

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 1651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 749 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311775959	MORETA CUEVA AMIR ADRIEL	COMPRADOR
1300052527	CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE	VENDEDOR
1302254782	ALCIVAR BAILON LUISA ANTONIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236009000	45138	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: lunes, 19 abril 2021

Fecha generación: lunes, 19 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 3 6 N 7 4 2 U B E





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO Y LUISA ANTONIA ALCIVAR BAILON, A FAVOR DEL SEÑOR AMIR ADRIEL MORETA CUEVA.-

CUANTIA: \$. 8.294,40

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00364

AUTORIZADA EL 16 DE ABRIL DEL 2021

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 16 DE ABRIL DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000055595



20211308002P00364

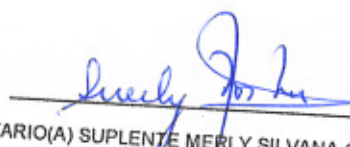


NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00364					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ABRIL DEL 2021, (11:53)					
OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300052527	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR BAILON LUISA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302254782	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORETA CUEVA AMIR ADRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311775959	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8294.40					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00364
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ABRIL DEL 2021, (11:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OTRO:	



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 02145-DP13-2021-KP





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0991257214 y 05622583
pati.mendoza@netmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000055595

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00364

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO Y LUISA ANTONIA ALCIVAR BAILON, A FAVOR DEL SEÑOR AMIR ADRIEL MORETA CUEVA.-

CUANTIA: \$. 8.294,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 02145-DP13-2021-KP**, Comparecen, por una parte el señor **LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO**, con número de cédula **uno tres cero cero cinco dos cinco dos guión siete**, de ochenta y siete años de edad, Jubilado; y, la señora **LUISA ANTONIA ALCIVAR BAILON**, con número de cédula **uno tres cero dos dos cinco cuatro siete ocho guión dos**, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, quienes declaran de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y a quienes en adelante se

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **AMIR ADRIEL MORETA CUEVA**, con número de cédula **uno tres uno uno siete siete cinco nueve cinco guión nueve**, de dieciocho años de edad, estudiante, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse; **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA ERIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO**, con número de cédula **uno tres cero cero cinco dos cinco dos guión siete**, de ochenta y siete años de edad, Jubilado; y, la señora **LUISA ANTONIA ALCIVAR BAILON**, con número de cédula **uno tres cero dos dos cinco cuatro siete ocho guión dos**, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y a quienes en adelante se denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **AMIR ADRIEL MORETA CUEVA**, con número de cédula **uno tres uno uno siete siete cinco nueve cinco guión nueve**, de dieciocho años de edad, estudiante, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**. - (A)

ABG. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha once de Marzo del dos mil catorce, constan inscrita la Adjudicación protocolizada en la Notaria Primera del ciudad de Manta en fecha veinticinco de febrero del dos mil catorce, en la que el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, adjudica a los cónyuges señores LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO Y LUISA ANTONIA ALCIVAR BAILON, un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II signado con la Manzana CERO UNO, Lote diecisiete de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad, con fecha dieciocho de enero del dos mil veintiuno consta inscrita la cancelación de dicha prohibición, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** con ocho metros y lindera con Avenida número uno. **ATRÁS:** con ocho metros y lindera con lote número catorce. **DERECHO:** con dieciocho metros y lindera con lote número dieciséis. **IZQUIERDO:** con dieciocho metros y lindera con lote número dieciocho. Con una superficie total de CIENTO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA CARRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0904257214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com



CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO Y LUISA ANTONIA ALCIVAR BAILON, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor AMIR ADRIEL MORETA CUEVA, el lote de terreno descrito anteriormente, lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II signado con la Manzana CERO UNO, Lote diecisiete de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con ocho metros y lindera con Avenida número uno.

ATRÁS: con ocho metros y lindera con lote número catorce. **DERECHO:** con dieciocho metros y lindera con lote número dieciséis. **IZQUIERDO:** con dieciocho metros y lindera con lote número dieciocho. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. - **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.-

QUINTA: TRANSFERENCIA.-

Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 2 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237214- 05-624383
pati.mendoza@hotmail.com



sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:**

Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la calle diez y avenida treinta y uno del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, teléfono número 0969977144; y, la parte compradora señala como domicilio en la calle diez y avenida treinta y uno del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, teléfono número 0980059434, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 9 AV. BOLIVAR 4
TELEFONOS: 0994257214 - 05222283
pati.mendoza@hotmail.com



manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy *A*

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

fe.-*col*

Elaborado R.M.S.P.

Luis Enrique Cueva Delgado



LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO

C.C.No. 1300052527

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Luisa Alcivar Bailon



LUISA ANTONIA ALCIVAR BAILON

C.C.No. 130225478-2

Amir Adriel Moreja Cueva



AMIR ADRIEL MOREJA CUEVA

C.C.No. 131175959

Merly García Macías
LA NOTARIA





FIRMES CON
EL CAMBIO



7
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

45138

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005956
Certifico hasta el día 2021-04-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3236009000
Fecha de Apertura: martes, 11 marzo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 01 lote 17, con una Area total: 144 m2.

Frente: 8m lindera con avenida # 1
Atras: 8,00m lindera con el lote # 14
Derecho: 18,00m lindera con lote #16
Izquierdo: 18,00m lindera con lote # 18
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1451 martes, 11 marzo 2014	27720	27745
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	18 lunes, 18 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 febrero 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN a favor de la Sra Luisa Antonia Alcivar Bailon casada con el Señor Luis Enrique Cueva Delgado * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Manzana 01 del lote 17 con una area total de 144m2 con clave catastral 3-236009000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	JARAMILLO

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 2] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 18 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 18

Número de Repertorio: 228

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

[Firma]
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Del lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 01 lote 17, con una Area total: 144 m2. Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-150120211717. Manta, 15 de Enero del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE		JARAMIJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005956 certifico hasta el día 2021-04-15, la Ficha Registral Número: 45138.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 3 Q J Z 0 D 0 M





PAGINA EM BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-027857

N° ELECTRÓNICO : 208958

Fecha: 2021-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-60-09-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-1 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 144 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300052527	CUEVA DELGADO-LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,294.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,294.40

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128388OPJ7ACB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-29 11:19:09



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128388OPJ7ACB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128388OPJ7ACB

NÚMERO: 012021-027857

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300052527

CLAVE CATASTRAL: 3236009000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-01-28 01:15:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 042021-031821
Manta, jueves 15 abril 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE** con número de identificación **1300052527**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-23-60-09-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 15 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132391DEKG3W7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132391DEKG3W7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 132391DEKG3W7

NÚMERO: 042021-031821

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300052527

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-15 11:56:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-15

[Ver certificado](#)



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente



N° 042021-031851
Manta, jueves 15 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-60-09-000 perteneciente a CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE con C.C. 1300052527 ubicada en URBIRIOS II MZ-1 LOTE 17 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,294.40 OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1324212ICEA1M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1324212ICEA1M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1324212ICEA1M

NÚMERO: 042021-031851

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL: 3-23-60-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-15 13:54:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-15

[Ver certificado](#)



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008211
DE ALCABALAS

Fecha: 02/04/2021

Por: 86.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1300052527

Teléfono: NA

Correo: SADASCZS@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MORETA CUEVA JEAN CARLOS

Identificación: 1311546053

Teléfono:

Correo: VBNGC@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-36958



PREDIO: Fecha adquisición: 11/03/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-60-09-000

8294.40

144.00

URBIRIOS II MZ-1 LOTE 17

8,294.40

Observación:

-INGRESO NUEVO X LOTE SE DESM. Y CANCELO HASTA EL 2005 CON LA 3270201 INF. AMPARO Q. 09/21/06 Y.C.S.- ACTUALIZACIÓN INF. AMPARO Q. JULIO 15/09 MR.-INF. PARA CERTIF. INGRES. POR AREA DE LEGALIZACION INSPET. LUIS LOPEZ ENERO 14-14.- SELLO PROTOC.DANIEL S.14/01/14 A.Q.-SELLO PROT.DE ADJ.DANIEL S.02/28/14 Y.C.S.-

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	82.94	21.00	0.00	61.94
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.88	0.00	0.00	24.88
Total=>		107.82	21.00	0.00	86.82

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			21.00
Total=>				21.00

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008212

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/04/2021

Por: 17.27

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/04/2021

Contribuyente: CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300052527

Teléfono: NA

Correo: SADASCZS@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 7142.4

VE-46958



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1300052527

Teléfono: NA

Correo: SADASCZS@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MORETA CUEVA JEAN CARLOS

Identificación: 1311546053

Teléfono:

Correo: VBNGC@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Abg. Merly García
Notaría Pública Segunda

PREDIO: Fecha adquisición: 11/03/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio
de
Venta

3-23-60-09-000

8294.40

144.00

URBIRIOS II MZ-1 LOTE 17

8,294.40

Observación:

-INGRESO NUEVO X LOTE SE DESM. Y CANCELO HASTA EL 2005 CON LA 3270201 INF. AMPARO Q. 09/21/06 Y.C.S.- ACTUALIZACION INF. AMPARO Q. JULIO 15/09 MR.-INF. PARA CERTIF. INGRES. POR AREA DE LEGALIZACION INSPET. LUIS LOPEZ ENERO 14-14.- SELLO PROTOC.DANIEL S.14/01/14 A.Q.-SELLO PROT.DE ADJ.DANIEL S.02/28/14 Y.C.S.-

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	35.27	18.00	0.00	17.27
Total=>		35.27	18.00	0.00	17.27

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			18.00
Total=>				18.00

DETALLE

PRECIO DE VENTA	8,294.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	7,142.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,142.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,529.60
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,612.80
IMP. CAUSADO	16.27

COSTO ADMINISTRATIVO	1,00
TOTAL A PAGAR	17,27



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000026985

Nº PAGO 27033 FECHA DE EMISIÓN 2021/04/15 13:26 FECHA DE PAGO 15/04/2021 01:26:00p.m. Nº TÍTULO DE CREDITO 593682
 VOR DE CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE C.I.: 1300052527

CERTIFICADO Nº 12441

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

DETALLE DEL PAGO

C.I. / RUBROS DEL TÍTULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

3.00 (+) SUB-TOTAL (2)

NOMBRES:

AVALÚO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

FECHA DE PAGO:

TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TOTAL A PAGAR

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TÍTULO ORIGINAL

ORIGINAL: CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/15

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
16/04/2021 11:19:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1196007710
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OF. Ang
Idalgos
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

BanEcuador
16 ABR 2021
CIJLA 3
AGENCIA CANT
NUEVO TA



PAGINA EN BLANCO



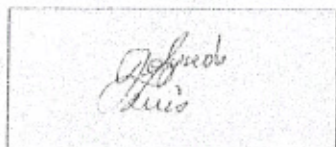
NOTA: DECISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300052527

Nombres del ciudadano: CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR BAILON LUISA ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: CUEVA ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-410-25524



214-410-25524

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUEVA DELGADO
LUIS ENRIQUE
LETRA DE NACIMIENTO
MANABI
JARAMILLO
JARAMILLO
FECHA DE NACIMIENTO **1933-05-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUISA ANTONIA
ALCIVAR BAILON

N. 130005252-7




INSTRUCCION
BASICA

PREVISION / COCUPACION
MECANICO AUTOMOTRIZ

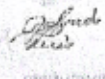
E2333A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUEVA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-10-27

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-27


Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTA: DIECISIETE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302254782

Nombres del ciudadano: ALCIVAR BAILON LUISA ANTONIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: ALCIVAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-410-25710



219-410-25710

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN




CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ALCIVAR BAILON LUISA ANTONIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ENRIQUE CUEVA DELGADO

130225478-2

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

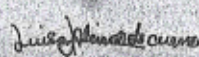
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

APellidos y Nombres del Padre
ALCIVAR ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
BAILON LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-12

E333311222






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311775959

Nombres del ciudadano: MORETA CUEVA AMIR ADRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORETA RENDON JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUEVA ALCIVAR GISELLA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Amir Adriel C.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-410-25608



215-410-25608

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **MORETA CUEVA AMIR ADRIEL**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **2002-02-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N. **131177595-9**




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: **BACHILLER EN CIENCIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MORETA RENDON JUAN CARLOS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CUEVA ALCIVAR GISELLA ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **ESMERALDAS**
2020-02-26
FECHA DE EXPIRACION: **2030-02-26**

MANTA - ECUADOR

001003339




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0018 MASCULINO**

MORETA CUEVA AMIR ADRIEL

N. **89173920**
CC N. **1311775959**



CIUDADANO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Orlando Morales
PRESIDENTE DE LA JUV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta..... 16/04/2021

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y 4 MALECÓN
TELÉFONO: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MÌ Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20211308002P00364.-** LA NOTARIA. - *ca*

Merly Gareta Macías
Abg. Merly Gareta Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

