

G.E. Lawrence Lick



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	29/06/15	12:57	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/06/15	3.30
CLAVE CATASTRAL:	1060014				
NOMBRES y/o RAZON:	C.A. Profn Habi				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

ca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



4607

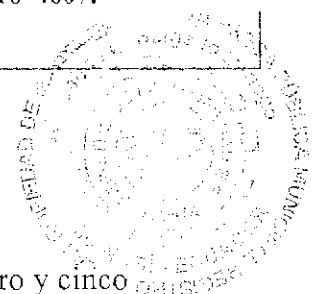


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4607:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1060814000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de Tres lotes de terrenos signados con los No. Tres, cuatro y cinco de la manzana I''' (tercera) de la Lotización San Rafael, ubicado en la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí, lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente, Cincuenta y cinco metros y lindera con calle No. catorce.
Por Atrás, Cincuenta y seis metros y lindera con callejón público.
Por el Costado Derecho, Veintisiete metros y lindera con los lotes de terreno No. Uno y dos de la misma manzana I''' (tercera).
Por el Costado Izquierdo, Veinte y dos metros y lindera con la Avenida veinte y ocho.
Terreno que tiene una superficie total de Mil Trescientos Setenta y Dos Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.983 02/12/2005	41.491
Compra Venta	Aumento de Capital	1 18/05/2006	2
Compra Venta	Aclaración	2 18/05/2006	24
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	626 19/06/2006	7.739
Hipotecas y Gravámenes	Subrogación de Hipoteca	1.797 30/12/2008	24.316
Compra Venta	Compraventa	3.781 30/12/2008	55.693
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.280 16/10/2009	18.891
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.281 16/10/2009	18.890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.491 - Folio Final: 41.506

Número de Inscripción: 2.983 Número de Repertorio: 5.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio denominado Lotización " San Rafael", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007140	Compañía Petroceano S A		Manta
Vendedor	80-0000000004952	Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

2 / 4 Aumento de Capital

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ing. Álvaro Francisco Uribe Román y Sra. Claudia María Torres Arosemena, en calidad de Gerente General de la Compañía Dismarklub S.A y la Compañía Petrocéano S.A., en calidad de Gerente General por el Sr. César Luis Acosta Farina, aportan a favor de la COMPAÑÍA DISMARKLUB S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000007140	Compañía Petroceano S A		Manta
Propietario	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2983	02-dic-2005	41491	41506

3 / 4 Aclaración

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 32

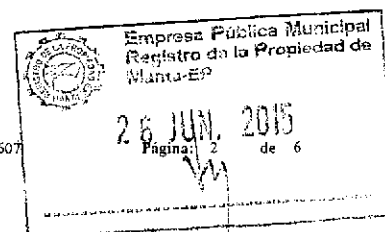
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.230

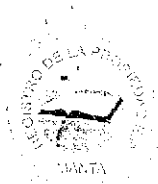
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Aumento de Capital de la Compañía Dismarklub S.A., autorizada ante la Notaría Undécima de Quito, el 25 de Abril del 2006, en la que aclaran sobre la escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía Dismarklub S.A. de fecha 30 de Marzo del 2006, los lotes de terrenos que se aportan ingresan a la Compañía Dismarklub S.A., como aportes traslativos de dominio dentro del trámite de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos y de ninguna manera ingresan a la Compañía mediante Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	18-may-2006	2	23

4 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 19 de junio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 7.739 - Folio Final: 7.757

Número de Inscripción: 626 Número de Repertorio: 2.767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los No. Tres, cuatro y cinco de la manzana I" (tercera) de la Lotización San Rafael, ubicado en la parroquia y Cantón Manta provincia de Manabí, lotes que unidos entre sí forman un solo

c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000007152	Compañía Exxonmobil Lubricant Trading C		Manta
Deudor	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	18-may-2006	2	23

5 / 4 Subrogación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2008

Tomo: 46 Folio Inicial: 24.316 - Folio Final: 24.336

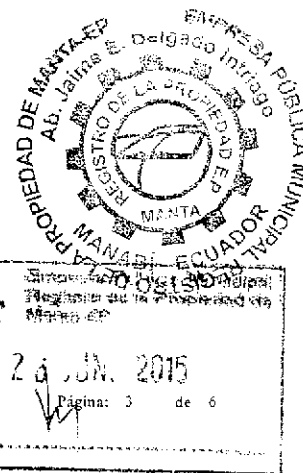
Número de Inscripción: 1.797 Número de Repertorio: 7.526

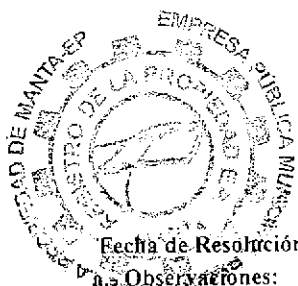
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S U B R O G A C I O N D E H I P O T E C A .

Exxonmobil Ecuador Cia. Ltda. y Exxonmobil Lubricant Trading Company, autorizan por medio de sus representantes legales a la Compañía Dismark-Lub S. A., a la venta de los inmuebles materia de este contrato a favor de la Compañía Proinhabi S. A., y estos últimos asumen en su totalidad la obligación Hipotecaria y por tanto se obligan a pagar en favor de los Acreedores Hipotecarios todas las obligaciones presentes y futuras que se radiquen con los respaldos en dicha Hipoteca. Ubicados en la Lotización San Rafael del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Subrogante	80-0000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Deudor Subrogado	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	626	19-jun-2006	7739	7757
Compra Venta	3781	30-dic-2008	55693	55715

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.693 - Folio Final: 55.715

Número de Inscripción: 3.781 Número de Repertorio: 7.525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y S U B R O G A C I O N D E H I P O T E C A .

Compraventa relacionada con dos inmuebles que se encuentran ubicados en la Lotización San Rafael del Cantón Manta.

S U B R O G A C I O N D E H I P O T E C A .

Exxonmobil Ecuador Cia. Ltda. y Exxonmobil Lubricant Trading Company, autorizan por medio de sus representantes legales a la Compañía Dismark-Lub S. A., a la venta de los inmuebles materia de este contrato a favor de la Compañía Proinhabi S. A., y estos últimos asumen en su totalidad la obligación Hipotecaria y por tanto se obligan a pagar en favor de los Acreedores Hipotecarios todas las obligaciones presentes y futuras que se radiquen con los respaldos en dicha Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

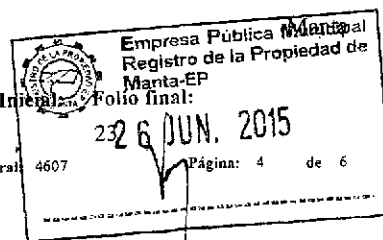
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta
Vendedor	80-0000000007141	Compañía Dismarkclub S A		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	18-may-2006	2	

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 4607





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta	2	16-may-2006	24	32
Compra Venta	2983	02-dic-2005	41491	41506

7 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 33 Folio Inicial: 18.891 - Folio Final: 18.918
Número de Inscripción: 1.280 Número de Repertorio: 5.959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000007152	Compañía Exxonmobil Lubricant Trading C		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1797	30-dic-2008	24316	24336

8 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 33 Folio Inicial: 18.890 - Folio Final: 18.919
Número de Inscripción: 1.281 Número de Repertorio: 5.960
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

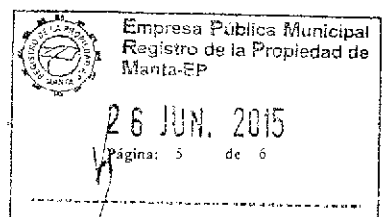
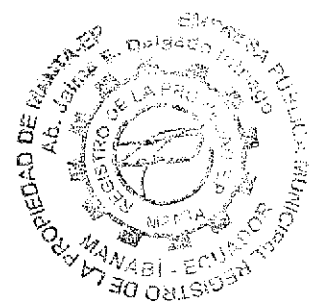
Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000007152	Compañía Exxonmobil Lubricant Trading C		Manta
Deudor	80-0000000007140	Compañía Petroceano S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3781	30-dic-2008	55693	55715





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:32 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Abg. Ana, Vero Salgado*

Elaborado por : *Juhana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

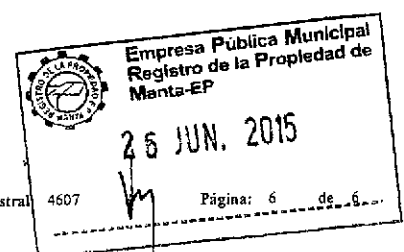


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 334352

6/29/2015 12:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-06-06-14-000	1372,00	\$ 123.480,00	MZ-1 ^{ra} L.3,4 Y 5 LOT.SAN RAF	2015	168699	334352
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. PROINHABI S.A			Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 74,08	(\$ 7,41)	\$ 66,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,49	(\$ 7,40)	\$ 11,09
			MEJORAS 2012	\$ 18,32	(\$ 7,33)	\$ 10,99
			MEJORAS 2013	\$ 43,85	(\$ 17,54)	\$ 26,31
			MEJORAS 2014	\$ 46,31	(\$ 18,52)	\$ 27,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 158,76	(\$ 63,50)	\$ 95,26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 246,96		\$ 246,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 55,57		\$ 55,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 540,65
			VALOR PAGADO			\$ 540,65
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

RECAUDACIÓN
Sra. María José Zamora