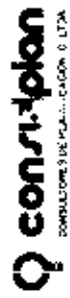


MUNICIPIO DE MANAYÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



3066F 396

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	CLAVE CATASTRAL 10601808	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO NOJA N° 1000
DATOS GENERALES 1. ZONA SEGUN CAUDAL DE SUELO 2. ZONA DEMOGRAFICA 3. ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: DORTO COPIA 13	N° 5/11
COPIAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO:		

DATOS DEL LOTE

PRENTE (1)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 2 3 4 5 6 7	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		(12) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 1 2 3 4 5 6 7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ACQUEN 5 ASFALTO O CEMENTO		(13) MATERIA DE LA CALZADA 1 2 3 4 5	
(14) ACERA 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 DE ADOPION O BALDOSA 3		(15) RED DE PUJILLAS EN LA VIA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(16) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(17) ALcantarillado 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(18) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(19) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE INCANDESCENTE 2 DE SODIO O MERCURIO 3	
(20) SIN NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 4 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 METROS BAJO LA RASANTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 METROS		(21) SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 DESAGUES NO EXISTE 4 SI EXISTE 5 ELECTRICIDAD NO EXISTE 6 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA SIN DECIMALES 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9 1.0 2 PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 3 LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 4 NUMERO DE ESQUINAS 1		5 VALUO DEL LOTE (en centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	aire edificación	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	2
	por edificación	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN					
(28)	sin uso	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
	al mismo que la construcción	2			
	cero uso	3		TOTAL DE BLOQUES	
(29)	otro uso				
	nombre				

[illegible]

1000 - 2000
 18-52/97
 29/02/2000
 1/10/2000

2519

VIENE DE OTRA FICHA

SI
NO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO		1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL		2 ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL	
		4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERÍA		NOMBRE	
APELLIDOS		NOMBRE	
LOPEZ ROSA MARIA ESPARTEZA		CECILA DE JENTIDAD O RUC	
FRANCO LOPEZ LUIS GILMANN		13004120984	
CODIGO		13004120984	
		TITULO DE PROPIEDAD	
		CUARTA	
		FOLIO 113	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
8		8		8	
9		9		9	
10		10		10	
11		11		11	
12		12		12	
13		13		13	
14		14		14	
15		15		15	
16		16		16	
17		17		17	
18		18		18	
19		19		19	
20		20		20	
21		21		21	
22		22		22	
23		23		23	
24		24		24	
25		25		25	
26		26		26	
27		27		27	
28		28		28	
29		29		29	
30		30		30	
31		31		31	
32		32		32	
33		33		33	
34		34		34	
35		35		35	
36		36		36	
37		37		37	
38		38		38	
39		39		39	
40		40		40	
41		41		41	
42		42		42	
43		43		43	
44		44		44	
45		45		45	
46		46		46	
47		47		47	
48		48		48	
49		49		49	
50		50		50	
51		51		51	
52		52		52	
53		53		53	
54		54		54	
55		55		55	
56		56		56	
57		57		57	
58		58		58	
59		59		59	
60		60		60	
61		61		61	
62		62		62	
63		63		63	
64		64		64	
65		65		65	
66		66		66	
67		67		67	
68		68		68	
69		69		69	
70		70		70	
71		71		71	
72		72		72	
73		73		73	
74		74		74	
75		75		75	
76		76		76	
77		77		77	
78		78		78	
79		79		79	
80		80		80	
81		81		81	
82		82		82	
83		83		83	
84		84		84	
85		85		85	
86		86		86	
87		87		87	
88		88		88	
89		89		89	
90		90		90	
91		91		91	
92		92		92	
93		93		93	
94		94		94	
95		95		95	
96		96		96	
97		97		97	
98		98		98	
99		99		99	
100		100		100	
101		101		101	
102		102		102	
103		103		103	
104		104		104	
105		105		105	
106		106		106	
107		107		107	
108		108		108	
109		109		109	
110		110		110	
111		111		111	
112		112		112	
113		113		113	
114		114		114	
115		115		115	
116		116		116	
117		117		117	
118		118		118	
119		119		119	
120		120		120	
121		121		121	
122		122		122	
123		123		123	
124		124		124	
125		125		125	
126		126		126	
127		127		127	
128		128		128	
129		129		129	
130		130		130	
131		131		131	
132		132		132	
133		133		133	
134		134		134	
135		135		135	
136		136		136	
137		137		137	
138		138		138	
139		139		139	
140		140		140	
141		141		141	
142		142		142	
143		143		143	
144		144		144	
145		145		145	
146		146		146	
147		147		147	
148		148		148	
149		149		149	
150		150		150	
151		151		151	
152		152		152	
153		153		153	
154		154		154	
155		155		155	
156		156		156	
157		157		157	
158		158		158	
159		159		159	
160		160		160	
161		161		161	
162		162		162	
163		163		163	
164		164		164	
165		165		165	
166		166		166	
167		167		167	
168		168		168	
169		169		169	
170		170		170	
171		171		171	
172		172		172	
173		173		173	
174		174		174	
175		175		175	
176		176		176	
177		177		177	
178		178		178	
179		179		179	
180		180		180	
181		181		181	
182		182		182	
183		183		183	
184		184		184	
185		185		185	
186		186		186	
187		187		187	
188		188		188	
189		189		189	
190		190		190	
191		191		191	
192		192		192	
193		193		193	
194		194		194	
195		195		195	
196		196		196	
197		197		197	
198		198		198	
199		199		199	
200		200		200	
201		201		201	
202		202		202	
203		203		203	
204		204		204	
205		205		205	
206		206		206	
207		207		207	
208		208		208	
209		209		209	
210		210		210	
211		211		211	
212		212		212	
213		213		213	
214		214		214	
215		215		215	
216		216		216	
217		217		217	
218		218		218	
219		219		219	
220		220		220	
221		221		221	
222		222		222	
223		223		223	
224		224		224	
225		225		225	
226		226		226	
227		227		227	
228		228		228	
229		229		229	
230		230		230	
231		231		231	
232		232		232	
233		233		233	
234		234		234	
235		235		235	
236		236		236	
237		237		237	
238		238		238	
239		239		239	
240		240		240	
241		241		241	
242		242		242	
243		243		243	
244		244		244	
245		245		245	
246		246		246	
247		247		247	
248		248		248	
249		249		249	
250		250		250	
251		251		251	
252		252		252	
253		253		253	
254		254		254	
255		255		255	
256		256		256	
257		257		257	
258		258		258	
259		259		259	
260		260		260	
261		261		261	
262		262		262	
263		263		263	
264		264		264	
265		265		265	
266		266		266	
267		267		267	
268		268		268	
269		269		269	
270		270		270	
271		271		271	
272		272		272	
273		273		273	
274		274		274	
275		275		275	
276		276		276	
277		277		277	
278		278		278	
279		279		279	
280		280		280	
281		281		281	
282		282		282	
283		283		283	
284		284		284	
285		285		285	
286		286		286	
287		287		287	
288		288		288	
289		289		289	
290		290		290	
291		291		291	
292		292		292	
293		293		293	
294		294		294	
295		295		295	
296		296		296	
297		297		297	
298		298		298	
299		299		299	
300		300		300	
301		301		301	
302		302		302	
303		303		303	
304		304		304	
305		305		305	
306		306		306	
307		307		307	
308		308		308	
309		309		309	
310		310		310	
311		311		311	
312		312		312	
313		313		313	
314		314		314	
315		315		315	
316		316		316	
317		317		317	
318		318		318	
319		319		319	
320		320		320	
321		321		321	
322		322		322	
323		323		323	
324					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

14-11-13 16:55

FECHA DE ENTREGA:

18-11-13 16:30

CLAVE CATASTRAL:

16 0808-0000

NOMBRES y/o RAZON

Franco Lopez

CEDULA DE I. y/o RUC

9 625911

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cal. Compromiso

Procc directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43138



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43138

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la calle trece entre las avenidas veintisiete y veintiocho de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y calle trece POR ATRAS: con los mismos ochometros y terrenos de la vendedora POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y callejon de dos metros de ancho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros terrenos del Sr. Jose franco Lopez SUPERFICIE TOTAL DE ciento veintiocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.237 08/07/1993	881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de julio de 1993*
Tomo: I Folio Inicial: 881 - Folio Final: 882
Número de Inscripción: 1.237 Número de Repertorio: 2.427
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la calle trece entre las avenidas veintisiete y veintiocho de la ciudad de Manta superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02353428	Franco Lopez Luis German	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019315	Lopez Rodriguez Maria Esperanza	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:49 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Marcelo Riquelme*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rum: 1360000980000
Dirección: Av. 41a. y Calle 3 - Tel: 011 479 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000166059

4/4/2013 4:08

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-00-08-08-000	155,00	\$ 33.175,14	CALLE 13 SIN	2013	1-0007	166059
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCISCO FLORES GERMAN			Coste Judicial			
442013 1200 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,00	13,0401	\$ 2,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,56		\$ 4,56
			MEJORAS 2012	\$ 3,56		\$ 3,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,27		\$ 33,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,52		\$ 6,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,60
			VALOR PAGADO			\$ 57,60
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abono por el saldo de 1,91 y tiene un saldo a favor de 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 14 de Noviembre de 2013

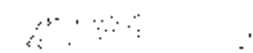
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. QUIJJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS con N° de Cedula 130311313-6 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lina
ATENCIÓN AL CLIENTE


At. al Cliente

CIUDADANIA 130311313-6
QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
21 AGOSTO 1957
001- 0070 00419 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1957

Luis German Franco Lopez

EQUATORIANA***** E131311112
CASADO LUIS GERMAN FRANCO LOPEZ
PRIMARIA QUEHACKER. DOMESTICOS
ANTONIO QUIJIJE
RAMONA NAPA
MANA 15/10/2004
15/10/2016

REN 0327797
Vno