

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**00004248****Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACION PROHIBICION

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 137

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 249

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 14 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de enero de 2020 16 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICADOR</b>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Natural	0925529588	MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion:

Fecha de Resolucion:

Afilado a la Camara 

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3236615000	21/10/2017 12 47 23	63968	144.00M2	LOTE DF TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de Terreno ubicado en el Sector Barrio "URBIRRIOS II", Signado con el lote # 09 de la Manzana "17" de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos Por el frente 8 00 m- linderos con calle 2. Por Atrás. 8.00 m linderos con muro de gavion . Costado Derecho 18 00 m- linderos con lote # 08, Costado Izquierdo 18 00 M- linderos con lote # 10, con una Area total 144 00M2  
 Dirección del Bien URBIRRIOS II MZ 17 LOTE 09  
 Superficie del Bien 144,00M2  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Adjudicacion Prohibicion Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II Manzana 17, lote 09 de la parroquia Tarqui del Canton Manta PROHIBICIÓN El bien inmueble descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_ceillos

Administrador

Revision juridica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes 14 de enero de 2020

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000051596



20201308001000048

00004249

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201308001000048



NOTARIO OTORGANTE:	ABG SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	14 DE ENERO DEL 2020, (15 49)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925529586
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-12-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	VICTOR MACIAS BAZURTO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312852447

OBSERVACIONES:	20191308001P04964
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Factura: 001-002-000050981



00004250

20191308001P04964



PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P04964

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15 25)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925529588

OBSERVACIONES:	ADJUDICACION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II, MANZANA 17, LOTE 09 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PERTENECIENTE A LA JURISDICCION DEL CANTON MANTA, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N MTA-2019-ALC-119 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DEL 2019 A FAVOR DE LA SEÑORA MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE DE ESTADO CIVIL CASADA
----------------	---

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04964
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15 25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documento">www.registropmanta.gob.ec/verificar_documento</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
FAMILIAR**

**ESPACIO  
FAMILIAR**



00004251

2019	13	08	01	P.04964
------	----	----	----	---------

**ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**

**DOY FE:** Que dando cumplimiento a lo solicitado por la Abogada Johanna Santana Bravo, y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial vigente **PROCEDO A PROTOCOLIZAR** los documentos que anteceden que contienen la **ADJUDICACION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II, MANZANA 17, LOTE 09 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PERTENECIENTE A LA JURISDICCION DEL CANTON MANTA, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N. MTA-2019-ALC-119 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DEL 2019. A FAVOR DE LA SEÑORA MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE DE ESTADO CIVIL CASADA,** la cuantía por su naturaleza es Indeterminada. Manta a los diecinueve días del mes de Diciembre del dos mil diecinueve.-

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

2019

Señor Notario:

**1.-ANTECEDENTES:**

Mediante comunicación dirigida al señor Alcalde, la señora **MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE**, solicita la legalización del terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Urbirrios II, manzana 17, lote 09 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a través de la "**ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA**", *cumpliendo con todo los parámetros establecidos en la referida ordenanza, se le adjudico el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, manzana 17, lote 09 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.*

**1.1.-PETICION CONCRETA:**

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos de Adjudicación correspondiente a la señora **MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE**, portadora de la cedula de ciudadanía 092552958-8, ecuatoriana, de estado civil casada, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, manzana 17, lote 09, de la Parroquia Tarqui perteneciente a la jurisdicción del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **frente**, 8,00m-calle 2; **posterior**, 8,00m.-muro de gavión, **costado derecho**, 18,00m.-**lote No. 08**; **costado izquierdo**, 18,00m.-lote No. 10.-área total: 144,00m<sup>2</sup> de conformidad a la Resolución de Administrativa No. MTA-2019-ALC-119, de fecha 23 de octubre del 2019.-**PROHIBICION DE ENAJENAR:** el bien inmueble antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de **TRES AÑOS** contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad, tal como lo establece la Ordenanza que Regula el Proceso de Titularización de Bienes Inmuebles que se encuentran en posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito en el artículo 11.

Atentamente.,

  
Abg. Johanna Santana Bravo  
**SUPERVISORA DE LEGALIZACIÓN**  
**MATRICULA No. 13-2010-209**



AGUSTIN INTRIAGO QUIJANO  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

**CONSIDERANDO**

- Que** el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *“reconoce y garantiza a las personas, numeral 26, “El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas...”*
- Que** el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *“El sector público comprende: 2.- Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado”.*
- Que** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *“Las instituciones del Estado, sus organismos sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley. Teniendo el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución “.*
- Que** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.*
- Que** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *“Los Gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2: Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón”.*
- Que** el Art. 426 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *“Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución...”*
- Que** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: *“Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: “c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanísticos, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad,*

*accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;....”.*

**Que** el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: “Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; **b)** Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que** el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: “Le corresponde al Alcalde o alcaldesa; *h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo”;*

**Que** el Art. 47 del Código Orgánico Administrativo, establece: “*la máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley”.*

**Que** el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo, expresa: “*Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo”.*

**Que** el Art. 133 de Código Orgánico Administrativo, expresa. “ *Los órganos administrativos no pueden variar las decisiones adoptadas en un acto administrativo después de expedido pero sí aclarar algún concepto dudoso u oscuro y rectificar o subsanar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hecho que aparezcan de manifiesto en el acto administrativo.*

**Que** Mediante comunicación dirigida al señor Alcalde, la señora Elizabeth Annabella Mera Cruz, indica: solicita la autorización para poder tramitar la escritura otorgada por el señor Jose Manuel Pincay Bazurto a favor de la señora ELIZABETH ANNABELLA MERA CRUZ, la cual no ha llevar a cabo por motivo de cambio de Alcaldía, el terreno está ubicado en Urbirrios II, donde da a conocer que el señor JOSE MANUEL PINCAY BAZURTO le otorga los DERECHOS POSESORIOS, a favor de la señora antes mencionada.

Mediante Cesión de Derechos Posesorios celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Montecristi Dr. Stalin Lucas Baque Mg., de fecha 11 de abril del 2018, comparecen los señores: JOSE MANUEL PINCAY BAZURTO Y ELIZABETH ANNABELLE MERA CRUZ, manifiestan: *el señor Jose Manuel Pincay Bazurto, es poseionario de un bien inmueble ubicado en el sector Urbirrios dos, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que lo ha venido poseyendo con ánimo de señor y dueño, en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin oposición, sin clandestinidad; lote de terreno que se encuentra signado con el lote quince de la manzana T, circunscrito dentro de las*





siguiente medidas y linderos: por el frente, ocho metros y lindera con calle DOS, por atrás, ocho metros y lindera con muro de gavión; por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número ocho; y, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lindera con lote número diez.-lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-  
**CESION DE DERECHOS POSESORIOS:** El señor José Manuel Pincay Bazurto, declara que Cede y transfiere a favor de la señora Elizabeth Annabelle Mera Cruz, todos los derechos que tengo sobre el inmueble descrito en el numeral Segundo de los Antecedentes sin reservarnos cosa o materia alguna que por derechos me diera por la posesión que he tenido en este bien raíz, y como me mantengo en el trámite para obtener la titularidad del bien inmueble antes mencionado, consecuentemente también cedo este expediente de obtención de escritura y, en su calidad de Cesionaria queda ampliamente facultada para luego que se obtenga la Titularidad de la Subsecretaría de Tierras o en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y pueda realizar la respectiva escritura a su favor de la totalidad del bien inmueble antes singularizado.

**Que** Mediante memorando No. MAT-DPO-2019-307-M, el Arq. Galo Álvarez Director ( E ) Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa: en atención a trámite No. 0649-31-05-2019, memorando No. 0259 con fecha 01 de junio del 2019, suscrito por la señora Mera Cruz Elizabeth Annabella, donde manifiesta "...yo, Mera Cruz Elizabeth Annabella, por medio la presente me dirijo a usted para solicitar su autorización para poder tramitar escritura otorgada por el señor Jose Manuel Pincay Bazurto, la cual no se ha podido llevar a cabo por el motivo de cambio de alcaldía dicho terreno está ubicado en Urbirrios II, dando a conocer que el señor José Manuel Pincay Bazurto, me otorgo los derechos posesorios..."; al respecto le informo: Una vez realizada la inspección en el sitio y la documentación presentada, podemos indicar los siguientes: Que de acuerdo a la documentación que reposa en esta Dirección mediante Protocolización de la resolución de partición y adjudicación No. 006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II", el señor Jose Manuel Pincay Bazurto se encuentra adjudicado el lote 09 de la manzana 17 de Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: frente, 8,00m-calle 2; posterior, 8,00m.-muro de gavión, costado derecho, 18,00m.-lote No. 08; costado izquierdo, 18,00m.-lote No. 10.-área total: 144,00m2. Realizada la inspección en el sitio se constató que dicho lote de terreno se encuentra cercado con cerramiento de caña y estacas. Con los antecedentes expuestos podemos indicar que es factible la solicitud de la señora Mera Cruz Elizabeth Annabella.

**Que** Mediante Informe Socio Económico No. I-DATH-BECQ-2019-073, suscrito por la Lic. Beatriz Cedeño Quiroz Trabajadora Social de la Dirección de Administración del Talento Humano GAD MANTA, informa: "En atención a la solicitud presentada por el Ab. David Villarroel Vera Procurador Síndico Municipal, mediante memorando No. MAT-PS-2019-73-M, en el cual solicita realizar visita por parte de la Trabajadora Social y se emita informe socio económico de trámite referente al proceso de titularización de bienes inmuebles que se encuentra ubicado en Urbirrios II, manzana 17, lote No. 9 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta recibido con fecha 18 de junio de 2019 para atender el requerimiento efectuado por el Síndico Municipal.-ANALISIS TECNICO: Habiendo realizado la visita a la Sra. Mera Cruz Elizabeth Annabella quien reside en el Sector Urbirrios II, manzana N lote 32 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se constata que su núcleo familiar está conformado por su esposo, y su hija menor de edad quien se encuentra con problemas de salud y tratamiento (soplo al corazón).-LAS



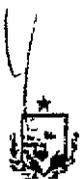
**CONDICIONES DE LA VIVIENDA SON:** la señora comenta que este terreno se lo cedió un cuñado, para que ella pueda legalizarlo ya que él no se encuentra en condiciones económicas para realizar dicho trámite, la misma que manifiesta que con la ayuda de su esposo van a legalizar el terreno, para posteriormente poder construir una vivienda, ya que en el domicilio donde habita tiene inconvenientes familiares, que la están obligando a salir del lugar donde actualmente se encuentra. Según la información que nos proporciona la entrevistada, manifiesta que ella no trabaja y que solo cuentan con el sueldo de su esposo para solventar los gastos de la familia y gran parte para cubrir las necesidades básicas como es la salud, donde se evidencia un estrato económico bajo.-**VALORACION PROFESIONAL.-** Realizando el análisis legal y técnico con respecto al estado socio económico de la señora Mera Cruz Elizabeth Annabella, se evidencia recursos económicos bajos y un nivel de vida con necesidad de ser atendido de manera inmediata.-**CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:** Se concluye que la Sra. Mera Cruz Elizabeth Annabella, tiene documentos donde su cuñado le ha cedido el terreno para que lo pueda legalizar a su nombre y corresponde al GAD MANTA, atender la solicitud de legalizar el bien. Se recomienda que para realizar el cobro se aplique lo que establece la **ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE TITULARIZACION D BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO EL 20 DE ENERO DE 2011**, en su literal c) del art. 8 que señala: c) Si previo al informe respectivo, se determina que el poseedor es de escasos recursos económicos, deberá pagar por el derecho de tierra el 10% del valor establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registro.

**Que** mediante informe No. MTA-PS-2019-162-I de fecha 29 de julio del 2019, suscrito por la Ab. Johanna Santana Bravo, Sub Procuradora , emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: *“En virtud de lo expuesto, tomando en consideración lo emanado por el acto administrativo de la Resolución de Partición y Adjudicación No 006-ALC-M-JEB-2013, en donde se le Adjudicó el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta a favor del señor **JOSE MANUEL PINCAY BAZURTO**, al tenor de lo prescrito en el art. 133 del Código Orgánico Administrativo, usted señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del GAD-Manta, podrá dictar resolución rectificando el Acto Administrativo No. 006-ALC-M-JEB-2013, adjudicar el lote de terreno a favor de la señora **MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLA**, toda vez que el señor José Manuel Pincay Bazurto ha cedido sus derechos posesorios mediante Cesión de Derechos Posesorios celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi Dr. Stalin Lucas Baque Mg., de fecha 11 de abril del 2018, a favor de la señora: **ELIZABETH ANNABELLE MERA CRUZ**, acogiendo el informe socio económico No. I-DATH-BECQ-2019-073 de fecha 27 de junio del 2019 suscrito por la Lic. Beatriz Cedeño Quiroz-Trabajadora Social Dirección de Administración del Talento Humano GAD MANTA, que ha determinado la situación socio económico de la poseionaria, quedando las demás características del lote de terreno sin modificación alguna.*

En virtud de lo expuesto, y disposiciones legales; y de las atribuciones conferidas en el Art. 60, literales h), b) y el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, el Señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Rectificar la Resolución Administrativa No. 006ALC-M-JEB-2013 de Partición y Adjudicación del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en los siguientes términos: “ Adjudicar el lote de terreno a favor de la señora MERA

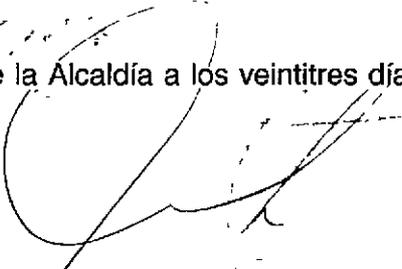




CRUZ ELIZABETH ANNABELLE, en la manzana 17, lote 09 en el Barrio Urbifloras II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, al amparo de las normas expuestas en la presente Resolución y acogiendo los informes presentados por la Direcciones Técnicas Municipales, Informe Socio Económico, y de Procuraduría Síndica que forman parte integral de la presente.

**Artículo 2.-** Que la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones Municipales: Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, Gestión Financiera y Gestión Jurídica, a fin de que se realice el trámite correspondiente, considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los veintitres días del mes de octubre del dos mil diecinueve.



Agustín Intriago Quijano  
ALCALDE DE MANTA

**OFICIO MTA-2019-SCG&GD-852**

Manta, octubre 30 de 2019

Señora  
**María Cruz Elizabeth Annabelle**  
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y fines de ley pertinente, anexo Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-119 debidamente firmado por el señor Alcalde, Ab. Agustín Intriago, Alcalde de Manta, en la cual resuelve:

**Artículo 1.-** Rectificar la Resolución Administrativa No. 006-ALC-M-JEB-2013 de Partición y Adjudicación de barrios Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, en los siguientes términos "Adjudicar el lote de terreno a favor de la señora MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE, en la manzana 17, lote 09 en el barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, al amparo de las normas expuestas en la presente Resolución acogiendo los informes presentados por las Direcciones Técnicas Municipales, Informe Socio Económico, y de la Procuraduría Síndica que forman parte integral de presenta

Atentamente,



Ab. Dalton Pazmiño Castro  
**SECRETARIO DE CONCEJO, GENERAL Y  
GESTION DOCUMENTAL**

Elaborado por	Lic Gabriela Delgado – Analista de Secretaría de Concejo, General y Gestión Documental
Despachado por	Asistente de Alcaldía, el 30 de Octubre/2019
No. trámite	4594

00004255



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

CANTÓN MANTA

000051188

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO URBIRIOS II MZ 17 LOTE 09

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO

662190

VALOR

3.00

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

16/12/2019 11:41:28

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 15 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP **ERMES CON  
EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, registrador de la propiedad del cantón Manta, a  
solicitud de: **MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE.**

### CERTIFICADO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges Señores: **MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE** portador de cedula de ciudadanía No. **0925529588**, **MACIAS BAZURTO VICTOR MANUEL** portadora de cedula de ciudadanía No. **1312652447**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

martes, 19 noviembre 2019

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.regis.tropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.regis.tropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



1 4 W 2 H Y 0 4



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-006951

N° ELECTRÓNICO : 202270

Fecha: 2019-12-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-66-15-000

Ubicado en: BARRIO URBIRIOS II MZ. 17 LOTE 09

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,127.87

SON: TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 87/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.002-ALC-M-JOZC-2017.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16992ZWENZB5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-11 16:58:19

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 301757**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% Y NO GENERA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23-66-16-000	144	3127.87	514588	301757

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130000080001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	BARRIO URBIRIOS II MZ. 17 LOTE 00

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		\$ 15.84
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		\$ 38
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 26.02</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 25.02</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0925529588	MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE	S

Fecha de pago 2019-12-13 16:01:05 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1671039977

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00004257



N° 122019-007160

Manta, viernes 13 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
LEGALIZACIÓN DE SOLAR****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-66-15-000 perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en BARRIO URBIRIOS II MZ. 17 LOTE 09 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 87/100.  
EL DESCUENTO DEL 50% Y NO GENERA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17202VO8CZAN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [http //portalciudadano.manta.gob.ec](http://portalciudadano.manta.gob.ec) opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112019-005895**

Manta, martes 26 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE** con cédula de ciudadanía No. **0925529588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15933CWHRIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00004258

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 072789

No.005L-013448

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza a la **SRA. MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE**, cédula de ciudadanía N°. 092552958-8, para que celebre Escritura de la Protocolización de la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, se encuentra signado con el **Lote # 09 de la Manzana "17"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,00 M. - Lindera con Calle 2.  
**ATRÁS:** 8,00 M. - Lindera con Muro de Gavión.  
**COSTADO DERECHO:** 18,00 M. - Lindera con Lote # 08.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18,00 M. - Lindera con Lote # 10.  
**AREA TOTAL:** 144,00 M<sup>2</sup>

Manta, 06 de enero del 2020.



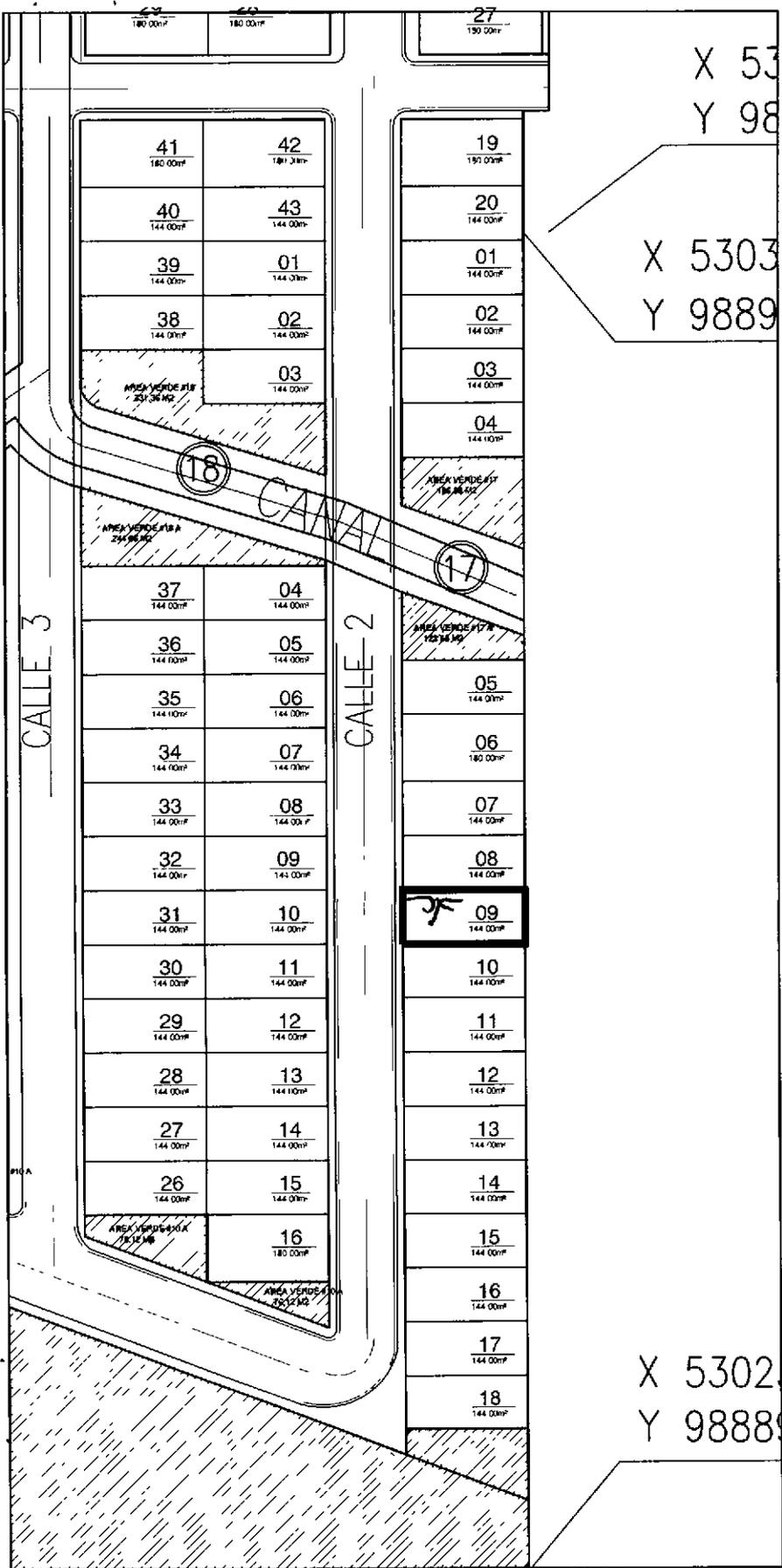
*Jose F. Maldonado*  
Arq. José F. Maldonado

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes*

Elaborado por:	Arq. Leonardo Pachay
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
Revisado por:	Sr. Luis López

*[Firmas manuscritas]*



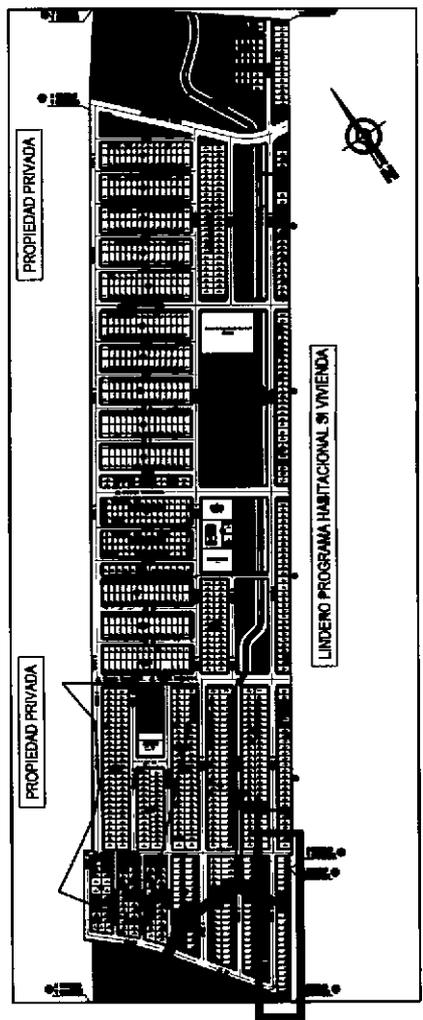
00004259

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

BARRIO URBIRRIOS II

LOTE: 09  
MANZANA: 17

X 5303  
Y 9889



X 5302  
Y 9888

 <b>ALCALDIA</b> <b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA</b>	Proyecto: URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS II			
	Contiene <b>MANZANA 17- LOTE #09</b>			
	Fecha	Formato	Escala	ARQ - 1/1
	ENERO2020	A4	S-N	Dbujo
Abg. Agustín Intriago Quijano ALCALDE DE MANTA				



63968

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-20000011  
Certifico hasta el día de hoy 03/01/2020 12:06:29:



Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: sábado, 21 de octubre de 2017  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ 17 LOTE 09  
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: 144,00M2  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno ubicado en el Sector Barrio "URBIRRIOS II", Signado con el lote # 09 de la Manzana "17" de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente 8.00 m- lindera con calle 2, Por Atrás: 8.00 m lindera con muro de gavión, Costado Derecho: 18.00 m- lindera con lote # 08, Costado Izquierdo 18.00 M- lindera con lote # 10, con una Area total: 144.00M2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic/2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic/2017	1441	1856

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Proveencia: jueves, 09 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2  
Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52  
Folio Final: 110

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 2 / 3 ] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 43  
Número de Repertorio: 9881

Folio Inicial: 1051  
Folio Final: 1439

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 03 ENE 2020

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:  
**APROBACION DE LOS PLANOS** de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en la calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final: 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1051	1439

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:29 del viernes, 03 de enero de 2020

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez  
Ficha Registral:63968  
viernes, 03 de enero de 2020 12:06  
Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

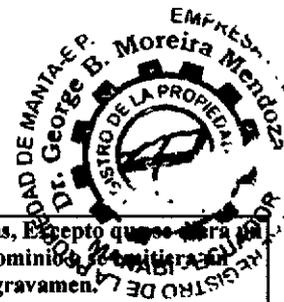
FECHA: 03 ENE 2020

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

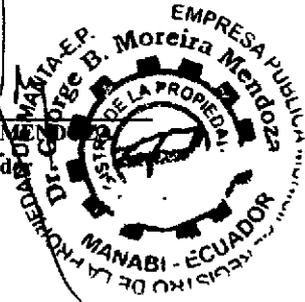
00004261



*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MEND

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que sea para el  
traspaso de dominio de bienes raíces  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



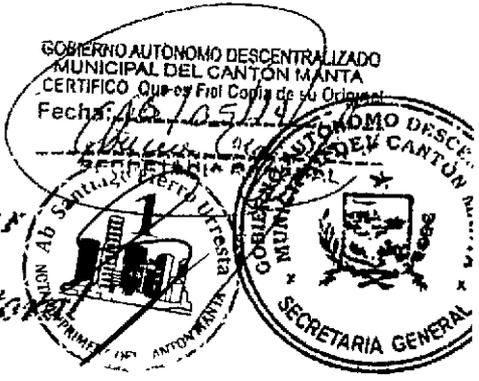
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 03/ENE 2020

Av. Maldonado y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Tel: 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)



00004262

República del Ecuador  
Consejo Nacional Electoral



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

**ALCALDE**

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta



para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019  
hasta el 14 de mayo de 2023

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019



Darwin Nazeel Solorzano Pincargote  
VICEPRESIDENTE

Maria Adriana Cañizares  
PRESIDENTA

Karla Eliana Loor Zambrano  
VOCAL

Moisés El Sampedro Tinoco  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... el... foras útiles  
Manta, ...  
Ab. Santiago Hierro Urrista  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Liliana Paola Morales Verduga  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... el...  
SECRETARIO ÚTIL  
Manta, 2...  
06 DIC. 2019


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-01-20**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

N.º: **130632501-8**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

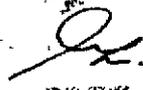
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: **INTRIAGO ROSADO AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO: **QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2018-11-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-11-16**

V4044VZ04  




**CERTIFICADO DE VOTACION**

0041 M      0041 - 191      1306325018

**INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**



MANABI  
 MANTA  
 1  
 MANTA





00004264



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131265244-7



CEJULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS BAZURTO VICTOR MANUEL LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA SANTA ANA FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-05 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL CASADO ELIZABETH ANNABELLE MERA CRUZ

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION OBRERO

E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS QUIROZ RAMON SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAZURTO MARIA SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-03-13

FECHA DE EXPIRACION 2029-03-13



00072828

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00004263



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0049 M JULIETA 19

0049 - 100

1312652447

MACIAS BAZURTO VICTOR MANUEL

FEEL DCS Y DUE...

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUITO MANTA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

RESIDENCIA DE LA CIUDAD

19 DIC 2019 [Signature] Ab. Santiago Fierro Urresta MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312652447

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BAZURTO VICTOR MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MARZO DE 2019

**Nombres del padre:** MACIAS QUIROZ RAMON SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAZURTO MARIA SILVIA

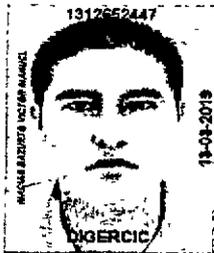
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-287-30573



194-287-30573

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1993-08-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VICTOR MANUEL MACIAS BAZURTO**

N. **092552958-8**

INSTRUCCIÓN **BASICA**  
PROFESION / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERA ALCIVAR PABLO ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ LUNA ELISA FELICITACION**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-03-13**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-03-13**

V4443V4444

000728922



*Elizabeth Mera*

DIRECTOR GENERAL

00004265

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0234 F JUNTA NO. 0234 - 090 0925529588

**MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE**

PROVINCIA **GUAYAS**  
CANTON **GUAYAQUIL**  
PARTE **1**  
SECCION **TARQUI**



ELECCIONES  
SECUNDARIAS  
2019

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAZO  
EN EL PROceso  
ELECTORAL 2019

*Elizabeth Mera*

*Elizabeth Mera*

NOTA: PARA PODER INTERVENIR EN LAS ELECCIONES...  
19 DIC 2019

*Elizabeth Mera*

Ab. Santiago Herra, Ilustre  
Jefe de la Oficina de Registro Civil del Cantón Manta



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0925529588

**Nombres del ciudadano:** MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS BAZURTO VICTOR MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MARZO DE 2019

**Nombres del padre:** MERA ALCIVAR PABLO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CRUZ LUNA ELISA FELICITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Elizabeth Mera*



N° de certificado 193-287-30696



193-287-30696

*Vicente Tarano G.*

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00004266



Factura: 001-002-000051596

2020	13	08	01	000048
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE MI AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 11 FOJAS ÚTILES (ESCT.20191308001P04964) AUTORIZADA EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DEL 2019.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: VÍCTOR MACÍAS BASURTO- MANTA, 14 DE ENERO DEL 2020.-EL NOTARIO.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**00004267****Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****137****Número de Repertorio:****249**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PROHIBICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 137 celebrado entre

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
0925529588	MERA CRUZ ELIZABETH ANNABELLE	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3236615000	63968	ADJUDICACION PROHIBICION

Libro : COMPRA VENTA

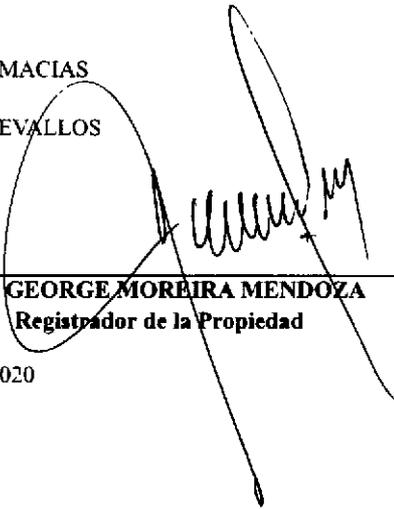
Acto ADJUDICACION PROHIBICION

Fecha 14-ene /2020

Usuario yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por. GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
DR. GEORGE MORBIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de enero de 2020