

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 986

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2089

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de agosto de 2020 14:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313719237	PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304580630	PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARNULFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307242139	ZAMBRANO QUIIJE MARIA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235826000	05/10/2016 10:20:07	59315	144.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Número 26 de la Manzana 03, ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total de 144.00m2.

-Frente: 8.00m- con avenida No.03.

-Atras: 8.00m- con lote No. 05.

-Costado-lado-derecho: 18.00m- con lote No. 25.

-Costado-lado-izquierdo: 18.00m- con lote No. 27.

Dirección del Bien: Lote No. 26 de la Mz. 03 ubicado en Urbirrios II

Superficie del Bien: 144.00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

*COMPRAVENTA

Lote Número 26 de la Manzana 03, ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total de 144.00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 986

Número de Repertorio: 2089

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 986 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313719237	PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA	COMPRADOR
1304580630	PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARNULFO	VENDEDOR
1307242139	ZAMBRANO QUIIJE MARIA LORENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235826000	59315	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ago./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000055003



20201308001P01692

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01692						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2020, (15:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307242139	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304580630	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313719237	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4320.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01692
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2020, (15:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	



2020	13	08	001	P-01692
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE Y EFRAIN ARNULFO PANTA

GUTIERREZ.-

A FAVOR DE:

VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO.-

CUANTIA: USD \$ 4.320,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Agosto del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE**, con cedula de ciudadanía

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

número uno, tres, cero, siete, dos, cuatro, dos, uno, tres, nueve, el señor **EFRAIN ARNULFO PANTA GUTIERREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, ocho, cero, seis, tres, cero, con número de teléfono 0988201598, correo electrónico maria.zambrano71@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en calle 25 avenida M4 esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, nueve, dos, tres, siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0989417726, correo vivianamonita_9@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Santana calle 323 avenida 222 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita



sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,

dos, cuatro, dos, uno, tres, nueve, el señor **EFRAIN ARNULFO PANTA GUTIERREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, ocho, cero, seis, tres, cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, nueve, dos, tres, siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Que con fecha 03 de Abril del 2018, consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaría Publica Primera del cantón Manta con fecha 27 de Marzo del 2018; esto es, lote número 26 de la manzana 03, ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Área total de 144,00m², **frente:** 8.00m.- con avenida número 03, **atrás:** 8.00m.- con lote #5, **costado izquierdo:** 18.00m.- con lote número 27, **costado derecho:** 18,00m.- con lote numero 25. El predio descrito



se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, lote número 26 de la manzana 03, ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Área total de 144,00m², **frente:** 8.00m.- con avenida número 03, **atrás:** 8.00m.- con lote #5, **costado izquierdo:** 18.00m.- con lote número 27, **costado derecho:** 18,00m.- con lote numero

25. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 4.320,00)**, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los

"vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme

la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA.-.** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130724213-9

APellidos y Nombres: ZAMBRANO QUIJUE MARIA LORENA

Lugar de Nacimiento: MANTAB

Fecha de Nacimiento: 1971-11-27

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Nombre del Cónyuge: EFRAIN ARNULFO PANTA GUTIERREZ

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LIC. CC. EDUCACION

V4443V4444

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO SOSA NICOLAS RAFAEL

APellidos y Nombres de la Madre: QUIJUE LOPEZ MARIANA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-10-27

Fecha de Expiración: 2024-10-27

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2016

0094 F JUNTA NO. 0094 - 140 1307242139

ZAMBRANO QUIJUE MARIA LORENA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 17 AGO 2020

[Signature]

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307242139

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARNULFO

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO SOSA NICOLAS RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE LOPEZ MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-332-48858



204-332-48858

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **GASFITERO** VZ333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PANTA PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUTIERREZ ZOILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-10-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-10-27**

00081868

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECIB: **1304580630**

CECIBLA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: **PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARMULFO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1964-05-27**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGES: **MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJUE**

[Circular Stamp: No. Santiago Fierro Urresta, MANTAS, PRIMERA]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2018

0004 M 0004 - 001 1304580630

LISTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

APELLIDOS Y NOMBRES: **PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARMULFO**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

1304580630

27-10-2014

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....

folios: **otras**

Manta, a..... **17.08.2020**.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304580630

Nombres del ciudadano: PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARNULFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GASFITERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: PANTA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VÉRGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-332-48902



200-332-48902

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131371923-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES JURADO
VALERIA VIVIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
INGENIERA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES VILLAFUERTE RICARDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JURADO VERA ELIDA INDAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESIDENTA DEL CANTÓN





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA No. 0021 - 078 CERTIFICADO No. 1313719237 CEDULA No.

PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

1313719237

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

FARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ,
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a 7 de ABO. 2020

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313719237

Nombres del ciudadano: PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES VILLAFUERTE RICARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JURADO VERA ELIDA INDAURA

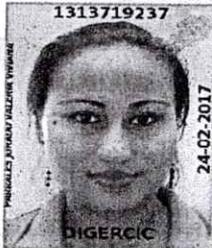
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-332-48959



200-332-48959

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

59315

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004674
Certifico hasta el día 2020-08-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3235826000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 octubre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 26 de la Mz. 03 ubicado en Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote Número 26 de la Manzana 03, ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total de 144.00m².

Frente: 8.00m- con avenida No.03.

Atras: 8.00m- con lote No. 05.

Izquierdo: 18.00m- con lote No. 27.

Derecho: 18.00m- con lote No. 25.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3920 jueves, 29 diciembre 2016	91171	91171
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	285 jueves, 15 marzo 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1070 martes, 03 abril 2018	27548	27562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3920

Folio Inicial: 91171

Número de Repertorio: 7878

Folio Final : 91171

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Mz. 03, lote 26. Area total: 144,00 m2. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: jueves, 15 marzo 2018

Número de Inscripción : 285 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1866 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DGJ-MGZV-011-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 abril 2018

Número de Inscripción : 1070 **Folio Inicial:** 27548

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2256 **Folio Final :** 27548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. María Lorena Zambrano Quijije, de estado civil casada con el Sr. Efraín Arnulfo Panta Gutiérrez, en calidad de Compradora. Lote Número 26 de la Manzana 03, ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total de 144.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004674 certifico hasta el día 2020-08-07, la Ficha Registral Número: 59315.

MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Verificación de Documentos - P x

registromanta.gob.ec/verificación-de-documentos

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

INICIO EMPRESA LEY DE TRANSPARENCIA NOTICIAS CONTACTENOS TURNOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Verificación de documentos digitales

29910RPS66

Buscar

Estado de Ordenes

Verificación de Documentos Digitales

Chatee con nosotros

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-08-07	59215	2020-09-06	VALIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE



N° 082020-017817

Manta, miércoles 12 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA** con cédula de ciudadanía No. **1307242139**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117869KLNVD7W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017768

N° ELECTRÓNICO : 205811

Fecha: 2020-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-58-26-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307242139	ZAMBRANO QUIJIJE-MARIA LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,320.00

SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 11 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1178183ORBOGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-12 14:06:08

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



N° 082020-017848

Manta, jueves 13 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-58-26-000 perteneciente a ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA con C.C. 1307242139 ubicada en URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

COMPRAVENTA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179005NJMXUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 393362

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-58-26-000	144	4320	674170	393362
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307242139	ZAMBRANO QUIJJE MARIA LORENA	URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		7.59		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 8.59		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 8.59		
1313719237	VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO	BARRIO SANTANA CALLE 323 POR EL OTON	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-08-13 09:52:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T491827454

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 393361

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-58-26-000	144	4320	674169	393361
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307242139	ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA	URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26	IMPUESTO PRINCIPAL		43.20		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		12.96		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 56.16		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 56.16		
1313719237	VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO	BARRIO SANTANA CALLE 323 POR EL OTON	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-08-13 09:52:20 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1564568814

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 324959

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2020-08-06 13:07:58		
3-23-58-26-000	144	\$ 4320	Dirección	Año	Control
			URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26	2020	435465
					N° Título
					324959

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA	1307242139

Fecha de pago: 2020-01-06 16:21:22 - CANTOS RODRIGUEZ ALVARO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.19	-1.68	2.51
MEJORAS 2012	0.63	-0.25	0.38
MEJORAS 2013	2.08	-0.83	1.25
MEJORAS 2014	2.20	-0.88	1.32
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2017	2.27	-0.91	1.36
MEJORAS 2018	1.71	-0.68	1.03
MEJORAS 2019	0.27	-0.11	0.16
MEJORAS HASTA 2010	10.00	-4.00	6.00
		TOTAL A PAGAR	\$ 14.06
		VALOR PAGADO	\$ 14.06
		SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2021600995440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030251



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307242139

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: URBIRRIOS II MZ-3 LT. 26

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

11/08/2020 09:45:29

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
13/08/2020 10:24:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1114460442
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: KPO11T
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Ecuador
13 AGO 2020
MANTA (06) FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA-ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000003587
Fecha: 13/08/2020 10:24:46 a.m.
No. Autorización: 1306202001176818352000120565270000035872020102411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripcion Total
Recaldo 0.54
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ORIGINAL - CLIENTE

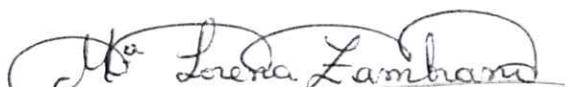
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, con Matrícula Profesional 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -


MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE

C.C. No. 1307242139


EFRAIN ARNULFO PANTA GUTIERREZ

C.C. No. 1304580630

Valeria PARRALES
VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO

C.C. No. 1313719237



Santiago Fierro

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01692.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA