

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 533

Número de Repertorio: 1128

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 533 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305870246	GOROZABEL CELESTE GRACIELA	COMPRADOR
1309952123	ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236704000	44663	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 27 febrero 2023

Fecha generación: lunes, 27 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 9 4 4 8 A V R C D Z C



Factura: 001-004-000041068



20221308005P02955

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02955						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CEDEÑO RUTH ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300052123	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	COABOY LUCAS MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307333615	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SOLORZANO COABOY YANDRI BRYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316494309	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOROZABEL CELESTE GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305870246	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P02955
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:33)
LINK EN PÁGINA WEB:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/22cLszcHNMA7WHST14Fnm13yY71976O61yFArztedLW4nd1991FxB03; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0MDMzMjMlUkV; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0MDMzMzMlUkV
LINK EN PÓRTE ELECTRÓNICO:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llhaWUVwWGxDNXpkZkd4d3Q2MmNpSXc9PSl0eHh0LWVlajdlbVZlWmVwYzY4d3cXV1MEFhYUJlQUF0UWVBT090lWJlWFljZjIjY0ODRMT4hNTYwZmZlNTc2NzY4NTA1MzY0YzQwY1Y4NWw1YTZlZkNGUyMjkzOTI1NjU5MTQ0ODkwMjFkMlslRhZy16l1J9

O 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/ESFAz1L9aNdZaxBiLh5QvCQPy75220w6HAiBYqQZ90n4nFfa0q!S6SC ;
OBSERVACION:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/4pSSUYKKOzQFmnmjQ2vZ0uHzD75785OmSP4D1YWxbWnjCE1jBZd5fHh

Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02955
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
RUTH ELIZABETH ALARCÓN CEDEÑO
A FAVOR DE
CELESTE GRACIELA GOROZABEL

CUANTÍA: USD. \$3.500,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de septiembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **RUTH ELIZABETH ALARCÓN CEDEÑO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, dos, uno, dos, guión tres (130995212-3), profesión ingeniera, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 20 y Avenida 21, Manta – Manabí –

Ecuador; **Teléfono:** 0998808099; **Correo Electrónico:** rutheli2304@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; por otra parte, la señora **CELESTE GRACIELA GOROZABEL**, ecuatoriana, estado civil soltera, 72 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, cero, dos, cuatro, guión seis (130587024-6), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Urbirrios II, Mz. 15, Lote # 04, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0981211041; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADORA**; y, por otra parte, a ruego y petición de la señora **CELESTE GRACIELA GOROZABEL**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO.** – La señorita **MARÍA ISABEL COABOY LUCAS**, ecuatoriana, estado civil soltera, 49 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, tres, tres, seis, uno, guión cinco (130733361-5), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Urbirrios II, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0959577610; **Correo Electrónico:** s/c; y, **DOS.** – El señor **YANDRI BRYAN SOLÓRZANO COABOY**, ecuatoriano, estado civil soltero, 22 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, cuatro, tres, cero, guión nueve (131649430-9), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Urbirrios II, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0967015527; **Correo Electrónico:** yandribryan98@gmail.com; y, en calidad de **TESTIGOS**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,



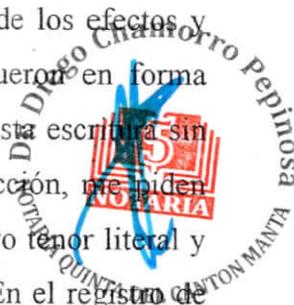


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES. – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, la señorita **RUTH ELIZABETH ALARCÓN CEDEÑO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, dos, uno, dos, guión tres (130995212-3), profesión ingeniera, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; por otra parte, la señora **CELESTE GRACIELA GOROZABEL**, ecuatoriana, estado civil soltera, 72 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, cero, dos, cuatro, guión seis (130587024-6), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; y, por otra parte, a ruego y petición de la señora **CELESTE GRACIELA GOROZABEL**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO. – UNO.** – La señorita **MARÍA ISABEL COABOY LUCAS**, ecuatoriana, estado civil soltera, 49 años de



edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, tres, tres, seis, uno, guión cinco (130733361-5), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – El señor **YANDRI BRYAN SOLÓRZANO COABOY**, ecuatoriano, estado civil soltero, 22 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, cuatro, tres, cero, guión nueve (131649430-9), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como los **TESTIGOS**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **RUTH ELIZABETH ALARCÓN CEDEÑO**, es legítima propietaria del Lote N° 04, Mz. 15, ubicado en el Barrio Urbirrios II, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle 2; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote N° 52; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros – Lote N° 05; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,00 metros – Lote N° 03. **ÁREA TOTAL: 144,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante Adjudicación, otorgada el 06 de febrero del 2.014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 14 de febrero del 2.014, número de inscripción 996 y repertorio 1.586; **2.** – Mediante Rediseño de Planos, otorgada el 06 de septiembre del 2.017, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 19 de diciembre del 2.017, número de inscripción 43 y repertorio 9.881; y, **3.** – Mediante Adendum a la Escritura de Aprobación de Planos, otorgada el 15 de diciembre del 2.017, ante la Notaría Pública





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 19 de diciembre del 2.017, número de inscripción 44 y repertorio 9.882. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 44663** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA** en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes detallado, mismo que consiste en el Lote N° 04, Mz. 15, ubicado en el Barrio Urbirrios II, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle 2; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote N° 52; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros – Lote N° 05; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,00 metros – Lote N° 03. **ÁREA TOTAL:** 144,00 M2. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$3.500,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la



venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

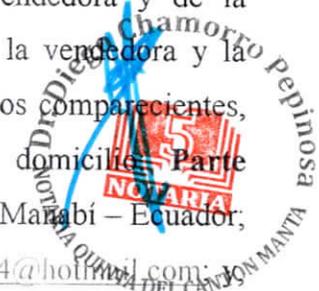
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Los comparecientes, para efectos de notificaciones señalan el siguiente domicilio: **Parte Vendedora: Dirección:** Calle 20 y Avenida 21, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998808099; **Correo Electrónico:** rutheli2304@hotmail.com; **Parte Compradora: Dirección:** Barrio Urbirrios II, Mz. 15, Lote # 04, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0981211041; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) SRTA. RUTH ELIZABETH ALARCÓN CEDENO

C.C. 130995212-3





Celeste Gorozaibel

F) SRA. CELESTE GRACIELA GOROZABEL

C.C. 130587024-6

María Coaboy



F) SRTA. MARÍA ISABEL COABOY LUCAS

C.C. 130733361-5

(TESTIGO)



Yandri

F) SR. YANDRI BRYAN SOLÓRZANO COABOY

C.C. 131649430-9

(TESTIGO)

Diego Chamorro Sepinosa

DR. DIEGO CHAMORRO SEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309952123

Nombres del ciudadano: ALARCON CEDEÑO RUTH ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALARCON ROCA CAMILO ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENDOZA LUISA DE MARILLAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-770-50112



220-770-50112

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130995212-3

CIUDADANIA
 ALARCON CEDEÑO RUTH ELIZABETH
 MANTABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUMENTO
 SUPERIOR

INSTRUMENTO
 INGENIERIA

E1131H111

ALARCON ROCA CAMILO ELEUTERIO
 CEDEÑO MENDOZA LUISA DE MARILLAC

MANTA
 2018-02-20
 2020-02-20



CERTIFICADO DE VOTACION

MANABI 30086948

MANTA 2

MANTA

0001 FEMENINO

1309952123

ALARCON CEDEÑO RUTH ELIZABETH



Ruth Alarcon

Ruth Alarcon

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a las 10:00 horas del día 20 de Septiembre del 2022

Diego Chabarro

Dr. Diego Chabarro Sepúlveda
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305870246

Nombres del ciudadano: GOROZABEL CELESTE GRACIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GOROZABEL GONZAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Celeste gorozabel

N° de certificado: 221-770-49774



221-770-49774

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130587024-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
Gorozaebel
CELESTE GRACIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
Gorozaebel GONZAGA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-08

DIRECTOR GENERAL

Celeste gorozaebel
FIRMA DEL CEDULADO

Celeste gorozaebel



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mario Coaboy

Número único de identificación: 1307333615

Nombres del ciudadano: COABOY LUCAS MARIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COABOY LOOR FERMIN ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS NELY DORALIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 222-770-49820



222-770-49820

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COABOY LUCAS MARIA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TOSAGUA BACHILLERO
FECHA DE NACIMIENTO **1973-03-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **130733361-5**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E333313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COABOY LOOR FERMIN ELIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS NELY DORALIZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-08-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-06**

[Signature] *Manio Coaboy*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0002 FÉMENINO**

N. **93035139**
1307333615



CCM **1307333615**

COABOY LUCAS MARIA ISABEL

TESTAMENTO

ESTO SE REALIZA EN PRESENCIA DE UNO O MÁS TESTIGOS

[Signature]

Manio Coaboy

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **28 SEP 2022**

[Signature]

De Diego Chamorro Pepinosa
Notario Público del Cantón Manta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316494309

Nombre del ciudadano: SOLORZANO COABOY YANDRI BRYAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SOLORZANO COVEÑA SERGIO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: COABOY LUCAS MARIA ISABEL

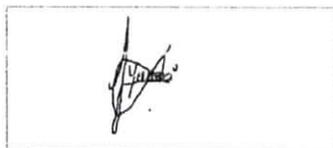
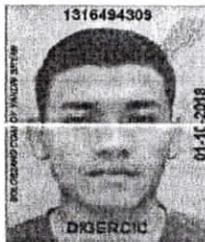
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-770-49878



220-770-49878

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CC N° 131649430-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SOLORZANO COABOY
YANDRI BRYAN**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

EL CARMEN
EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO **1999-12-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



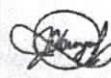
INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORZANO COVENA SERGIO ELIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **COABOY LUCAS MARIA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2018-10-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-01


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0027 MASCULINO**

SOLORZANO COABOY YANDRI BRYAN

N° 18276070

CC N° 1316494309



CIUDADANO

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

FECHA DE EMISIÓN: **11/04/2021**



[Signature]

BOFARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a de de 2022

[Signature]
Diego Chamorro Pepinosa
SECRETARIO DE LA OFICINA DEL REGISTRADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

44663

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029666
Certifico hasta el día 2022-09-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 febrero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 04.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 8m.- lindera con calle # 2.

Atras: 8,00m.- lindera con Lote 52.

Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 05.

Izquierdo: 18,00m.- lindera con Lote # 03. Área total: 144 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	996 viernes, 14 febrero 2014	19155	19191
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 martes, 19 diciembre 2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 martes, 19 diciembre 2017	1441	1856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 14 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 996

Folio Inicial: 19155

Número de Repertorio: 1586

Folio Final : 19191

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz 15, Lote 04. Área: 144m2. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1051

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Final : 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final : 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA 1
PLANOS 3
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLIGUA GOROZABEL CECILIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029666 certifico hasta el día 2022-09-21, la Ficha Registral Número: 44663.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 9 7 6 N L P B U M C



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074743

N° ELECTRÓNICO : 221709

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-67-04-000

Ubicado en: MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309952123	ALARCON CEDENO-RUTH ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175505SO6QJ3L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-26 10:04:47

N° 092022-074461

Manta, miércoles 21 septiembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Fiujo de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CEDEÑO RUTH ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309952123**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 21 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175220VQAX02R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 092022-075013

Manta, miércoles 28 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-67-04-000 perteneciente a ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH con C.C. 1309952123 ubicada en MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1757855QFDJXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av.4ta
 - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/095310
 DE ALCABALAS**

Fecha: 27/09/2022

Por: 29.04

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/09/2022



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH

Identificación: 1309952123

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOROZABEL CELESTE GRACIELA

Identificación: 1305870246

Telefono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-67-04-000

3.628.80

144.00

MZ15LT 04URBIRRIOSII

3.628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.29	18.14	0.00	18.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.69	5.00	5.00	10.69
Total=>		47.18	18.14	0.00	29.04

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			18.14
Total=>				18.14

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095311

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/09/2022

Por: 11.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/09/2022

Contribuyente: ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH

VE-333034

Tipo Contribuyente: ;

Identificación: CI 1309952123

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2476.8



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH

Identificación: 1309952123

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOROZABEL CELESTE GRACIELA

Identificación: 1305870246

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Area	Direccion	Precio de Venta
3-23-67-04-000	3.628.80	144.00	MZ15LT.04URBIRRIOSII	3.628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.53	0.00	0.00	11.53
Total=>		11.53	0.00	0.00	11.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3.628.80
PRECIO DE ADQUISICION	1.152.00
DIFERENCIA BRUTA	2.476.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2.476.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	1.073.28
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1.403.52
IMP. CAUSADO	10.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.53

BanEcuador B.P.
 22/09/2022 10:29:45 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
 MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
 TE
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1363549246
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalquivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000001309
 Fecha: 22/09/2022 10:30:05

No. Autorización:
 2209202201176818352000120565040000013092022103010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

[Handwritten signature and stamp]



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113175	2022/09/21 10:27	21/09/2022 10:27:00a. m.	790574	2022/09/21
A FAVOR DE	ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH C.I.: 1309952123			

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8164

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/10/21

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 (FIN)	3.00
 MENENDEZ MERO ANA MATHILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

USD 3.00



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RUTH ELIZABETH ALARCÓN CEDEÑO** a favor de **CELESTE GRACIELA GOROZABEL**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del dos mil veintidos (2.022).

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113174	2022/01/01 23:26	21/09/2022 10:27:00a. m.	770137	2022
CONTRIBUYENTE	ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH C.I.: 1309952123			
CLAVE CATASTRAL	032367040000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II			
DETALLE	AVALÚO			
4 032.00				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.61 (+)SUB-TOTAL (1)	0.61 (+)SUB-TOTAL (2)
		\$ 0.61 (-)Descuento
		\$ 0.00 (-)Abonos Título
	(+)Emisión	0.00
	(+)Interés	0.00
	(+)Coactiva	0.00
	SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2
	0.61	0.61
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 0.61



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113171	2019/01/01 0:00	21/09/2022 10:27:00a. m.	293173	2019
CONTRIBUYENTE ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH C.I.: 1309952123				
CLAVE CATASTRAL	032367040000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO	3 127.87			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.47 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.60
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.13	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 0.47	
		USD 0.60
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113170	2018/01/01 0:00	21/09/2022 10:26:00a. m.	456283	2018

CONTRIBUYENTE ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH C.I.: 1309952123

CLAVE CATASTRAL 032367040000000000
UBICACION LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 | MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II
DETALLE Migración del Sistema.

AVALÚO

3 127.87

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.47	(+)SUB-TOTAL (1)	0.47	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 0.66
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.19		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 0.66



SUBTOTAL 1 0.47

SUBTOTAL 2 0.66

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
113169	2017/01/01 0:00	21/09/2022 10:26:00a. m.	546862	2017	
CONTRIBUYENTE	ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH C.I.: 1309952123				
CLAVE CATASTRAL	032367040000000000				
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II				
DETALLE	Migración del Sistema				
AVALÚO	1 152.00				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.17	(+)SUB-TOTAL (1)	0.17	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.25	
				(-)Descuento \$ 0.00	
				(-)Abonos Título \$ 0.00	
	(+)Emisión		0.00		
	(+)Interés		0.08		
	(+)Coactiva		0.00		
	SUBTOTAL 1		0.17	SUBTOTAL 2	0.25
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	



USD 0.25



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113168	2016/01/01 0:00	21/09/2022 10:26:00a. m.	445472	2016

CONTRIBUYENTE	ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH C.I.: 1309952123
CLAVE CATASTRAL	0323670400000000000
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II
DETALLE	Migración del Sistema.

AVALÚO
1 152.00

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.17 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.27
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.10	
	(+)Coactiva 0.00	

USD 0.27



SUBTOTAL 1	0.17	SUBTOTAL 2	0.27
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-084980

N° ELECTRÓNICO : 224509

Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-67-04-000

Ubicado en: MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309952123	ALARCON CEDENO-RUTH ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185798Z7T4E3D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-01 12:39:27



N° 022023-085014

Manta, miércoles 01 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-67-04-000 perteneciente a ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH con C.C. 1309952123 ubicada en MZ-15 LT.04 URBIRRIOS II BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1858326AUT2LD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012023-084835

Manta, lunes 30 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CEDEÑO RUTH ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309952123**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 02 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1856531YLYBG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

44663

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005231
Certifico hasta el día 2023-02-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 14 febrero 2014 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 04.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 8m.- lindera con calle # 2.

Atras: 8,00m.- lindera con Lote 52.

Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 05.

Izquierdo: 18,00m.- lindera con Lote # 03. Área total: 144 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	996 viernes, 14 febrero 2014	19155	19191
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 martes, 19 diciembre 2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 martes, 19 diciembre 2017	1441	1856
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	136 viernes, 10 febrero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. El proceso para legalizar el Barrio "Urbirrios II", es conforme lo establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos. El Señor Alcalde, en su calidad de Ejecutivo del GADMC Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal

mediante resolución, No. 032.CMM.08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012. Resuelve la PARTICION, de cada uno de los lotes de terrenos del sector URBIRRIOS II, conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 14 febrero 2014

Número de Inscripción : 996

Folio Inicial: 19155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1586

Folio Final : 19191

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz 15, Lote 04. Área: 144m2. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALARCON CEDENO RUTH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1051

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Final : 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final : 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas,

Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la modificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2023

Número de Inscripción : 136

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 859

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, autoriza el levantamiento de la Prohibición de Enajenar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora Ruth Elizabeth Alarcón Cedeño, signado en la manzana 15, lote 04, ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, con un área total de 144m2, con código catastral 3236704000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ALARCON CEDEÑO RUTH ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOROZABEL CELESTE GRACIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005231 certifico hasta el día 2023-02-24, la Ficha Registral Número: 44663.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 44663

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 3 2 2 Z G R F U R 7

