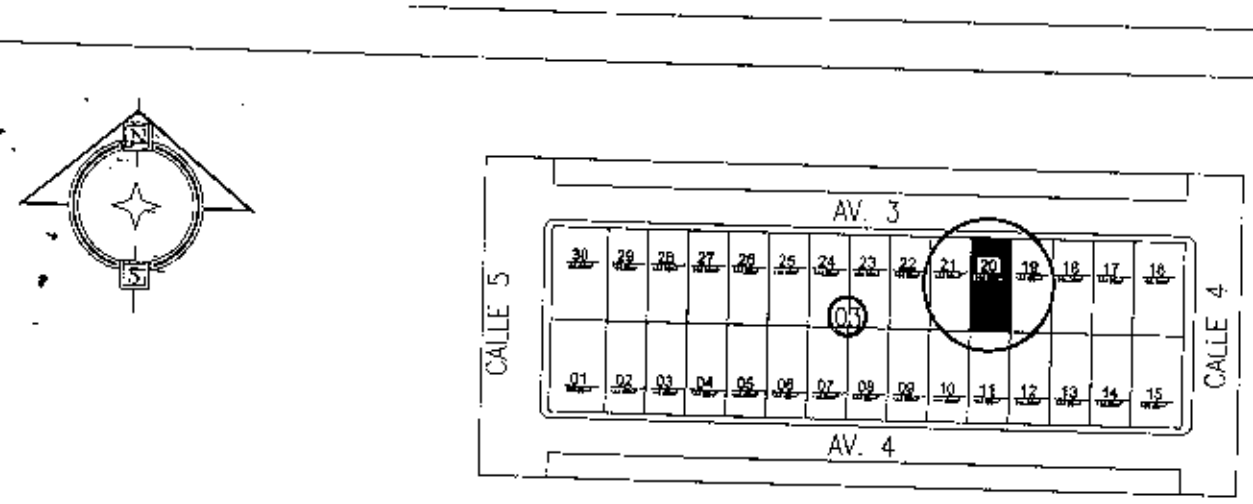
COSTADO DERECHO: 18.00M.- Lindera con Lote #19.

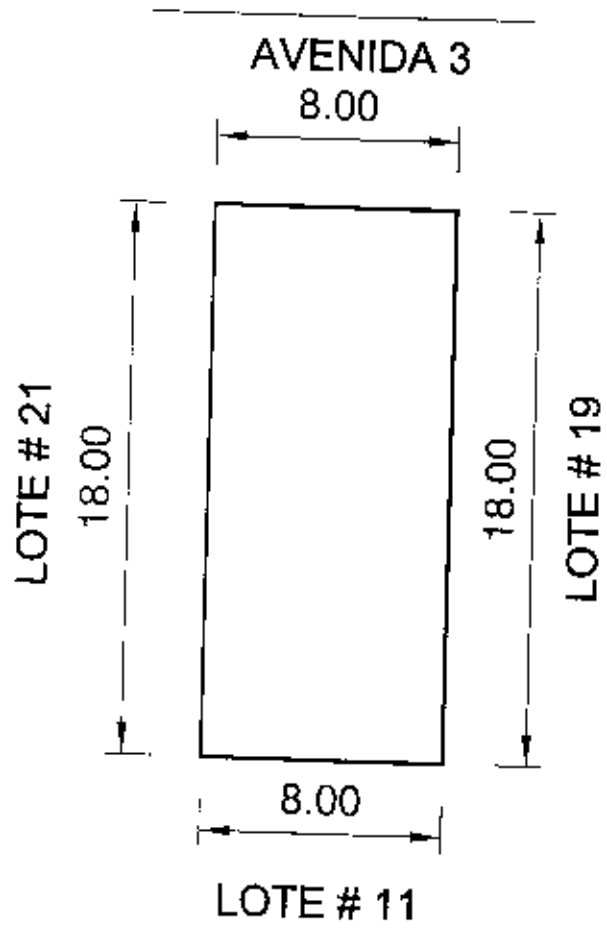
COSTADO IZQUIERDO: 18.00M.- Lindera con Lote #21.

AREA TOTAL: 144.00M2

Manta, Enero 14 del 2014.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO





BIENES MOSTRENCOS
Datos
Censado en el año 2014 a Nombre de:
SRA. CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA
Medidas y Linderos
Frente: 8.00M CON AVENIDA 3.
Atras: 8.00 M CON LOTE # 11.
C. Derecho: 18.00 M CON LOTE # 19.
C. Izquierdo: 18.00 M CON LOTE # 21.
AREA TOTAL: 144.00 M2

M.I. MUNICIPIO DE MANTA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
ING. JAIME ESTRADA BONILLA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "URBIRIOS 2"

AREA TECNICA DE LEGALIZACION	DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO: ARQ. JANETH CEDEÑO	DIRECCION DE AVALUOS CATASTRO Y REGISTRO: ARQ. DANIEL PEDRIN		
PARROQUIA: TARQUI	BARRIO: "URBIRIOS # 2"	Codigo Catastral del Predio: 3235670000	MANZANA: 03	LOTE: 20