

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1

2

3

4

5

6

CLAVE CATASTRAL

LOTES

SECTORES

MANZANAS

LOTES PROP. HORIZONTAL

7

8

9

10

DIRECCIÓN: barrio lote

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

HOJA Nº

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

HOJA Nº

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

HOJA Nº

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

HOJA Nº

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

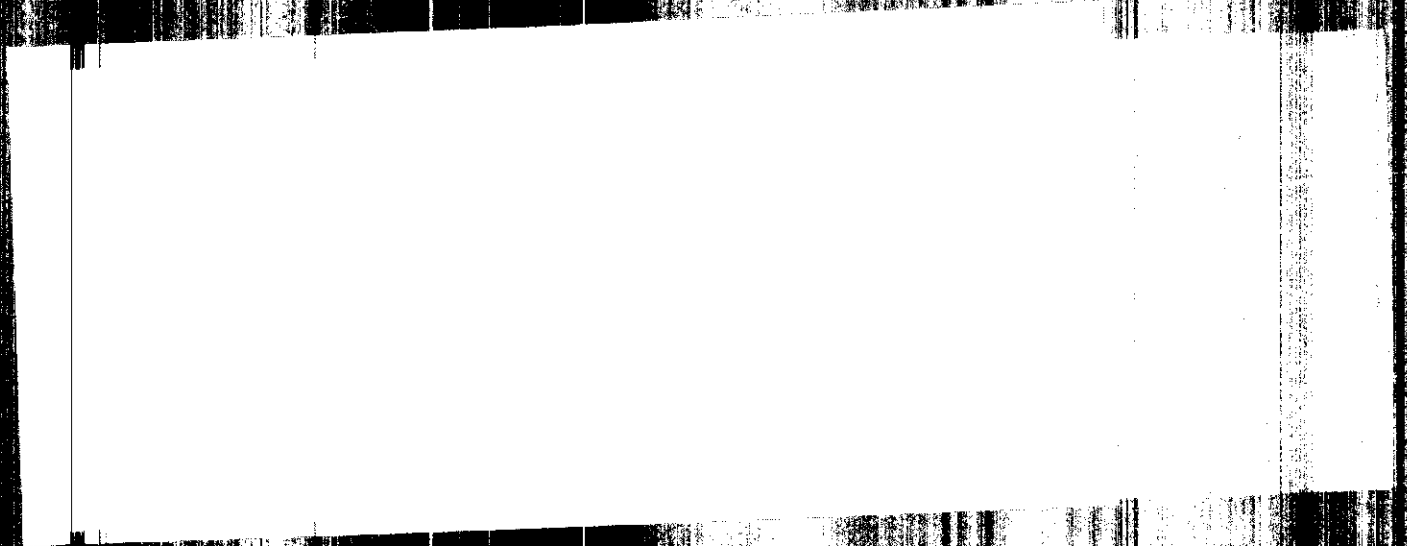
11

12

13

14

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MALDONADO



NOTARIO
Ab. Jorge N. Guonguisa Colvito
abnelsonguanoluisa@gmail.com

2014-13-08-01-PS/N.-

CONTRATO DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS
SOLICITADOS POR EL ABOGADO CARLOS CHAVEZ CHICA
PROCURADOR SINDICO DEL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
(SEÑORA MARIA ANCHUNDIA FLORES).-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

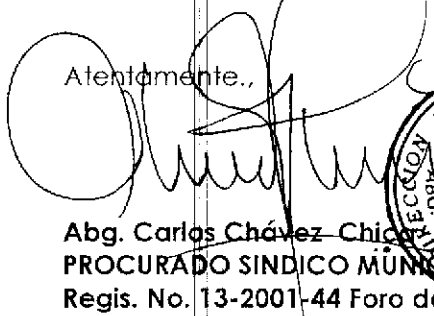
COPIA: PRIMERA

ENERO 27 DEL 2014.-



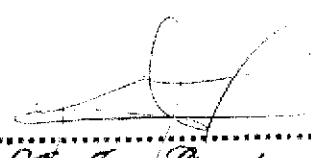
De conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sívase Protocolizar los documentos correspondiente a la Señora **ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA**, portador de la cedula de ciudadanía 131006393-6, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la **MZ. 02 LOTE 22**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**; 8m.- lindera con Avenida # 2, **ATRÁS**; 8,00m.- lindera con Lote # 09, **COSTADO DERECHO**; 18,00m.- lindera con Lote # 21, **COSTADO IZQUIERDO**; 18,00m.- lindera con Lote # 23.- **ÁREA TOTAL**: 144m2. **CLAVE CATASTRAL**: 3-23-59-22-000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 006-ALC-M-JEB, del 26 de Diciembre del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 15 de enero del 2014 bajo el número de inscripción 2 del Registro de Planos, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 9 de enero del 2014, el lote de terreno antes descrito queda **con prohibición de enajenar por el lapso de tres años** contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente,


Abg. Carlos Chávez Chica
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL
Regis. No. 13-2001-44 Foro de Abogados



DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, ENERO 27 DEL 2014 (MARIA ANCHUNDIA FLORES, URBIRRIOS II). EL NOTARIO.-


.....
M. Jorge Guanabisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la SRA. ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA cédula de ciudadanía N°. 131006393-6 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio “Urbirrios II” de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector “URBIRRIOS II”, signado con el Lote # 22 de la Manzana “2” y con Clave Catastral 3-23-59-22-000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Avenida #2

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote #9

COSTADO DERECHO: 18.00M.- Lindera con Lote #21

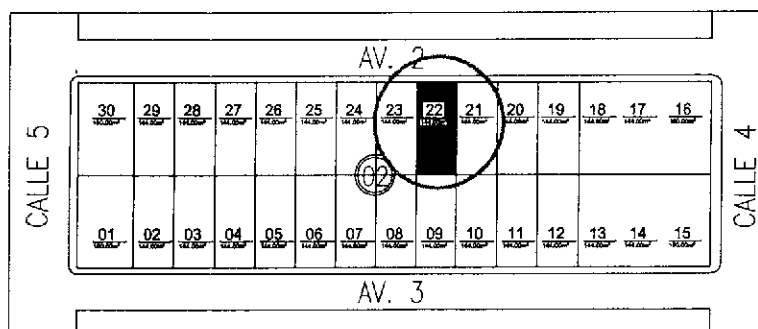
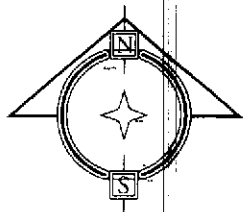
COSTADO IZQUIERDO: 18.00M.- Lindera con Lote #23

AREA TOTAL: 144.00M2

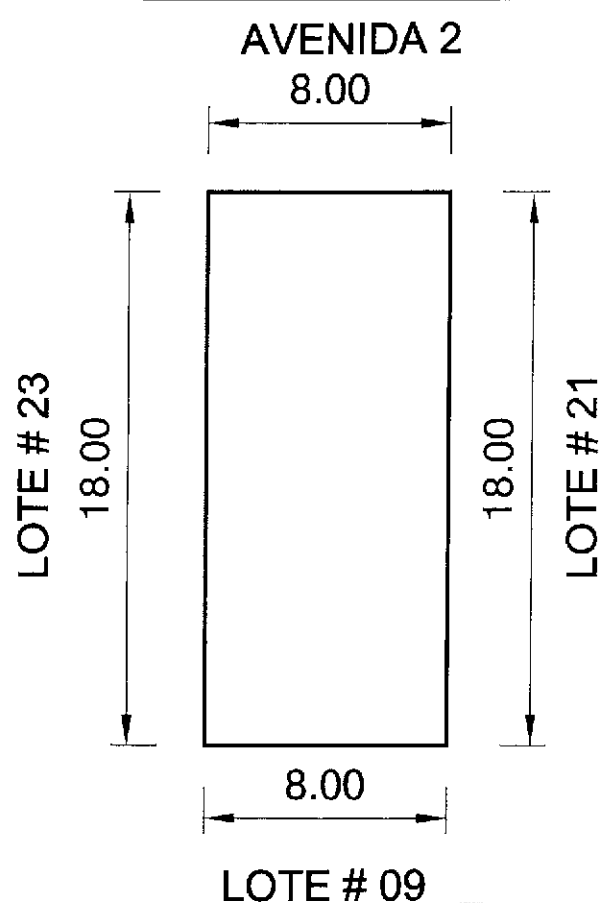
Manta, Enero 14 del 2014.



Janeth Cedeño Villavicencio
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2014 a Nombre de:

SRA. ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA

Medidas y Linderos

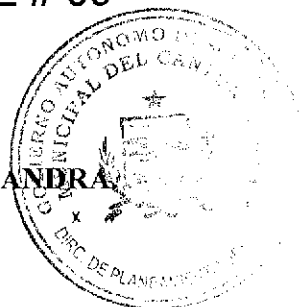
Frente: 8.00M CON AVENIDA 2.

Atras: 8.00 M CON LOTE # 09.

C. Derecho: 18.00 M CON LOTE # 21.

C. Izquierdo: 18.00 M CON LOTE # 23.

AREA TOTAL: 144.00 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "URBIRIOS 2"



AREA TECNICA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO:

ARQ. JANETH CEDEÑO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS:

ARQ. DANIEL FEHRIN

PARROQUIA:

TARQUI

BARRIO:

"URBIRIOS # 2"

Codigo Catastral del Predio:

3235922000

MANZANA:

02

LOTE:

22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 131006393-6

ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

12 NOVIEMBRE 1981

FECHA DE NACIMIENTO 004-004-00840-Y

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 2981

Maria Alexandra

FIRMA DEL TITULAR



ECUATORIANA***** V3343V2242

SOULERO

SUPERIOR LIC. ENFERMERIA

SEGUNDO EPIFANIO ANCHUNDIA P

ESPERANZA MARIA FLORES M

23/09/2021 23/09/2009

REN 1815450



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0173 1310063936

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANABI TARQUI CENTRO DE ZONA

CANTÓN PARROQUIA

Maria Alexandra

(1) PRESIDENTE/DE LA JUNTA

3235922



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Certificación N° 17-DF-2014

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de la parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad ubicada en URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 22, cuyo avalúo es de \$ 1152.

La presente certificación se emite para el trámite de la Adjudicación y Partición a favor de ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA según la Resolución N° 006-ALC-M-JEB-2013- Barrio Urbirrios II del 26/12/2013.

Exenta del Impuesto de Alcabalas: COOTAD, art. 534, b) y d)

Manta, 15 de enero del 2014.


Ing. Erika Pazmiño
Jefe de Rentas
Dirección Financiera





1/16/2014 11:55

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA	1310063936	NA	114538	236818
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
POR CONCEPTO DE PAGO POR DERECHO DE TIERRA SEGUN RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION N° 006-ALC-M-JEB-2013 - B. URBIRRIOS II, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2013 1/16/2014 11:55 YESSENIA CEVALLOS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		VENTAS DE TERRENO MOSTRENCOS	57,60	
		TOTAL A PAGAR	57,60	
		VALOR PAGADO	57,60	
		SALDO	0,00	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0039768

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1360009800001

G.A.D MCPAL DEL CANTON MANTA
URBIRIOS II

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

287164

MARGARITA ANCHUNDIA L

17/01/2014 11:19:16

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

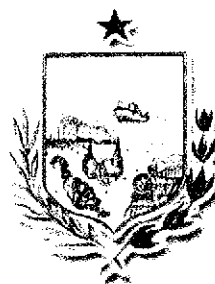
3.000

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 17 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 0042 -URBIRRIOS II

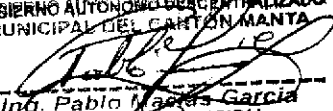
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA.- que revisado el archivo de Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se encuentran obligaciones pendientes de pago a cargo de **ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA** Cedula de Ciudadanía: **131006393-6** por consiguiente se establece que no es deudor de esta municipalidad.

Manta, 15 de Enero del 2014

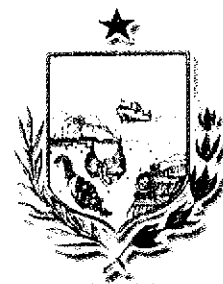
VALIDO PARA LA CLAVE 3-23-59-22-000, URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 22

Manta, quince de enero del dos mil catorce.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



No. Certificación: 999991233

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de enero de 2014

No. Electrónico: 18187

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-59-22-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-02 LT-22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1152,00

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

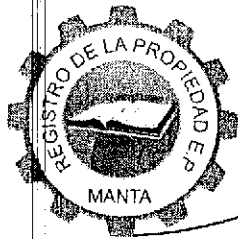
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que aprueba el Bienes 2014 - 2015".

Arq. Daniel Esteban Soriano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/01/2014 15:50:37

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Abg. Carlos Chávez Chica.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que
con fecha 15 de Enero del 2.014 bajo el N° 2 del registro de
Planos se encuentra inscrito a nombre del **GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
MANTA**, la Protocolización de los planos del BARRIO URBIRRIOS
II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, escritura autorizada
en la Notaria Primera de Manta el 9 de Enero del 2.014.

Certificado elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza,
cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 20 de Enero del 2.014

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





SEXTO: Notificar a través de la Secretaría Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 869 lotes del Barrio "URBIRRIOS II", ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil trece, siendo las 15h22.

SECRETARIA


Inga Jaime Estrada Borja
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y en las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de
Manabí

Confere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón

Manabí

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

Vicepresidenta

Presidente



Vocal

Vocal

Secretario



NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANABÍ
DOW 14: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

30 JUL 2009

EL NOTARIO
Ab. Raúl González Melgar



No. Certificación: 999991559

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de enero de 2014

No. Electrónico: 18717

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-59-22-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-02 LT-22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1152,00

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Perlin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 22/01/2014 12:45:42



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la SRA. ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA cédula de ciudadanía N°. 131006393-6 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio “Urbirrios II” de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector “URBIRRIOS II”, signado con el Lote # 22 de la Manzana “2” y con Clave Catastral 3-23-59-22-000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Avenida #2

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote #9

COSTADO DERECHO: 18.00M.- Lindera con Lote #21

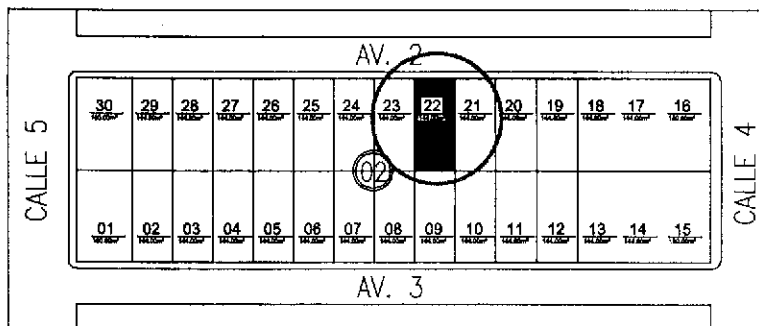
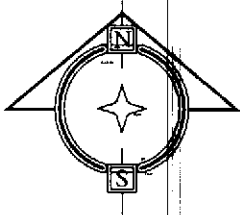
COSTADO IZQUIERDO: 18.00M.- Lindera con Lote #23

AREA TOTAL: 144.00M2

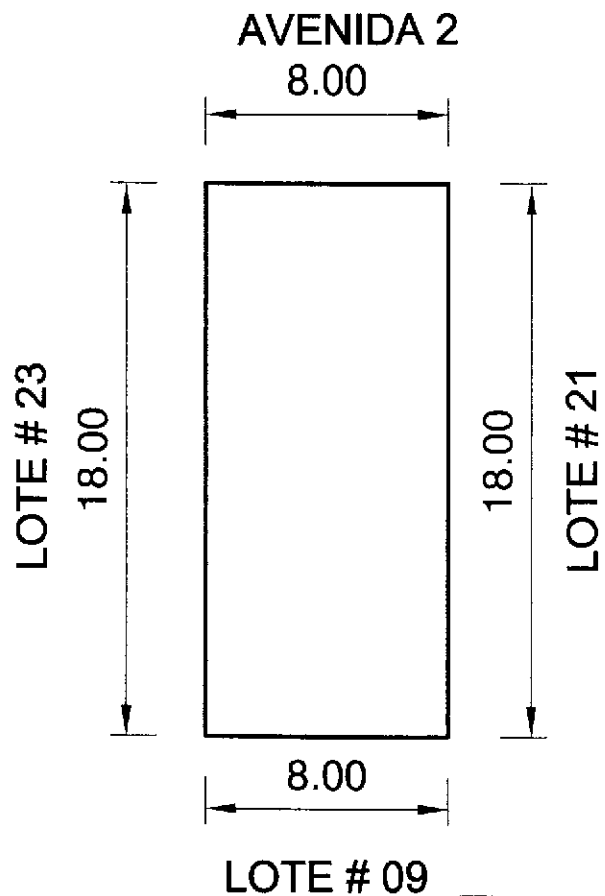
Manta, Enero 14 del 2014.



Janeth Cedeño Villavicencio
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2014 a Nombre de:

SRA. ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA

Medidas y Linderos

Frente: 8.00M CON AVENIDA 2.

Atras: 8.00 M CON LOTE # 09.

C. Derecho: 18.00 M CON LOTE # 21.

C. Izquierdo: 18.00 M CON LOTE # 23.

AREA TOTAL: 144.00 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "URBIRIOS 2"



AREA TECNICA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO:

ARQ. JANETH CEDEÑO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS:

ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:

TARQUI

BARRIO:

"URBIRIOS # 2"

Codigo Catastral del Predio:

3235922000

MANZANA:

02

LOTE:

22