

IFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN:

barrio "URBIRIOS II"

calle

lot # 15

lot # 11

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOT INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

NUMERO DE ESQUINAS

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

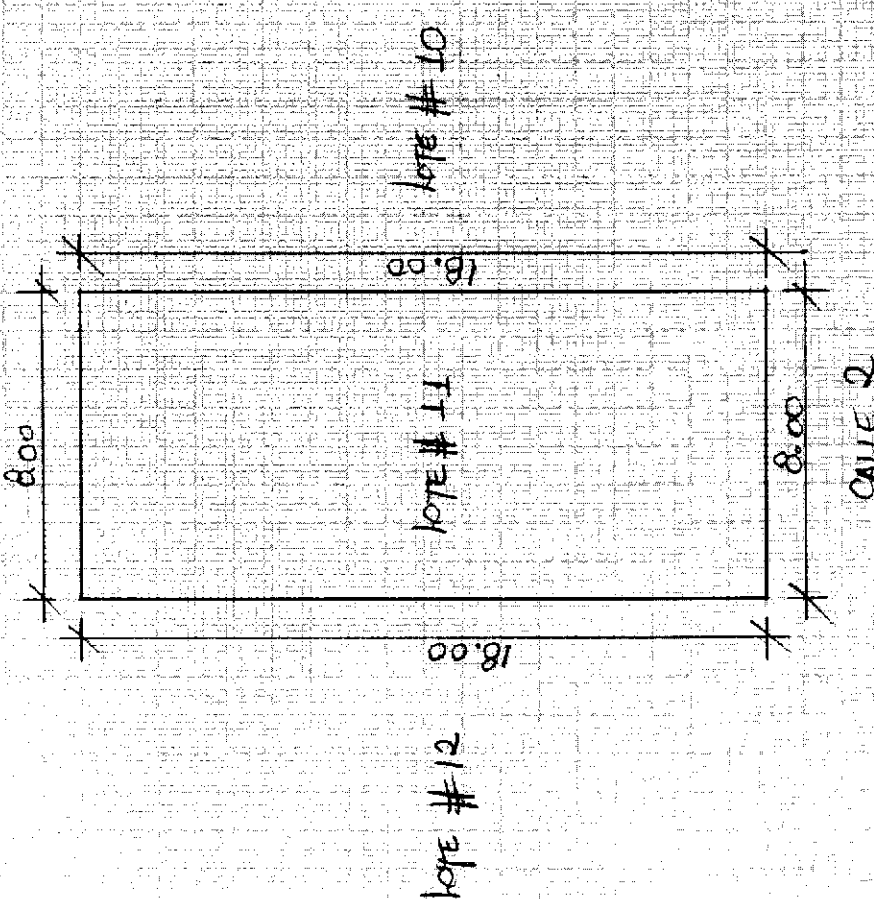
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

CROQUIS

AREA PROTECCION CANAL



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

INGRESO NUEVO PARA LEGALIZACION

13/06/13

Señal ya colocada

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES

[illegible]

Levantamiento

RESEARCH

112

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

1151

Figure 1

C. E. Jennings



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13/07/15	3:57	QUIEN RECEPTA:	DETOS.: 14/07/15	8:15
CLAVE CATASTRAL:	323672				
NOMBRES y/o RAZON:	Calle Severina Mangata				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	Verifiquen Construcción

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

 FIRMA DEL INSPECTOR:

INFORME TÈCNICO:

_____ FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



44444



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3236711000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 11. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8m.- lindera con Calle # 2, ATRAS; 8,00m.- lindera con Canal, COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con Lote # 12, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lindera con Lote # 10.- Área total: 144 m2. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: El lote de terreno queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de Tres Años.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 15/01/2014	52
Compra Venta	Adjudicación	793 06/02/2014	15.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL

C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 44444

Página: 11 de 15
15 JUL 2015



Estado Civil	Domicilio
	Manta

2 / **Adjudicación**

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 2014

Tomo: 38 Folio Inicial: 15.174 - Folio Final: 15.194

Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 15

Lote 11. ÁREA TOTAL: 144m2. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Adjudicatario	13-02895949	Calle Severina Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	15-ene-2014	52	110

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, lo invalida.

Emitido a las: 15:59:08 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: *Sra. Severina Margarita*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Spáñez
131136755-9



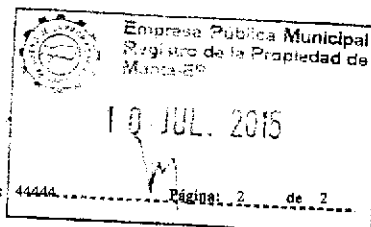
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 44444 Página: 2 de 2





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000332223

1/9/2015 9:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23-67-11-000	144.00	\$ 1.152.00	MZ-15 LT.11 URBIRRIOS II	2015	163355	332223
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALLE SEVERINA MARGARITA		1302895949	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2013	\$ 1,75	(\$ 0,70)	\$ 1,05
			MEJORAS 2014	\$ 1,85	(\$ 0,74)	\$ 1,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,99	(\$ 4,00)	\$ 5,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,30		\$ 2,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,07
			VALOR PAGADO			\$ 13,07
			SALDO			\$ 0,00

1/9/2015 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBÍ EN CANTON MANTA
EL 09/09/2015
A FAVOR DE
CALLE SEVERINA MARGARITA
C.C. 1302895949
VALOR \$ 13,07
FIRMADO POR
[Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130289594-9
 CALLE SEVERINA MARGARITA
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 08 JUNIO 1949
 D01 0144 00504 7
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1949



ECUATORIANA ***** E334312442
 SOLTERO
 ELEMENTAL
 JULIO CALLE

 MANTA 16/10/2004
 16/10/2016
 REN 0398684



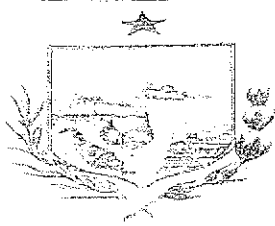
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 COMISION NACIONAL DE MONITOREO
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016
016 - 0045 **1302895949**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CALLE SEVERINA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

Maria Gabriela R.
 1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

25/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-23-67-11

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Margenta Severina

0199399054

CELUAR - T.FNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

Art. Indica

(MIDUVI)

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1330000980001
Dirección: Av. Ita. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289235

7/8/2014 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23-67-11-000	144,00	\$ 864,00	MZ-15 LT.11 URBIRRIOS II	2014	145825	289235
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALLE SEVERINA MARGARITA		1302895949	Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,80		\$ 3,80
			MEJORAS 2012	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,99		\$ 9,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1,73		\$ 1,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,08
			VALOR PAGADO			\$ 15,08
			SALDO			\$ 0,00

7/8/2014 12:00 RIERA ROSARIO

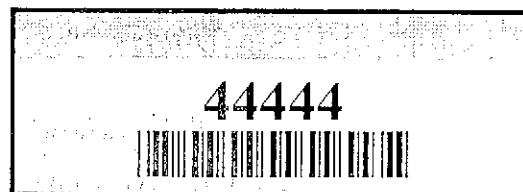
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



325011

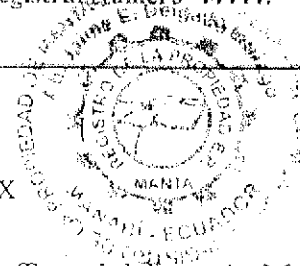


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 6 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 11. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8m.- lindera con Calle # 2, ATRAS; 8,00M.- lindera con Canal, COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con Lote # 12, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lindera con Lote # 10.- Área total: 144 m2. El lote de terreno queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de Tres Años.

SOLVENCIA: El Predio descrito tiene vigente Gravámen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	793 06/02/2014	15,174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 6 de febrero de 2014*

Tomo: 38 Folio Inicial: 15,174 - Folio Final: 15,194

Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 1,314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

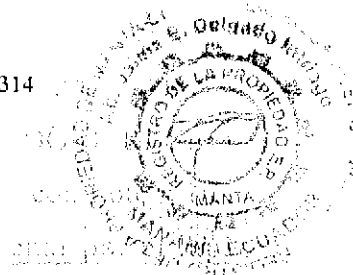
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION. de Lote de Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 15 Lote 11. ÁREA TOTAL: 144m2. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

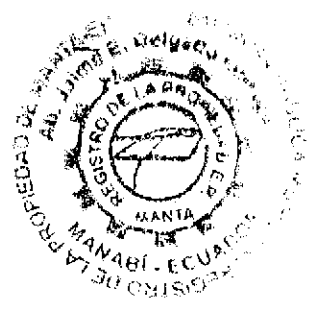
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta
Adjudicatario	13-02895949	Calle Severina Margarita	Soltero	Manta



Janeth Magaly Flores

130873266-6



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:35 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de: *Sa. Margarita Calle*

Elaborado por: *Janeth Magaly Flores*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130289594-9
CALLE SEVERINA MARGARITA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
08 JUNIO 1949
001- 0144 00504 3
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1949



ECUATORIANA

E334312442

SOLTERO

ELEMENTAL

QUEHACER DOMESTICOS

JULIO CALLE

MANTA

16/10/2014

16/10/2016

REN 0308634



CIUDADANIA*MED 151420697-4
CALDERON CALLE DAYANA NICOLE
MANABI/MANTA/MANTA
29 SEPTIEMBRE 2004
010- 0333 02627 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2006



EQUATORIANA***** VIS42V1222
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA

MARTIZA MARGARITA CALDERON CALLE
MANTA 09/11/2008
09/11/2008
PV 0427728

