

00088560

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** REUBICACION DE LOTE Y MANZANA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3314**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6815**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 11 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 11 de octubre de 2018 08 30**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ADJUDICADOR</u>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
<u>ADJUDICATARIO</u>					
Natural	1309596433	BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Escritura Juicio Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara.

[]

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3236305000	25/07/2018 10.27 17	67276	180.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Nro. 05 de la Manzana "26" del Barrio Urbirrios 2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 10.00m- Calle 2 ATRAS: 10.00m- Linderos con Muro de Gavión. COSTADO DERECHO: 18.00m- Linderos con lote No 04 COSTADO IZQUIERDO: 18.00m- Linderos con lote Nro. 06, con un área total de 180.00m2.

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios 2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 180.00M2

Solvencia. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Reubicación de Lote y Manzana. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y en base a la autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ente regulador y Planificador de la ciudad de Manta, procede a reubicar al Sra. Rosa Solanda Borja Espinales, en la Manzana No 26, lote 05, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas: Por el Frente: 10.00m-linderos con Calle 2, Atras, 10.00m - linderos con muro de gavión, Costado Derecho: 18.00m- linderos con lote No 04, Costado Izquierdo 18.00m - linderos con lote No 06, Área total: 180.00m2. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Ficha No 67276

Anteriormente al Sra. Rosa Solanda Borja Espinales, mediante escritura celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Febrero de 2014, inscrita en 08 de Febrero del 2014, se le había adjudicado el lote No 33 de la Mz. 21-A de ficha 44551

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 12 de octubre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000004924

00088561



20181308003P02163

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02163						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9:42)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Natural	BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309596433	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3291.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL	
ESCRITURA N°:	20181308003P02163
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9:42)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00088562



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02163
------	----	----	----	--------

REUBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA
QUE OTORGA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
A FAVOR
ROSA SOLANDA BORJA ESPINALES
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)
D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy (24) veinticuatro de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion cero (130207395-0), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; **DOS.-** La señora **ROSA SOLANDA BORJA ESPINALES**, de estado civil casada con el señor Manuel

Antonio Mieles Loor, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, nueve, seis, cuatro, tres, guión, tres (130959643-3); para efecto de notificaciones la compareciente señala su teléfono: 096878319-0, dirección: Las Flores, del cantón Rocafuerte; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Reubicación de lote, manzana y área total, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, y por la otra parte la señora: **BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA**, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTE:** Que mediante resolución de Partición y Adjudicación No. 006- AC-M-JEB-2013-BARRIO “URBIRRIOS”, emitida en diciembre del 2013, resolvió: PRIMERO: “Adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio “URBIRRIOS”, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de 386999,68 m2, celebrada mediante escritura pública en la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de enero del 2014/e inscrito en el

00088563



Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014. Mediante Resolución Administrativa No. 00I-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017, se aprueba el Rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón el 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. Mediante Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante adendum a la escritura de Aprobación de Planos celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. La señora BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la manzana 21-A, lote No. 33, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 8,00 metros.-lindera con calle No. 4-A, Por Atrás: 8,00 metros.-lindera con lote 26, Costado Derecho: 18,00 metros.-lindera con No. 34; Por el Costado Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote No. 32,-área total: 144,00m2, con clave catastral: 3-23-82-33- 000, el terreno lo adquirió mediante escritura de Adjudicación celebrada con fecha 06 de febrero de 2014 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 08 de febrero de 2014. Que de acuerdo a la autorización No. 0319-08274 que adjunta otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de fecha 27 de julio del 2018, quien autoriza a la señora: BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA, para que celebre escritura de reubicación de lote, manzana y área total, del predio ubicado en el Barrio

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Urbirrios II, en la manzana 26, lote 05, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10,00M.-lindera con Calle 2, atrás, 10,00m.-lindera con muro de gavión, costado derecho, 18,00m.-lindera con lote No. 04, costado izquierdo, 18,00m.-lindera con lote No. 06.-área total: 144.00m². **TERCERA: REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL.-** Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ente regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede a REUBICAR a la Señora BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA, en la manzana 26, lote 05, del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: por el FRENTE, 10,00M.-lindera con Calle 2, atrás, 10,00m.-lindera con muro de gavión, costado derecho, 18,00m.-lindera con lote No. 04, costado izquierdo, 18,00m.-lindera con lote No. 06.-área total: 180.00m², CLAVE CATASTRAL 3-23-63-05-000, la presenta reubicación tiene prohibición de Enajenar por el lapso de tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) AB. María Zambrano Vera, Matrícula NO. 13-2015-212 F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de REUBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000109429

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00088564

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

URBIRRIOS II MZ-Q LT.5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MUNICIPAL DE MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587053

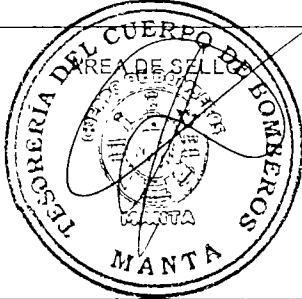
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

30/08/2018 14:21:20

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00088565

COPIA

07/09/2018 17 03 20

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA	1309596433	NA	116287	237857
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
POR CONCEPTO DE LEGALIZAR TERRENO EN URBIRRIOS II MZ. 26 LOTE 05 CON UN AREA DE 144M2, MEDIANTE RESOLUCION 006-ALC-M-JBE-2013.		CONCEPTO	VALOR	
27/01/2014 09:21:28 NARCISA CABRERA		VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO; Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES)	57,60	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	57,60	
		VALOR PAGADO	57,60	
		SALDO	0,00	



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

116287

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-23-63-05-000	180,00	3291,99	366408	79665
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	URBIRRIOS II MZ-26 LOTE 5	Impuesto principal		16,46	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,94	
			TOTAL A PAGAR		21,40	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		21,40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1309596433	BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA	NA				
			SALDO		0,00	

EMISION: 31/08/2018 15:57:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

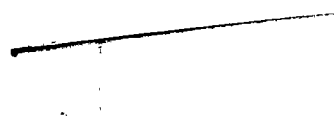
Código de Verificación (CSV).

T493281480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]



00088566

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155072

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155072

No. Electrónico: 61024

Fecha: 31 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-63-05-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-26 LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1360000980001

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3291,99
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3291,99

Son: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 034-2018, ALC-M-JOZC- BARRIO 5 DE JUNIO.



Impreso por: MARIS REYES 31/08/2018 14:54:24

16,46
1,94
21,40



G A D
Manta

00088567



AUTORIZACIÓN

No.0319 - 08274

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA**, cédula de ciudadanía N°. 130959643-3, para que celebre escritura de **REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL**, del inmueble ubicado en **"Urbirrios 2"** de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta de la Provincia de Manabí., con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 05 DE LA MANZANA 26.

FRENTE: 10.00 M. – Lindera con Calle 2.
ATRÁS: 10.00 M.- lindera con Muro de Gavión.
COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Lindera con Lote # 04.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Lindera con Lote # 06.
AREA TOTAL: 180.00 M²

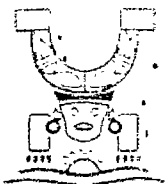
Manta, 27 de Julio del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00088568

APROBACIÓN DE REUBICACION

Trámite No. 8274

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA**, para que celebre escritura de **REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL**, del inmueble ubicado en "Urbirrios 2" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (según la Protocolización de la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JEB de la Escritura Celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Febrero del 2014 e inscrita el 08 de Febrero del 2014).

LOTE 33 DE LA MANZANA 21A.

Por el Frente: 8.00 m.- Calle #4-A.
Por Atrás: 8.00 m.- Lote #26.
Por el Costado Derecho: 18.00 m.- Lote #34.
Por el Costado Izquierdo: 18.00 m.- Lote #32.
Área Total: 144,00 m²

REUBICACION DE LOTE, MANZANA Y AREA TOTAL según la Protocolización de la Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017 **180.00 m²**

LOTE 05 DE LA MANZANA 26.

Por el Frente: 10.00 m.-Calle 2.
Por Atrás: 10.00 m.- Muro de Gavión
Por el Costado Derecho: 18.00 m.- Lote #04.
Por el Costado Izquierdo: 18.00 m.- Lote #06.
Área Total: 180.00 m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

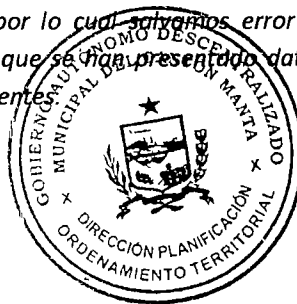
Manta, 27 de Julio del 2018.

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Leonardo Pachay



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta

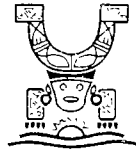
11

11

11

00088569

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

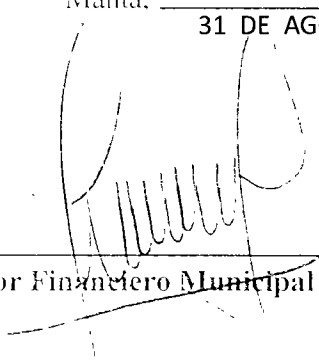
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
ubicada URBIRIOS II MZ-26 LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3291.99 TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES POR
SER BIEN MUNICIPAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 31 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

00088570

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123250



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **AGOSTO** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3236305000 URBIRIOS II MZ-26 LOTE 5

Manta, treinta y uno de Agosto del dos mil diesiocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Maida

00088571



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 20-ALC-M-JOZC-2018.

ADJUDICACION DE LOTES DE TERRENO EN EL BARRIO "URBIRRIOS II"

DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:



Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad,

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. Maria Gasterlu Zambrano Vera.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



Mantana

00088572



interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, contempla: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias";

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Los gobiernos autónomos tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político-administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados, entre otros:

a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización";

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasferlu Zambrano Vera.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/@MunicipioManta)

youtube.com/MunicipioManta



Manta

00088573



Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realidad del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales; e) Elaborar y ejecutar el plan de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial y realizar en forma permanente el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas";

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: "Le corresponde al alcalde o alcaldesa: b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";

Que, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.;

Que, el artículo 366 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, indica "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad".;

Que, el artículo 419 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Constituyen bienes de dominio privado, los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos";

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasferlu Zambrano Vera.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



Manta

00088574



descentralizados: c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales";

Que, el artículo 426 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, contempla: "Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los Catastros de estos bienes se actualizarán anualmente";

Que, mediante Oficio No. **O-DPOT-JZO-2018-217**, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa: El **Barrio Urbirrios II**, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudicó el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio.

Que, posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA**, con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.

Que, mediante resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB-2013-BARRIO "URBIRRIOS", emitida en diciembre del 2013, resolvió: "Adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio Urbirrios II, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 09 de enero del 2014 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014.

Que, con fecha 09 de enero del 2014 se Protocolizo la Aprobación de Planos del Barrio Urbirrios II mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014.

Que, mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017, se aprueba el Rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón el 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017.

Que, mediante Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, mediante adendum a la escritura de Aprobación de Planos celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017.

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

[@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



G A D
Manta

00088575



En virtud de los expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO: Adjudicar mediante Resolución Administrativa los lotes de terreno de las manzanas 10-A, 12-A, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21 A, 21-B; 26, 27, 28, 29, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, al amparo de las normas expuestas en la presente resolución y, acogiendo el informe de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en el que consta el listado de los adjudicatarios con sus respectivas lotes y manzanas, el cual forma parte como anexo de la presente resolución.

SEGUNDO: Disponer a la Dirección Jurídica del GADMC-Manta realizar el trámite legal correspondiente ante un Notario Público del Cantón Manta e inscribir en el Registro de la Propiedad la presente Resolución de Adjudicación, constituyéndose la misma en Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o la beneficiaria.

TERCERO: Disponer al adjudicatario del bien inmueble inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar del predio legalizado por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros del repertorio a su cargo.

CUARTO: Notifíquese a través de Secretaría General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, a los Adjudicatarios del lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Públicas; Avalúos y Catastro; Financiero; Gestión y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los tres del mes de enero del año dos mil dieciocho.


Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



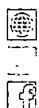
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta





BARRIO URBIBRIS DEL VALLE DE LA ESPERANZA									
MANZANA	AUTODUCCION	DIRECCION ACTUAL	CODIGO	AREA DEL LOTE	FRONTERA	POSTERIOR	FRONTERA	FRONTERA	FRONTERA
	BENITES ROSALES EVELYN ESPERANZA	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 01	131023074-1	143,38	7,75	Calle 4	7,75	Lote #03	Lote #02
	ROSAURTO LOOR YOVANNI BENITO	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 02	13040015-5	143,38	7,75	Calle 4	7,75	Lote #03	Av. Segunda T.
	CEDEÑO CENZO JORGE LUIS	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 03	13070512-3	116,22	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #04
	G.A.D. MANTA	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 04	130705080001	116,13	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #05
	VELEZ FALCONES LORENA VERONICA	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 05	131023051-1	116,05	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #06
	TRUJILLO BRAVO LUZ MARIA	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 06	131023075-4	115,96	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #07
	ZAMBRANO PARRAGA LUIS GUSTAVO	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 07	13120635-0	115,88	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #08
	G.A.D. MANTA	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 08	130705080001	115,79	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #09
	G.A.D. MANTA	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 09	130705080001	115,70	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #10
	G.A.D. MANTA	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 10	130705080001	115,62	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #11
	G.A.D. MANTA	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 11	130705080001	115,53	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #12
	MENDOZA MACIAS RAMON HUMBERTO	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 12	130400151-5	115,45	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #13
	MEIRA MENDOZA YESSERA DEL ROCIO	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 13	131023065-0	115,33	7,50	Av. Segunda T.	7,50	Av. 10	Lote #14
	G.A.D. MANTA	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 14	130705080001	84,53	5,50	Av. Segunda T.	5,50	Av. 10	Lote #15
	DELGADO CAMEZ VERONICA ELIZABETH	URBIBRIS I I.M.Z. 10-A LOTE 15	130400152-1	141,97	7,67	Calle 4	7,67	Lote #14	Av. Segunda T.
	SORNOZA QUINZ ROSA EVELINA	URBIBRIS II I.M.Z. 10-A LOTE 16	130705080001	142,07	7,67	Calle 4	7,67	Lote #14	Av. 10

10-A





Manta

00088577



MANTUA	DIRECCION	DIRECCION ACTUAL	COTIZACION	PRETE		DIRECCION ACTUAL	COTIZACION	DIRECCION ACTUAL	COTIZACION	DIRECCION ACTUAL	COTIZACION	DIRECCION ACTUAL	COTIZACION
				PRETE	PRETE		PRETE		PRETE		PRETE		PRETE
12A	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH1	1360098000	183,67	10,00	ALIE PLANIFICADO	10,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH1	183,67	10,00	ALIE PLANIFICADO	10,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH1
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH2	1360098000	152,94	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH2	152,94	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH2
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH3	1360098000	158,95	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH3	158,95	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH3
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH4	1360098000	161,66	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH4	161,66	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH4
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH5	1360098000	166,37	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH5	166,37	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH5
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH6	1360098000	180,00	10,00	ALIE PLANIFICADO	10,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH6	180,00	10,00	ALIE PLANIFICADO	10,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH6
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH7	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH7	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH7
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH8	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH8	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH8
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH9	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH9	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH9
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH10	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH10	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH10
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH11	1360098000	182,00	10,00	ALIE PLANIFICADO	10,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH11	182,00	10,00	ALIE PLANIFICADO	10,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH11
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH12	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH12	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH12
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH13	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH13	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH13
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH14	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH14	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH14
	GAO MANTA	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH15	1360098000	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH15	144,00	8,00	ALIE PLANIFICADO	8,00	URBARRIOS 2 NZ. 12-A-LOTEH15



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



 alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

A circular notary seal. The outer ring contains the text "ARTURO CEVALLOS CHICA" at the top and "MANABÍ - ECUADOR" at the bottom. Inside the ring, the text "NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABÍ" is written around a central emblem. The emblem features a shield with a sun-like face, flanked by two figures, and topped with a laurel wreath.



G.A.D
M. GARCIA

00088580



BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA DE SAN ANTONIO, CANTON MANTA										BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA DE SAN ANTONIO, CANTON MANTA									
MANTAS	AUDICADO	PRECIO ACTUAL	COTIZACION	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	MANTAS	AUDICADO	PRECIO ACTUAL	COTIZACION	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA
	BELO DELGADO ADRIANA AREIZA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 01	13174207-3	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	CEDEÑO MONICA FLORES MARIA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 02	13106428-5	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	VILLEGAS VILLEGAS RENE ROXANA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 03	13132943-1	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	G.A.D. MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 04	13000080001	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	LOPEZ DELGADO LUIS LEONARDO	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 05	13104708-7	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	CEDEÑO RODRIGUEZ LUIS ALFONSO	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 06	12955606-1	380.00	10.00	CALLE 2	10.00	AMMO DE GARDON	10.00					380.00	10.00	CALLE 2	10.00	AMMO DE GARDON	10.00
	CEDEÑO ZAMBRANO LUIS ANTONIO	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 07	13123393-5	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	LOON PACHECO ESTHER MAGDALENA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 08	13088022-6	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	PINCA Y MAZUNTO JOSE MANUEL	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 09	13095503-6	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	YPEZ MACIAS PATRICIA MARIANELLA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 10	13070513-9	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	BRIONES MENDO LILIANA MARCELA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 11	13136140-1	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	LOON FERRA MARI AGUSTINA ISABEL	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 12	130591463-6	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	SOLORZANO SAMANDO ANGEL ADOLFO	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 13	13002872-0	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	SOLORZANO PANAGIA JIMMY JOSE	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 14	130705045-9	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	LOON SONOZA MARIA VIES	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 15	130941013-0	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	MAQUE PAMPALES DOLORES PANOSCA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 16	131081107-6	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	PAZMORO PILASAGUAL LUIS RAFAEL	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 17	130787105-3	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	MACIAS BAZUNTO ANACREY BEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 18	131045148-7	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00
	LARREA GARCIA CEBERO VICTORIA CAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 19	13124224-0	380.00	10.00	CALLE 2	10.00	AMMO DE GARDON	10.00					380.00	10.00	CALLE 2	10.00	AMMO DE GARDON	10.00
	G.A.D. MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 17 LOTE 20	13000080001	344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00					344.00	8.00	CALLE 2	8.00	AMMO DE GARDON	8.00



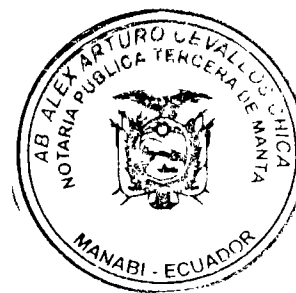


00088581

00088581



BARRIO URBIBRIS 2 DE LA PARROQUIA RUCUNCA, CANTÓN MANTA									
MANZANA	ADSCRIBIDO	DIRECCIÓN ACTUAL	CEDULA	AREA DE LOTE EN M ²	FRONTE EN M	PROFUNDIDAD EN M	POSTERIOR EN M	VALOR DE LOTE EN M ²	VALOR DE LOTE EN M ²
	ZAMBRANO MEDRADA LUDOVIC DEL CRIMEN	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 01	13079725-7	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	LOPEZ CONRADO CARLOS ENRIQUE	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 02	13079725-3	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	CEDEÑO MERO UREA MIGUEL	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 03	13106472-4	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	MEDRADA PINARGOTE MIRIAN MARCELA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 04	13080707-5	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	MENENDEZ CESVALLOS ANGEL JACINTO	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 05	13094770-2	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	WILLIAM PATRICIO GINES RODRIGUEZ	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 06	13107625-6	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	CARRASCO ANCHUNDUA FABIOLA MARITZA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 07	13122870-1	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	SABANDO LEON NELY DEL SOCIO	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 08	13122870-1	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	MOTENO REYES TESSICA EUGENIA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 09	13122870-1	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	TURAY ESPINALE CAUSTO AMON	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 10	13122870-1	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	ALVAREZ LOPEZ RENE MABEL	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 11	13051616-0	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	DEGADO MERO FREDDY WILSON	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 12	130743137-7	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	CEVALLOS HUGUEN IRWIN JAVIER	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 13	13054616-4	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	VARIGAS RENGIFO VIVIANA JOSEFA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 14	13126032-0	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	VARIGAS RENGIFO VIVIANA JOSEFA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 15	13126032-0	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	VELEZ LOPEZ MONICA LUZ	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 16	13091727-9	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	PINCA Y PAIRALES MARIA ELISA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 17	13080105-8	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	VALDIVIESO GUTIERREZ MAYRA ALEXANDRA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 18	13051622-5	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	VALDIVIESO GONZALEZ SOLIDAO ROSITA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 19	13116064-8	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	BAJO GOMEZ JAHARRA ALEXANDRA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 20	13080105-8	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	LOPEZ GARCIA CALDERON KETTY	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 21	13080105-8	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	LOPEZ GARCIA CALDERON KETTY	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 22	13080105-8	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	PINCA Y CASTRO NEMES MODESTO	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 23	131021029-4	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	GARCIA RAMIRO EDUARDO PAUL	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 24	131021029-4	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	VILLALBA UTE RIQUE JULIA MARIA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 25	13074608-9	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	PHILIPUA KELLO SANTOS ANDRES	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 26	13083216-4	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	SANCHEZ MARIA MAGDALENA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 27	130731058-9	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	TRUJILLA SOLIDARIO JORGE SAAC	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 28	130731058-9	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	ZAMORA ZAMBRANO AMPARO DE LOURDES	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 29	130731058-9	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	ANCHUNDUA RIVAS JENNY AZULIA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 30	13063670-4	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	MEILLON GUZMAN ZULIA PATRICIA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 31	08113461-0	180,00	10,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	CARRERO MEZA LUIS AUPIO	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 32	13087188-2	180,00	10,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	CHAVEZ MOLINA MIRIAM LIDIANA	URBIBRIS 2 MZ. 18 LOTE 33	13047477-3	144,00	8,00	18,00	18,00	18,00	18,00





Manta



00088582

BARRIO URBARIOS DEL PARROQUIA DE MANTA CANTON MANTA									
MANZANA	ADICIONADO	DIRECCION ACTUAL	FECHA	AREA DE LOTA M	DISPOSICION	PERITE	QUINTA	PASTEROS	OTRO
POSIGUA QUIJUE OSCAR PAUL	131040801-1	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 01	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 01
ABAMA AGUIO LEONEL STALIN	131143302-2	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 02	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 02
CONFORANE MERO VERONICA ALEXANDRA	131040802-7	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 03	144.00	8.00	CALLE 3				AREA VERDE
MENENDEZ TOLA ENRIQUE FERNANDO	13060499-7	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 04	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 03
CEVALLOS CUEVAS PEDRO GEOVANNY	130702007-4	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 05	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 04
OCAMPOS ZAMBRANO KATHERINE PAOLA	131313207-9	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 06	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 05
SALAZAR YOSA ANGELA MARIA	130605633-4	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 07	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 06
HERNANDEZ OCIDIA MANUEL ANTONIO	130409113-3	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 08	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 07
LODA MENDOZA RONAL HUMBERTO	130501082-2	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 09	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 08
MACIAS ZAMBRANO LUCIA ACQUELINE	131193601-6	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 10	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 09
NEIRA CEVALLOS AGUIRRE MONSERATE	130704131-0	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 11	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 10
ALAY SANCHEZ EUGENIO MARCELO	130705654-8	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 12	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 11
GAD MANTA	136000090001	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 13	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 12
GILERA VAIGAR MONICA BEATRIZ	130707297-5	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 14	144.00	8.00	CALLE 4				AREA VERDE
GAD MANTA	136000090001	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 15	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 07
GAD MANTA	136000090001	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 16	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 08
HINOJOSA CABRERA EUCORES ESTEBAN	131040802-2	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 17	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 09
CHIRQUITO FRANCO RUBEN ENRIQUE	130604035-6	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 18	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 10
VELEZ LOPEZ CRUZ MARLENE	130432144-3	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 19	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 11
FERNANDEZ MACIAS SONIA MARIANA	131085330-6	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 20	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 12
RIEYER OCIDIA CARMEN RUBERTIVA	130702227-7	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 21	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 13
REINA GUANAMUD FRELITA CESHEL	130704518-7	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 22	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 14
CHAVEZ NAVARRETE GABRIELA MONSERATE	131050445-4	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 23	144.00	8.00	CALLE 4				AREA VERDE
SON RUIZ JESMIN SIBILENE	13062001-6	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 24	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 15
VILAO MACINCA YANIA VIOYANA	13040905-1	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 25	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 16
GAD MANTA	136000090001	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 26	144.00	8.00	CALLE 4				LOTE 17
ANDRADE PICO VICTOR XAVIER	13060705-9	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 27	180.00	10.00	CALLE 4				LOTE 18
GAD MANTA	136000090001	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 28	180.00	10.00	CALLE 3				AREA VERDE
TIBAY PINGAYE LORA NOBEL	13070505-0	URBARIOS 2 MZ. 19 LOTE 29	144.00	8.00	CALLE 3				LOTE 19

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



Age Group	1970	1980	1990	2000	2010	2020
0-14	25	22	18	15	12	10
15-24	15	16	17	18	19	20
25-34	10	11	12	13	14	15
35-44	10	11	12	13	14	15
45-54	10	11	12	13	14	15
55-64	10	11	12	13	14	15
65+	10	11	12	13	14	15

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1



Manta



00088585

BARRIO URBANIZACIONES DE LA PARROQUIA TARCUI CANTON MANTA									
NOMBRE	DIRECCION ACTUAL	AREA DE LOTE M2	PRESTO		POTENCIAL	DIRECCION		VALOR	VALOR
			Urbano	Rural		Urbano	Rural		
GEO MANTA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 1	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 5	18,00	LOTES 5
GEO MANTA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 2	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 6	18,00	LOTES 6
MED. RAMON, JOSE EMERSON	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 3	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 7	18,00	LOTES 7
PIN. MOREIRA, JAHIRIA JASMIN	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 4	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 8	18,00	LOTES 8
GONZALEZ, MED. RAYDIN, RICCO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 5	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 9	18,00	LOTES 9
DELGADO, PALMA GONTHAN, JAVIER	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 6	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 10	18,00	LOTES 10
SANTIN, GONZALEZ, GABRIELA USSETH	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 7	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 11	18,00	LOTES 11
SANCHEZ, NETO CHRISTIAN PAUL	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 8	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 12	18,00	LOTES 12
INTRIAGO, JUAN CARLOS CELESTE	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 9	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 13	18,00	LOTES 13
VEGA, MED. DIEGO ONANDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 10	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 14	18,00	LOTES 14
ELSA, MARIA GONZALEZ CAMPODANO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 11	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 15	18,00	LOTES 15
ROSA, CASTAÑEDA, LILY MARICOL	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 12	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 16	18,00	LOTES 16
MENDOZA, GONZALEZ, GADY MARGARITA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 13	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 17	18,00	LOTES 17
TAMAYO, CONSTANTE, MARIA TRINIDAD	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 14	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 18	18,00	LOTES 18
PIREZ, DELGADO, JULIAN ISABEL	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 15	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 19	18,00	LOTES 19
LUIS, ANTONIO, DELGADO, DELGADO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 16	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 20	18,00	LOTES 20
IRIVAS, VILELA, NEUDON, FEMILIO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 17	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 21	18,00	LOTES 21
MOBERIA, PLAT, AMANDO, WASHINGTON	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 18	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 22	18,00	LOTES 22
SALAZAR, CORRALES, MARIA DOLORES	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 19	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 23	18,00	LOTES 23
VERA, BURGOS, VANDER, GRIFFIN	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 20	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 24	18,00	LOTES 24
CHAVEZ, ROSA, LUISA, WHISTO, DAQUERITO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 21	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 25	18,00	LOTES 25
CONFORTINE, ATTEAGA, TERESA, YULIANA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 22	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 26	18,00	LOTES 26
CONDOMINE, ATTEAGA, JUAN GREGORIO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 23	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 27	18,00	LOTES 27
REYES, ESTUARIN, ALEJANDRO, FERNANDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 24	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 28	18,00	LOTES 28
GEO MANTA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 25	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 29	18,00	LOTES 29
ESTRADA, PERALTA, LILIANA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 26	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 30	18,00	LOTES 30
KUFFO, ALONSO, VICTOR, ANTONIO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 27	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 31	18,00	LOTES 31
SOLEDAD, VILLACRES, GONZALO, BIENVENIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 28	207,00	11,50		11,50	CALLE 4	LOTES 32	18,00	LOTES 32
MED. RIVERA, DOMA, LAETIA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 29	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 33	18,00	LOTES 33
BRIONES, INTRIAGO, HEART, PAUL	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 30	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 34	18,00	LOTES 34
PARRALES, GARCIA, ALBERTO, NAVARINO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 31	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 35	18,00	LOTES 35
CARRERA, CALDERO, ANDREA, CECILIA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 32	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 36	18,00	LOTES 36
BRAYO, CARRERA, JULIANA, YULIANA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 33	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 37	18,00	LOTES 37
PIREZ, CALDERO, YULIANA, YULIANA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 34	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 38	18,00	LOTES 38
GAMARRA, CHAVEZ, LINDA, YULIANA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 35	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 39	18,00	LOTES 39
DUMAY, AVILA, ROSA, MONSIEANTE	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 36	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 40	18,00	LOTES 40
PLATA, GOMEZ, NEIDA, ROSA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 37	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 41	18,00	LOTES 41
GEO MANTA	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 38	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 42	18,00	LOTES 42
PARRALES, ESPINAL, WALTER, PABLO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 39	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 43	18,00	LOTES 43
PAJAMA, VILLALBA, MARCON, JAMERIC	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 40	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 44	18,00	LOTES 44
MEDIANZA, VELEZ, HUGO, CESAR	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 41	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 45	18,00	LOTES 45
VELEZ, GOMEZ, ANDREA, IGACIO, RENTO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 42	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 46	18,00	LOTES 46
VELEZ, GOMEZ, ANDREA, IGACIO, RENTO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 43	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 47	18,00	LOTES 47
VALERIANO, MEZA, DANIEL, VICENTE	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 44	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 48	18,00	LOTES 48
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 45	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 49	18,00	LOTES 49
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 46	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 50	18,00	LOTES 50
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 47	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 51	18,00	LOTES 51
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 48	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 52	18,00	LOTES 52
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 49	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 53	18,00	LOTES 53
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 50	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 54	18,00	LOTES 54
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 51	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 55	18,00	LOTES 55
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 52	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 56	18,00	LOTES 56
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 53	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 57	18,00	LOTES 57
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 54	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 58	18,00	LOTES 58
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 55	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 59	18,00	LOTES 59
VELEZ, CESAR, ANTONIO, WILFRIDO	URBIRIOS 2 MZ. 21A LOTE 56	140,00	10,00		1,00	CALLE 4	LOTES 60	18,00	LOTES 60

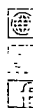
21A



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

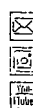
Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

100

100



youtube.com/MunicipioManta

100

100



Manabí



00088587

BARRIO URBIBIRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARGUÍ, CANTÓN MANTA									
INDICADO	DIRECCIÓN ACTUAL	CODIGO	AREA DE LOTES	PUENTE	POSTERIOR	TERRENO	DEBIDO	DEBIDO	DEBIDO
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 07	136000980001	180,00	10,00	CALLE 2	10,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 02
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 07	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 03
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 03	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	AREA VERDE
ANCUNDA TELLO VESSERA MONSERMATE	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 04	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 05
ISORIA ESPINAL ROSA SOLANDA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 05	136000980001	180,00	10,00	CALLE 2	10,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 06
ZAMBRANO INTRIAGO MARIA ELIZABET	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 06	136000980001	180,00	10,00	CALLE 2	10,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 07
BANCIA VINCES CARLOS ALBERTO	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 07	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 08
UNO CRUZ ELIAS ANTONIO	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 08	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 09
LODOR FERNANDEZ MAREN TATIANA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 09	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 10
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 10	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 11
VERA LOPEZ MARIA ALEXANDRA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 11	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 12
PMARIGOTE VERA LUJANNA TERESA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 12	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 13
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 13	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 14
PALMA MEZA ESTHER ELIZABETH	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 14	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 15
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 15	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 16
PISCO TEJERA RODRIGUEZ DEL ROCIO	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 16	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 17
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 17	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 18
VIEZ CARREÑO ANGEL GONZALO	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 18	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 19
MENDOZA ZAMBRANO CRUZ RAMON	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 19	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 20
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 20	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 21
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 21	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE 22
GAD MANTA	URBIBIRIOS 2 MZ. 26 LOTE 22	136000980001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	AREA VERDE	18,00	AREA VERDE

26



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



Manta



00088588

MANZANA		BARRIO: URBARIOS 2 DE LA ZONA INDUSTRIAL										MANZANA	
ADJUDICADO	DIRECCION ACTUAL	CENTAL	AREA DE LOTE M ²	FRONTERA	CALLE	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 01	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	AV. PRIMERA TRANSVERSAL	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
LONES MONTESDECA ENRIKA MONSERRATE	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 02	13114371-3	180,00	10,00	CALLE 2	10,00	18,00	LOTES 1	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
CAMPOS MARQUES FELIX ENRIQUE	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 03	10232511-4	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 2	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
MONTESDECA LUIS MARIANA MANUELA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 04	13081077-2	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 3	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
AYRUES DELGADO MARIA JACINTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 05	13084732-2	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 4	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
DELGADO EDITH COTIHA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 06	13075193-4	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 5	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 07	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 6	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
CORDOVA RIVERA ULIAN NELLY	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 08	13080014-4	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 7	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
MOREIRA VILLALBA FERNANDO ANTONIO	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 09	13085465-2	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 8	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 10	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 9	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
RAMOS ZAMBRANO MARIA ALEXANDRA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 11	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 10	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
BARRATO BARBETO YESICA AMALIA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 12	13116109-0	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 11	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
PIN CHAVEZ JESSICA LUCIA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 13	13107950-1	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 12	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
ANGOLEDA SALCEDO JERSON FERNANDO	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 14	13063278-0	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 13	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
ANGOLEDA GARCIA EDITH MACALENA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 15	08011400-2	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 14	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
ANCHUNDIA MATTE MARLENE YAGUELINE	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 16	17115009-9	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 15	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
DEL VALLE PERA CRISTINA DANIEL	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 17	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 16	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
CHAVEZ CEBRERO SONIA MARITZA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 18	13108118-2	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 17	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 19	13055009-7	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 18	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 20	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 19	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 21	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 20	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 22	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 21	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
GAD MANTA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 23	1300000001	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 22	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
CEDEÑO FRANCO MARIA DE LOURDES	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 24	13084776-0	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 23	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
CALLE SANTANA ADRIAN LEONEL	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 25	13149452-2	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 24	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
SANTANA ESPINOZA JESSENNIA ANGELICA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 26	13091573-0	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 25	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
CONCORRE VILLALBA FERNANDO	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 27	13113456-6	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 26	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
VELEZ BASURTO MANTHA ZENOVIA	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 28	13087800-5	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	18,00	LOTES 27	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
CEDEÑO MENDOZA DAVID ANTONIO	URBARIOS 2 MZ. 27 LOTE 29	13085373-6	180,00	10,00	CALLE 2	10,00	18,00	LOTES 28	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00





W. W. Fisher

28

youtube.com/MunicipioManta



Manta

00088590



BARRIO URBIRRIOS 2da. PARROQUIA TERCERA CANTON MANTA									
MANZANA	ADJUDICADO	DIRECCION ACTUAL	CENTRA	AREA DE LOTE	PRETE	UNIDADES	VALOR DE GANCHO	VALOR DE LOTE	VALOR DE TRANSACCION
VERA RIVERA ZOLA MARIA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 01		13074087-5	144.00	10.00	CALLE 2	10.00	18.00	18.00
MOLINA LOPEZ ROSARIO MARIBEL	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 02		13084130-1	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
MOLINA LOPEZ JOSEFA MARIA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 03		13084738-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
SAHAZAR ALFONSO ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 04		13071533-7	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
TEJERA SALTO MARJORIE CECILIA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 05		13062353-6	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
DIAS CORRAL IVAN ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 06		13024058-2	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
MOLINA BENTZ LIDIA VELY	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 07		13050930-9	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
CHUAN CHUAN GIGI WIGBERT	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 08		13050930-9	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 09		13050930-9	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
VINCES CERRERO AMYRIAN MARITZA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 10		13050930-9	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
VERA MANTUANO RICARDO AGUSTIN	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 11		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
LANDIA CHEKE ZAYDA CONCEPCION	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 12		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
GUINDO SUMEZ AURORA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 13		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
MONSICAL FIGUEROA SANTA JUSTINA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 14		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
PONCE BAQUE HUGO EUGENIO	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 15		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
PONCE BAQUE MARIA PASCALIA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 16		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
FRANCO AVILA RINA EULALIA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 17		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
ESCUERO MARIO ROSA ELENA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 18		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
ORMAZA YEN HAIDE VIRGINIA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 19		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
VERA ZAMBRANO SANTA MARIANA DE JESUS	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 20		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
MARCELO ESPINOZA LISSETTE MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 21		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
GONZALEZ VELIZ MIRIAM GEOCONDA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 22		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
SOLISDA GUTIERREZ CORBI BEATRIZ	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 23		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
ROMERO BARRERO SHIRLEY JACQUELINE	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 24		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 25		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
MACKS NOBERRA AURORA PULITO	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 26		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
PIÑARGOTE VELASQUEZ ANGEL MIRO - VILAMAR MACKS	URBIRRIOS 2 MZ. 29 LOTE 27		13051978-3	144.00	8.00	CALLE 2	8.00	18.00	18.00
GEOCONDA MANTU				144.00	10.00	CALLE 2	10.00	18.00	18.00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00088591

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67276



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18001823, certifico hasta el día de hoy 25/07/2018 10:35:54, la Ficha Registral Número 67276.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de julio de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios 2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Nro. 05 de la Manzana "26" del Barrio Urbirrios 2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10.00m- Calle 2. ATRAS: 10,00m- Lindera con Muro de Gavión. COSTADO DERECHO: 18.00m- Lindera con lote No. 04. COSTADO IZQUIERDO: 18.00m- Lindera con lote Nro. 06, con un área total de 180.00m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene./2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 19/dic./2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 43

Tomo:1

Certificación impresa por :janeth_piguave

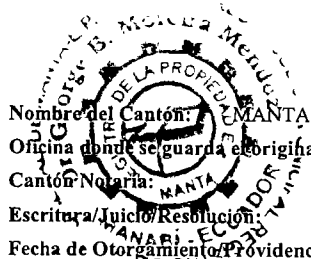
Ficha Registral:67276

miércoles, 25 de julio de 2018 10:35:54

25 JUL 2018

1 de 3





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Inicial: 1.051

Folio Final: 1.439

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Inicial: 1.441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.856

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1 051	1.439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

PLANOS

3

<< Total Inscripciones >>

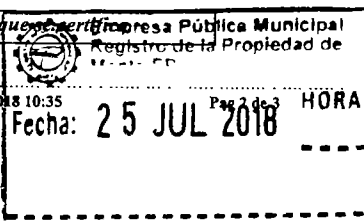
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:67276

miércoles, 25 de julio de 2018 10:35





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00088592



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:54 del miércoles, 25 de julio de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

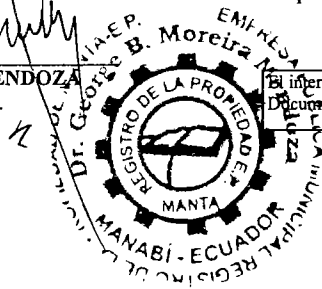
1308732666



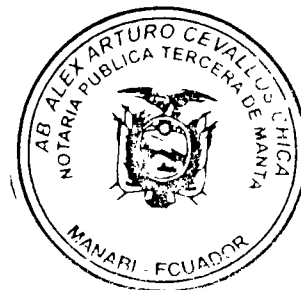
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

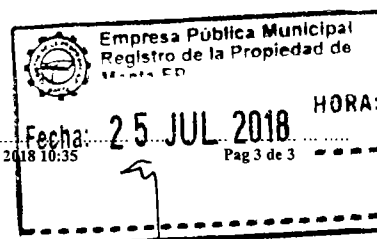


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



100

100

100



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00088593

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano; ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015



Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-157-99999



186-157-99999

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1000

1000

1000

100-335144



JAMES EARL RAY

METEX FORMULAR



3

SECRET

SECRET

SECRET

9. 700 000

Abstract

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 07-11-2001 BY 60322 UCBAW

204573
204574

— 2 —

CERTIFICADO DE VOTACION

594



...





GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CERTIFICADO DE REGISTRO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE MEXICO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
FECHA: 17/11/2011
LUGAR: CDMX

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

00088595



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA No 130959643-3
APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA ESPINALES
ROSA SOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL ANTONIO
MIELES LOOR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BORJA MENDOZA CESAR CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESPINALES QUIJJE TEODORA SOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2012-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-10-04

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOIACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No

003 - 198
NUMERO

1309596433
CEDULA

BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ROCAFUERTE
CANTÓN

ZONA 1

ROCAFUERTE
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
OPURÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

SECRETARÍA EJECUTIVA

P. 124.11



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1309596433

Nombres del ciudadano: BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES LOOR MANUEL ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: BORJA MENDOZA CESAR CRISTOBAL

Nombres de la madre: ESPINALES QUIJIJE TEODORA SOLANDA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-158-00141



182-158-00141

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes

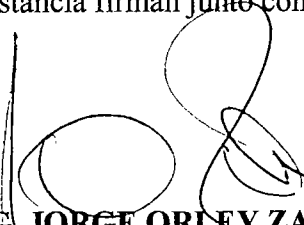
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

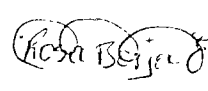


00088596

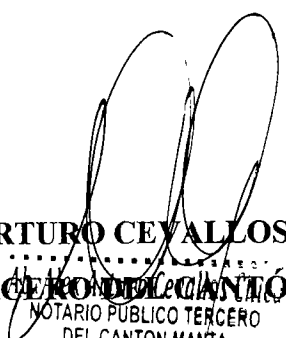
y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
c.c. No.130207395-0
ALCALDE DEL G.A.D.M.

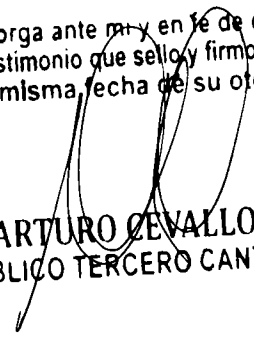



SRA. ROSA SOLANDA BORJA ESPINALES
c.c. No.130959643-3




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00088597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3314

Número de Repertorio:

6815

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de REUBICACION DE LOTE Y MANZANA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3314 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1309596433	BORJA ESPINALES ROSA SOLANDA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236305000	67276	REUBICACION DE LOTE Y MANZANA

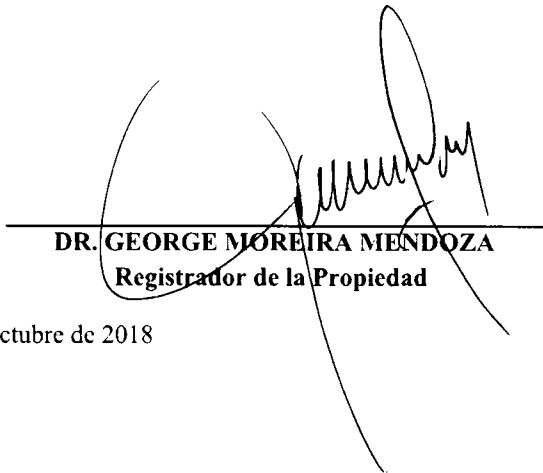
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REUBICACION DE LOTE Y
MANZANA

Fecha : 11-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de octubre de 2018