



**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Nº CERTIFICACIÓN: 0000154554  
 Nº ELECTRÓNICO: 61020

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: *Viernes, 31 de Agosto de 2018*

El suscrito *Director* de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-63-05-000  
 Ubicado en: URBIRIOS II MZ-26 LOTE 5



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 180

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad 1309596433	Propietario <b>BORJA ESPINALES-ROSA SOLANDA</b>
--------------------------------------	--

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3291.99  
 CONSTRUCCIÓN: 0  
 AVALÚO TOTAL: 3291.99  
 SON: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-31 14:28:40.*

32,92  
 9,88  
 -----  
 42,80



0000154554





## AUTORIZACIÓN

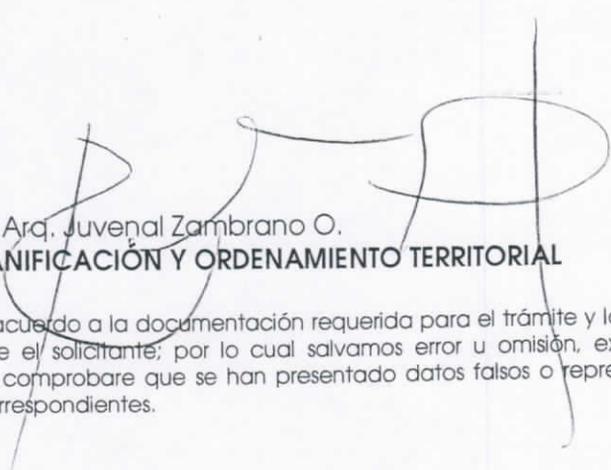
No.0319 - 08274

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA**, cédula de ciudadanía N°. 130959643-3, para que celebre escritura de **REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL**, del inmueble ubicado en **“Urbirrios 2”** de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta de la Provincia de Manabí., con las siguientes medidas y linderos:

### **LOTE 05 DE LA MANZANA 26.**

**FRENTE:** 10.00 M. – Lindera con Calle 2.  
**ATRÁS:** 10.00 M.- lindera con Muro de Gavión.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 04.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 06.  
**AREA TOTAL:** ~ 180.00 M<sup>2</sup>

Manta, 27 de Julio del 2018.

  
Arq. Juvenal Zambrano O.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay



3236305



IMAGEN  
Area

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67276

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18001823, certifico hasta el día de hoy 25/07/2018 10:35:54, la Ficha Registral Número 67276.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de julio de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Urbirrios 2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

27/08/18  
146  
INSR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Nro. 05 de la Manzana "26" del Barrio Urbirrios 2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10.00m- Calle 2. ATRAS: 10,00m- Lindera con Muro de Gavión. COSTADO DERECHO: 18.00m- Lindera con lote No. 04. COSTADO IZQUIERDO: 18.00m- Lindera con lote Nro. 06, con un área total de 180.00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

SOLAR  
C. AVALUOS.

PSA 56  
530814.96  
9889940, 63

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic./2017	1.441	1.856

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014      Número de Inscripción: 2      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 372      Folio Inicial:52  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:110  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 43      Tomo:1

27/08/2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Inicial: 1.051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.439

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Inicial: 1.441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.856

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

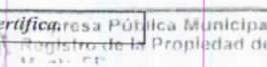
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.  





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:54 del miércoles, 25 de julio de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Manta

## AUTORIZACIÓN

No.0319 - 08274

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA**, cédula de ciudadanía N°. 130959643-3, para que celebre escritura de **REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL**, del inmueble ubicado en **“Urbirrios 2”** de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta de la Provincia de Manabí., con las siguientes medidas y linderos:

### **LOTE 05 DE LA MANZANA 26.**

**FRENTE:** 10.00 M. – Lindera con Calle 2.  
**ATRÁS:** 10.00 M.- lindera con Muro de Gavión.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 04.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 06.  
**AREA TOTAL:** 180.00 M<sup>2</sup>

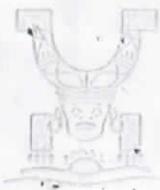
Manta, 27 de Julio del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano O.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arg. Leonardo Pachay



**APROBACIÓN DE REUBICACION**

Trámite No. 8274

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA**, para que celebre escritura de **REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL**, del inmueble ubicado en "Urbirrios 2" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (según la Protocolización de la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JEB de la Escritura Celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Febrero del 2014 e inscrita el 08 de Febrero del 2014).

**LOTE 33 DE LA MANZANA 21A.**

Por el Frente: 8.00 m.- Calle #4-A.  
Por Atrás: 8.00 m.- Lote #26.  
Por el Costado Derecho: 18.00 m.- Lote #34.  
Por el Costado Izquierdo: 18.00 m.- Lote #32.  
Área Total: 144,00 m<sup>2</sup>

3238233

REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL según la Protocolización de la Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017 180.00 m<sup>2</sup>

**LOTE 05 DE LA MANZANA 26.**

Por el Frente: 10.00 m.-Calle 2.  
Por Atrás: 10.00 m.- Muro de Gavión  
Por el Costado Derecho: 18.00 m.- Lote #04.  
Por el Costado Izquierdo: 18.00 m.- Lote #06.  
Área Total: 180.00 m<sup>2</sup>

3236305

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual ~~salvamos error u omisión,~~ eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que ~~se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.~~

Manta, 27 de Julio del 2018.

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Arq. Leonardo Pachay

