

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1902

Número de Repertorio: 5349

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1902 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314538537	FAJARDO VELEZ MARLEY IVETTE	COMPRADOR
1306399906	FAJARDO VELEZ NEXAR HONORIO	VENDEDOR
1312785049	ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-23-59-21-000	66143	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 agosto 2024

Fecha generación: miércoles, 07 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 0 1 4 0 0 E N Y P L Q





Factura: 001-002-000054102



20241309002P00514

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20241309002P00514						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2024, (17:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312785049	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FAJARDO VELEZ NEXAR HONORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306399906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FAJARDO VELEZ MARLEY IVETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314538537	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA SIGNADO EN LA MANZANA 02 DEL LOTE 21						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
4924.00							

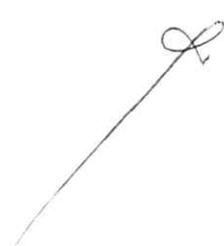
<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241309002P00514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2024, (17:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	firma electrónica cuerpo bomberos Manta
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	portalciudadanomanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



ESPALDANTE

ESPALDANTE



# Notaría Segunda

Montecristi



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

20241309002P00514

FACTURA: 001-002-000054102

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

DIANA JACQUELINE ROCA ALAVA Y NEXAR HONORIO  
FAJARDO VELEZ

A FAVOR DE:

MARLEY IVETTE FAJARDO VELEZ

CUANTIA: USD \$ 4.924,80

DI *2* COPIAS

UC

En la ciudad de Montecristi, hoy día dos de agosto de dos mil veinticuatro, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte los cónyuges **DIANA JACQUELINE ROCA ALAVA Y NEXAR HONORIO FAJARDO VELEZ**, con domicilio en Montecristi, Los Espinos, Manzana P Lote trece, con número telefónico

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 cero nueve ocho cinco tres uno dos cero cero cero  
2 (0985312000), correo electrónico diany2587@gmail.com;  
3 y, por otra **MARLEY IVETTE FAJARDO VELEZ**, soltera,  
4 domiciliada en el cantón Guayaquil, Mi Lote dos manzana  
5 55534 Villa cincuenta y dos, de tránsito por este cantón,  
6 con número telefónico cero nueve cinco nueve dos tres  
7 cinco nueve uno ocho (0959235918), correo electrónico  
8 marleyfajardo99@gmail.com. Los comparecientes  
9 declaran no encontrarse interdicción, ser de nacionalidad  
10 **ecuatoriana**, mayores de edad, de estado civil indicado,  
11 legalmente hábiles para contratar y obligarse, a quienes  
12 de conocer, doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
13 cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me  
14 solicitan adjunte al presente instrumento debidamente  
15 certificadas y me autorizan a la obtención de su  
16 información en el Registro Personal Único, de  
17 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley  
18 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles cuyo  
19 custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
20 Identificación y Cedulación, a través del convenio  
21 suscrito con esta Notaría y que se adjunta a este  
22 instrumento. Advertidos los comparecientes, por mí la  
23 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así  
24 como examinados que fueron en forma aislada y  
25 separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
26 escritura con total y plena capacidad legal, sin coacción,  
27 amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me  
28 piden realizar el siguiente trámite de manera presencial y

# Notaría Segunda

Montecristi



1 que eleve a escritura pública la minuta que se transcribe  
2 textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA** - En el  
3 Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo  
4 sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las  
5 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
6 Intervienen en la celebración y suscripción de la  
7 presente escritura pública de Compraventa, por una  
8 parte los cónyuges **DIANA JACQUELINE ROCA ALAVA**  
9 **Y NEXAR HONORIO FAJARDO VELEZ**; y, por otra  
10 **MARLEY IVETTE FAJARDO VELEZ**, soltera. **SEGUNDA:**  
11 **ANTECEDENTES.-** a) **DIANA JACQUELINE ROCA**  
12 **ALAVA** casada con **NEXAR HONORIO FAJARDO**  
13 **VELEZ**, fue adjudicada por parte del Gobierno Autónomo  
14 Descentralizado del cantón Manta UN LOTE DE  
15 TERRENO UBICADO EN URBIRRÍOS II DE LA  
16 PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA SIGNADO EN LA  
17 MANZANA 02 DEL LOTE 21, mediante escritura pública  
18 de ADJUDICACIÓN CELEBRADA EN LA Notaría Tercera  
19 del cantón Manta el veintitrés de julio de dos mil  
20 dieciocho, debidamente inscrita en el registro de la  
21 propiedad del cantón Manta el ocho de julio de dos mil  
22 veintiuno con el número de inscripción mil cuatrocientos  
23 veintisiete (1427), número de repertorio tres mil sesenta y  
24 dos (3062) bien inmueble que se encuentra dentro de  
25 las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**  
26 Ocho metros y lindera con avenida cero dos (02); **POR**  
27 **ATRÁS:** Ocho metros y lindera con lote diez (10); **POR**  
28 **EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 el lote número veinte (20); y, **POR EL COSTADO**  
2 **IZQUIERDO:** Dieciocho metros y lindera con el lote  
3 número veintidós (22). **AREA TOTAL:** CIENTO  
4 **CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**  
5 **(144,00M2) TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE**  
6 **DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos los  
7 vendedores **DIANA JACQUELINE ROCA ALAVA Y**  
8 **NEXAR HONORIO FAJARDO VELEZ,** dan en venta real y  
9 perpetua enajenación y con ello transfieren a favor de la  
10 adquirente **MARLEY IVETTE FAJARDO VELEZ,** EL  
11 **LOTE DE TERRENO UBICADO EN URBIRRÍOS II DE LA**  
12 **PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA SIGNADO EN LA**  
13 **MANZANA 02 DEL LOTE 21,** y que se encuentra dentro  
14 de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**  
15 **Ocho metros y lindera con avenida cero dos (02); POR**  
16 **ATRÁS:** Ocho metros y lindera con lote diez (10); **POR**  
17 **EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con  
18 el lote número veinte (20); y, **POR EL COSTADO**  
19 **IZQUIERDO:** Dieciocho metros y lindera con el lote  
20 número veintidós (22). **AREA TOTAL:** CIENTO  
21 **CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**  
22 **(144,00M2). CUARTA: TRADICIÓN.-** Los vendedores por  
23 este acto transfieren a la adquirente el dominio, uso,  
24 goce y posesión en el lote de terreno descrito en la  
25 cláusula anterior correspondiéndole, todos los derechos  
26 reales, personales que como bien propio de los  
27 enajenantes les corresponda o pudiere corresponderles  
28 sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a

# Notaría Segunda

Montecristi



1 materia del presente contrato se refiere. En  
2 consecuencia en la presente venta queda comprendida  
3 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas  
4 declarados. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien  
5 inmueble materia del presente contrato es la suma de  
6 **CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO**  
7 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
8 **CON OCHENTA CENTAVOS (USD 4.924,80)**, que los  
9 vendedores declaran haberlos recibido en su totalidad y a  
10 entera satisfacción de parte de la compradora mediante  
11 pago en efectivo en cuotas desde tiempo atrás. **SEXTA.**  
12 **DECLARACIONES.-** Declaran los vendedores bajo  
13 juramento ser legítimos propietarios del bien materia de  
14 este instrumento y que el mismo se halla libre de  
15 gravámenes, limitaciones de dominio, embargos,  
16 secuestros, acción petitoria o personería, obligándose no  
17 obstante al saneamiento por evicción y vicios  
18 redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De  
19 igual forma las partes declaran que los bienes y valores  
20 registrados en este documento tienen origen y destino  
21 lícito y no provienen de actividades prohibidas por las  
22 leyes del Ecuador **SEPTIMA: ACEPTACIÓN E**  
23 **INSCRIPCIÓN.-** Las partes aceptan el total contenido del  
24 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus  
25 intereses. El vendedor autoriza al comprador para que  
26 proceda a inscribir el presente contrato. **OCTAVA:**  
27 **CONTROVERSIA.-** acuerdan que toda controversia  
28 sobre la ejecución, interpretación, incumplimiento,

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 nulidad o cualquier otra pretensión, relativa a este  
2 instrumento se resolverá en mediación ante el centro de  
3 mediación de la Función Judicial u otro centro de  
4 Mediación y Arbitraje acreditado por el Consejo de la  
5 Judicatura. A falta de acuerdo total en la mediación,  
6 desde la suscripción del acta de imposibilidad de acuerdo  
7 o constancia de imposibilidad de medicación, la  
8 controversia pendiente será resuelta en derecho por un  
9 árbitro único o tribunal de los centros de Arbitraje y  
10 Mediación acreditados por el Consejo de la Judicatura.  
11 La reconvención, de haberla, se sustanciará en arbitraje.  
12 Tanto la mediación como el arbitraje se realizarán en  
13 idioma español y la cede será el cantón Montecristi.  
14 Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás  
15 cláusulas de estilo para la completa validez del presente.  
16 HASTA AQUÍ LA MINUTA.- **PROTECCION DE DATOS DE**  
17 **CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de  
18 carácter personal consignados en el presente instrumento  
19 público, serán tratados y protegidos según la ley de  
20 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que  
21 respecta al tratamiento de datos personales y a la libre  
22 circulación de estos datos, quedando los comparecientes  
23 informadas de los siguiente: Sus datos personales serán  
24 objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son  
25 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones  
26 legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo  
27 previsto en la normativa dispuesta en la Ley Notarial, Ley  
28 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del



# Notaría Segunda

Montecristi



1 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
2 Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o  
3 negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de  
4 los datos personales es un requisito legal, encontrándose  
5 el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y  
6 estando informado de que la consecuencia de no  
7 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir  
8 en el presente documento público. Sus datos se  
9 conservarán con carácter confidencial, sin ser este un  
10 limitante para comunicarlos conforme las disposiciones  
11 en las normas que así lo dispongan. La finalidad del  
12 tratamiento de los datos es cumplir la normativa para  
13 autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento,  
14 su facturación, seguimiento posterior y las funciones  
15 propias de la actividad Notarial de obligado cumplimiento,  
16 de las que pueden derivarse la existencia de decisiones  
17 automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
18 Administraciones Públicas y entidades cesionarias  
19 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles  
20 precisos para la prevención e investigación por las  
21 autoridades competentes del blanqueo de capitales y  
22 financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las  
23 cesiones de dichos datos que sean de obligado  
24 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las  
25 entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
26 Notario/a que suceda o sustituya a la actual en esta  
27 Notaría. Los datos proporcionados se conservarán  
28 durante los años necesarios para cumplir con las

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o  
2 suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro  
3 otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o  
4 entidad que justifique su necesidad y requerimiento,  
5 conforme la norma. El titular de estos datos, puede  
6 ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,  
7 supresión, limitación, portabilidad y oposición al  
8 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y,  
9 en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme  
10 lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del  
11 Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las  
12 disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente  
13 dirección notariasegundamontecristi@gmail.com. Para la  
14 celebración de la presente escritura se observaron los  
15 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y,  
16 leída que les fue a los comparecientes por mí La Notaria,  
17 aquellos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,  
18 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de  
19 todo cuanto doy fe que junto con los documentos  
20 habilitantes que se incorporan a la presente, queda  
21 elevada a escritura con todo su valor legal, y que fue a  
22 los comparecientes, quienes la aceptan en todas y cada  
23 una de sus partes, minuta que está elaborada y firmada  
24 por el Abogado Diego Ron Larco, portador de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve  
26 guión quinientos noventa y uno del Foro de Abogados  
27 (17-2019-591 F.A). Para la celebración de la presente  
28 escritura se observaron los preceptos y requisitos

# Notaría Segunda



1 previstos en la Ley Notarial y leída que les fue a los  
2 comparecientes en presencia física por mí la Notaria,  
3 aquellos se ratifican en todo lo expuesto y firman  
4 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
5 protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

6

7

8



9 DIANA JACQUELINE RODRÍGUEZ ALAVA

10 C.C. 131278504-9

11

12

13



14 NEXAR HONORIO FAJARDO VELEZ

15 C.C. 130639990-6

16

17

18



19 MARLEY IVETTE FAJARDO VELEZ

20 C.C. 1314538537

21

22

LA NOTARIA

23

24

25

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

26

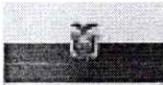
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

27

28 UC

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312785049

**Nombres del ciudadano:** ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FAJARDO VELEZ NEXAR HONORIO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

**Datos del Padre:** ROCA CEDEÑO HEBER SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA MENDOZA CRUZ JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -  
MONTECRISTI



N° de certificado: 243-046-61392



243-046-61392

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312785049

**Nombre:** ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

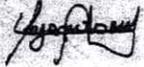
N° de certificado: 248-046-61399



248-046-61399



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**FAJARDO VELEZ NEXAR HONORIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VELEZ NEXAR HONORIO  
 NOMBRES  
 NEXAR HONORIO  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 19 DIC 1980  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI PICHINCHA PICHINCHA  
 FIRMA DEL TITULAR 

**SEXO**  
**HOMBRE**  
**No. DOCUMENTO**  
 037319083  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 01 OCT 2032  
**NATACAN**  
 399066

**NUI.1306399906**

**NOTARIA SEGUNDA**  
 SARA PERDOMO VELASQUEZ  
 DIRECTOR GENERAL

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**FAJARDO MORA NELSON HONORIO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VELEZ LAINES FANNY ALEXANDRA**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE**  
**ROCA ALAYA DIANA JACQUELINE**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**PORTOVEJO 01 OCT 2022**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V4343V2242**  
**TIPO SANGRE** AI  
**DONANTE**  
 No donante

**I<ECU0373100837<<<<<1306399906**  
**8012193M3210019ECU<NO<DONANTE1**  
**FAJARDO<VELEZ<<NEXAR<HONORIO<<**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**FAJARDO VELEZ NEXAR HONORIO** N° 67324180

**PROVINCIA: MANABI**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**CANTÓN: MONTECRISTI**  
**PARROQUIA: GENERAL ELOY ALFARO DELGA**  
**ZONA:**  
**JUNTA No. 0002 MASCULINO**

**CC. N°: 1306399906**

**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (foja (s) util (es)).  
 Montecristi, a **02 AGO 2024**

  
**Dra. Sara Perdomo Velasquez**  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306399906

**Nombres del ciudadano:** FAJARDO VELEZ NEXAR HONORIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

**Datos del Padre:** FAJARDO MORA WILSON HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ LAINES FANNY ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 245-046-61353



245-046-61353

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306399906

**Nombre:** FAJARDO VELEZ NEXAR HONORIO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 244-046-61358



244-046-61358



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANÍA: 131453853-7

ESTADOS Y NOMBRES: FAJARDO VELEZ MARLEY IVETTE  
LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-12-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

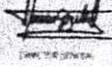



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FAJARDO MORA WILSON HONORIO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ LANES FANNY ALEXANDRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUAYACUIL 2019-08-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-12

ES033922222

Dr. Sara Perdomo Velásquez





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
14 de agosto de 2024

FAJARDO VELEZ MARLEY IVETTE 23363772

SEXO: MUJER  
MANTO: MANTA  
ELOY ALFARO  
M12 FEMENINO



DISTRITO: 1314538537

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI  
De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en / foja (s) útil (es).

Montecristi, a

02 AGO 2024

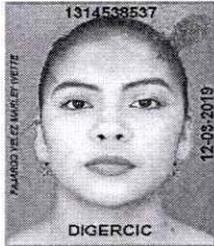
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314538537

**Nombres del ciudadano:** FAJARDO VELEZ MARLEY IVETTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FAJARDO MORA WILSON HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ LAINES FANNY ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -  
MONTECRISTI

N° de certificado: 241-046-61246



241-046-61246

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1314538537

**Nombre:** FAJARDO VELEZ MARLEY IVETTE

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 249-046-61247



249-046-61247





Ficha Registral-Bien Inmueble

66143

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025902  
Certifico hasta el día 2024-08-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-23-59-21-000  
Fecha de Apertura: jueves, 12 abril 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado en la manzana 02 del lote 21 con las siguientes medidas y linderos. CON UNA AREA TOTAL: 144,00m2.

Frente: 8,00m.- lindera con Avenida 02.

Atras: 8,00m.- lindera con lote # 10.

Derecho: 18,00m.- lindera con lote numero 20

Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote Numero 22

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1427 jueves, 08 julio 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1291 miércoles, 31 julio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. El proceso para legalizar el Barrio "Urbirrios II", es conforme lo establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos. El Señor Alcalde, en su calidad de Ejecutivo del GADMC Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal mediante resolución, No. 032.CMM.08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012. Resuelve la PARTICION, de cada uno de los lotes de terrenos del sector URBIRRIOS II, conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Número de Inscripción : 1427 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3062 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN: De conformidad a la RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.006-ALC-M-JEB-2017, de fecha 26 de Diciembre de 2013 se adjudica a favor de DIANA JACQUELINE ROCA ALAVA, con cédula de ciudadanía No.1312785049, un Lote de terreno ubicado en Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como Lote No.21 de la Manzana "02", con un área total de 144,00m2. El bien inmueble antes descrito queda con PROHIBICIÓN DE ENAJENAR por el lapso de TRES AÑOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. La ADJUDICATARIA comparece en su estado civil de casada con el señor Nexar Fajardo Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[ 3 / 3 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 31 julio 2024

Número de Inscripción : 1291 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5180 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PROCURADURÍA SÍNDICA MTA-DPSI-INF-310720241003 Manta, 31 de Julio del 2024 Por las consideraciones expuestas, esta Procuraduría Síndica Municipal, considera procedente la solicitud presentada por señora DIANA JACQUELINE ROCA ÁLAVA portadora de la cédula de ciudadanía N° 131278504-9, por comprobarse que se ha cumplido con la condición establecida en el artículo quinto de la Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB-2013; en virtud de aquello, se dispone el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble con clave catastral N° 3-23-59-21-000, Lote de Terreno ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote No. 21 de la Manzana "02", con un área total de 144.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025902 certifico hasta el día 2024-08-01, la Ficha Registral Número: 66143.



RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral  
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que  
antecede en > foja(s) útil(es) fue materializado  
de la página web y/o soporte electrónico.  
Montecristi, a

*Sara Perdomo Velásquez*  
02 AGO 2024  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 66143

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este  
documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o  
leyendo el código QR. Nota: En caso de  
existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 5 9 2 1 8 Q S 9 Q Z P H



N° 082024-123504

Manta, viernes 02 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-59-21-000 perteneciente a ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE con C.C. 1312785049 ubicada en URBIRRIOS II MZ-02 LT-21 BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4.924.80 CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,924.80 CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100. NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

02 AGO 2024

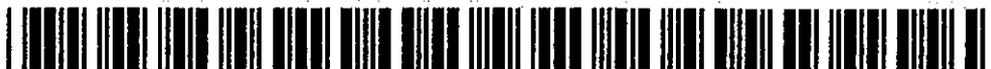
Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124563A3EIL11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082024-123504

Manta, viernes 02 agosto 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-59-21-000 perteneciente a ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE con C.C. 1312785049 ubicada en URBIRRIOS II MZ-02 LT-21 BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,924.80 CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,924.80 CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100.  
NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

02 AGO 2024  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124563A3EIL11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042024-116134**

N° ELECTRÓNICO : 233643

Fecha: 2024-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-59-21-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-02 LT-21

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312785049	ROCA ALAVA-DIANA JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,924.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,924.80

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ( ) foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

02 AGO 2024

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117147GFGGPIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-25 18:47:11

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/264161**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2024

Por: 54.17

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/08/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE

Identificación: 1312785049 Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FAJARDO VELEZ MARLEY IVETTE

Identificación: 1314538537 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-596308



**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/07/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-59-21-000	4,924.80	144.00	URBIRRIOSIMZ02LT21	4,924.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

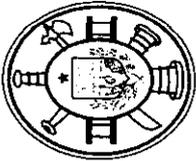
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	49.25	9.85	0.00	39.40
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14.77	0.00	0.00	14.77
<b>Total=&gt;</b>		<b>64.02</b>	<b>9.85</b>	<b>0.00</b>	<b>54.17</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			9.85
<b>Total=&gt;</b>				<b>9.85</b>

RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

02 AGO 2024  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204505

Contribuyente

ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000003690

Nro. Título

570672

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-08-02

Expiración

2024-09-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

08-2024/09-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-02 10:57:12 con forma(s) de pago: EFP  
(Válido por 30 días)

NOTA: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

Dra. Sara Perdomo Verásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**Total a Pagar** \$3.00  
**Valor Pagado** \$3.00  
**Saldo** \$0.00



No.0000007650



**i** Tu transferencia se hará efectiva máximo hasta el siguiente día laboral

- Roca Alava Diana Jacqueline  
Ahorros - 004XXX3733
- Gpm  
Banecuador B.P. Ahorros - 300XXX1674

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI  
De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en foja (s) útil (es).  
Montecristi, a

02 AGO 2024

Comisión

\$0.41

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Valor debitado

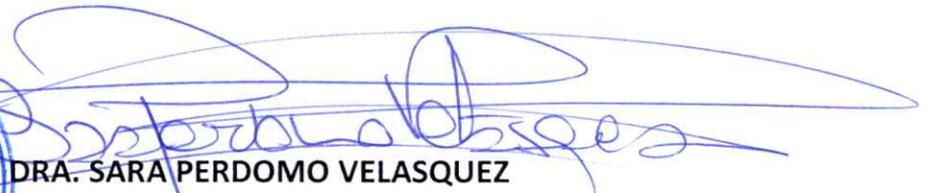
\$1.41

ESPACIO EN BLANCO

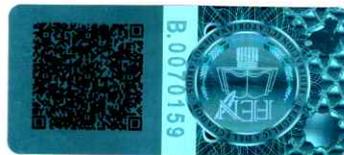
ESPACIO EN BLANCO



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **DIANA JACQUELINE ROCA ALAVA Y NEXAR HONORIO FAJARDO VELEZ**, a favor de **MARLEY IVETTE FAJARDO VELEZ**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **dos de agosto de 2024, UC**



**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



**ESPACIO EN BLANCO**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 082024-123626**

Manta, lunes 05 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1312785049**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 05 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124685RFOXFIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



