

0000044759

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1717

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3541

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de mayo de 2018 08.52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313150458	PICO ALONZO DIANA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300585518	DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301743488	LOPEZ MERO ZENON MILCIADES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 03 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3236012000	10/04/2014 0.00 00	45661		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 01 Lote 20. Area total: 144 m2. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8m.- linderos: linderos con Avenida # 1, ATRÁS: 8,00m. linderos con Lote # 11, COSTADO DERECHO: 18,00m.- linderos con Lote N. 19, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- linderos con Lote # 21.-

Dirección del Bien. URBIRRIOS 2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

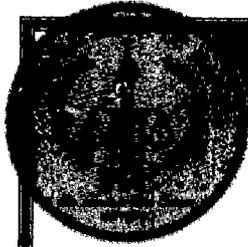
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 01 Lote 20. Area total 144 m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000044760

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

ZENON MILCIADES LOPEZ MERO Y CARMEN

CLEMENCIA DELGADO LOPEZ

A FAVOR DE LOS SEÑORES

HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ Y DIANA

JACQUELINE PICO ALONZO

ESCRITURA No. 20181308006P02162

CUANTIA: USD \$ 3,127.87

AUTORIZADA EL DIA 03 DE MAYO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000025209



20181308006P02162

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02162						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2018, (15:17)						
OTORGADOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO ZENON MILCIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301743488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300585518	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224942	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO ALONZO DIANA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313150458	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
CRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3127.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000044762



1

2

3

.....RIO

4

5

6

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02162

7

FACTURA NÚMERO: 002-002-000025209

8

9

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

10

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

11

ZENON MILCIADES LOPEZ MERO Y CARMEN CLEMENCIA

12

DELGADO LOPEZ

13

14

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

15

HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ Y DIANA JACQUELINE PICO

16

ALONZO

17

CUANTIA: USD. \$ 3,127.87.-

18

DI 2 COPIAS

19

“AMGC”

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES TRES

22

DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR JOSE**

23

LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón

24

Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores: **ZENON**

25

MILCIADES LOPEZ MERO Y CARMEN CLEMENCIA DELGADO

26

LOPEZ, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a

27

quienes en adelante se les llamará como **“LOS VENDEDORES”**, los

28

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados a

Juan Pico





1 ~~esta ciudad~~ e Manta; y, por otra parte los señores: **HECTOR DEIVY**
 2 **DELGADO LOPEZ Y DIANA JACQUELINE PICO ALONZO**, de estado
 3 Civil Solteros, por sus propios y personales derechos y a quienes en
 4 adelante se les denominarán simplemente como "**LOS**
 5 **COMPRADORES**"; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
 6 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces,
 7 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
 8 en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos
 9 habilitantes, doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura
 10 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
 11 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
 12 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
 13 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 14 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
 15 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **ZENON**
 16 **MILCIADES LOPEZ MERO Y CARMEN CLEMENCIA DELGADO**
 17 **LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
 18 adelante se les llamará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte
 19 los señores: **HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ Y DIANA**
 20 **JACQUELINE PICO ALONZO**, por sus propios y personales derechos y
 21 quienes en adelante se les denominarán como "**LOS COMPRADORES**".
 22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ZENON**
 23 **MILCIADES LOPEZ MERO Y CARMEN CLEMENCIA DELGADO**
 24 **LOPEZ**, por sus propios derechos, declaran que son dueños y
 25 propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio Urbirrios II de la
 26 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana 01 Lote
 27 Veinte, Area total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados, que lo
 28 adquirió mediante Adjudicación que le hizo el Gobierno Autónomo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000044763



1 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el veinte de marzo del
2 dos mil catorce, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
3 Cantón Manta el diez de abril del año dos mil catorce; Con fecha
4 veintiséis de Abril del año dos mil dieciocho tiene inscrita Cancelación
5 de Prohibición de Enajenar; Terreno que tiene las siguientes medidas y
6 linderos: Por el Frente, con Ocho metros y lindera con Avenida uno;
7 Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con lote número once; Por
8 el Costado Derecho, Dieciocho metros y lindera con lote número
9 diecinueve; y, por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con
10 lote número veintiuno.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA
11 VENDEDORA libre y voluntariamente, declara que hoy tiene a bien
12 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
13 compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula
14 anterior, el mismo que está ubicado en el Barrio Urbirrios II de la
15 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote Veinte de la
16 Manzana 01, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
17 el Frente, con Ocho metros y lindera con Avenida uno; Por Atrás, los
18 mismos ocho metros y lindera con lote número once; Por el Costado
19 Derecho, Dieciocho metros y lindera con lote número diecinueve; y, por
20 el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con lote número
21 veintiuno; Área total Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. No
22 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
23 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea
24 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
25 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
26 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
27 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan
28 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda





1 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
 2 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa
 3 convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL CIENTO
 4 VEINTISIETE 87/100 DOLARES, que la parte vendedora declaran
 5 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
 6 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
 7 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
 8 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
 9 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
 10/ **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien
 11 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
 12 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
 13 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan
 14 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
 15 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
 16 **INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para
 17 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
 18 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se
 19 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
 20 y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl
 21 González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la minuta).
 22 Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la
 23 minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta
 24 sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás
 25 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída
 26 que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio
 27 a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes,
 28 quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y

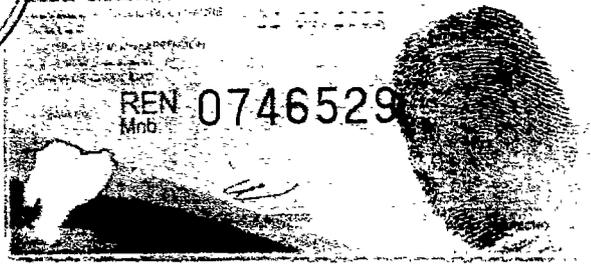
0000044764



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

REN 0746529
MnB

Deivy Delgado L.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131315045-8

APellidos y Nombres: PICO ALONZO DIANA JACQUELINE
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento: 1987-07-14
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
E333312222

APellidos y Nombres del Padre: PICO PICO EDITOR AMADO
APellidos y Nombres de la Madre: ALONZO PICO HERLINDA MATILDE
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-05-09
Fecha de Expiración: 2026-05-09

Deivy Delgado
DIRECTOR GENERAL

Diana Jacqueline Pico Alonzo
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

025 JUNTA No
025 - 281 NUMERO
1310224942 CEDULA

DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTON ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

060 JUNTA No
060 - 262 NUMERO
1313150458 CEDULA

PICO ALONZO DIANA JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTON ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....

Manta, 03 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130174348-8**
APELLIDOS Y NOMBRES **LOPEZ MERO ZENON MILCIADES**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**
FECHA DE NACIMIENTO **1945-06-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARMEN CLEMENCIA DELGADO



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA** V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ VICTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-11-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-11-13**

Director General: *[Signature]* Firma del Cediado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. **130058551-8**
APELLIDOS Y NOMBRES **DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**
FECHA DE NACIMIENTO **1947-10-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ZENON LOPEZ



INSTRUCCIÓN: **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E4343V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-11-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-11-13**

Director General: *[Signature]* Firma del Cediado: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003 JUNTA No. **003 - 198** NUMERO **1300585518** CÉDULA

DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 2
MANTA PARROQUIA



DEMANDA N.º 1300585518
Y UNO (1) A

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



041 JUNTA No. **041 - 230** NUMERO **1301743488** CÉDULA

LOPEZ MERO ZENON MILCIADES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en **hojas útiles.**

Manta,

03 MAY 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

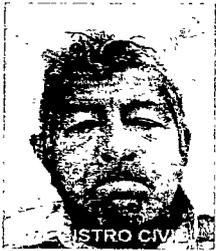
[Signature]



0000044765



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Zenon Lopez

Número único de identificación: 1301743488

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO ZENON MILCIADES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CARMEN CLEMENCIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ VICTOR

Nombres de la madre: MERO MARIA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Venolencia

N° de certificado: 185-118-00441



185-118-00441

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Diana Jacqueline Pico Alonzo

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313150458

Nombres del ciudadano: PICO ALONZO DIANA JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO PICO EDITOR AMADO

Nombres de la madre: ALONZO PICO HERLINDA MATILDE

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-118-00395



183-118-00395

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000044766

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310224942

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN MILTON DELGADO LOPEZ

Nombres de la madre: AIDA LUZMILA LOPEZ MERO

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprobado

N° de certificado: 180-118-00354



180-118-00354

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Delgado

Ventolera

Número único de identificación: 1300585518

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ZENON

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO MANUEL

Nombres de la madre: LOPEZ MARGARITA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-118-00469



186-118-00469

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000044767



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ CARMEN DELGADO DE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-1 LT.20
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

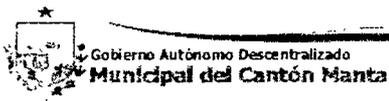
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 02/05/2018 12:49:24
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 31 de julio del 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3236012000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 2030

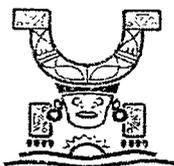
COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2018 15:53:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-60-12-000	144,00	3127,87	332685	2030

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300585518	LOPEZ CARMEN DELGADO DE	URBIRRIOS II MZ-1 LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	9,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	10,82
1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	NA	VALOR PAGADO	10,82
			- SALDO	0,00

EMISION: 02/05/2018 16:53:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T506982940

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ORIGINAL CLIENTE



2

No. 12998

COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2018 15:45:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-60-12-000	144,00	3127,87	332680	12998

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300585518	LOPEZ CARMEN DELGADO DE	URBIRIOS II MZ-1 LOTE 20	Impuesto principal	15,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,38
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	25,02
1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	NA	VALOR PAGADO	25,02
			SALDO	0,00

EMISION: 02/05/2018 15:45:25 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
 Fecha: _____ Hora: _____

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1685552740
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

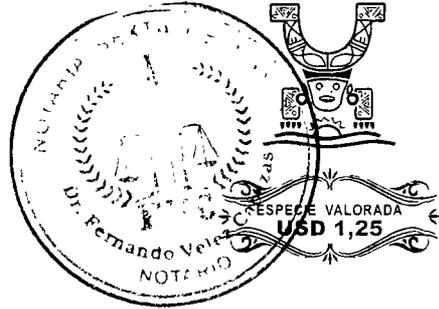


0000044768

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0091801

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

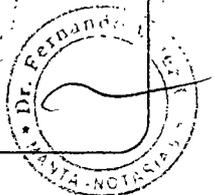
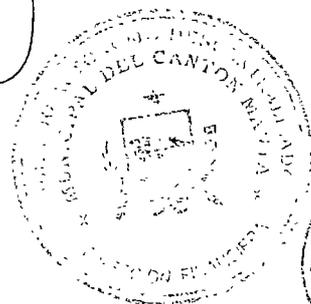
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~SOAR~~ Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a LOPEZ CARMEN DELGADO DE
ubicada URBIRIOS II MZ 1 LOTE 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES 87/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

02 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



7



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151537

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151537

No. Electrónico: 57585

Fecha: 2 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-60-12-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-1 LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300585516 LOPEZ CARMEN DELGADO DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3127,87
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3127,87</u>

Son: TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) W



23.00

11.37

36.39



0000044769

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



5



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120542

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

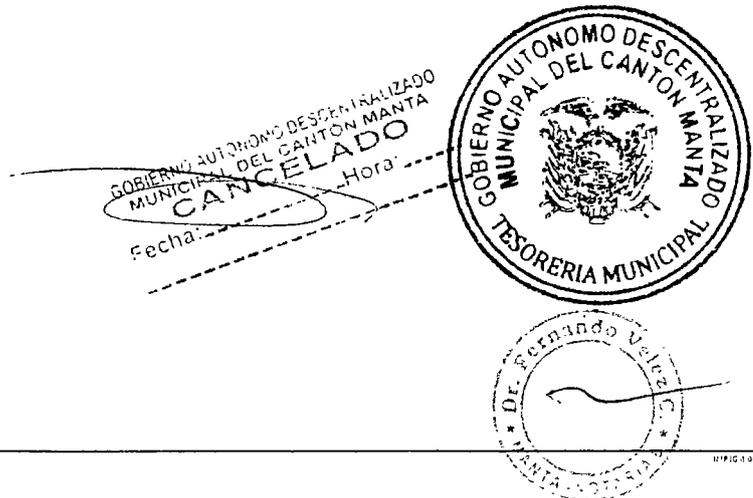
LOPEZ CARMEN DELGADO DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3236012000 URBIRIOS II MZ-1 LOTE 20

Manta, dos de Mayo del dos mil dieciocho



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000044770



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
45661
VOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009903, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 9:40:02, la Ficha Registral Número 45661.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura. jueves, 10 de abril de 2014 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien.
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBIRIOS 2

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 01 Lote 20. Area total: 144 m2 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8m.- lindera con Avenida # 1, ATRÁS: 8,00m. lindera con Lote # 11, COSTADO DERECHO: 18.00m.- lindera con Lote N. 19, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- Lindera con Lote # 21.-

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1945	10/abr/2014	38 365	38 390
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	398	26/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 10 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1945 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3103 Folio Inicial: 38 365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 38 390

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN *El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300585518	DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 2] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 ABR 2018

HORA: 9:40



Inscrito el 26 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° O-DGJ-MZV-2018-041 JUICIO N° 239-DGJ-MZV-2018 PROHIBICIÓN INSCRITA EL 10 DE ABRIL DEL 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1300585518	DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000046348	LOPEZ MERO ZENON MILCIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1945	10/abr/2014	38.365	38.390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:02 del viernes, 27 de abril de 2018

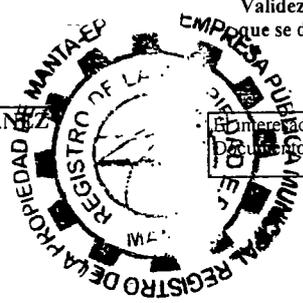
A petición de: DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

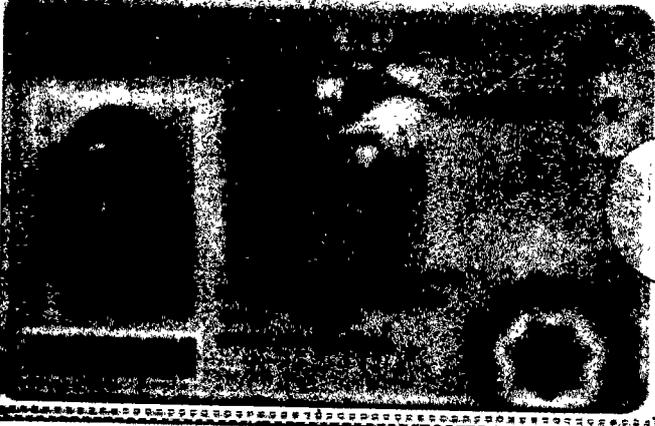
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILAN
Firma del Registrador (E)



El emisor debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 27 ABR 2018 HORA: _____

0000044771




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2015
 

060
 JUNTA NO

060 - 262
 NUMERO

1313150468
 CÉDULA

PICO ALONZO DIANA JACQUELINE
 APELLIDOS Y NOMBRES


 MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



0000044772

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 1310224942

DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY

MANABI / MANTA / MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 11 SEPTIEMBRE 1981

REG. CIVIL: 01 02 95 M

MANABI / MANTA

FECHA DE INSCRIPCION: 08/11/2011

Hector Deivy Lopez
FIRMA DEL REGISTRADO

INFORMACION PERSONAL

IND. DACT

PROF. OCUP

0746529



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



025
JUNTA No

025 - 281
NUMERO

1310224942
CEDULA

DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA	
MANTA	ZONA. 1
CANTON	
MANTA	
PARROQUIA	



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Hector Deivy Lopez
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

0000044773

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1310224
BELGADO LOPEZ VICTOR DEIVY
 MANABI/MANIA/MANIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 11 SEPTIEMBRE 1981
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 007-0146 02295 M
 MANABI/MANIA
 LUGAR Y AÑO DE INS-PIFACION
 MANIA 1981



Victor Belgado L.
 FIRMA DEL CEDULADO

MANABI OBRERO
VICTOR DEIVY BELGADO LOPEZ
 MANABI
 APELLIDO DE LA MADRE
 11/09/1981
 LUGAR Y AÑO DE EMISION
 11/09/1981
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No. REN 0746529
 Mod.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000044774



1 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad
2 acto. Doy Fe.

3

4

5

6

Zenon Lopez 
ZENON MILCIADES LOPEZ MERO.-

7

C.C. No. 1301743488

8

Dirección Barrio Abdón Calderón

9

Telef. 2626003

10

11

12

13

Carmen Delgado 
CARMEN CLEMENCIA DELGADO LOPEZ.-

14

C.C. No. 1300585518

15

16

17

Deivy Delgado L. 
HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ.-

18

C.C. No. 1310224942

19

Dirección Calle 9 y Ave. 30

20

Telef. 0997764802

21

22

23

24

25

26

27

28

Diana Jacqueline Pico Alonzo. 
DIANA JACQUELINE PICO ALONZO.-

C.C. No. 1313150458

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 03 Mayo del 2018

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



