

0000027548

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1070

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2256

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 03 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de abril de 2018 09:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307242139	ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA.	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304648023	ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305284158	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3235826000	05/10/2016 10:20:07	59315	144.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Número 26 de la Manzana 03, ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8.00m- con avenida No.03, ATRAS: 8.00m- con lote No. 05. COSTADO DERECHO: 18.00m- con lote No. 25. COSTADO IZQUIERDO: 18.00m- con lote No. 27. Area total de 144.00m2.  
 Dirección del Bien: Lote No. 26 de la Mz. 03 ubicado en Urbirrios II  
 Superficie del Bien: 144.00 m2.  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
 La Sra. Maria Lorena Zambrano Quijije, de estado civil casada con el Sr. Efraín Arnulfo Panta Gutiérrez, en calidad de Compradora. Lote Número 26 de la Manzana 03, ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Area total de 144.00 m2.

Lo Certifico:

  
**AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**  
 Registrador de la Propiedad (E)

1732 1600

3

4





Factura: 001-002-000028410

0000027549



20181308001P01959

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01959						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2018, (10:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO POSLIGUA HUGO DENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305284158	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304648023	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307242139	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3127.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

0000027550

2018	13	08	07	P01959
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES  
HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA Y  
CARMEN EUGENIA ZAMBRANO QUIJIJE



A FAVOR DEL SEÑOR:

MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE

CUANTÍA: USD. 3.127,87

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, los cónyuges señores: HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA Y CARMEN EUGENIA ZAMBRANO QUIJIJE, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENEDORES, para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su correo: hugodennyc@hotmail.com, dirección: Calle 24 Ave.M4. de la ciudad de Manta, número telefónico 2 623-

*Sdf*

254; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE**, de estado civil casada con el señor Efraín Arnulfo Panta Gutiérrez, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la señora señala su correo electrónico maria.zambrano71@hotmail.com, dirección: calle 25 y Ave. M4, de la ciudad de Manta, y teléfono número 052 612-070, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a

0000027551



escritura pública el contenido de la minuta que se  
entregan cuyo tenor literal y que transcribo  
siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro

Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse incorporar una  
de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes clausulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración,  
otorgamiento y suscripción en la presente Escritura  
pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y  
voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges  
señores: **HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA Y CARMEN EUGENIA  
ZAMBRANO QUIJIJE**, de estado civil casados entre sí; a  
quienes para los efectos de este Contrato se les  
Denominará "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte, por sus  
propios derechos la señora **MARIA LORENA ZAMBRANO  
QUIJIJE**, de estado civil casada, a quien para el efecto  
de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** El Señor **HUGO DENNY CEDEÑO  
POSLIGUA**, en su estado civil casado, adquirió un lote  
de terreno signado con el número 26 de la manzana 03,  
ubicado en **URBIRRIOS -II** de la parroquia Tarqui del  
Canton Manta, lote de terreno tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00m-con avenida No. 03; POR ATRAS: 8,00m-con lote No.05; POR EL COSTADO DERECHO: 18,00m-con lote No. 25, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18,00m-con lote No. 27. Área total de: 144.00m<sup>2</sup>, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el primero de noviembre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil dieciséis, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a favor del señor HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA. (casado). DOS: Con fecha quince de marzo del año dos mil dieciocho, consta inscrita Cancelación oficio No. DGJ-MGZV-011-2018. Bien inmueble que se encuentra actualmente libre de gravamen. / TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA Y CARMEN EUGENIA ZAMBRANO QUIJIJE, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE, lote de terreno signado con el número 26 de la manzana 03,

0000027552



ubicado en URBIRRIOS II de la parroquia de la parroquia del canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya descritos en la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: TRADICIÓN:**

Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.

**QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 87/100**

(\$3.127,87) valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno

se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.

**SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. ~~LA~~

**DE ESTILO**.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000027553

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**59315**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006083, certifico hasta el día de hoy 16/03/2018 10:39:57 la Ficha Registral Número 59315.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de octubre de 2016 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Número 26 de la Manzana 03, ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8.00m- con avenida No.03. ATRAS: 8.00m- con lote No. 05. COSTADO DERECHO: 18.00m- con lote No. 25. COSTADO IZQUIERDO: 18.00m- con lote No. 27. Area total de 144.00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene./2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3920 29/dic./2016	91.171	91.171
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PRÓHIBICIÓN DE ENAJENAR	285 15/mar./2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial:52  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:110  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3920 Tomo: ---

Certificación impresa por: janeth piguave

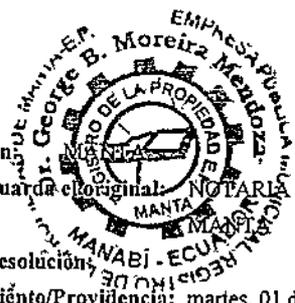
Ficha Registral:59315

viernes, 16 de marzo de 2018 10:39

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 16 MAR 2018 HORA:  
Número de Inscripción: 3920 Tomo: ---



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 7878 Folio Inicial: 91.171  
 Folio Final: 91.171

a.- Observaciones:

ADJUDICACIONE l lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Mz. 03, lote 26. Area total: 144,00 m2.\* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1305284158	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 3 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 285 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1866 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2018  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR oficio No. DGJ-MGZV-011-2018**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1305284158	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304648023	ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENTIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.)

Emitido a las : 10:39:57 del viernes, 16 de marzo de 2018

A petición de: CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 16 MAR 2018 HDRA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000027554

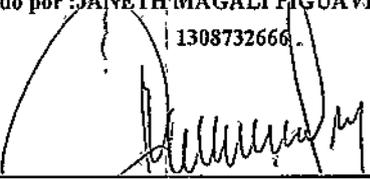


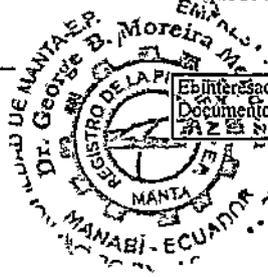
Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado: 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio,  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en  
este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

	
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 16 MAR 2018	HORA: ---

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



17



Nº 0091090



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece CEDENO POSLIGUA HUGO DENNY  
ubicada en URBIRIOS II MZ 3 LOTE 26  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 3127.87 TRES MIL CIENTO VIENTI SIETE DOLARES 87/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS.



No. Certificación: 150496

Nº 0150496

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56554

Fecha: 19 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-58-26-000 ✓

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305284158

HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3127,87
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3127,87</u>

Son: TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



BanEcuador B.P.  
27/03/2018 11:06:52 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 770179134  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - NANTA (AG.) OP:e

Jemarra  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	0.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.00
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.  
CIF: 1720102500000

0000027556

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



13



Nº 119873

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales, a cargo de

CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3235826000 URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26  
Manta, veintitres de Marzo del dos mil dieciocho

*[Firma manuscrita]*  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000085994

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CEDENO POSLIGUA HUGO DENNY

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: URBIRRIOS II MZ-3 LOTE 26

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

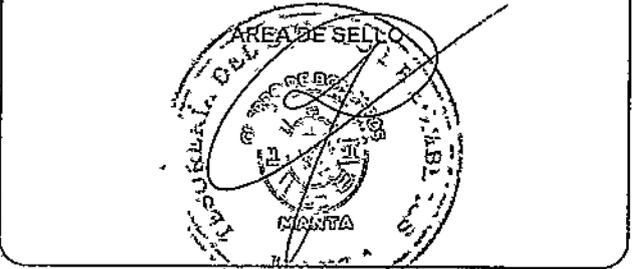
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 22/03/2018 09:44:17

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 0.0
		3.0
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 20 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3235826000

**ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740017

3/23/2018 9:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-58-26-000	144,00	3127,87	325058	740017
VENDEDOR		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305284158	CEDENO POSLIGUA HUGO DENNY	URBIRRIOS II MZ-3 LOTE 26	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	13,93	
1307242139	ZAMBRANO QUIJUE MARIA LORENA	NA	VALOR PAGADO	13,93	
			SALDO	0,00	

EMISION: 3/23/2018 9:59 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000027557



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. Alay y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-58-26-000	144,00	3127,87	325055	740016
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305284158	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	URBIRIOS II MZ-3 LOTE 26	Impuesto principal		31,28		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,38		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		40,66		
107242139	ZAMBRANO QUIJJE MARIA LORENA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/23/2018 9:58 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA  
COMPARTAMENTO DE GASTOS  
MANTAS

[559]

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000027558



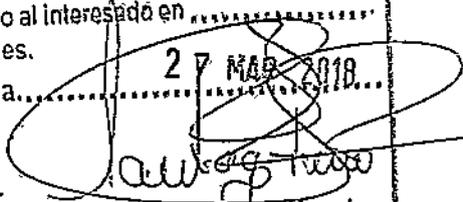
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA: 130464802-3  
 ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 DICIEMBRE 1965  
 004-0007 02014 P  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1965

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V45533544  
 CASADO HUGO DENNY CEDERO POSIEMA  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 NICOLEAS ZAMBRANO  
 MARIANA QUIJIJE  
 MANTA 19/04/2006  
 19/04/2018  
 REN 0529253

CERTIFICADO DE VOTACION  
 6 DE FEBRERO 2018  
 CRE  
 083-353 1304648023  
 CANTON Cedula  
 ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
 MANTA  
 CANTON ZONA: 1  
 MANTA  
 PARROQUIA



(12)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 27 MAR 2018...  
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304648023

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO QUIJJE CARMEN EUGENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 1991

**Nombres del padre:** NICOLAS ZAMBRANO

**Nombres de la madre:** MARIANA QUIJJE

**Fecha de expedición:** 19 DE ABRIL DE 2006

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-107-60124



187-107-60124

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO. PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO. V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO PAZ HUGO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: POSLIGUA ALVIA LORENZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-09-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-09-12

000933858



0000027559

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA: 1305284158

APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO POSLIGUA HUGO DENNY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABUENAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

CARMEN EUGENIA ZAMBRANO OLMOS

Ab. Santiago Hierro Urresta




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
3 DE FEBRERO 2018  
CNE

018-006-1305284158

CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY

PROVINCIA: MANTABUENAVISTA  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a. 27 MAR. 2018

*Santiago Hierro Urresta*

Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA P.

**Número único de identificación:** 1305284158

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 1991

**Nombres del padre:** CEDEÑO PAZ HUGO VICENTE

**Nombres de la madre:** POSLIGUA ALVIA LORENZA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-107-60061



181-107-60061

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000027560



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130724213-9

APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO QUIJJE MARIA LORENA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-11-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

ERRAIN ARNULFO PANTA GUTIERREZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDUCACION V443V444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO SOSA NICOLAS RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIJJE LOPEZ MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-27

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 1 DE FEBRERO 2018

083 JUNTA N.º 083-364 CÉDULA 1307242139

ZAMBRANO QUIJJE MARIA LORENA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI, PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA, CANTÓN ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

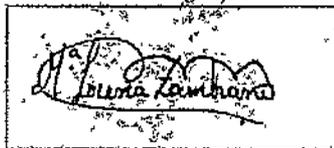
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 27 MAR 2018 fojas útiles.

Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307242139

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PANTA GUTIERREZ EFRAIN ARNULFO

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SOSA NICOLAS RAFAEL

**Nombres de la madre:** QUIJIJE LOPEZ MARIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-107-60177



185-107-60177

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





entièrement que fue esta Escritura en su  
voz por mí, la aprueban y firman  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
de acto con el señor Notario. DOY FE:-

*Hugo Denny Cedeño Posligua*  
HUGO DENNY CEDEÑO POSLIGUA  
C.C.#130528415-8



*Carmen Eugenia Zambrano Quijiye*  
CARMEN EUGENIA ZAMBRANO QUIJIJE  
C.C.#130464802-3



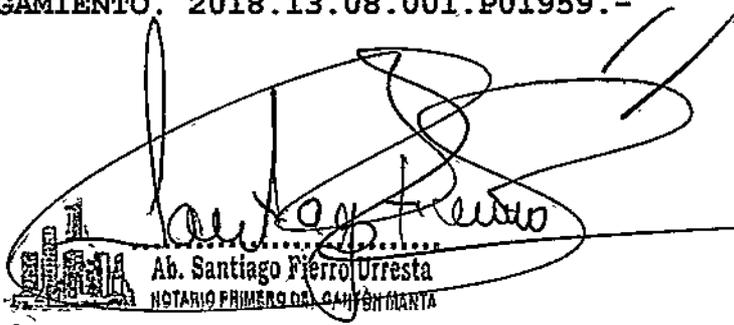
*Maria Lorena Zambrano Quijiye*  
MARIA LORENA ZAMBRANO QUIJIJE.  
C.C.#130724213-9



*Santiago Fierro Quijiye*  
EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDO COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P01959.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000027562

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1070**

**Número de Repertorio:**

**2256**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1070 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307242139	ZAMBRANO QUIJIJE MARIA LORENA	COMPRADOR
1304648023	ZAMBRANO QUIJIJE CARMEN EUGENIA	VENDEDOR
1305284158	CEDEÑO POSLIGUA HUGO DENNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3235826000	59315	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 03-abr./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

martes, 3 de abril de 2018

martes, 3 de abril de 2018

Page 1 of 1

1775

1775

1775