



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscripción 91
MAYO/2019

32359 M 000
DIRCCO
TUCP 11/06/119
2: PM



Ficha Registral-Bien Inmueble
49142

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011438, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 10:28:55, la Ficha Registral Número 49142.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Coordenadas
PSAD 56
530 668,75
989 0032,40

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta. signado en la manzana 02 lote 11 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8.00m. lindera con Avenida No.03. ATRAS: 8.00m- lindera con lote 20. COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Lote No 12 AREA TOTAL: 144,00m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

SOLAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	244 19/ene/2015	5,173	5,199
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1005 16/sep/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

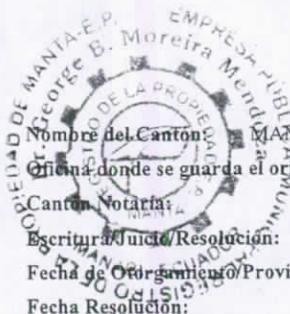
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 2015

Número de Inscripción: 244
Tomo: 1

28 MAY 2019
Pag 1 de 3



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 485

Folio Inicial: 5,173

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 5,199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado en la Mz. 02 Lote 11 . El predio descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Con fecha 16 de Septiembre del 2016 bajo el N.- 1005 se encuentra inscrito Cancelación de Prohibición de Enajenar, Ordenado por el Gobierno Autonomo dscentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307415743	VELEZ VELEZ RAMONA DE LOS ANGELES SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 1005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5246

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

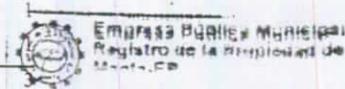
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR, no adjunta certificado de solvencia.solo deja copia para archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307415743	VELEZ VELEZ RAMONA DE LOS ANGELES NO DEFINIDO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	
<< Total Inscripciones >>	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 28 MAY 2019

HORA:



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:55 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: FRANCO ESMERALDAS LUIS ALFREDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308731666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

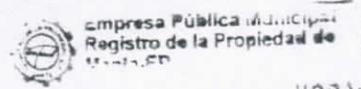
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 206050

17/05/2019 08:30:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-59-11-000	144,00	\$ 3.127,87	BARRIO URBIRRIOS II MZ-02 LOTE 11	2019	409491	4348104
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ VELEZ RAMONA DE LOS ANGELES		1307415743	Costa Judicial			
17/05/2019 08:30:42 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,22	(\$ 1,06)	\$ 3,16
			MEJORAS 2012	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
			MEJORAS 2013	\$ 2,11	(\$ 0,53)	\$ 1,58
			MEJORAS 2014	\$ 2,23	(\$ 0,56)	\$ 1,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,31	(\$ 0,58)	\$ 1,73
			MEJORAS 2018	\$ 1,67	(\$ 0,42)	\$ 1,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00	(\$ 2,50)	\$ 7,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,44
			VALOR PAGADO			\$ 17,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

[Handwritten signature]



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T2472694585956
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





No. 206049

17/05/2019 08:30:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-59-11-000	144,00	\$ 3.127,87	BARRIO URBIRRIOS II MZ-02 LOTE 11	2018	409491	4107320
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ VELEZ RAMONA DE LOS ANGELES		1307415743	Costa Judicial			
17/05/2019 08:30:42 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			Interes por Mora	\$ 3,20		\$ 3,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,11		\$ 4,11
			MEJORAS 2012	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 2,16		\$ 2,16
			MEJORAS 2014	\$ 2,28		\$ 2,28
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,17		\$ 2,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00		\$ 10,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,73
			VALOR PAGADO			\$ 24,73
			SALDO			\$ 0,00

ESTAMPADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2471469873432
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Chavinos II calle Mz 02 lote 11

HOJA N° 11

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

1 HORMIGON ARMADO

2 MADERA

3 CANA

4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

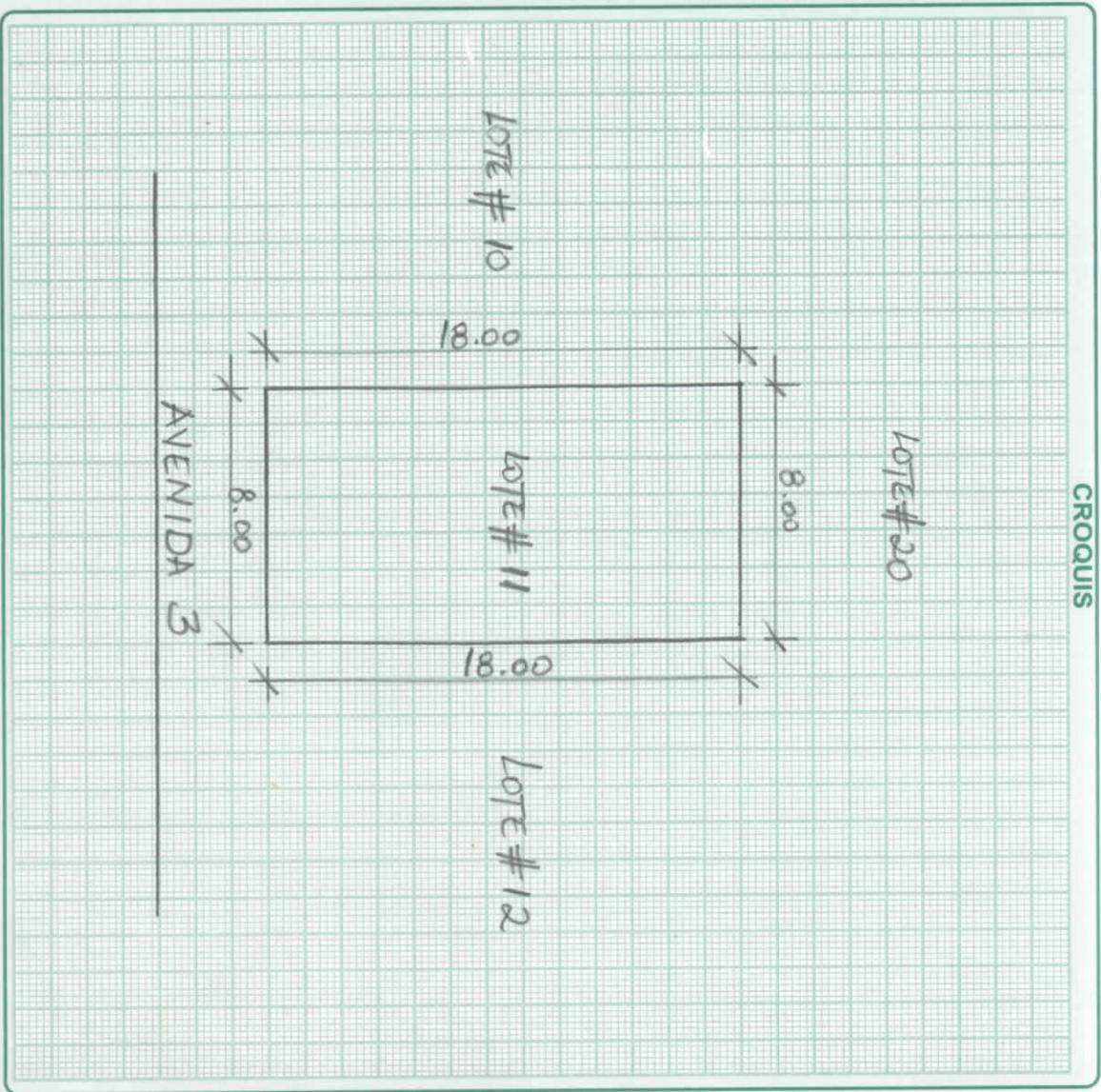
29 OTRO USO

NOMBRE CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

29 OTRO USO

NOMBRE CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

INGRESO NUEVO PARA LOCALIZACION 22/05/2013

Ello por localización Glorias 14011 Actualización de ficha 02-2010-2019 Corti, Pineda de Alvaros Solar

