

00027930

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1005

Número de Repertorio: 1981

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de abril de 2019

Naturaleza Acto: ADJUDICACION PROHIBICION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de abril de 2019 14 31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Jurídica	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

ADJUDICATARIO

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
Natural	1722870886	HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3236102000	14/03/2019 16:17:47	70095	144,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero 02 de la manzana 01 que se encuentra ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Canton, que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente : 8.00m. linderos con Avenida 2. Atrás: 8.00m. linderos con el lote #29. Costado derecho : 18.00m linderos con lote # 01 Costado izquierdo : 18.00m. linderos con lote # 03. Con una superficie total de 144.00m2.

Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ. I LOTE 2

Superficie del Bien: 144,00m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACION PROHIBICION>

5.- Observaciones:

Adjudicación - Prohibición

Lote de terreno signado con el numero 02 de la manzana 01 que se encuentra ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Canton. Con una superficie total de 144.00m2.

La Señora GEOMAYRA ESPERANZA BASURTO REINADO, por los Derechos que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA del Señor OSWALDO DANIEL HERRERA GUANOLUISA

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

viernes, 5 de abril de 2019

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00027931

2019	13	08	05	P00972
------	----	----	----	--------

**ADJUDICACIÓN QUE OTORGA GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA A
FAVOR DE OSWALDO DANIEL HERRERA GUANOLUISA**

CUANTÍA: USD. \$3.127,87

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós (22) de Marzo del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, el señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, Ecuatoriano, estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, tres, cinco, guión cero (130207395-0), por los derechos que representa en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**, en representación del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, con RUC **1360000980001**, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señorita **GEOMAYRA ESPERANZA BASURTO REINADO**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, cuatro, dos,



cinco, guión cinco (131072425-5), por los derechos que representa en su calidad de **AGENTE OFICIOSA** del señor **OSWALDO DANIEL HERRERA GUANOLUISA (SOLTERO)**, conforme el Artículo 1427, inciso 2 del Código Civil vigente, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **ADJUDICACIÓN**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de **ADJUDICACIÓN**, por una parte, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, representada por el **INGENIERO JORGE ORLEY ZAMBRANO, CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**; y, por otra parte, la señora **BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA**, quien es Ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en esta Ciudad de Manta, comparece como **AGENTE OFICIOSA** del señor **HERRERA GUANOLUISA OSWALDO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00027932

DANIEL, Ecuatoriano, mayor de edad y domiciliado en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Resolución Administrativa de Participación y Adjudicación N° 006-ACM-JEB-2013-BARRIO "URBIRRIOS II", de fecha 26 de Diciembre del 2013, se protocolizó los planos, escritura celebrada en la Notaría primera del Cantón Manta, de fecha 9 de Enero del 2014 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de Enero del 2014. Mediante Resolución Administrativa N° 001-ALC-MJOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017, se aprueba el rediseño de la Autorización Urbirrios II, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón, el 15 de Diciembre del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre del 2017, mediante Resolución Administrativa N° 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución Administrativa N° 001-ALC-M-JOZC-2017, de la Aprobación de Rediseño del Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, mediante escritura de Adendum, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha 15 de Diciembre del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre del 2017, mediante Autorización N° 066-018555, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor: **HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL**, para que celebre escritura de **ADJUDICACIÓN** de la Manzana 01, Lote 02, ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Lindera con Avenida 02; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lindera con Lote N° 29; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros – Lindera con Calle N° 01; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: 18,00 metros – Lindera con Lote N° 03. **ÁREA TOTAL:** 144,00M². **TERCERA: ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes antes mencionados, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA** y en base a la **AUTORIZACIÓN** de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, ente regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede a Adjudicar al señor: **HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL**, en la Manzana 01, Lote 02, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Lindera con Avenida 02; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lindera con Lote N° 29; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros – Lindera con Calle N° 01; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,00 metros – Lindera con Lote N° 03. **ÁREA TOTAL:** 144,00M². El lote de terreno antes descrito queda con la prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de esta minuta, está dada por el avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, catastros y registro de esta municipalidad (3.127,87). **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma”. (Firmado) Abogado Oliver Fienco Pita, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil trece guión cincuenta y dos (13-2013-52) del Foro de Abogados.- **HASTA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00027933

AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **ADJUDICACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leídas que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta claridad, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para con ello firmar junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

F) SR. ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
C.C. 130207395-0
ALCALDE DE MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

F) SRA. GEOMAYRA ESPERANZA BASURTO REINADO
C.C. 131072425-5

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00027934

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL

NUI/Pasaporte: 1722870886 **Sexo:** HOMBRE



Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1984

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de registro de nacimiento: 1986

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 317 / 2233

Datos del padre: HERRERA DANIEL

NUI/Pasaporte: 1707078554 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: GUANOLUISA ISABEL

NUI/Pasaporte: 1709676777 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 190-213-47532



190-213-47532

Lcdo. Vicente Taiano G.

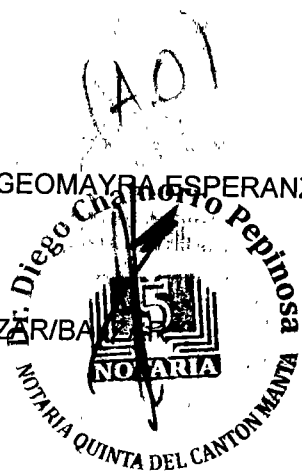
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00027935

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Geomayra Basurto P

Número único de identificación: 1310724255

Nombres del ciudadano: BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO ESCOBAR MIGUEL ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REINADO MORALES ELIA MONTIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-208-92205



194-208-92205

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

Nº 131072425-5

CIUDADANA (O)
REINADO MORAL DE ELIA MONTE
MANTA
2016-03-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-15

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PSICÓLOGA

V3143V1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO ESCOBAR MIGUEL ELADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REINADO MORAL DE ELIA MONTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-15

DIRECTOR GENERAL

Geomayra Reinado

CNE
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

151BR
FIRMA DEL Jefe de la JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

009
JUNTA NO.

009 - 085
NÚMERO

1310724255
CÉDULA

BASURTO REINADO GEOMAYRA
ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 2018

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Replinoso
Notario Público del Cantón Manta



00027936

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

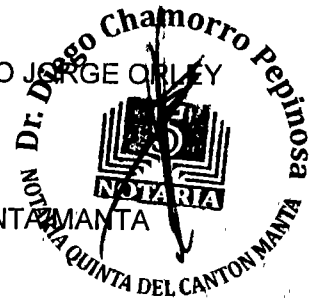
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-208-92164



193-208-92164

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

10 de Mayo de 2019



IDENTIFICACION
 NOMBRE: JUAN CARLOS CHAMORRO
 CUI: 0000000000
 DNI: 0000000000
 Direccion: Calle 10 de Mayo
 Ciudad: Manta
 Provincia: Manabí
 País: Ecuador
 Fecha de nacimiento: 10/05/1980
 Lugar de nacimiento: Manta
 Estado civil: Soltero
 Ocupación: Abogado

REPUBLICA DEL ECUADOR

E3333I

IDENTIFICACION
 NOMBRE: JUAN CARLOS CHAMORRO
 CUI: 0000000000
 DNI: 0000000000
 Direccion: Calle 10 de Mayo
 Ciudad: Manta
 Provincia: Manabí
 País: Ecuador
 Fecha de nacimiento: 10/05/1980
 Lugar de nacimiento: Manta
 Estado civil: Soltero
 Ocupación: Abogado



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 de Mayo de 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 Notario Quinto del Cantón Manta



CERTIFICADO DE COPIACIÓN



10 de Mayo de 2019

00027937



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Reglamento de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Posteado a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Manta, a 22 MAR 2019

Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Caldera
VOCAL

Lda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00027938



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

70095



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000597, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 16:24:13, la Ficha Registral Número 70095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 02 de la manzana 01 que se encuentra ubicada en Urbirrios II del Cantón Manta, Parroquia Tarqui del Cantón, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 8.00m. lindera con Avenida 2. Atrás: 8.00m. lindera con el lote #29. Costado derecho: 18.00m. Lindera con lote # 01. Costado izquierdo: 18.00m. lindera con lote # 03. Con una superficie total de 144.00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene./2014	52	110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	
1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por: cleotilde suarez

Ficha Registral: 70095

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:24



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:24:13 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



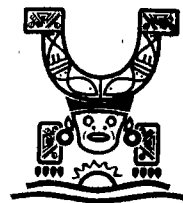
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 14 MAR 2019

HORA: _____



Manta



00027939

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. HERRERA GUANOLES** **OSWALDO DANIEL**, cédula de ciudadanía N°. 172287088-6, para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-0000 "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el **Lote # 02 de la Manzana "01"** y con **Clave Catastral 3-23-61-02-000**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 M. – Lindera con Avenida 02. /
ATRÁS: 8.00 M.- lindera con Lote # 29. /
COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Lindera con Calle #01. /
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Lindera con Lote # 03. /
AREA TOTAL: 144.00 M² /

Manta, 19 de marzo del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159855

N° ELECTRÓNICO : 65774

Fecha: Jueves, 21 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-61-02-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-1 LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,127.87

SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 006-2013--ALC-M-JEB BARRIO URBIRRIOS II.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11362DNVU14

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-21 10:55:12.

00027940

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007784

(2)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA. ubicada URBIRIOS II MZ-1 LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3127.87 TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES POR
SER BIEN MUNICIPAL *no*

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE MARZO DEL 2019

Directora Financiera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127388

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3236102000: URBIRIOS II MZ-1 LOTE 2 /

Manta, VEINTE Y UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

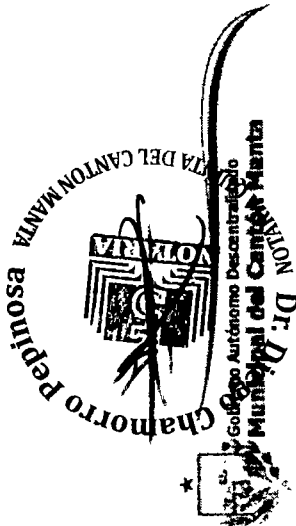


00027941

No. 178850

COMPROBANTE DE PAGO

21/03/2019 11:23:17



CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
3-23-61-02-000	144.00	3127.87	419494	4383100

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR DEL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980001	G A D MCPAL DEL CANTON MANTA	URBIRIOS II MZ-1 LOTE 2	Impuesto principal	15,64
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,33
1722870886	HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	20,33
			SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 11:23:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

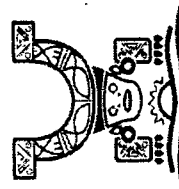
CANCELO

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

T716760615

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

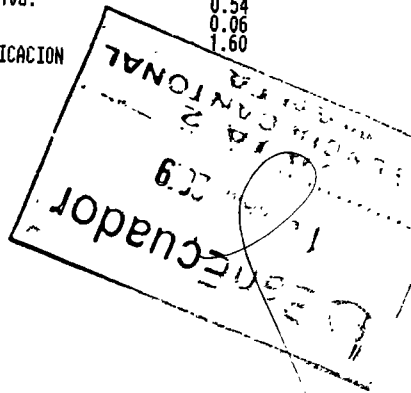


Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
18/03/2019 11:04:27 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 917089066
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (Ab.) OP:KPD111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (Ab.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001645
Fecha: 18/03/2019 11:05:06

No. Autorizaci3n:
1803201901176818352000120565270000016452019110510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018742

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1360020070001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ 1 LOTE 2 //

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AYALUO PROPIEDAD: MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

627557

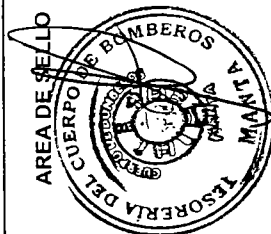
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

21/03/2019 11:53:56

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

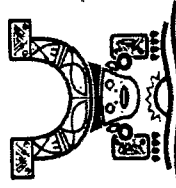
00027942

ORIGINAL CLIENTE

**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta**

**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL		1722870886	S/N	419495	4383115
OBSERVACIÓN			TÍTULOS VARIOS		
			CONCEPTO	VALOR	
PAGO POR CONCEPTO DE DERECHO DE TIERRA UBICADO EN EL BARRIO UBRIRRIOS II DEL LOTE 02 DE LA MANZANA 01 CLAVE CATASTRAL 3-23-61-102-000			VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRIPTO, Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES)	57,60	
21/03/2019 11:23:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS			TOTAL A PAGAR	57,60	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO	57,60	
			SALDO	0,00	



Código de Verificación (CSV)

CHINCELADO

T453793104

Código de Verificación (CSV)

CHINCELADO

T453793104

Código de Verificación (CSV)

CHINCELAD

T453793104

Código de Verificación (CSV)

CHINCELAD

T453793104





Factura: 001-004-000006599



20191308005P00972

00027943

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308005P00972					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MARZO DEL 2019, (17:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310724255	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	OSWALDO DANIEL HERRERA GUANOLUISA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3127.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P00972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2019, (17:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11362DNVU14
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20191308005P00972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2019, (17:02)
OTORGA:	NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO ESPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00027944

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **ADJUDICACIÓN** que otorga **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA** a favor de **OSWALDO DANIEL HERRERA GUANOLUISA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) día del mes de Marzo del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00027945**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1005****Número de Repertorio:****1981**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PROHIBICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1005 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1722870886	HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236102000	70095	ADJUDICACION PROHIBICION

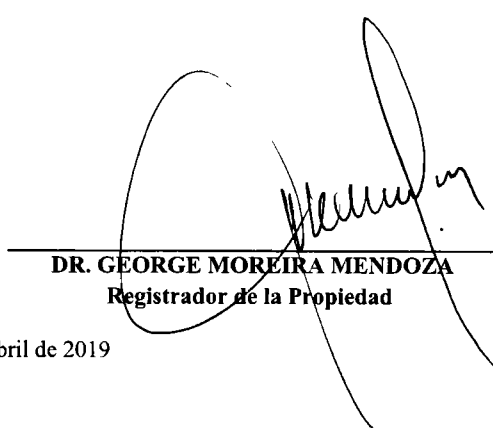
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION PROHIBICION

Fecha : 05-abr./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de abril de 2019