



MUNICIPIO DE MANTA
CASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1060827

LOTES ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio SAN RAFAEL

calle AVENIDA 27 CALLE 14

N°

10 A O C E N I D A 27

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- ☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 POR PASAJE PEATONAL
☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR
☐ 4 POR CALLE
☒ 5 POR AVENIDA
☐ 6 POR EL MALECON
☐ 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☒ 1 TIERRA
☐ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOQUIN
☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☒ 1 NO TIENE
☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☒ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☒ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE RED AEREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 INCANDESCENTE
☐ 3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

DESARVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

DESAGUES

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
00033

PERIMETRO

0030

LONGITUD DEL FRENTE

0004

NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

☐ 1
☒ 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

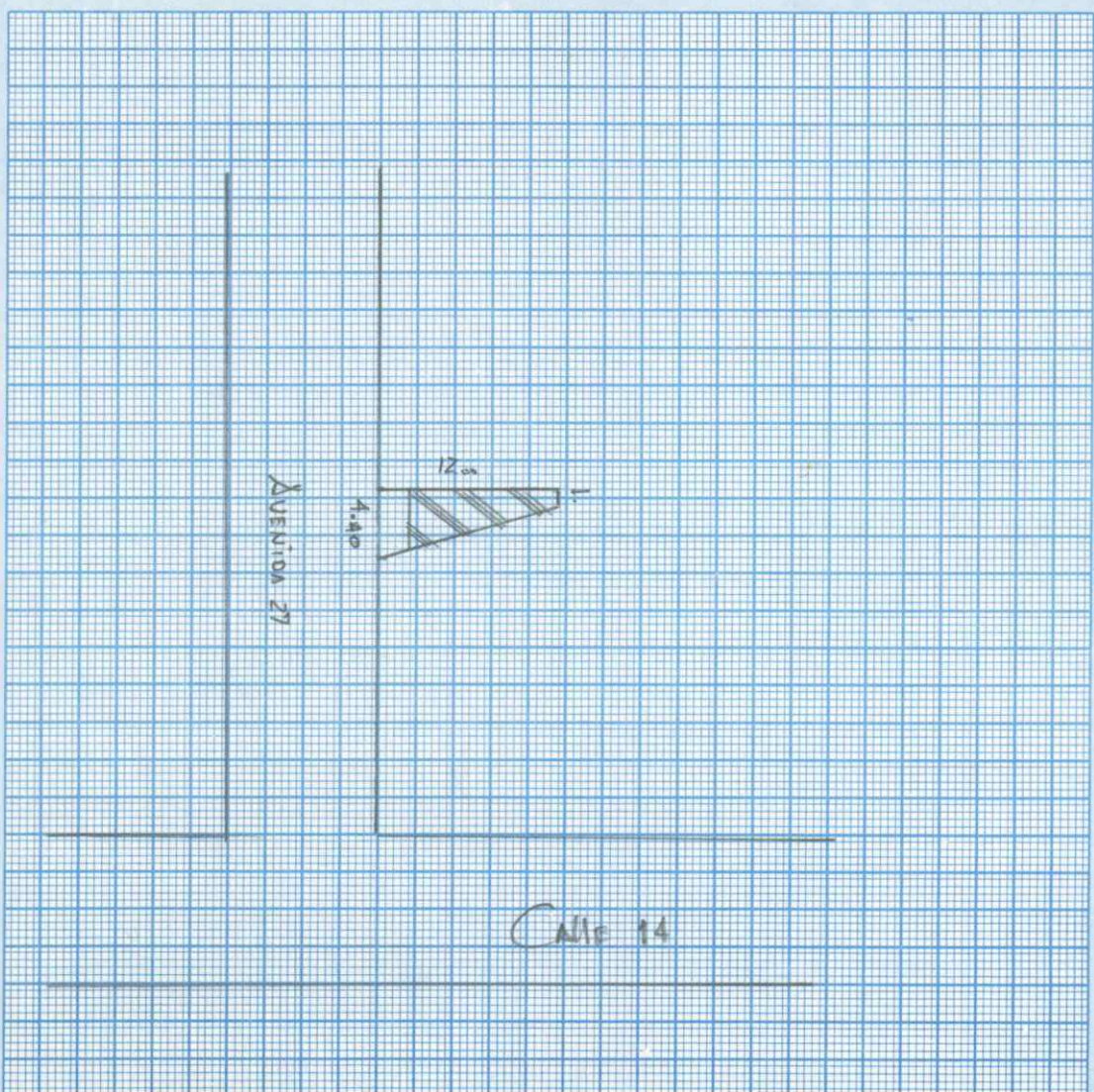
1

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

CROQUIS



TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO											
MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		PERSONERIA ☐		APELLIDOS MEZA JURADO		NOMBRES MARIANA DE JESUS		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 		TITULO DE PROPIEDAD materia: FENECIDA		fecha: 22-08-91	
		CODIGO ☐											

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							

levantamiento 02-1-2011 FECHA	Javier Casilla M NOMBRE DEL EMPADRONADOR	[Firma] FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	[Firma] FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 0 6 0 8 2 4

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio 3 / Nov 82

calle Avenida 27

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+ 8.20 METROS

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
90027

24 PERIMETRO

0030

25 LONGITUD DEL FRENTE

0005

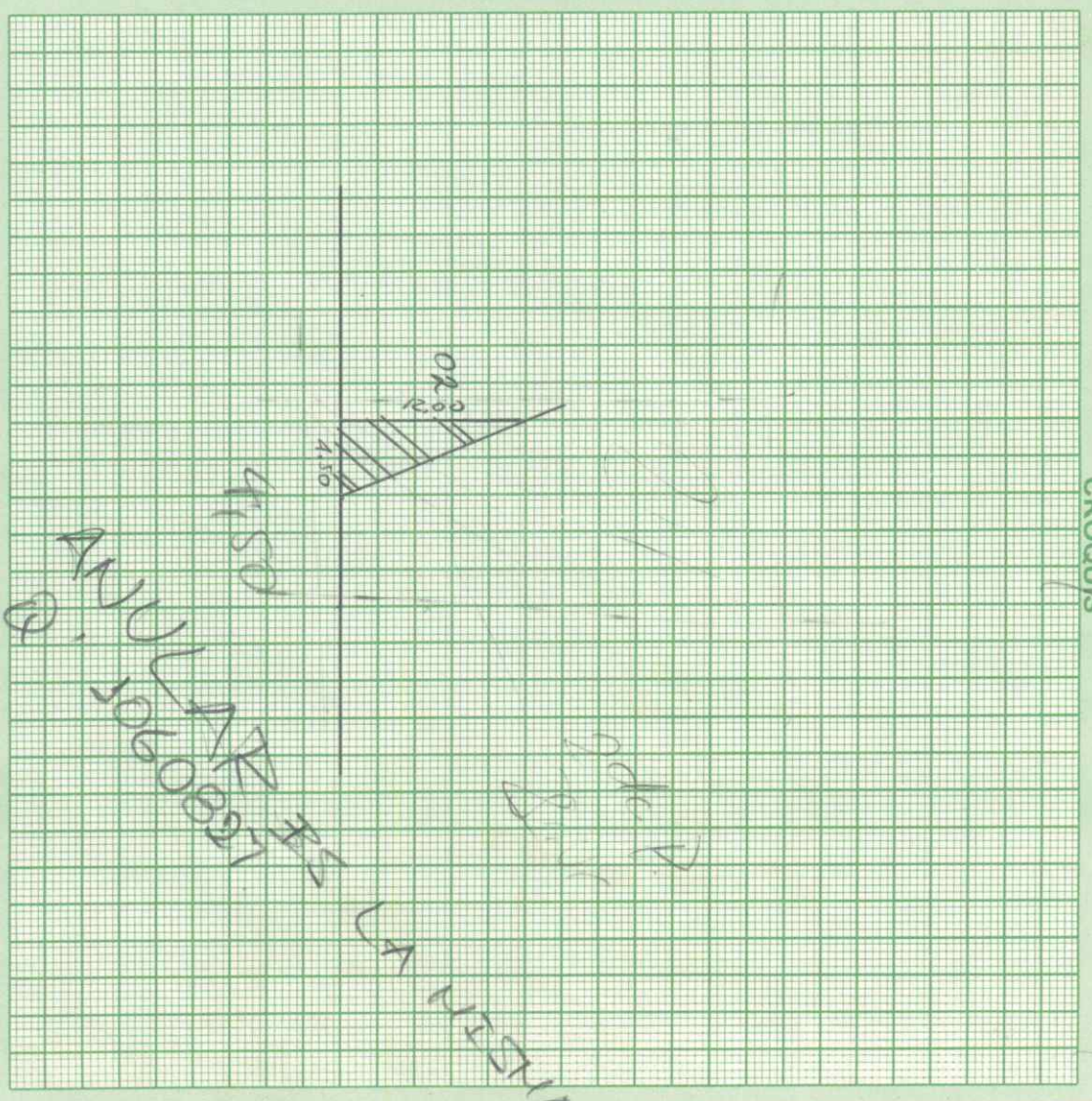
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

28 CON EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

29 OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

ANULAR AMPARO 2.111.01
RESENBACION DEL 02

18-02/97

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS: Mesa Juana

NOMBRES: Maria Juana

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

INDICADORES GENERALES

AGUA

no tiene ☐ 1 2 3 4

sobrepuestas ☐ 1 2 3 4

empotradas ☒ 1 2 3 4

tiene de 1er orden ☐ 1 2 3 4

tiene de 2o orden ☐ 1 2 3 4

no tiene ☒ 1 2 3 4

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

caña ☐ 1 2 3 4

tablero o lata ☐ 1 2 3 4

madera y vidrio ☐ 1 2 3 4

bloque ornamental ☐ 1 2 3 4

madera tipo ☒ 1 2 3 4

chapas o hierro ☒ 1 2 3 4

aluminio ☐ 1 2 3 4

madera fina ☐ 1 2 3 4

aluminio de color ☐ 1 2 3 4

no tiene ☐ 1 2 3 4

sobrepuestas ☐ 1 2 3 4

empotradas ☒ 1 2 3 4

tiene de 1er orden ☐ 1 2 3 4

tiene de 2o orden ☐ 1 2 3 4

no tiene ☒ 1 2 3 4

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUBAJOS				VENTANAS										ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PAREDES										PISO										AGUA										no tiene			sobrepuestas			empotradas			tiene de 1er orden			tiene de 2º orden			buena			regular			mala			ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ESTRUCTURA										ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										no tiene			si tiene			caña										tablero o lata			madera y vidrio			bloque ornamental			madera tipo chizas o hierro			aluminio			madera fina			aluminio de color			no tiene			soprepuestas			empotradas			no tiene			tiene de 1er orden			tiene de 2º orden			buena			regular			mala			ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										